

Mezőfalva

Településrendezési eszközeinek módosítása
az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében

Partnerségi véleményezési dokumentáció

Tervező:

 **Origó Tervművek Kft.**

2022. április

Mezőfalva
Településrendezési eszközeinek módosítása
az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében

Partnerségi véleményezési dokumentáció

Aláírólap

Település- és tájrendezés,
zöldfelületek, környezetvédelem:



Rigó István
TT, TK, K 01-5189

Origó Tervművek Kft.

Közlekedés:



Heckenast Judit
Tkö, KÖ-T 01-5295

Heckenast&Heckenast Bt.

Közműellátás:



Hanczár Zsoltné
MK 01-2418 TE, TH, TV

KÉSZ Tervező Kft.



Csima-Takács Judit

 **Origó Tervművek Kft.**

2022. április

Tartalom

1. Jóváhagyandó munkarészek	2
1.1. A Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)	2
1.2. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása (rendelet-tervezet)	3
2. Alátámasztó javaslat	4
2.3. Közlekedési javaslatok	4
2.4. Közművesítés és elektronikus hírközlés	5
Közművizsgálatok, közműadottságok összefoglaló értékelése	5
Közműfejlesztési igények meghatározása	5
Közműhálózatok fejlesztési javaslata	7
2.5. Környezeti hatások és feltételek	10
2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása	10
2.7. Szabályozási koncepció	10

Az Alátámasztó javaslat mellékletei

Közművesítés és elektronikus hírközlés tervlapjai

1. Jóváhagyandó munkarészek

1.1. A Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

a Településszerkezeti terv módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2019. (IV. 24.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2022.

A Településszerkezeti terv módosítását külön tervdokumentáció tartalmazza.

1.2. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása (rendelet-tervezet)

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete

Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019.
(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen helyi építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei
- b) 2. melléklet: Szabályozási terv”

2. §

A Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Mezőfalva, 2022.

Márok Csaba
polgármester

Borbély Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.

Borbély Anikó
jegyző

2. Alátámasztó javaslat

2.3. Közlekedési javaslatok

2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

Mezőfalva közúthálózati kapcsolatai a módosítás miatt a hatályos tervhez képest csak annyiban változnak, hogy a hatályos tervekben jelölt M8-6219j. úti csomópont helyett a 6228j. úton lesz a gyorsforgalmi út Mezőfalva-i csomópontja.

Az M8 vonalvezetése egyebekben ezen a szakaszon alig módosul (kicsit délebbre került), az út hálózati szerepe egyáltalán nem változik. A tervezett nyomvonal helyszínrajzi és magassági vonalvezetését a K.I.A., külterületi, síkvidéki autópályára előírt paraméterek szerint tervezték meg. A tervezési sebesség: $v_t=130$ km/h, a megengedett sebesség: 110 km/h. A koronaszélesség 20 méter, a forgalmi sávok száma 2x2. Az 52+035 km szelvényben lesz az új M8-6228j. úti csomópont, ami teljes értékű, külön szintű csomópont, körforgalmakkal a csomóponti ágak és a mellékút találkozásánál. A gyorsforgalmi utat külön szintben keresztezi a 6219j. út. A külön szintű átvezetés miatt ezen a szakaszon változik kicsit az összekötőút nyomvonala, az M8-tól délre találkozik a 6211j. út szintén módosított nyomvonalával. A két összekötőút körforgalmi csomópontja így Mezőfalva közigazgatási területén kívülre kerül. A főútfejlesztéshez kapcsolódóan átépül a 6228j. út vasúti felüljárója, továbbá a vasútállomási útnak az ahhoz csatlakozó szakasza is. A tervezett útszakaszok, csomópontok helyigénye az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási tervnek megfelelően épül be a településrendezési eszközökbe.

2.3.2. Belső úthálózat

Az M8 megépítése a helyi úthálózatot csak annyiban érinti, hogy a beruházás keretében útkapcsolatot biztosítanak mindazon ingatlanok számára, amelyek megközelítése a gyorsforgalmi út miatt ellehetetlenülne. Ennek keretében részben külön szintű átvezetések, részben új, szervízút jellegű földút kiváltások épülnek. Külön szintű átvezetést kapnak a 0243hrs, 0204hrs, 0167/1-0171hrs, és 0139-080/10hrs helyi külterületi utak. Ezen tervezett utak, útszakaszok helyigénye is az adatszolgáltatásként kapott kisajátítási tervnek megfelelően épül be a településrendezési eszközökbe. A jelen módosítás egyebekben a helyi úthálózatot nem érinti.

2.3.3. Községi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

A tervezett módosítás a községi közlekedésre nincs befolyással.

2.3.4. Kerékpáros közlekedés

A tervezett módosítás Mezőfalva kerékpárút-hálózatára nincs lényegi befolyással, a 6228j. út mentén tervezett kerékpárút vonalvezetése igazodik az összekötőút tervezett nyomvonalához.

2.3.5. Főbb gyalogos közlekedés

A tervezett módosítás Mezőfalva gyalogos közlekedésére nincs befolyással.

2.3.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A tervezett módosítás a parkolás tekintetében nem vet fel megoldandó feladatot. Az M8 mezőfalvai szakaszán pihenőhely tervezett a 6219j. út felüljárója, és a 6228j. út csomópontja közé eső szakaszon.

A hatályos HÉSZ közlekedési előírásain a tervezett fejlesztés miatt nem kell változtatni.

2.4. Közművesítés és elektronikus hírközlés

Közművizsgálatok, közműadottságok összefoglaló értékelése

Az M8. sz. gyorsforgalmi út egy szakasza Mezőfalva déli részén a település külterületén valósulhat meg. A tervezett gyorsforgalmi út Mezőfalvát a 44+700 km – a 53+350 km szelvények között érinti, többnyire mezőgazdasági területeken, kisebb hányadban erdőgazdálkodási területeken halad keresztül. A tervezett út nyomvonalát keresztezik közlekedési hálózatok, felszíni vízfolyások, árkok, valamint közműhálózatok.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala közműves szempontból nyugatról keleti irányba haladva a következő elemeket érinti:

46+200 km	22 kV -os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Telekom hírközlési hálózat alépítményben
46+500 km	22 kV -os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
47+000 km	22 kV -os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Telekom hírközlési hálózat alépítményben
47+350 km	400 kV-os átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 42-42 m-es biztonsági övezettel, Perkáta-Paks, MAVIR
49+300 km	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
49+800 km	Mocsár patak
50+600-51+400 km között	Vízminőség-védelmi terület
51+220 km	Bolondvári-árók
51+700 km	22 kV -os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel, E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
51+950 km	Invitel hírközlési hálózat föld alatt
53+230 km	Nagyközép-nyomású földgázvezeték DN 200 PE , 7-7 m-es biztonsági övezettel E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Ezeknek a vezetékeknek a nyomvonalánál és a védőtávolságánál, illetve biztonsági övezeténél az iparági előírásokban rögzített területhasznosítási korlátokat kell figyelembe venni.

Közműfejlesztési igények meghatározása

A közmű szakágat érintően a fejlesztési igények több irányból adódnak össze. Elsődlegesen a tervezett út nyomvonalát érintő, keresztező közművek védelme, szükség esetén kiváltása jelent közműfejlesztési feladatot. Másodlagosan az út beruházásához is kapcsolódnak közműves feladatok még, például az út víztelenítésének, a csapadékvíz elvezetésének megoldása, a nagyobb távolságonként az utazók teljes körű kiszolgálását biztosító komplex pihenőhely

közműellátása és az út üzemi hírközlési hálózatának (kamera rendszer, segélyhívó) kiépítése. Továbbá számolni kell azzal is, hogy az útfejlesztés hatására a környezetében várhatóan beinduló területfejlesztés is igényelni fog közműfejlesztést.

Az elsődleges feladat az útépítés számára kijelölt területen belül a beruházás keretében, azoknak a közműveknek, amelyek keresztezik, vagy áthaladnak az útfejlesztéssel érintett területen, közülük értve a csapadékvíz elvezetésében szerepet játszó vízfolyásokat, patakokat, árkokat is, szükség esetén a védelmét, kiváltását meg kell oldani.

A keresztező közművekkel kapcsolatban meg kell említeni, hogy a vezetékek építésekor anyagának, falvastagságának, fektetési mélységének meghatározásánál a tervezett út okozta dinamikus terhelések előfordulásával nem számoltak. A változó körülményekre a vezetékek alkalmassá tételét meg kell oldani (kiváltással, helyben átépítéssel, védelembe helyezésével). Ugyan úgy, a föld feletti tartóoszlopokra fektetett villamosenergia hálózatoknál is, korábban mezőbeni elhelyezkedést véve figyelembe, nagyobb oszloptávolság tartásával fektették le a hálózatot, nagyobb hálózat belógás megengedésével. Az út megjelenése ennek is a felülvizsgálatát igényli.

Fontos közműfejlesztési feladatot jelent a tervezett út-pályát keresztező vízfolyások, árkok patakok nyomvonalának kezelése. Az érintett vízfolyások a Mocsár patak és a Bolondvári-árok, amelyek a környező vízgyűjtő területről szállítják el a vizeket. A település fejlődésével együtt járó burkoltági arány növekedése, a változásban levő klímaviszonyok hatására előforduló intenzívebb záporok hatására az elvezetendő vízmennyiség, a helyi víz visszatartás kötelezettsége ellenére növekedni fog, s erre is számolni kell a vízátereszek, hidas kiváltások tervezésénél.

Második közműfejlesztési csoportba tartoznak az úthoz közvetlen kapcsolódó közműves feladatok, így az útvíztelenítés megoldása, a komplex pihenőhely közműellátása és az út hírközlési hálózatának a kiépítése.

Az út víztelenítését a teljes nyomvonal hosszán meg kell oldani. A tervezett út nyomvonala beépítésre nem szánt környezetben halad a csapadékvíz elvezetésére a nyílt árkos megoldás alkalmas. A térségben haladó vízfolyásokkal és nyílt árkokkal a vizek továbbvezetése biztosítható.

A tervezett komplex pihenőhelyen a javasolt szolgáltatások köre a tájékoztatás, kültéri ivóvíz csap, játszótér, étterem, tisztálkodási lehetőség, gépjárműmosás, töltőállomás és ahhoz tartozó üzlet, étel és ital árusítás lehetőségének biztosítása lesz. Ennek ellátásához szükséges a település közműhálózatáról kiépíteni a vezetékes ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést, a villamosenergia ellátást valamint a közvilágítást. A tervezett gyorsforgalmi út komplex pihenőhelyen kívüli szakaszán, mivel az beépítésre nem szánt területen halad, közvilágítás kiépítését nem is igényli, de beépítésre szánt környezetből érkező útsatlakozásokon a közvilágítás megoldására a kiépített táphálózati rendszer továbbépítésével van lehetőség.

Az gyorsforgalmi úthoz tartozó hírközlési hálózatot a tervezett út nyomvonala mentén, annak teljes hosszában ki kell építeni.

A közmű kiviteli tervek készítése folyamatban van. A megbízott generál tervező az UNITEF MÉRNÖK Zrt. és a FÖMTERV Zrt.

További közműfejlesztési feladatként lehet számolni távlatban, az út megvalósulásának térségfejlesztési hatásával. Az út tágabb környezetében várható területfejlesztési igények megjelenése és azok közműellátása közműfejlesztési igénnyel járhat. A városrendezési javaslat alapján beépítéssel járó fejlesztések a gyorsforgalmi út közvetlen környezetében nem várhatók.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a település beépített területétől délre halad, így a tágabb térségében, tőle északra jelentkező területfejlesztések ellátásához szükséges közműfejlesztési igények a tervezett út nyomvonalát nem fogják érinteni. A szükséges hálózatfejlesztéseket a település beépített területe irányából, az ott kiépített hálózati rendszerekről fogják megoldani. A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát, csak a területfejlesztés során jelentkező burkoltsági arány növekedés és az elvezetendő többlet csapadékvíz keresztmetszeti igénye érintheti.

Közműhálózatok fejlesztési javaslata

Vízellátás

Mezőfalva nagyközségben a vízellátást az Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.. (E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.) szolgáltatja. A település vízellátása a település saját vízművéről, és a vízhálózatáról önállóan megoldott, a vízmű által kitermelt víz minőségi szempontból megfelelő minőségű, az kezelés nélkül a hálózatba juttatható. A vízellátó hálózat a település belterületének minden utcájában kiépített.

A tervezett gyorsforgalmi út az 50+600-51+400 km szelvények között vízminőség-védelmi területet érint, valamint az 50+980 km szelvélynél tervezett felüljárónál megközelíti az V. számú K-28 jelű vízmű kutat, de nem érinti azt. A nagyközség területén kiépített vízelosztó hálózata sem éri el az út ezen szakaszát, így a vizsgált szakaszt nem érinti. Azonban a gyorsforgalmi út 49+100 km szelvény környékén tervezett komplex pihenőhely ellátásához kell a vízelosztó hálózatot fejleszteni. A legközelebbi ivóvízhálózati csatlakozási lehetőség a település beépített területéről, északi irányból az Árpád és József Attila utca kereszteződésénél található. A tervezett ivóvízvezeték hossza kb. 2230 m lesz, amely a pihenőhelynél a gyorsforgalmi út nyomvonalát egy helyen védőcsőbe helyezve keresztezni fogja.

Vízelvezetés

A település kül- és belterületein a felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, ezért a fejlesztési területről is a vízelvezetést nyílt árkosan kell megoldani.

Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvíz gyűjtését és kezelését a Mezőföldvíz Kft üzemelteti. A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsontra hálózatot létesítettek. A településen gravitációs gyűjtőhálózat üzemel, amelynek mélypontjain átemelő műtárgy üzemel. A szennyvízgyűjtő hálózattal összegyűjtött szennyvizet a településen kiépített végátemelőtől nyomóvezeték szállítja a dunaújvárosi hálózatba, amely továbbvezeti a Dunaújvárosi regionális szennyvíztisztító telepre.

A vizsgált gyorsforgalmi útszakaszt nem érinti meglévő, kiépített szennyvízhálózati nyomvonal. Viszont a komplex pihenőhely közműellátásához szükséges a szennyvízelvezetés közcsontrás megoldása, amihez a hálózatot fejleszteni szükséges. A legközelebbi szennyvízhálózati csatlakozási lehetőség a település beépített területéről, északi irányból az Árpád és József Attila utca kereszteződésénél van. A komplex pihenőhelyen gravitációsan összegyűjtött szennyvizet egy szennyvízátemelő segítségével nyomott szennyvízcsontrán keresztül tervezik eljuttatni a településen meglévő legközelebb található szennyvíz hálózati csatlakozási pontig. A tervezett szennyvíznyomó vezeték hossza kb. 2230 m lesz, amely a pihenőhelynél a gyorsforgalmi út nyomvonalát egy helyen védőcsőbe helyezve keresztezni fogja.

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Mezőfalva kül- és belterületein a felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, a talajadottságok miatt a csapadékvizek legnagyobb részben elszikkadnak, illetve árkocsatornák segítségével megoldott a beépített területről a csapadékvizek továbbvezetése. A település élővizekben nem gazdag. A beépített területtől délre két kisebb vízfolyás szállítja el a vizeket, az egyik a Bolondvári-árok, a másik a Banksismándtól délre induló kisvízfolyás, amelyeknek a végső befogadója a Duna.

Az útépítéssel érintett szakaszon a jelenlegi kisebb vízelvezető árkok rendezését, tényleges mederszükségletét, az útépítést megelőzően felül kell vizsgálni. Ennek figyelembe vételével szükséges azok átvezetése az utat keresztező út-átereszeinek kiépítésével, biztosítva ezzel a vizek továbbvezetését.

A tervezett gyorsforgalmi út kapcsolt beruházásaként építik ki a csapadékvizek elvezetését szolgáló nyílt árkos vízelvezető rendszert, amely az egyes vízfolyások vízgyűjtőiről érkező vizeket is és az út-víztelenítését jelentő elvezetendő vizeket is tovább tudja majd szállítani.

A gyorsforgalmi utat Mezőfalva közigazgatási területén keresztező vízfolyások a következők: a 49+800 km szelvényben a Mocsár patak és az 51+220 km szelvényénél a Bolondvári-árok, mindkét vízgazdálkodási terület kezelője a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mederkarbantartó sávjuk 3-3 m.

A tervezett gyorsforgalmi út Mezőfalván áthaladó szakasza a 50+600 km – 51+400 km szelvények között vízminőség-védelmi területen fekszik, amelyre vonatkozóan a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet előírásait figyelembe kell venni. A vízminőség-védelmi területen való fekvés a gyorsforgalmi út létesítését nem akadályozzák meg, csak a szigorúbb feltételek teljesítését teszik szükségessé.

Villamosenergia ellátás

A település fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Mezőfalva villamosenergia ellátásának bázisa a Dunaújvárosi 220/132/22, ill. a Sárbogárdi 132/22 kV-os alállomás, amelynek betáplálása az országos 220 kV-os hálózatról Százhalombatta felől, ill. 132 kV-os hálózatról Dunaújváros felől biztosított. Az alállomásokról induló 22 kV-os szabadvezeték hálózatok táplálják a település fogyasztói transzformátor állomásait. A településen áthalad kelet-nyugati irányban, a település déli részén a Dunaújváros-Sárbogárd-Tamási 132 kV-os főelosztó hálózata és dél-északi irányban, a település nyugati szélén, a Perkáta-Paks 400 kV-os átviteli hálózat hálózati nyomvonala.

A vizsgált gyorsforgalmi út Mezőfalát érintő szakaszának nyomvonalát egyrészt keresztezik az út 46+200 km, 46+500 km, 47+00 km, 51+700 km szelvényénél oszlopokon haladó középfeszültségű E.ON-DÉDÁSZ üzemeltetésében lévő 22 kV-os hálózati nyomvonalak és azok biztonsági övezete, amelyek bontandóak és kiváltásuk új nyomvonalon tervezett. Továbbá a gyorsforgalmi utat 47+350 km szelvényénél keresztezi a MAVIR Perkáta-Paks 400 kV-os átviteli hálózat hálózati nyomvonala és biztonsági övezete, ahol oszlopmagasítási igények jelentkeznek amelynek, így annak helyben átépítése tervezett. Valamint a 49+300 km szelvényénél halad keresztül a 132 kV-os főelosztó hálózata, amely nyomvonala az érintett szakaszon bontandó és kiváltás új nyomvonalon tervezett.

Az érintett villamosenergia hálózati nyomvonalak létesítésekor a gyorsforgalmi út nyomvonalát keresztező területen a villamosenergia hálózat fektetését beépítésre nem szánt mezőbeni területen való elhelyezésre tervezték. Ezért a megengedett oszlop távolságok, az oszlopok

közötti vezeték belógások nagyobbak. A gyorsforgalmi utat keresztező szakaszokat így a megváltozott körülmény figyelembe vételével át kell építeni.

A Mezőfalvát érintő gyorsforgalmi út szakaszának megvalósítását előkészítő tervek a külterületen haladó út számára közvilágítást nem terveznek kiépíteni. Közvilágítás fejlesztési igény a komplex pihenőhelynél jelentkezik, ahol a csatlakozó utak felől lehet a közvilágítást továbbépíteni.

Földgázellátás

A nagyközség földgázellátásának szolgáltatója az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. A települési gázfogadó betáplálása a Dunaújváros felől kiépített nagyközép-nyomású vezetékről történik. A településen belül a gázelosztás középnyomású hálózattal, a kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal történik. Kiépített hálózati rendszere a tervezett gyorsforgalmi úttól északra üzemel. A Mezőfalva nyugati elkerülő III. szakaszának nyomvonalát az elválási helytől északra, sem a meglévő, sem egyéb ágazati fejlesztési szándék várhatóan nem érinti.

A gyorsforgalmi út vizsgált nyomvonalának csak a 53+230 km szelvényében keresztezi az E.ON-DDGÁZ Zrt. kezelésében levő nagyközép-nyomású DN 200-as vezetéket, de egyéb meglévő földgázhálózati elemet vagy fejlesztési szándékot nem érint. A gyorsforgalmi út megvalósítása során a nagyközép-nyomású földgázvezetékre is ugyanaz vonatkozik, mint ami a villamosenergia hálózatoknál is már leírásra került, hogy a földgázvezeték létesítésekor a keresztező helyet beépítésre nem szánt, mezőbeni területként kezelték, s az arra vonatkozó előírásokat teljesítették a vezeték fektetésénél. A megváltozó körülményekre tekintettel a földgázvezeték érintett szakaszát át kell építeni, mint ahogy ez a közmű kiviteli tervekben is szerepel.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

Az gyorsforgalmi útra vonatkozóan is célszerű felhívni a figyelmet a megújuló energiahordozók hasznosítási lehetőségére, mivel az út mentén elhelyezhető napelemek segítségével termelt villamosenergiával a villamosenergiát igénylő berendezés pl. segélykérő stb. hálózat üzemeltetése igény esetén kedvezően megoldható lehetne. Ez irányban azonban tényleges igény nem merült fel.

Vezetékes hírközlési létesítmények

Mezőfalván a vezetékes távközlési ellátást az Invitel Távközlési Zrt. biztosítja. A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát az Invitel kezelésében levő elektronikus hírközlési hálózat több helyen keresztezi.

A város elektronikus hírközlési ellátásában egyéb szolgáltatók is részt vesznek. Ezek közül Mezőfalva területét érintő gyorsforgalmi út nyomvonalát a Magyar Telekom Nyrt. kezelésében levő hálózati nyomvonalai is érintik, valamint az MVM hírközlési optikai hálózata is.

Az Invitel hálózata az elkerülő gyorsforgalmi utat az 51+950 km szelvényénél tervezett csomópontnál érinti, ahol a föld alatti elhelyezésű hírközlési vezetéket el kell bontani és új nyomvonalon kell kiépíteni.

A Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett hírközlési hálózatok alépítményben haladnak. A kiépített alépítményi hálózatuk az gyorsforgalmi út 46+200 km és a 47+00 km szelvényeknél az út számára kijelölt telken belül halad, ezért kiváltásuk tervezett és új nyomvonalon építik át azokat.

Az MVM által üzemeltetett hírközlési optikai hálózat a 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózattal közös oszlopsoron elhelyezve halad, ami az utat a 47+350 km szelvényénél keresztezi és helyben átépítése tervezett.

A gyorsforgalmi utat használók teljes körű kiszolgálását biztosító komplex pihenőhelyhez és az út biztonsági rendszerének üzemi hírközlési hálózatának (kamera rendszer, segélyhívó) kiépítése az út telkén belül, azzal párhuzamosan, szükség esetén védőcsőbe helyezve azt keresztezve kerül kialakításra.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A gyorsforgalmi út környezeti hatásai előzetes környezeti vizsgálati dokumentációban kerültek bemutatásra.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A gyorsforgalmi út érdekében a településszerkezeti terv módosítása is szükséges, a külön tervdokumentációban foglaltak szerint.

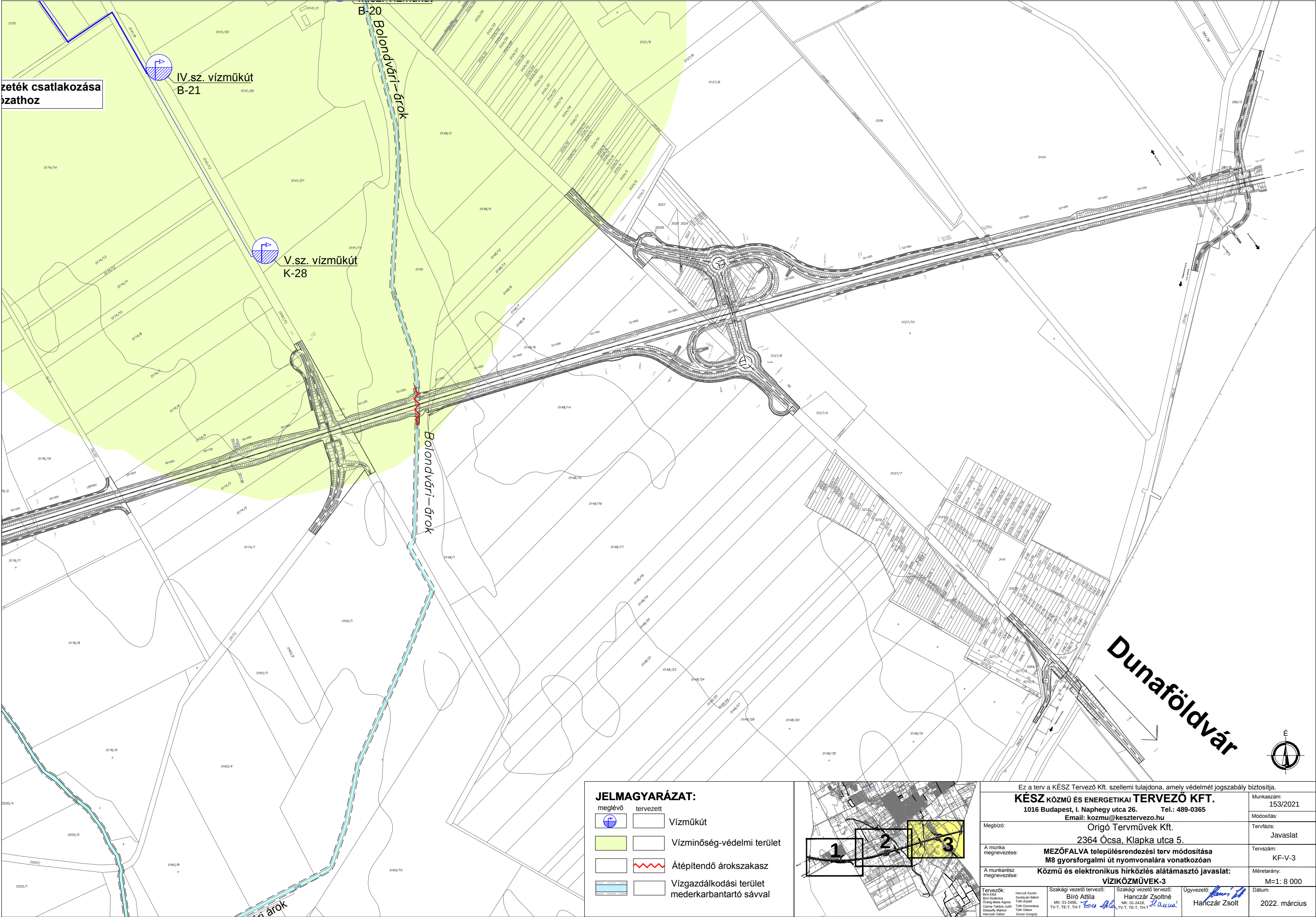
2.7. Szabályozási koncepció

Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása csak a szabályozási tervet érinti, a HÉSZ-ben foglalt előírások módosítását önmagában nem teszi szükségessé. A szabályozási terv módosítása NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából az Unitef83 Zrt. – Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. által készített engedélyezési terv alapján került kidolgozásra.

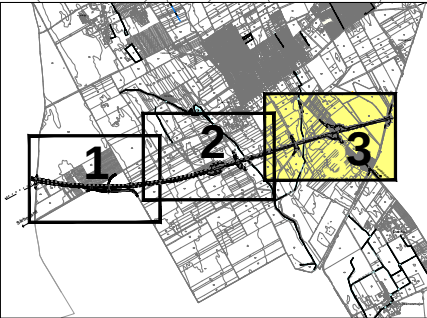
Melléklet:
Közművesítés és elektronikus hírközlés tervlapjai



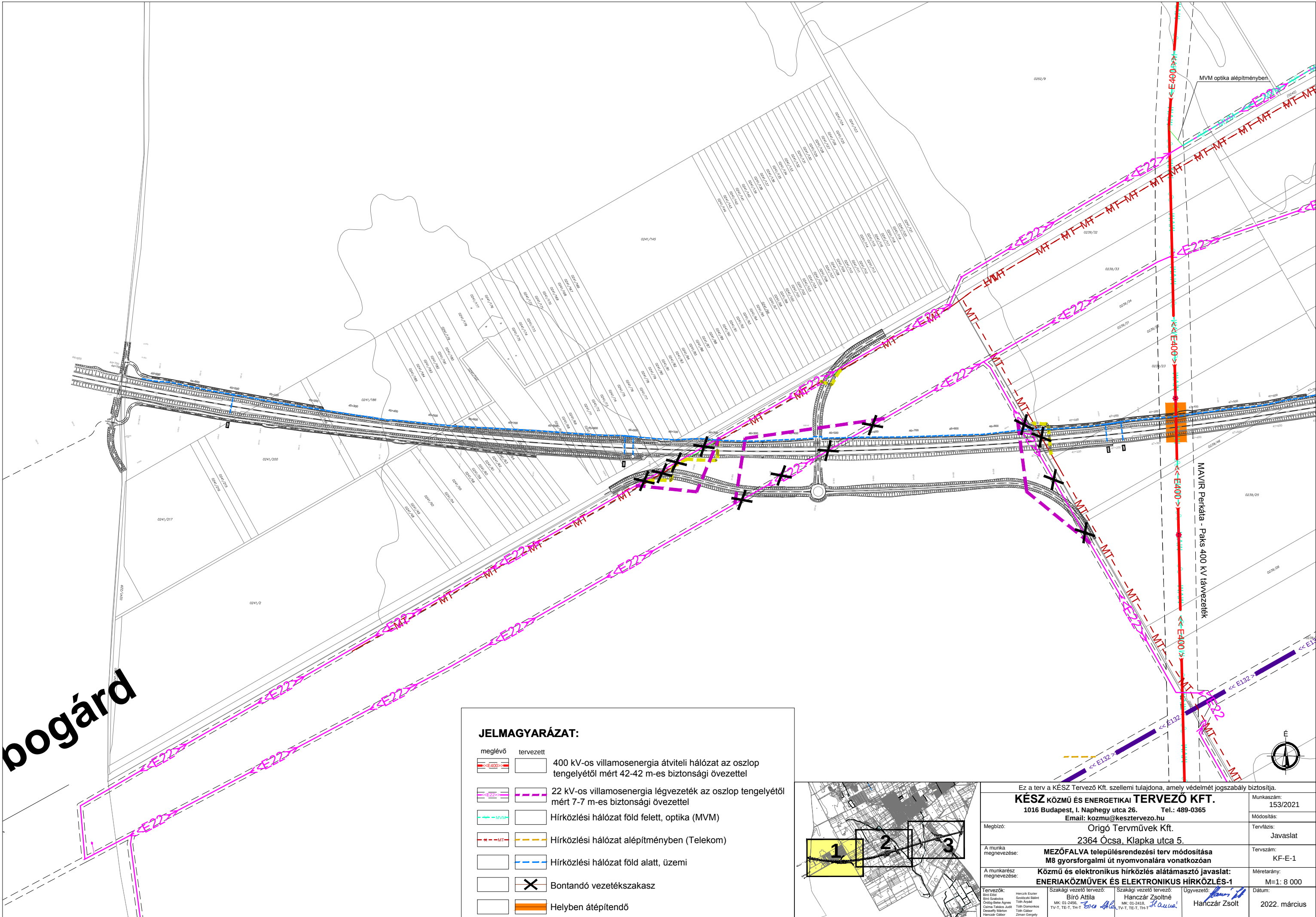




JELMAGYARÁZAT:	
	Vízműkút
	Vízminőség-védelmi terület
	Átépítendő árokszakas
	Vízgyűjtőterület mederkarbantartó sávval



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 153/2021	
Megbízó: Origo Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka utca 5.		Módosítás: Tervlázis: Javaslat	
A munka megnevezése: MEZŐFALVA településrendezési terv módosítása M8 gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozóan		Tervszám: KF-V-3	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés alátámasztó javaslat: VÍZIKÖZMŰVEK-3		Mérteráry: M=1: 8 000	
Tervezők: Bíró Eszter Bíró Zoltán Origo Zoltán Csanády Zoltán Hanczár Zoltán		Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2455 TV-T, TE-T, TH-T	
Szakági vezető tervező: Hanczár Zoltán MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T		Ugyvezető: Hanczár Zoltán	
Dátum: 2022. március			



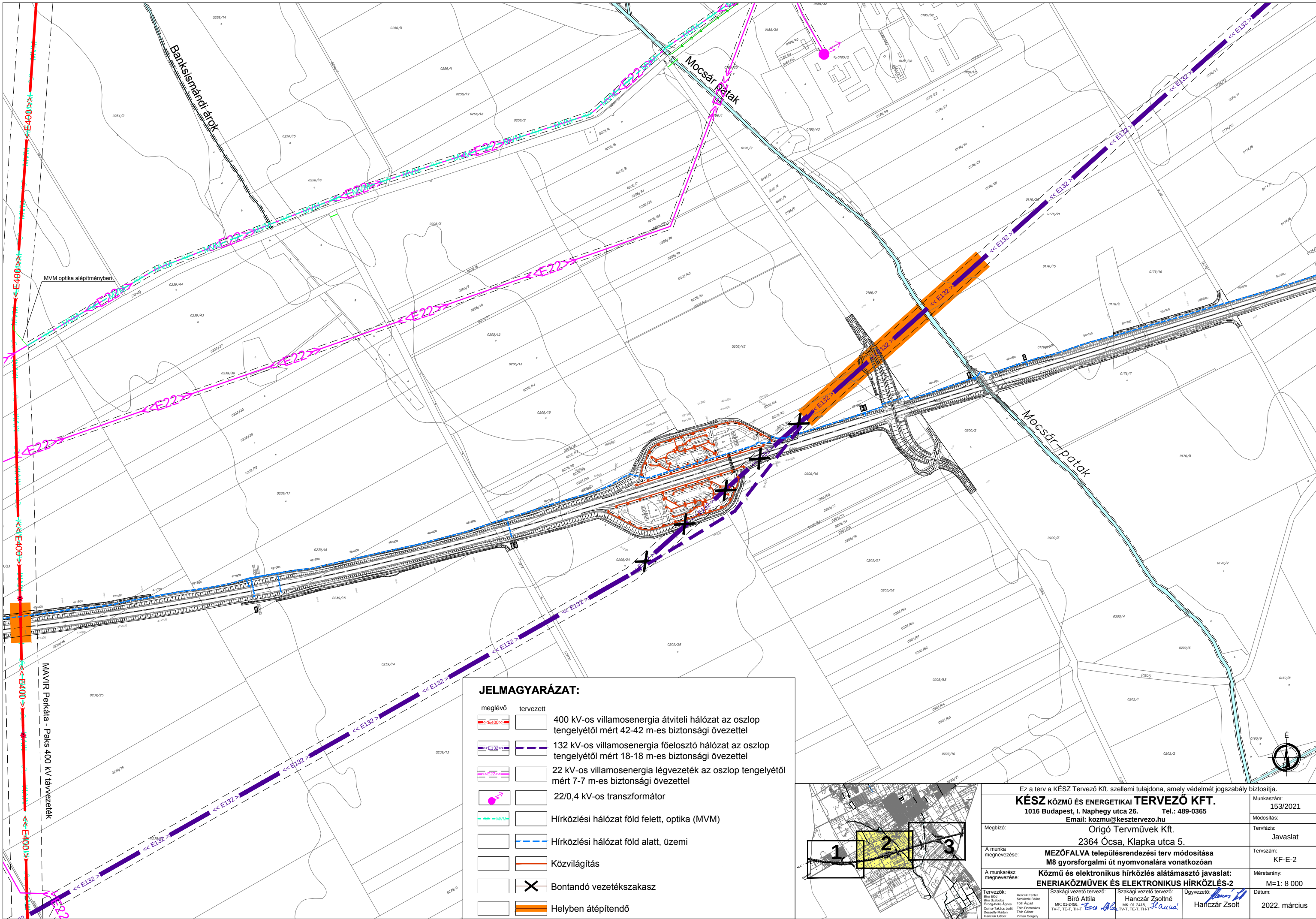
bogárd

JELMAGYARÁZAT:

- | meglévő | tervezett | |
|---------|-----------|---|
| | | 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 42-42 m-es biztonsági övezettel |
| | | 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel |
| | | Hírközlési hálózat föld felett, optika (MVM) |
| | | Hírközlési hálózat aléptítményben (Telekom) |
| | | Hírközlési hálózat föld alatt, üzemi |
| | | Bontandó vezetékszakasz |
| | | Helyben átépítendő |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 153/2021	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezzo.hu		Tervlázis: Javaslát	
Megbízó: Origo Tervművek Kft.		Tervszám: KF-E-1	
2364 Ócsa, Klapka utca 5.		Mérretarány: M=1: 8 000	
A munka megnevezése: MEZŐFALVA településrendezési terv módosítása M8 gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozóan		Dátum: 2022. március	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés alátámasztó javaslat: ENERGIÁKÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-1		Ugyvezető: Hanczár Zsolt	
Tervezők: Herczák Eszter, Bircsák Zoltán, Origo István, Csoma-Takács Judit, Dancsák Márton, Hanczár Gábor		Szakági vezető tervező: Bircsák Zoltán, MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T	
		Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolt, MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T	

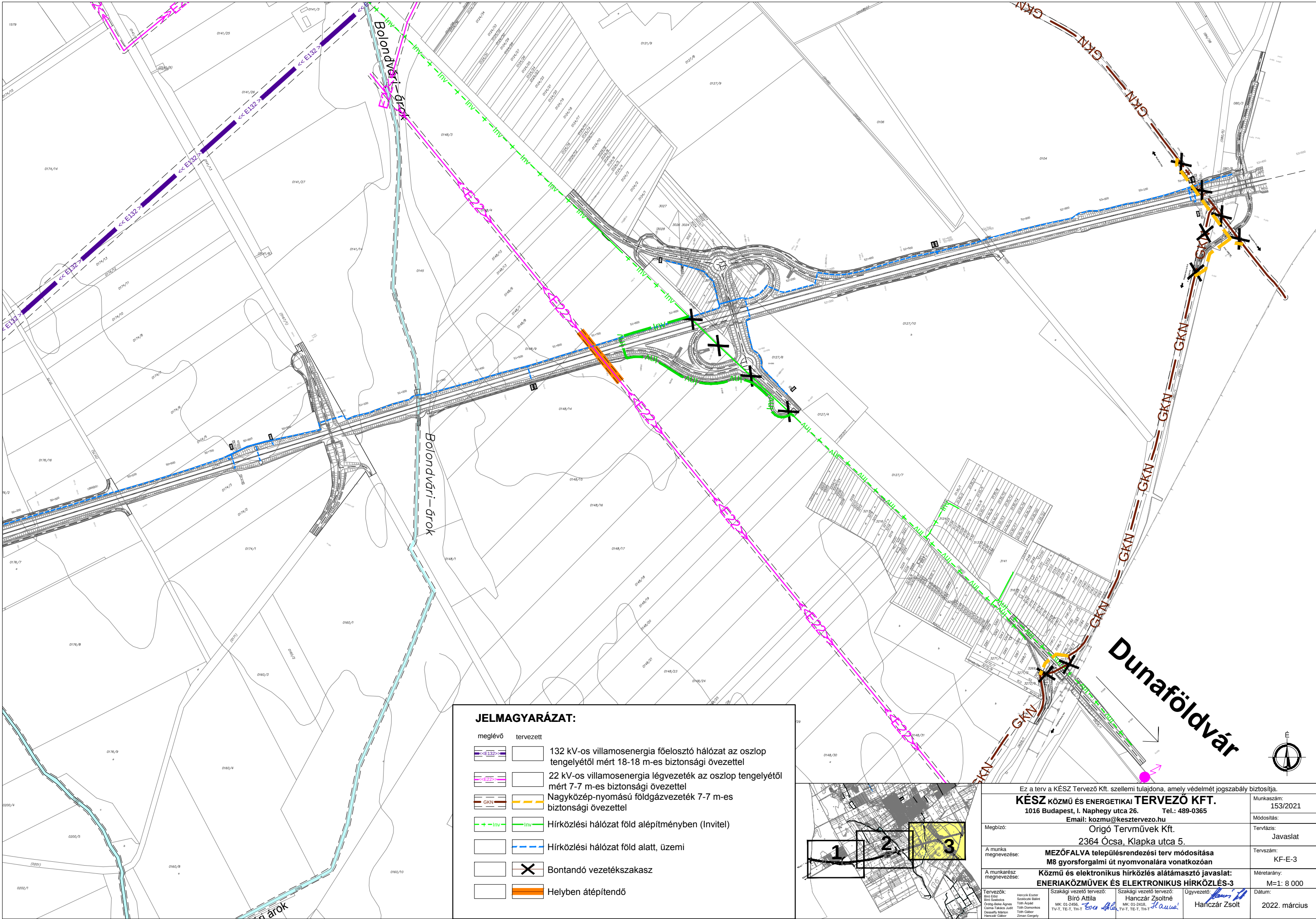


JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 42-42 m-es biztonsági övezettel
		132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22/0,4 kV-os transzformátor
		Hírközlési hálózat föld felett, optika (MVM)
		Hírközlési hálózat föld alatt, üzemi
		Közüvilágítás
		Bontandó vezetékszakas
		Helyben átépítendő



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 153/2021	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.		Tel.: 489-0365	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:	
Megbízó: Origo Tervművek Kft.		Tervfázis: Javaslat	
2364 Ócsa, Klapka utca 5.		Tervszám: KF-E-2	
A munka megnevezése: MEZŐFALVA településrendezési terv módosítása M8 gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozóan		Méretarány: M=1: 8 000	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés alátámasztó javaslat: ENERGIKÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-2		Dátum: 2022. március	
Tervezők: Biro Attila, Hercsik Eszter, Szabócska Balázs, Orsós Balázs, Tóth András, Csoma-Takács Judit, Denevelli Márton, Hanczár Gábor		Szakági vezető tervező: Biro Attila, MK: 01-2456, TV-T, TE-T, TH-T	
		Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolt, MK: 01-2418, TV-T, TE-T, TH-T	
		Ügyvezető: Hanczár Zsolt	



JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
		Hírközlési hálózat föld alépítményben (Invitel)
		Hírközlési hálózat föld alatt, üzemi
		Bontandó vezetékszakasz
		Helyben átépítendő

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu			Munkaszám: 153/2021
Megbízó:	Origó Tervművek Kft. 2364 Ócsa, Klapka utca 5.		Módosítás: Tervfázis: Javaslat
A munka megnevezése:	MEZŐFALVA településrendezési terv módosítása M8 gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozóan		Tervszám: KF-E-3
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés alátámasztó javaslat: ENERIAKÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-3		Méretarány: M=1: 8 000
Tervezők: Béni Sándor Béni Szabolcs Óriás István Cserna-Takács Judit Dessalffy Márton Hanczár Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T <i>Eros Attila</i>	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolt MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T <i>Hanczár Zsolt</i>	Ugyvezető: <i>Hanczár Zsolt</i> Hanczár Zsolt Dátum: 2022. március