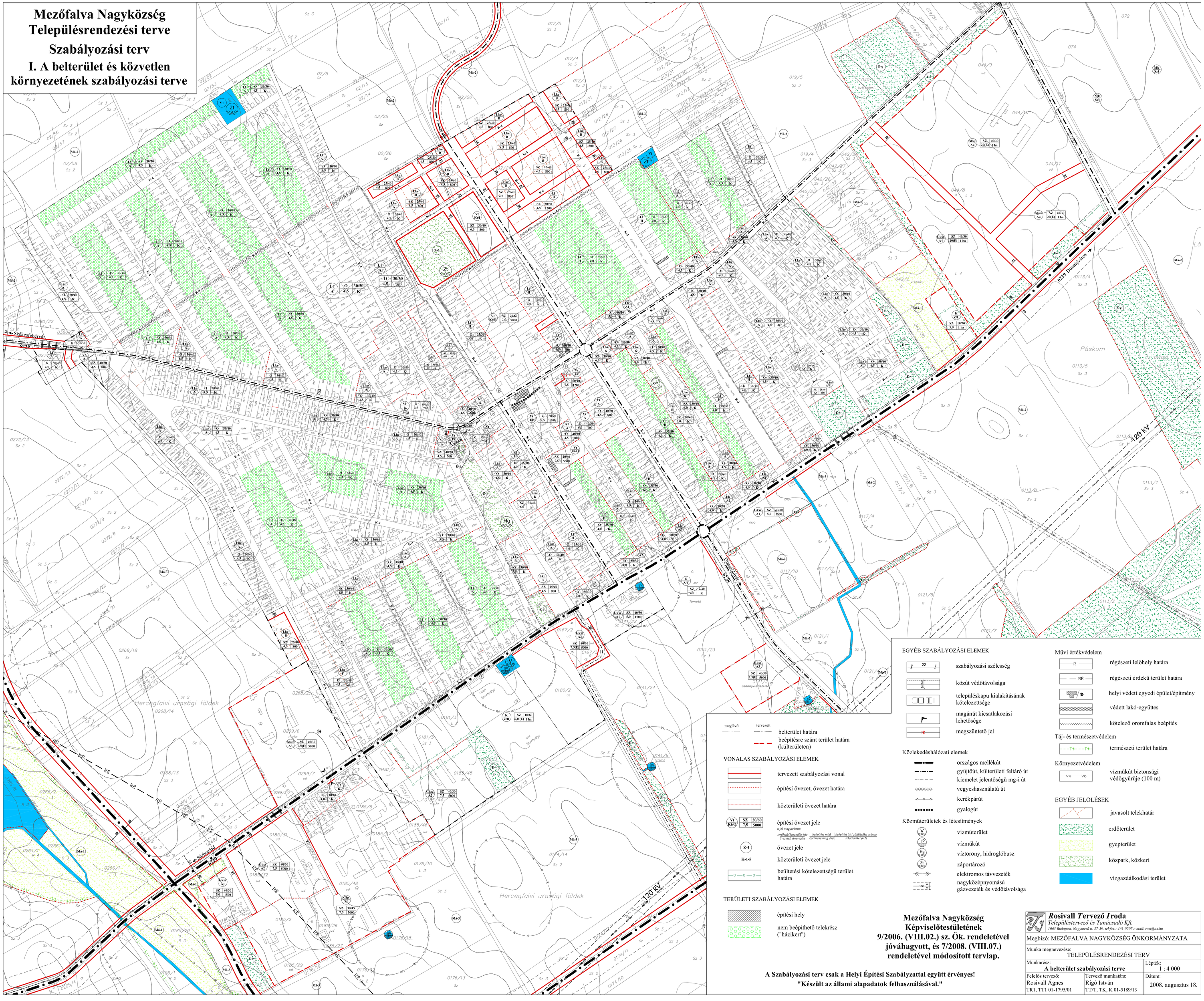
Mezőfalva Nagyközség Településrendezési terve

Szabályozási terv

I. A belterület és közvetlen környezetének szabályozási terve



EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási szélesség
- közút védőtávolsága
- településkapu kialakításának kötelezettsége
- magánút kicsatlakozási lehetősége
- megszüntető jel

Közlekedéshálózati elemek

- országos mellékút
- gyűjtőút, külterületi feltáró út
- kiemelet jelentőségű mg-i út
- vegyeshasználatú út
- kerékpárút
- gyalogút

Közműterületek és létesítmények

- vízműterület
- vízműkút
- víztorony, hidroglóbusz
- záportározó
- elektromos távvezeték
- nagyközépnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Művi értékvédelem

- régészeti lelőhely határa
- régészeti érdekű terület határa
- helyi védett egyedi épület/építmény
- védett lakó-együttes
- kötelező oromfalas beépítés

Táj- és természetvédelem

- természeti terület határa

Környezetvédelem

- vízműkút biztonsági védőgyűrűje (100 m)

EGYÉB JELÖLÉSEK

- javasolt telekhatár
- erdőterület
- gyepterület
- közpark, közkert
- vízgazdálkodási terület

meglévő / tervezett

- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa (külterületen)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- közterületi övezet határa
- építési övezet jele
  a jel magyarázata:
  területfelhasználás jele (övezetek elkülönítése) | *beépítési mód építmény magasság [m]* | *beépítési % / zöldfelület aránya telekterület [m2]*
- övezet jele
- közterületi övezet jele
- beültetési kötelezettségű terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- építési hely
- nem beépíthető telekrész ("házikert")

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestületének 9/2006. (VIII.02.) sz. Ök. rendeletével jóváhagyott, és 7/2008. (VIII.07.) rendeletével módosított tervlap.

A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 37-39. tel/fax.: 461-0297 e-mail: rosti@axt.hu

Megbízó: MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Munkarész: **A belterület szabályozási terve**	Lépték: 1 : 4 000
Felelős tervező: Rosivall Ágnes TR1, TT1 01-1795/01	Tervező munkatárs: Rigó István TT/T, TK, K 01-5189/13
	Dátum: 2008. augusztus 18.