

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2009. december 17-én 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester
Bán Balázs képviselő
Cseke Ottó képviselő
Csizmadia Imre képviselő
Horváth László képviselő
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Sóki László képviselő
Molnárné Troppert Mária képviselő
Kis Attila képviselő
Szántó István képviselő
Salgó József képviselő
Tarány Sándor képviselő
Tóttós Tibor képviselő
Virág Attila képviselő
Dr. Woth László jegyző
Kácsor Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület 14 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket ajánlja megtárgyalásra.

A képviselőtestület a napirendekre tett ajánlást 14 igen szavazattal elfogadta.

Napirend:

- 1.) **A közüzemi szolgáltatást végzők tevékenységéről szóló tájékoztatók, a 2010. évi közüzemi szolgáltatási díjak megállapítása.**

Előadó: Szolgáltatást végzők

Egyebek, bejelentések

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy egy komoly napirend van, a közüzemi szolgáltatók tájékoztatója és a 2010. évi közüzemi díjak megállapítása. Elsőként Bognár József vállalkozót kéri, aki megtette ajánlatát. Az ajánlatot előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság, melynek álláspontjáról Szántó István elnök úr ad tájékoztatást.

Szántó István képviselő, a PEB elnöke ismerteti, hogy három cégtől érkezett díjjavaslat. A Caminus Kft-től a kéményseprési, Bognár Józseftől a folyékony hulladékszállítási, és a DUNANETT Kft-től a szemétszállítási díjra. A Caminus Kft ajánlata 8,7 %-os díjemelést tartalmaz, mivel évközben nem emelt Áfát, ezt a bizottság elfogadásra javasolja.

Márok Csaba polgármester név szerinti szavazást kér, aki elfogadja a 8,7 %-os kéményseprői díjemelést, mely tartalmazza az 5,5 %-os Áfa-emelést, szavazzon.

A képviselőtestület név szerinti szavazással:

Márok Csaba polgármester igen,
 Bán Balázs képviselő igen,
 Cseke Ottó képviselő igen,
 Csizmadia Imre képviselő igen,
 Horváth László képviselő igen,
 Masinkáné Baranyai Mariann képviselő igen,
 Sóki László képviselő igen,
 Molnárné Troppert Mária képviselő igen,
 Kis Attila képviselő igen,
 Szántó István képviselő igen,
 Salgó József képviselő igen,
 Tarány Sándor képviselő igen,
 Tóttós Tibor képviselő igen,
 Virág Attila képviselő igen szavazatával – 14 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
 13/2009. (XII.21.) számú rendelete
 a kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjak megállapításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Egyes Kötelező Közszolgáltatások igénybeviteléről szóló 1995. évi XLII. Tv. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 9/2009. (IV. 29.) Ök.sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 6.§ (3) bekezdésében meghatározott szolgáltatási díjakat jelen rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

2.§ Jelen rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

Márok Csaba
polgármester

Dr. Woth László
jegyző

1. sz. melléklet

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjtételei
Mezőfalva területén 2010. évre
(25 %-os ÁFÁ-val)

A.) Külön megrendelés nélkül folyamatosan kötelező munkák esetén

2010. év

(25 %-os áfával)

- | | | |
|--|------------|-----------|
| 1. Egyedi kémények szilárd tüzelésre | Ft/db/év | 1.560,-Ft |
| (ellenőrzés évente kétszer) | | |
| 2. Egyedi kémények gáztüzelésre | Ft/db/év | 1.380,-Ft |
| (ellenőrzés évente egyszer) | | |
| 3. Egyedi tartalék kémények | Ft/db/év | 695,-Ft |
| (ellenőrzés évente egyszer) | | |
| 4. Központi kémények szilárd tüzelésre | Ft/fm/alk. | 700,-Ft |
| (alkalmanként) | | |
| 5. Központi kémények gáztüzelésre | Ft/fm/alk. | 580,- Ft |
| (ellenőrzés évente egyszer) | | |

B.) Külön megrendelésre kötelező munkák esetén

6.) Új, újjá épített, felújított, újból használatba vett felülvizsgálati kötelezettség alá tartozó kémények megfelelőségét tanúsító szakvélemény:

- | | | | |
|------------------------------|-------|---------|----|
| - 60 kW terhelhetőségig | Ft/db | 4.120,- | Ft |
| - 60 kW terhelhetőség felett | Ft/db | 6.220,- | Ft |

Gázüzemű kémények, vagy tüzelési mód és terhelhetőség megváltoztathatóságát tanúsító szakvélemény

- | | | | |
|-----------------------------|-------|----------|----|
| - 60 kW terhelhetőségig | Ft/db | 6.870,- | Ft |
| - 60kW terhelhetőség felett | Ft/db | 15.250,- | Ft |

Szántó István képviselő, a PEB elnöke Bognár József ajánlatát ismerteti, aki a lakossági folyékony szennyvízszállításra 2010-ben 1000.- Ft + Áfa, közületi szállításra 1100 Ft + Áfa díjjavaslatot adott be. Mivel a lakossági díj áfáját évközben megemelte, kicsit jelentősebbnek tűnik az emelés. Probléma a faluban, hogy gyakorlatilag 30 fő szippantat azon a területen, ahol nincs csatorna. Ha nagyobb mértékű lenne a szolgáltatás igénybevétele, akkor maradhatna az ár, vagy még csökkenhetne is. Ez az áremelés 30-40 embernek szól. A problémát nem tudjuk megoldani. A bizottság ezt az összeget is elfogadásra javasolja.

Virág Attila képviselő nem ért azzal egyet, hogy ez nem fog változni. Előzőleg volt Csizmadia Imre képviselő úrnak erre javaslata, a talajterhelést be kellene vezetni. Meg tudnánk oldani, hogy mindenki jól járjon. Ha komolyan gondoljuk a csatorna II. ütemét, akkor lépni kellene.

Horváth László képviselő elmondja, hogy a számlákat leadja a vállalkozó az önkormányzat felé. Voltak ezzel kapcsolatban adatkezelési problémák. A jegyző úrtól kérdezi, lett-e előrelépés, eljárni azokkal szemben, akik nem szippantanak.

Woth László jegyző rámutat arra, hogy a két lista összevezetésére továbbra sincs mód, ezt adatvédelmi szempontból nem lehet megtenni.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy a csatornázott részen kiküldte a szolgáltató a listát. Megjelölték azokat az ingatlanokat, amik csak telkek, ezekkel szemben el lehet járni.

Virág Attila képviselő szerint nem akarásnak nyögés a vége. A közös testületi ülésen azt mondták, hogy nem hisznek abban, hogy lesz II. ütem. Ha mindenki egységesen fizetne, akkor tudni fogják az emberek, hogy jobban járnak, ha rákötnék a csatornára. Most nem ösztönözzük őket, hogy rákössenek.

Kis Attila képviselő szerint pont ezzel ösztönöznék a lakókat, hogy ne kössenek rá a csatornára. Minek kössenek rá, ha ugyanannyit fizetnek. A bizottság javaslatát támogatja.

Csizmadia Imre képviselő szerint a csatornadíjat 600 Ft-ban is meg lehet állapítani. A rendszer működőképes, mert van az önkormányzatnak egy olyan cége, ami ezt tudja kezelni. Ennek a Kft-nek külön számlájára ez a rendszer már folyhatna is. Megoldás sok van. Két szerződés áll szemben egymással, amikor az önkormányzat szerződik a lakossággal. A II. ütem bevezetésére sokkal intenzívebb az egységes csatornadíj. Érdekelte kellene tenni a lakosságot. Számításai szerint Mezőfalva önkormányzat egy éves csatornaüzemeltetési szerződés részébe közel 15 millió Ft-os tiszta pénzre is szert tehetne. Tudni kell, hogy az ivóvíz hálózat teljes körű javítási árat fog tartalmazni.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy amikor átnézték a rendeletet, kiderült, hogy az önkormányzatnak semmilyen bevétele nincs. A közszolgáltatást végzőé a bevétel. A közszolgáltatási díj a közszolgáltatóé, ebből az önkormányzatnak nincs pénze.

Bán Balázs képviselő örömmel tapasztalja, hogy itt van Bognár József. A jegyző urat kérdezi, milyen megoldások léteznek. Ezek áldatlan állapotok Mezőfalván.

Woth László jegyző már elmondta, amit tudott. Ha az önkormányzati cég szedi be a pénzt, soha nem fog az önkormányzathoz kerülni. Non-profit cégek, nem lehet belőle pénzt kivenni.

Csizmadia Imre képviselő kérdezi, hogy miért mondja a jegyző úr, hogy a külön cég számlájára befolyó pénz nem az önkormányzatot segíti? Ha a cég beszedi a díjat, és saját hálózatára fordíthatja, akkor ez miért nem segítség, ez akkor is a települést fejleszti.

Töttös Tibor képviselő elmondja, hogy nem megoldás, ha a négy település cégébe tesszük a pénzt. Ha ezt megindokoljuk, teljesen új önkormányzati céget kell létrehozni. Abból az önkormányzat nem tud pénzt visszahozni, ebben igaza van a jegyzőnek.

Csizmadia Imre képviselő szerint ebben a cégben, amiben ma is rendelkezésre kellene, hogy legyen számlaszám, a lakosságtól beszedésre kerül, és nem kerül tovább, ez külön számlára mehet. Mi a probléma ezzel? A közös cégért horribilis pénzeket fizetünk, nincsenek a letéti számlán, nem tudják bebizonyítani. Akkor miről beszélünk? Ezt én négy hónappal ezelőtt tettem az asztalra, még egy betűt sem kaptam vissza.

Márok Csaba polgármester szerint ez egy más jellegű téma, mint amiről dönteni kell. Aki a PEB javaslatával egyetért, név szerint szavazzon.

A képviselőtestület név szerinti szavazással:

Márok Csaba polgármester igen,
 Bán Balázs képviselő igen,
 Cseke Ottó képviselő igen,
 Csizmadia Imre képviselő tartózkodom,
 Horváth László képviselő igen,
 Masinkáné Baranyai Mariann képviselő igen,
 Sóki László képviselő igen,
 Molnárné Troppert Mária képviselő igen,
 Kis Attila képviselő igen,
 Szántó István képviselő igen,
 Salgó József képviselő igen,
 Tarány Sándor képviselő igen,
 Töttös Tibor képviselő igen,
 Virág Attila képviselő nem szavazatával – 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, egy tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
14/2009. (XII.21.) számú rendelete**

A folyékony hulladék gyűjtésének és elszállításának közszolgáltatási díjának megállapításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2000. évi XLIII. Törvény 59.§-ában kapott felhatalmazás alapján a települési folyékony hulladék gyűjtésének és elszállításának közszolgáltatási díjáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ a folyékony hulladék gyűjtésének és elszállításának közszolgáltatási díja Mezőfalva területén az alábbi:

- a.) lakossági kommunális folyékony hulladék:
1000 Ft/ m³ + Áfa
- b.) nem lakossági kommunális folyékony hulladék:
1100 Ft/m³ + Áfa

2.§ Jelen rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a 7/2009. (IV.03) Ök. sz. rendelet hatályát veszti.

Márok Csaba
polgármester

Dr. Woth László
jegyző

Márok Csaba polgármester köszönti Rosta Gyula urat, a DUNANETT Kft. ügyvezető igazgatóját. A szemétszállítási díjat a PEB megtárgyalta, kéri Szántó István elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Szántó István képviselő, a PEB elnöke tájékoztat arról, hogy a bizottság ülésére Rosta Gyula úr is megérkezett. A 4,9 %-os áremelési ajánlat tekintetében a bizottság nem foglalt állást. Kérdéseket tettek fel, pl. arról, hogy bezárt a régi hulladéklerakó, az új még nem készült el, hová szállítják a hulladékot. Kiderült, hogy némi spórolást is megtehetett a cég, de ezt Rosta úr vitatta. Felvetése volt a bizottságnak a zöldjáratokkal kapcsolatban, hogy a lomb és nyesedék elszállítására a mai testületi ülésre dolgozzon ki árajánlatot, melyet most megkaptak. A 4,9 %-ot azért nem javasolják, mert a szállítás a régi lerakó és az új lerakó ügyében nem láttak tisztán. Kislókba szállítják a hulladékot, az üzemanyagban lehet pénzt megtakarítani. A bizottságnak kétségei vannak az emeléssel kapcsolatban.

Rosta Gyula ügyvezető igazgató köszönti a képviselőtestületet. A tavalyi évben reményekkel beszéltek az új lerakó építéséről. Úgy volt, hogy ez év közepére megépítik, de ez nem következett be. A Környezetvédelmi Felügyelet különböző akadályokat gördített ennek megépítése ellen, ezért június 16-tól idegen lerakóra szállítják a szemetet. A mezőfalvi hulladékot Kislókba szállítják. A tavalyi díjmelésnél leírták, hogy 3420 Ft-ot jelent a hulladék lerakása, amivel a díjat megemelték. Ez most 6.500 Ft lett. Ez 3 ezer Ft-tal több mint a tavalyi tervezet. Ezért a költségelemzésből is látszik, hogy a 4,9 %-os inflációs díjmelés mellett veszteséget terveztek, ill. nem kívánják áthárítani ezt a többletköltséget. Még nem tudják, hogy mikor készül el az új hulladéklerakó.

Kérdést tettek fel: Horváth László, Csizmadia Imre képviselők.

Rosta Gyula ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Kislókba történő szállítás kb. 5 km különbséget jelent, a fordulatokat meg kell tenni. Ez mennyiségileg nem jelent kb. 6-700 km-t. Ez a díjat nem befolyásolja, főleg, ha negatívra tervezik a következő évet. Nem tudja, hogy honnan vette a képviselő úr a négyszeri szállítás, értelmetlen ebbe a vitába belemenni. Pontosan megvan a gépjármű költsége, amit Mezőfalvára alkalmaznak. Benne van, hogy mennyi a hulladéklerakás költsége. 1699 ügyfelünk van, átlagban 10 ezer Ft-ot fizet egy mezőfalvi ingatlan.

Márok Csaba polgármester kérdezi, hogyan látja az igazgató úr, az új lerakó engedélyeztethető-e? Volt egy drasztikus emelésünk ezzel kapcsolatban, most felmerül annak kérdése, ha ez falakba ütközik a hatóság részéről, akkor ez hogyan lesz, mert ha oda érünk, hogy Kislók nem fogadja a hulladékot, és esetleg csak Pusztazámorra kell vinni, akkor nagy baj lesz.

Rosta Gyula ügyvezető igazgató elmondja, hogy a hulladéklerakó engedélyeztetése II. fokon van, ott nem látják akadályát az engedélyeztetésnek. Hosszú távra nem tudnak gondolkodni, mert 2011-ben belép a regionális rendszer. Jövőre kiírják a tendert és akkor, ahová csatlakozott az önkormányzat, a győztes pályázó fogja a hulladékot szállítani. Ebben az esetben 2012. december 31.-ig fogják szállítani, onnan át kell adni. Rendszeren belül a hulladékégető nem fog megvalósulni, mert nincs hol megépíteni. A rendszer fogja megoldani, hogy melyik hulladéklerakóba kell majd szállítani, de számítanak arra, hogy a dunaújvárosi lerakó megépül.

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Várpalotán építette volna a hulladékégetőt, de ezt Várpalota megakadályozta, viszont Várpalota legutóbbi tanácsülésén elő jött egy javaslattal, ami a szemét egyéb módon történő hasznosítását célozza. Arról volt szó, hogy Dunaújvárossal képzeltük el a jövőt.

Rosta Gyula ügyvezető igazgató elmondja, hogy többféle megoldás is van. Jelenleg Dunaújváros és környezete a Dunaújvárosi Önkormányzat megbízásából készítettek különböző terveket. Tárgyaltak a papírgyárral is, ott készül egy erőmű, ott is lehet hulladékot égetni. Vannak ajánlatok 40 ezer tonnás égetőműre. Valamilyen megoldás kell, bármelyik megoldást választjuk, mindenképpen van maradékhulladék, amit el kell helyezni.

Szántó István képviselő, a PEB elnöke javasolja, hogy nézzék meg a zöldajánlatot is, ebben is dönteni kellene. Legyen beépítve az alapidíjba, vagy külön legyen. A bizottság véleménye, hogy nem mindenki fog zöldhulladékot kirakni, lehet, hogy a zsákos megoldás a jobb. A zsákárban benne van a szállítás, a zsákot meg kell venni a szolgáltatótól.

Csizmadia Imre képviselő véleménye, hogy a zsákos megoldás volna az igazi, mert akik nem veszik igénybe a szolgáltatást, ne fizessenek.

Márok Csaba polgármester úgy látja, hogy a zsákos zöldhulladék gyűjtésben egységes a gondolkodás. A zöldhulladékot nem lehet sokáig tárolni, mert robbanásveszélyes.

Masinkáné Baranyai Mariann képviselő szerint az inflációarányos emelést elfogadhatja a testület. A zsákos zöldjáratot az emberek érdekében – ne szívjanak annyi füstöt, kevesebb legyen az égetés – megtehetik.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki elfogadja az ajánlatban benyújtott díjakat, ill. a 320 Ft-os zsákos zöldjáratot, név szerint szavazzon.

A képviselőtestület név szerinti szavazással:

Márok Csaba polgármester igen,
 Bán Balázs képviselő igen,
 Cseke Ottó képviselő igen,
 Csizmadia Imre képviselő igen,
 Horváth László képviselő igen,
 Masinkáné Baranyai Mariann képviselő igen,
 Sóki László képviselő igen,
 Molnárné Troppert Mária képviselő igen,
 Kis Attila képviselő igen,
 Szántó István képviselő igen,
 Salgó József képviselő igen,
 Tarány Sándor képviselő igen,
 Tóttós Tibor képviselő igen,
 Virág Attila képviselő igen szavazatával – 14 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2009. (XII. 21.) számú rendelete
a kommunális hulladék szállítási közszolgáltatási díjak megállapításáról**

1.§ A szemétszállítási kommunális hulladék közszolgáltatás díja Mezőfalva területén az alábbiak:

Alapdíj:	334 Ft/hó + Áfa
Egységnyi díjtétel	1.858 Ft/liter + Áfa
120 literes edényzet esetén ürítési díj	223 Ft/ürítés + Áfa
Minimális közszolgáltatási díj (alapdíj + 240 liter ürítés)	780 Ft/hó + Áfa
Minimális közszolgáltatási díj egyedül élők esetén Alapdíj + 120 liter ürítés)	557 Ft/hó + Áfa
Zöldjárat igénybevétele esetén a rendszeresített hulladékgyűjtő zsák	320 Ft/zsák + Áfa

2.§ Jelen rendelet 2010. január 1-jével lép hatályba.

3.§ Jelen rendelet hatályba lépésével a **12/2008. (XII. 18.)** sz. Rendelet hatályát veszti.

Márok Csaba
Polgármester

Dr. Woth László
jegyző

Márok Csaba polgármester az önkormányzati lakások lakbérének változtatásáról szóló javaslatot terjeszti elő. A PEB javaslatával egyetértve a lakberek 5 %-os emelését javasolja, kéri a testület név szerinti döntését.

A képviselőtestület név szerinti szavazással:

Márok Csaba polgármester igen,
Bán Balázs képviselő igen,
Cseke Ottó képviselő igen,
Csizmadia Imre képviselő igen,
Horváth László képviselő igen,
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő igen,
Sóki László képviselő igen,
Molnárné Troppert Mária képviselő igen,
Kis Attila képviselő igen,
Szántó István képviselő igen,
Salgó József képviselő igen,
Tarány Sándor képviselő igen,
Tóttós Tibor képviselő igen,
Virág Attila képviselő igen szavazatával – 14 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2009. (XII. 21.) rendelete
az önkormányzati lakások bérleti díjának megállapításáról**

Mezőfalva nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában és 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati és bérlakásokra terjed ki.

2. § A képviselőtestület a lakbér mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| - összkomfortos lakás esetén | 305 Ft/m ² /hó, |
| - komfortos lakás esetén | 275 Ft/m ² /hó. |

3. § Ez a rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Mezőfalva nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és fűtési díjának megállapításáról szóló 7/2006. (VI. 06.) rendelete.

Márok Csaba
polgármester

Dr. Woth László
jegyző

Márok Csaba polgármester emlékezteti a testületet, hogy a képviselőtestület alapítója a Petőfi Sándor Iskolafejlesztési Alapítványnak. Az alapítvány tevékenysége nem csak az alapcélokra terjed ki, hanem a mezőfalvi gyerekekre is. Változások voltak az alapítók személyében, ezért át kellett dolgozni az Alapító Okiratot. A plusz célok megvalósításához plusz tőkét kértek volna az alapítóktól, de most elfogadják azt is, hogy bankszámlával igazoljuk, hogy ehhez rendelkezünk pénzzel. Erről szól az okirat változása. A bíróságon sima alapítványként működik. Székhelye: Mezőfalva, József nádor u. 13, az iskola épülete, erről is külön kell határozatot hoznia a testületnek.

A képviselőtestület kérdést nem tett fel, ezért **Márok Csaba** polgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, egyrészt az Alapító Okirat módosításával, valamint a székhely címével, szavazzon.

A képviselőtestület 14 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

141//2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Petőfi Sándor Iskolafejlesztési Alapítvány egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a jegyzőkönyv mellékletének megfelelően elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

142//2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a mezőfalvi Petőfi Sándor Iskolafejlesztési Alapítvány székhelye 2422 Mezőfalva, József nádor u. 13. számra legyen bejegyezve.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester határozati javaslatot ismertet, mely a Mezőfalva 1505 hrsz-on lévő ingatlant Erdélyi János részére jelképes összegért történő értékesítéséről szól. Földhasználatban volt, a családi házzal történő beépítés megtörtént, ezért jogosult a földterület tulajdonba vételére. Jogszabály hiányában csak adás-vételszerződéssel lehet tulajdonába adni. Kéri, hogy aki ezt elfogadja, szavazzon.

A képviselőtestület 14 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

143//2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőfalva 1505 hrsz-on lévő belterületi ingatlant 5 Ft-ért (azaz Öt forintért) Erdélyi János tulajdonába adja. A jogügylet költségei vevőt terhelik.
A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2010. január 31.

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a képviselő testületet Simon Lajossal a Mezősport Kft. ügyvezetőjével folytatott megbeszéléseiről. A megbeszélések során felvetődött, hogy a Budafilter 99 Kft. megfelelő ingatlan tulajdonért cserébe megválna a Mezősport Kft-ben lévő

üzletrésztől és így a Kft. egyszemélyes Kft.-vé alakulna át, kizárólagos önkormányzati tulajdonnal. Ennek egyik feltétele, hogy az ügyvezető megválasztásra kerüljön, amely tisztséget az ügyletek lebonyolításáig Simon Lajos úr kívánja ellátni. Az ingatlan nagysága és az egyéb feltételek még további tárgyalásokat igényelnek, minden esetre ez elmozdulás a holtpontról és lehetőség arra, hogy az önkormányzat rendezni tudja a Mezősport Kft-t. Fontos megemlíteni azt is, hogy a sportpálya melletti szántó ingatlan fele részben tulajdona csak Simon Lajos úrnak, célszerű lenne a teljes terület cseréjéről tárgyalni, mivel jelenleg ez a szántó osztatlan közös tulajdon. Véleménye szerint, ha már rendezzük a területeket, akkor célszerű lenne, ezt az ingatlant is teljes egészében bevonni a cserébe. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy további tárgyalásokat folytasson a probléma megoldása érdekében. A tárgyalások eredményeként azt szeretnénk elérni, hogy a Mezősport Kft helyzete rendeződjön.

A képviselőtestület 14 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

144/2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Budafilter Kft. ügyvezető igazgatójával a Mezősport Kft. helyzetének megoldásáról, melynek keretében a Mezősport Kft. üzletrészei teljes egészében az önkormányzati tulajdonba kerülnének át, így egyszemélyes Kft. jönne létre.

A polgármester a tárgyalások során a területek cseréje kapcsán a sportpálya melletti szántóterület teljes egészének igényével tárgyaljon.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az iskola-beruházás folyik, nagyon szép lesz az épület, csak a kézműves ház felőli szárny és a főépület tetőszerkezete teljesen rossz, olyan szinten, hogy beázik. Az északi oldal olyan szellősen van rakva, hogy fölfújja a szél, az eső beesik a padlásra. A műszaki ellenőr megállította a munkát. Kér árajánlatokat, Hajdú úr négyzetméterenként 12-14 ezer Ft, plusz a munkabér, ez nagyon sok, mivel a tető 1800 m². Ha ezt a cserepet leszedik, kb. felét lehet visszarakni. Ossik János 2000 Ft/m² árajánlatot adott, ami nagyon korrekt, de így is kb. 5,4 millió Ft-ba kerülne, még nincsenek pontos számok. Erre nem kell közbeszerzési eljárás.

Kis Attila képviselő szerint meg kell gondolni a régi cserép felhasználását, mert ha kedvező áron van új, akkor hosszú távon meg lehetne oldani ezt a kérdést.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy naponta sok problémával szembesülnek az iskolában. A vállalásnak nem képezi részét a tetőcsere.

Szántó István képviselő kéri, ha nem is lesz közbeszerzési eljárás, azért körül kell nézni, mert sok munkanélküli építő van, ha csak 200 Ft-ot spórolnak m²-enként, az is nagyon jó.

Csizmadia Imre képviselő is egyetért azzal, hogy ha már hozzányúlnak, rendesen meg kellene javítani. A fólia elenyésző költség, ezzel le lehet vezetni a vizet. Hátha lenne a nyáron olyan forrás, amivel rendbe lehetne ezt és a másik szárnyat is tenni. Ha van lehetőség, mindkettőt meg kell csinálni.

Márok Csaba polgármester javasolja, hogy kérjenek árajánlatokat tetőjavítás ügyben.

A képviselőtestület a javaslattal 14 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

145//2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Petőfi Sándor Általános Iskola, Szakiskola és Alapfokú Művészetoktatási intézmény kézműves ház felőli szárnyának és a főépület tetőszerkezetének javítására árajánlatokat kérjen.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Márok Csaba polgármester a Nagyvenyimen megtartott közös testületi ülésről számol be, melyen a csatorna-beruházás I. üteméhez kapcsolódó bankgarancia lehívásáról volt szó. A bankgarancia lehívása 30 nappal meghosszabbodott. A 30 nap arra jó, hogy valamilyen megegyezés szülessen. Az UniCredit Bank Hungary ZRT-nek van egy bankgaranciája, elvileg kettőnek kellene lenni, de csak ez az egy vonatkozik az egészre. A 100 millió Ft-os bankgarancia lehívását most lehetne megtenni. A Porr Konzorcium képviselője azt mondta, hogy hozzájárulnak a bankgarancia 30 napos meghosszabbításához, ennek jogi részét megnézik. Az I. ütem gesztora Nagyvenyim volt, mindent ők intéztek. Problémaként merült fel, hogy az önkormányzat és a Porr Konzorcium között van megállapodás, az önkormányzatok nem jeleztek hibát a Schuman-Fischer Kft. felé, csak az üzemeltető. A garanciális hibák kapcsán csak az üzemeltető jogosult eljárni, de a gesztornak lett volna kötelezettsége, hogy az észrevételek az üzemeltető jelzése alapján megtegye.

A képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul vette.

Márok Csaba polgármester Kisapostag polgármesterének kérését tolmácsolja, aki szeretne a mezőfalvi Szociális-, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézménnyel bizonyos feladatokat ellátni, mivel ők ezt nem tudják megtenni. Kéri Mezőfalva segítségét. Javasolja, hogy dolgozzák ki a megállapodás tervezetét, ezután lehet erről dönteni. Elvi hozzájárulást adhat a testület a tervezet kidolgozásához, ez az intézmény megerősítését is jelentheti.

Borbély Anikó aljegyző kiegészíti a fentieket azzal, hogy annak az önkormányzatnak, amely egyszemélyes családsegítőt alkalmaz, biztosítania kell, intézményi keretek között szakmai konzultációhoz hozzájusson, esetmegbeszélésen vegyen részt, és helyettesítenie kell saját családgondozóját. Ezért szeretnének egy együttműködési megállapodást.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki egyetért az elvi hozzájárulással, szavazzon.

A képviselőtestület 14 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

146//2009. (XII.17.) Ök. sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy egyes szociális feladatok ellátására Mezőfalva Szociális-, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézménye Kisapostag Önkormányzatával együttműködési megállapodás tervezetet készítsen elő.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő:

Bán Balázs képviselő, az Oktatási-, Kulturális és Sportbizottság bizottság elnöke bizottsági indítványt ismertet, melyet a testület megkapott. Egyik indítványuk, hogy a polgárőrség mintájára a Mezőfalvi Önkéntes Tűzoltó Egyesület önkormányzati támogatását különítse el, a másik pedig Csizmadia Imre képviselő úr „Mezőfalváért” kitüntetésre javasolt személy támogatása.

Márok Csaba polgármester úgy gondolja, hogy az Önkéntes Tűzoltók támogatását meg kell vizsgálni a költségvetés szempontjából, erre később visszatérünk. A kitüntetésre beérkezett javaslatokat a polgármester terjeszti a testület elé, ez zárt ülésen meg fog történni. Ezzel kapcsolatban az a véleménye, hogy a kitüntetéseket megfelelő ünnephez kell kötni. Csak a József nádor díj átadása ideje van megszabva. A többi a beérkezett javaslatok alapján, a Mezőfalvi Vigasságokon lehetne nagy tömeg előtt átadni, ezt már többször is említette. Ezen a rendezvényen megkapja a megfelelő ünnepélyes formát. A javasolt személyekkel kapcsolatban nincs kifogás senki részéről, úgy gondolja, hogy ezek az emberek megérdemlik, ha méltó ünnepen adják át részükre a kitüntetéseket.

Horváth László képviselő véleménye, hogy sokkal szabadabban kellene ezt kezelni. Valóban akkor elismerés, ha sok ember előtt történik az átadás. Közeleg a választás, így senkit nem érhet a vád, hogy kampánycélokból adja a díjakat.

Virág Attila képviselő egyetért a díjaknak a Mezőfalvi Vigasságokon történő átadásával, a díjátadás még a vigasságok rangját is emelheti.

Ezután a **Márok Csaba** polgármester úr elmondja évértékelő beszédét, mely írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megköszöni a képviselőtestület egész évi munkáját, és más megtárgyalandó ügy nem lévén, az ülést bezárja.

K.m.f.

Dr. Woth László
Jegyző

Márok Csaba
polgármester