

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva, Nagyvenyim, Baracs, Kisapostag települések Önkormányzatai Képviselőtestületeinek Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tanácskozó termében 2008. augusztus 6-án 16 órai kezdettel megtartott együttes üléséről.

Jelen vannak:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete:

Márok Csaba polgármester
Bán Balázs képviselő
Horváth László képviselő
Kis Attila képviselő
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Sóki László képviselő
Tarány Sándor képviselő
Szántó István képviselő
Tóttós Tibor képviselő
Dr. Woth László jegyző

Nagyvenyim Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

Kegyes Lászlóné alpolgármester
Albert Istvánné képviselő
Csizmadia György képviselő
Fási Éva képviselő
Dr. Fekete Gábor Lajos képviselő
Dr. Galambos Dénes képviselő
Szabadi Andrásné képviselő
Dr. Szemere Brigitta képviselő
Komjátiné Mádl Margit jegyző

Baracs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

Makó József polgármester
Fehérvári József képviselő
Baloghné Bitó Ildikó képviselő
Hompót Viktória képviselő
Kocsis Sándor képviselő
Kohutné Tábori Margit képviselő
Márhoffer Istvánné képviselő
Pék Ferenc képviselő
Talpai Tiborné képviselő
Juhász Imréné jegyző

Kisapostag Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

Márkli János alpolgármester
Geist István képviselő
Kiss István képviselő
Kutrovác István képviselő
Molnár Géza képviselő
Szappanos Ferenc
Németh Ilona jegyző

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy az együttes testületi ülésen Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 9 fővel határozatképes. Kéri a többi képviselőtestületet, hogy állapítsa meg határozatképességét.

Kegyes Lászlóné alpolgármester megállapítja, hogy Nagyvenyim Község Képviselőtestülete 9 fővel határozatképes.

Makó József polgármester megállapítja, hogy Baracs Község Képviselőtestülete 9 fővel határozatképes. Az SZMSZ szerinti jegyzőkönyv hitelesítők Márhoffer Istvánné és Pék Ferenc.

Márkli János alpolgármester megállapítja, hogy Kisapostag Község Képviselőtestülete 6 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Kutrovác Istvánt és Molnár Gézát bízzák meg.

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kiküldött meghívóban a koncessziós eljárás lezárása, eredményhirdetése szerepel. Kérdezi, hogy van-e más javaslat a napirendhez.

Csizmadia György Nagyvenyim képviselője, bizottsági elnök, javasolja, hogy a közös testületi ülés vegye napirendre a csatornaközmű-vagyon megosztását.

Pék Ferenc Baracs község képviselője javasolja, hogy a közös testületi ülés döntsön az üzemeltetés kérdéséről.

Más javaslat nem volt.

Márok Csaba polgármester először Csizmadia György javaslatát kéri megszavazni.

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 9 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Nagyvenyim Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Baracs Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Kisapostag Község Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Márok Csaba polgármester Pék Ferenc javaslatát kéri megszavazni.

Baracs Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Nagyvenyim Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Kisapostag Község Képviselőtestülete 6 igen szavazattal a napirendi pont felvételének javaslatát elfogadja.

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 5 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett a nem fogadta el a napirendi pont felvételének javaslatát.

Márok Csaba polgármester megállapítja a közös testületi ülés napirendjét.

Napirend

- 1.) Döntés a koncessziós kiírásra beadott pályázatokról

Előadó: Dr. Littmann Éva közbeszerzési szakértő

- 2.) Csatornaközmű-vagyon megosztása

Előadó: Márok Csaba polgármester
Csizmadia György Nagyvenyim PEB elnök

1. Döntés a koncessziós kiírásra beadott pályázatokról

Márok Csaba polgármester ismerteti, hogy a képviselőtestületek megkapták a határozati javaslatot, a Koncessziós Bizottság előzetesen véleményezte a beérkező pályázatokat és javasolja, hogy a képviselőtestületek a koncessziós eljárást nyilvánítsák eredménytelennek, nyertest ne hirdessenek, erre a koncessziós kiírás lehetőséget ad.

Dr. Littmann Éva szakértő ismerteti a koncessziós eljárás menetét, a kialakult eredményt, és tájékoztatja a jelenlévőket a Koncessziós Bizottság véleményéről és az így kialakult határozati javaslatról, amely lényegében megegyezik Márok Csaba polgármester által elmondottakkal.

Tekintettel arra, hogy eljárásban nem kerül sor szerződéskötésre javasolta, hogy a képviselőtestületek fogadják el azt az emlékeztetőt, melyet szóban teljes terjedelemben ismertetett, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolta, hogy az írásban **előterjesztett**

határozati javaslat egészüljön azzal, hogy a képviselőtestületek elfogadják a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. 9/A.§ szerint készített emlékeztetőt.

Az elhangzottakhoz vélemény és kérdés nem volt.

A képviselőtestületek testületenkénti szavazással meghozták az alábbi határozatokat:

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

67/2008. (VIII. 06.) ÖK. sz. Képviselőtestületi határozat

A Képviselő-testület Baracs, Kisapostag, Mezőfalva és Nagyvenyim települések által szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetése tárgyában indított és jelenleg folyamatban levő koncessziós eljárásban meghozta az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület a Pályázati Kiírás II.5.3. pontja alapján a koncessziós eljárásban nyertest nem hirdet, a koncessziós eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. 9/A§-a alapján készített emlékeztetőt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Littmann Éva közbeszerzési szakértőt, hogy a 2008. augusztus 7.-én tartandó eredményhirdetésen a fentieket, indokolás nélkül hirdesse ki.

Határidő: 2008. 08. 07.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Nagyvenyim Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Nagyvenyim Község Önkormányzati Képviselő-testületének
109./2008. (VIII.06.) számú határozata**

A Képviselő-testület Baracs, Kisapostag, Mezőfalva és Nagyvenyim települések által szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetése tárgyában indított és jelenleg folyamatban levő koncessziós eljárásban meghozta az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület a Pályázati Kiírás II.5.3. pontja alapján a koncessziós eljárásban nyertest nem hirdet, a koncessziós eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. 9/A§-a alapján készített emlékeztetőt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Littmann Éva közbeszerzési szakértőt, hogy a 2008. augusztus 7.-én tartandó eredményhirdetésen a fentieket, indokolás nélkül hirdesse ki.

Határidő: 2008. 08. 07.

Felelős: Kegyes Lászlóné alpolgármester

Baracs Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Baracs község Önkormányzata
Képviselőtestülete
97./2008.(VIII. 06.) számú
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület Baracs, Kisapostag, Mezőfalva és Nagyvenyim települések által szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetése tárgyában indított és jelenleg folyamatban levő koncessziós eljárásban meghozta az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület a Pályázati Kiírás II.5.3. pontja alapján a koncessziós eljárásban nyertest nem hirdet, a koncessziós eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. 9/A§-a alapján készített emlékeztetőt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Littmann Éva közbeszerzési szakértőt, hogy a 2008. augusztus 7.-én tartandó eredményhirdetésen a fentieket, indokolás nélkül hirdesse ki.

Határidő: 2008. 08. 07.

Felelős: Makó József polgármester

Kisapostag Község Képviselőtestülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Kisapostag község Önkormányzata Képviselőtestületének
94./2008. (VIII.06.) ÖKT. számú határozata**

A Képviselő-testület Baracs, Kisapostag, Mezőfalva és Nagyvenyim települések által szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetése tárgyában indított és jelenleg folyamatban levő koncessziós eljárásban meghozta az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület a Pályázati Kiírás II.5.3. pontja alapján a koncessziós eljárásban nyertest nem hirdet, a koncessziós eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. 9/A§-a alapján készített emlékeztetőt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Littmann Éva közbeszerzési szakértőt, hogy a 2008. augusztus 7.-én tartandó eredményhirdetésen a fentieket, indokolás nélkül hirdesse ki.

Határidő: 2008. 08. 07.

Felelős: Márkli János alpolgármester

2. Csatornaközmű-vagyon megosztása

Márok Csaba polgármester ismerteti, hogy mezőfalvi képviselőtestület nevében határozati javaslatot juttatott el a testületek részére a csatornaközmű-vagyon megosztására vonatkozóan. A beterjesztett javaslat kompromisszumok eredménye és az előkészítő megbeszélések során ezzel Nagyvenyim Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága is elviekben egyetértett. Kéri, hogy jelenlévők mondják el véleményüket a határozati javaslatról és szükség szerint egészítsék ki vagy pontosítsák.

Csizmadia György képviselő szóbeli kiegészítést és pontosítás javasol a határozati javaslatához és magyarázza a határozati javaslatához csatolt Excel tábla adattartalmát.

Makó József polgármester javasolja, hogy a testületek mondják ki ill. fogadják el azt az elvi állásfoglalást, hogy a vagyonmegosztás és annak üzemeltetése nem azonos, arról külön meg kell állapodni.

Juhász Imréné jegyző: a vagyonmegosztás nem jelenti az érintett önkormányzatok kizárólagos üzemeltetési teherviselési kötelezettségét.

Fehérvári József baracsi képviselő elhagyja az üléstermet

Egyéb hozzászólás, vélemény nem volt, ezért **Márok Csaba** polgármester javasolja, hogy a képviselőtestületek a tárgyalás közben módosított határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2008. (VIII.06.) ÖK. sz. Képviselőtestületi határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna beruházás első ütemének lezárásához, a vagyonmegosztáshoz az alábbi határozatot hozza:

A csatorna-beruházás első ütemében a települések közigazgatási területén megvalósult műszaki tartalmak kerüljenek az érintett önkormányzatok tulajdonába. Az érintett települések osztatlan közös tulajdonába kerül a nagyvenyimi K1-es végátemelő, illetve az innen induló NY-1-es számú nyomóvezeték, a D400-as KG-PVC 1-0-0 Tamási Áron utcai szakasz, valamint a mintavevő berendezés. A határozat mellékletét képezi részletes településenkénti műszaki tartalmat felsoroló 1. számú táblázat.

A Baracs – Kisapostag – Mezőfalva - Nagyvenyim települések Önkormányzatait közös használati jog illeti meg a beruházásban érintett azon csatornaszakaszokra, melyek biztosítják az érintett településekről a szennyvíz eljutását a tisztítóba. A használati jog ingyenes.

A tulajdon jog keletkezése nem jelenti az adott önkormányzat kizárólagos üzemeltetési kötelezettségét, erre külön megállapodást kötnek.

A csatornaközmű vagyonkimutatását tartalmazó táblázat e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

Nagyvenyim Község Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nagyvenyim Község Önkormányzati Képviselő-testületének
110./2008. (VIII.06.) számú határozata**

Nagyvenyim község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna beruházás első ütemének lezárásához, a vagyonmegosztáshoz az alábbi határozatot hozza:

A csatorna-beruházás első ütemében a települések közigazgatási területén megvalósult műszaki tartalmak kerüljenek az érintett önkormányzatok tulajdonába. Az érintett települések osztatlan közös tulajdonába kerül a nagyvenyimi K1-es végátemelő, illetve az innen induló NY-1-es számú nyomóvezeték, a D400-as KG-PVC 1-0-0 Tamási Áron utcai szakasz, valamint a mintavevő berendezés. A határozat mellékletét képezi részletes településenkénti műszaki tartalmat felsoroló 1. számú táblázat.

A Baracs – Kisapostag – Mezőfalva - Nagyvenyim települések Önkormányzatait közös használati jog illeti meg a beruházásban érintett azon csatornaszakaszokra, melyek biztosítják az érintett településekről a szennyvíz eljutását a tisztítóba. A használati jog ingyenes.

A tulajdon jog keletkezése nem jelenti az adott önkormányzat kizárólagos üzemeltetési kötelezettségét, erre külön megállapodást kötnek.

A csatornaközmű vagyonskimutatását tartalmazó táblázat e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Kegyes Lászlóné alpolgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

Baracs Község Képviselőtestülete 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Baracs község Önkormányzata
Képviselőtestülete
98 ./2008.(VIII. 06.) számú
HATÁROZATA**

Baracs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna beruházás első ütemének lezárásához, a vagyonskimutatáshoz az alábbi határozatot hozza:

A csatorna-beruházás első ütemében a települések közigazgatási területén megvalósult műszaki tartalmak kerüljenek az érintett önkormányzatok tulajdonába. Az érintett települések osztatlan közös tulajdonába kerül a nagyvenyimi K1-es végátemelő, illetve az innen induló NY-1-es számú nyomóvezeték, a D400-as KG-PVC 1-0-0 Tamási Áron utcai szakasz, valamint a mintavevő berendezés. A határozat mellékletét képezi részletes településenkénti műszaki tartalmat felsoroló 1 számú táblázat.

A Baracs – Kisapostag – Mezőfalva - Nagyvenyim települések Önkormányzatait közös használati jog illeti meg a beruházásban érintett azon csatornaszakaszokra, melyek biztosítják az érintett településekről a szennyvíz eljutását a tisztítóba. A használati jog ingyenes.

A tulajdon jog keletkezése nem jelenti az adott önkormányzat kizárólagos üzemeltetési kötelezettségét, erre külön megállapodást kötnek.

A csatornaközmű vagyonskimutatását tartalmazó táblázat e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Makó József polgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

Kisapostag Község Képviselőtestülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kisapostag község Önkormányzata Képviselőtestületének
95./2008. (VIII. 06.) ÖKT. számú határozata**

Kisapostag község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna beruházás első ütemének lezárásához, a vagyonskimutatáshoz az alábbi határozatot hozza:

A csatorna-beruházás első ütemében a települések közigazgatási területén megvalósult műszaki tartalmak kerüljenek az érintett önkormányzatok tulajdonába. Az érintett települések osztatlan közös tulajdonába kerül a nagyvenyimi K1-es végátemelő, illetve az innen induló NY-1-es számú nyomóvezeték, a D400-as KG-PVC 1-0-0 Tamási Áron utcai szakasz, valamint a mintavevő berendezés. A határozat mellékletét képezi részletes településenkénti műszaki tartalmat felsoroló 1 számú táblázat.

A Baracs – Kisapostag – Mezőfalva - Nagyvenyim települések Önkormányzatait közös használati jog illeti meg a beruházásban érintett azon csatornaszakaszokra, melyek biztosítják az érintett településekről a szennyvíz eljutását a tisztítóba. A használati jog ingyenes.

A tulajdon jog keletkezése nem jelenti az adott önkormányzat kizárólagos üzemeltetési kötelezettségét, erre külön megállapodást kötnek.

A csatornakeresztmetsz méretezését tartalmazó táblázat e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Márkli János alpolgármester

Határidő: 2008. szeptember 1.

Márok Csaba polgármester bejelenti, tekintettel arra, hogy a 3. napirendi javaslat vonatkozásában nem született egyetértés a négy település között, így annak vonatkozásában Mezőfalva képviselőtestület nem dönthet.

Pék Ferenc képviselő ragaszkodik ahhoz, hogy Mezőfalva Nagyközség képviselőtestülete döntsön az üzemeltetés kérdésében, mert érzése szerint minden további lépésnek Mezőfalva Nagyközség képviselőtestületének hozzáállása az akadály.

Csizmadia György képviselő: természetes az, hogy Mezőfalva ebben a kérdésben most nem dönthet, mert nem vette napirendjére az ülésen és tulajdonképpen nem is született írásos előterjesztés a döntés indoklására vonatkozóan. Az idő azonban sürget, valamit tenni kéne.

Kutrovác István képviselő a Kisapostag Víz Kft üzemeltetésének elfogadását javasolja, mint legkézenfekvőbb megoldás. A Kft. Kisapostagon sikeresen üzemelteti a vízművet.

Vargáné Kaiser Katalin Nagyvenyim Pénzügyi Bizottságának külsős tagja:

A II. ütem pályázatával és megvalósításával kapcsolatban sok probléma merülhet fel. Ezek közül egyik legfontosabb a II. ütem Áfájának kérdése és nem szabad elfelejteni, hogy a II. ütem pályázatára és megvalósítására már az Európai Közösség joga vonatkozik, amely ragaszkodik a versenyhez és bünteti a verseny kizárását, továbbá megköveteli a jogszerű üzemeltetést nemcsak az írott joganyag, hanem az uniós elvek megsértése is az igénybe vett támogatás visszafizetésével ill. teljes támogatás megvonásával járhat. Ez azonban nem zárhatja ki, hogy véleménye szerint is sürgős cselekedetekre van szükség az üzemeltetés problémájának megoldására. Javasolja bizottság létrehozását, mely kidolgozza az üzemeltetésre vonatkozó rövidtávú javaslatokat.

Márok Csaba polgármester a javaslatot megalapozottnak tartja, kéri a testületeket fogadják el a javaslatot.

Komjátiné Mádl Margit címzetes főjegyző felhívta a figyelmet, hogy az eseti bizottságra is, a bizottságokra vonatkozó, önkormányzati törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

A képviselőtestületek formai határozathozatal nélkül megállapodtak, hogy képviselőtestületenként 3 fő delegálásával az üzemeltetési kérdések kidolgozása érdekében és az üzemeltető rövidtávon való kiválasztása elősegítésére munkacsoportot hoznak létre.

A testületek delegálása alapján az alábbi munkacsoport jött létre:

Nagyvenyim

1. Csizmadia György
2. Vargáné Kaiser Katalin
kapcsolattartó
3. Dr. Galambos Dénes

Baracs

1. Makó József kapcsolattartó
2. Juhász Imréné
3. Pék Ferenc

Kisapostag

1. Schreiner Béla kapcsolattartó
2. Kutrovácz István
3. Geiszt István

Mezőfalva

1. Márok Csaba kapcsolattartó
2. Töttös Tibor
3. Csizmadia Imre

Más napirend nem lévén az együttes testületi ülést Márok Csaba polgármester bezárja. Mezőfalva képviselőtestülete egy napirend megtárgyalása érdekében tovább folytatja munkáját.

K.m.f.

Dr. Woth László
Mezőfalva Nagyközség
jegyzője

Márok Csaba
Mezőfalva Nagyközség
polgármestere

Komjátiné Mádl Margit
Nagyvenyim község
címzetes főjegyzője

Kegyes Lászlóné
Nagyvenyim község
alpolgármestere

Juhász Imréné
Baracs község
jegyzője

Makó József
Baracs község
polgármestere

Márhoffer Istvánné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Pék Ferenc
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Németh Ilona
Kisapostag Község jegyzője

Márkli János
Kisapostag község
alpolgármestere

Kutrovács István
Kisapostag község
képviselője
jegyzőkönyv-hitelesítő

Molnár Géza
Kisapostag község
képviselője
jegyzőkönyv-hitelesítő

Márok Csaba polgármester ismerteti a képviselőtestület tagjaival, hogy kiküldte a rendezési terv módosításáról szóló rendeletet és határozati javaslatot, ezért kéri, hogy annak napirendre vételét a jelen képviselőtestületi ülésre a testület fogadja el.

A képviselőtestület 9 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett ajánlást.

Napirend:

3.) Mezőfalva Településrendezési Terve módosításának elfogadása.

Előadó: Márok Csaba polgármester

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy a képviselőtestület javaslatai alapján adtak megbízást a szakemberek részére a Rendezési Terv módosításának elkészítésére. A képviselőtestület részt vett a módosítási javaslatok megvitatásának folyamatában. Ennek a munkának lezárásaként kerül sor az ismert javaslatok benyújtására, ezért kéri a képviselőtestület tagjait, mondják el véleményüket.

Hozzászólás, vélemény, kiegészítés nem hangzott el.

Márok Csaba polgármester kéri a testület szavazását a határozati javaslat elfogadására.

Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestülete 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2008. (VIII.06.) ÖK. sz. Képviselőtestületi határozat
a 38/2006. (VIII. 02.) Ök. számú határozattal jóváhagyott
Mezőfalva Nagyközség Településszerkezeti tervének
módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. A keleti gazdasági terület a Különleges terület – Lovassport és kapcsolódó létesítményeinek területének részleges felhasználásával bővítésre kerül a 44/8 hrsz-ú ingatlanon. A módosítással egy időben a terület nyugati és déli határa mentén Erdőterület kerül rögzítésre.
2. A volt szennyvíztisztító telep területe Különleges terület – Folyékony hulladék kezelésére és tisztítására szolgáló területről és Erdőterületből Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra.
3. A Déli dűlőben lévő vendéglátóhely területe Kertes mezőgazdasági területből Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, valamint a szomszédos magánút területe Erdőterületbe kerül átsorolásra.

A településszerkezeti terv módosításainak pontos lehatárolását a mellékelt 1-3. sz. tervlapok tartalmazzák.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester javasolja, hogy a Település Rendezési Terv módosításáról szóló írásban beterjesztett rendeletet fogadja el a képviselőtestület.

A Képviselőtestület név szerinti szavazással:

Márok Csaba polgármester igen,
Bán Balázs képviselő igen,
Horváth László képviselő igen,
Kis Attila képviselő igen,
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő igen,
Sóki László képviselő igen,
Tarány Sándor képviselő igen,
Szántó István képviselő igen,
Tóttós Tibor képviselő igen szavazatával, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva Nagyközség Képviselőtestületének
7/2008. (VIII.07.) rendelete**

**Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről
szóló 9/2006. (VIII.2.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában

foglalt felhatalmazás alapján Mezőfalva Nagyközség 9/2006. (VIII.2.) sz. Ök. rendelettel (Továbbiakban: Rendelet) elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és a Rendelet mellékletét képező Szabályozási terveket az alábbiak szerint módosítja:

1§

A Rendelet 8.§ Településközpont vegyes területek (11) bekezdésben foglalt táblázat újabb (*dőlt* betűvel jelölt) sorral bővül:

Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterületméret (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Zöldfelület legkisebb aránya (%)
Vt-A	<i>700</i>	<i>O</i>	<i>40</i>	<i>6,0</i>	<i>30</i>
	700	O, Z, SZ*	40	4,5	30
Vt-Fk	1200	Z	50	7,5	20
	750	Z	50	6,0	20
Vt-Kt/O	5000	SZ	20	7,5	60
Vt-Kt/I	800	SZ	30	6,0	40

* szabályozási terv szerint

2§

A Rendelet 10.§ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (5) bekezdése az alábbi, e) jelű ponttal egészül ki:

- e) „**Gksz-Kt/V** – Vendéglátóhely kizárólagos területhasználat céljára szolgáló gazdasági terület övezete.”

3§

A Rendelet 10.§ (8) bekezdés Gksz-A3 övezetre vonatkozó előírások

h) pontjában rögzített „legfeljebb felén 6,0 m-nél nagyobb” építménymagasságra vonatkozó kitétel „*legfeljebb felén 7,5 m-nél nagyobb*” építménymagasságra módosul, valamint a „legalább 50%” zöldfelület mértéke „*legalább 45%*”-ra módosul.

i) pontjában a „g pontban foglalt” hivatkozás helyesen „*h pontban foglalt*” hivatkozást rögzít.

4§

A Rendelet 10.§ (9) bekezdés Gksz-A4 övezetre vonatkozó előírások az alábbiak szerint módosulnak:

1. Az a) pontban az újonnan kialakított telek szélességére vonatkozó min. „70 m” „50 m”-re, a telek hosszára vonatkozó min. „80 m” értéke „60 m”-re változik;

2. A bekezdés az alábbi h) egészül ki, egyidejűleg a h) pont i) pontra módosul:

h) A területen, az épületek a tájhoz és egymáshoz való harmonikus illeszkedését elvi építési engedélyben kell igazolni

5§

A Rendelet 10.§-a az alábbi, (10) számú bekezdéssel bővül:

(1) „A **Gksz-Kt/V** jelű övezet egyedi és részletes előírásai:

- a) Az övezetben kizárólag vendéglátás céljára szolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Az övezetben a kialakítható legkisebb telek-területméret 3000 m², melynek szélessége legalább 20 m, a hossza legalább 80 m legyen.
- c) A telken az épületet oldalhatáron álló módon kell elhelyezni. Az építési helyen kívül eső teleksávokra a 9.§ (3) bekezdés szerint részletezett ültetési kötelezettség áll fenn.
- d) Az övezet telkein raktározási tevékenység csak fedett, oldalt akár nyitott építményben lehetséges, melynek alapterületét a telek beépítettségének számításakor figyelembe kell venni.
- e) Az övezetben az épületeket legalább 15°-os hajlásszögű magastetővel kell kialakítani.
- f) Az övezetben magánút nem létesíthető.
- g) Az övezetben megtartandó egyéb előírásokat a (10) bekezdés táblázata rögzíti.”

6§

A Rendelet 10.§ (10) bekezdésének számozása (11) bekezdésre változik. A táblázat tartalma az alábbiak szerint módosul és egészül ki (~~átnevezett~~ jelöléssel a módosított, *dőlt* betűvel az új értékek):

Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható telekterület-méret (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb építmény-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb aránya (%)
Gksz-A1	1500	SZ	40	5,0	30
Gksz-A2	5000	SZ	30 40	6,0 7,5	35 30
Gksz-A3	5000	SZ	30 40	6,0 (E) 7,5(E)	35 30
Gksz-A4	10 000 (1 ha)	SZ	30 40	6,0 20(E)	35 30
Gksz-Kt/V	3000	O	10	5,0	30

A bekezdés számozásának változása a 10.§ (6)-(9) bekezdéseinek hivatkozásában is átvezetésre kerül.

7§

A Rendelet 10.§ (2) bekezdés b) pontja, és a 10.§ (6) bekezdése (**K-Szt** – települési folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló területre vonatkozó előírások) törlésre kerülnek, egyidejűleg a 10.§ (2) bekezdés c) pontja *b)* pontra, a (7) bekezdés számozása *(6)*-ra változik.

A Rendelet 10.§ (4) bekezdés K-Z/L övezetre vonatkozó előírások az alábbiak szerint módosulnak:

1. a c) pontban a kialakítható legkisebb telekterület-méret „3 ha”-ról „1 ha”-ra módosul,
2. a d) pont törlésre kerül („Az övezetben építmény kizárólag a szabályozási tervlapon rögzített építési hely területén helyezhető el, és a beépítettség legnagyobb mértékének meghatározásakor csak az építési hely területe vehető figyelembe.”)

8§

A Rendelet 12.§ (8) bekezdésének számozása (7) bekezdésre változik. A táblázat tartalma az alábbiak szerint módosul és egészül ki (~~átnevezett~~ jelöléssel a módosított, *dőlt* betűvel az új értékek):

Építési övezet jele	Legkisebb kialakítható/beépíthető telekterület-méret	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Zöldfelület legkisebb aránya (%)
K-Z/R	10 000 (1 ha)	SZ	10	6,0 (E)	60
K-Z/L	30 000 (3 ha) <i>10 000 (1 ha)</i>	SZ	5 <i>10</i>	6,0	70
K-Z/T	K	SZ	2	4,0	40
K-Szt	K	SZ	10	5,5	40
K-Ht	külön jogszabályban meghatározottak szerint				

E: elvi építési engedély, szabvány, illetve technológiai követelmények által meghatározottak szerint.

A bekezdés számozásának változása a 12.§ (3)-(5) bekezdéseinek hivatkozásában is átvezetésre kerül.

A Rendelet mellékletét képező Szabályozási tervlapok tartalma jelen rendelethez mellékelt tervlapok tartalmának megfelelően módosul, illetve az 5.2. A Selyemmaajor Gksz övezetei tervlapon, a Gksz-A3 övezetre vonatkozóan a legnagyobb építménymagasság, jelen rendelet 6.§-ban rögzített táblázat szerint kerül átvezetésre.

10.§

Jelen rendelet 2008. augusztus 15. napjával lép hatályba.

Márok Csaba
polgármester

Dr. Woth László
jegyző

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.

Márok Csaba
polgármester

Dr. Woth László
jegyző

