

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. március 31-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester
Cseke Ottó képviselő
Bán Balázs képviselő
Masinka Csabáné
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Molnárné Troppert Mária képviselő
Sóki László képviselő
Dr. Woth László címzetes főjegyző

Márok Csaba polgármester köszönti a képviselőtestületet, megállapítja, hogy a testület határozatképes 7 fővel. A meghívóban szereplő napirendet ajánlja megtárgyalásra.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett ajánlást.

Napirend:

1. **Egészségház pályázat közbeszerzési eljárása**

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy a tegnapi ülésen ismertetésre került a pályázat közbeszerzési összegzése. Az Egészségház vonatkozásában a közbeszerző újabb indoklást kért kirívóan alacsony árra a Generál Építőipari Kft-től, valamint az ATÉP Építőipari és Fővállalkozó Kft-től, melynek benyújtási határideje a mai nap: 2011. március 31. csütörtök 14 óra volt. A két cég az indoklást megküldte, az indoklást a közbeszerzési tanácsadónak. Ezért javasolja a közbeszerzési tanácsadó által leírt formában a döntést meghozni.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2011.(III.31.)ÖK. számú Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Egészségház pályázatának közbeszerzési eljárása tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Az eljárás:

- **tárgya:** „Vállalkozási szerződés keretében a 2422 Mezőfalva, Semmelweis u. 1. szám alatt található „Egészségház” felújítása, akadálymentesítése”
- **formája:** Kbt. harmadik rész, VI. fejezete szerinti általános egyszerű, tárgyalásos közbeszerzési eljárás
- **azonosítószáma:** **KÉ-3971/2011** (Közzététel dátuma: 2011.02.18.; K.É.: 2011. évi 21. szám)

A Képviselő-testület a Bíráló bizottság munkájáról szóló összefoglalót meghallgatva, az egyedi bírálati lapokat és írásbeli szakvéleményeket és döntési javaslatok áttekintve és megvitatva, a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A Képviselő-testület **a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásra ajánlatot benyújtó **alábbi ajánlattevő(k) ajánlatát, az alábbi indok(ok)kal érvénytelennek nyilvánítani javasolja:**

I. részajánlattételi kör: Tetőfelújítás és bádogozás

Ajánlattevő neve: **Baurex-T Kft.**

Ajánlattevő címe: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. fszt. 18.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. e) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

Ajánlattevő neve: **SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft.**

Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, Szárcsa u. 13.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. f) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

II. részajánlattételi kör: Építészeti felújítási munkák

Ajánlattevő neve: **Baurex-T Kft.**

Ajánlattevő címe: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. fszt. 18.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. e) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

Ajánlattevő neve: **HAJDU ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Ajánlattevő címe: 6086 Szalkszentmárton, Vecsei u. 29.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. f) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

Ajánlattevő neve: **Atép Építőipari és Fővállalkozó Kft.**

Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, Huszár u. 1.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. f) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

Ajánlattevő neve: **SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft.**

Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, Szárcsa u. 13.

Ajánlat érvénytelenségének jogalapja: Kbt. 88. § (1) bek. f) pont

Érvénytelenség indoka: Az előterjesztés mellékletét képező összegezésben szerepelő indokok.

- 3.) A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásra ajánlatot benyújtó alábbi ajánlattevő(k), alábbi tartalmi elemeivel rendelkező ajánlatát érvényesnek nyilvánítani javasolja:

I. részajánlattételi kör: Tetőfelújítás és bádogozás:

Ajánlattevő neve: **Generál Építőipari Kft.**

Ajánlattevő címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 5.390.000,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	14 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Ajánlattevő neve: **V-DBK Fővállalkozói Kft.**

Ajánlattevő címe: 7000 Sárobgárd, Árpád u. 108.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 5.874.792,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	30 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Ajánlattevő neve: **Unikorn-Épker Kft.**

Ajánlattevő címe: 7025 Bölske, Kornis u. 7.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 6.380.952,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés	38 naptári nap

időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Ajánlattevő neve: **HAJDU ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Ajánlattevő címe: 6086 Szalkszentmárton, Vecsei u. 29.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei*:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 8.836.244,- Forint
Jótállási idő (hónap)	60 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	20.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (napotári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	201 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	50.000,- Ft / nap

* A tárgyaláson a **HAJDU ÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.** nem vett részt, így esetében az ajánlattételi felhívás V.3.3) 7.) pontjában rögzítettek irányadók: „7.) A tárgyaláson ajánlattevő képviselőjének személyesen kell részt vennie. Amennyiben az Ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az eredetileg beadott ajánlatát tartja fenn és nem kíván módosítani rajta, így az elbírálás során Ajánlatkérő az eredetileg benyújtott ajánlatban kért ellenszolgáltatást veszi figyelembe (!)”

Ajánlattevő neve: **Atép Építőipari és Fővállalkozó Kft.**
Ajánlattevő címe: 8000 Székesfehérvár, Huszár u. 1.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 5.429.521,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (napotári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	60 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

II. részajánlattételi kör: Építészeti felújítási munkák

Ajánlattevő neve: **Generál Építőipari Kft.**
Ajánlattevő címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartami elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 22.200.000,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	75 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Ajánlattevő neve: **V-DBK Fővállalkozói Kft.**

Ajánlattevő címe: 7000 Sárospatak, Árpád u. 108.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartami elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 32.110.411,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	84 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Ajánlattevő neve: **Unikorn-Épker Kft.**

Ajánlattevő címe: 7025 Bölcse, Kornis u. 7.

Ajánlatának a bírálati részszempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartami elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 27.297.221,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	80 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

- 4.) A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásra érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatának értékelését az alábbiak szerint javasolja:

I. részajánlattételi kör: Tetőfelújítás és bádogozás

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Generál Építőipari Kft		Az ajánlattevő: V-DBK Kft		Az ajánlattevő neve: Unikorn-Épker Kft		Az ajánlattevő neve: Hajdu Épker Kft		Az ajánlattevő neve: ATÉP Kft		Az ajánlattevő neve: -----	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	50	10,00	500,00	9,25	462,50	8,60	430,00	6,48	324,00	9,91	495,50	---	---
Jótállási idő (hónap)	20	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00	7,42	148,40	10,00	200,00	---	---
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	15	10,00	150,00	10,00	150,00	10,00	150,00	2,19	32,85	10,00	150,00	---	---
Teljesítési idő (napotári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnapotól számítva, de maximum 187 napotári nap)	10	10,00	100,00	5,19	51,90	4,24	42,40	1,60	16,00	3,09	30,90	---	---
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	5	10,00	50,00	10,00	50,00	10,00	50,00	2,80	14,00	10,00	50,00	---	---
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100		1.000,00		914,40		872,40		535,25		926,40		----

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

II. részajánlattételi kör: Építészeti felújítási munkák

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Generál Építőipari Kft		Az ajánlattevő: V-DBK Kft		Az ajánlattevő neve: Unikorn-Épker Kft		Az ajánlattevő neve: -----		Az ajánlattevő neve: -----		Az ajánlattevő neve: -----	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	50	10,00	500,00	7,22	361,00	8,31	415,50	---	---	---	---	---	---
Jótállási idő (hónap)	20	10,00	200,00	10,00	200,00	10,00	200,00	---	---	---	---	---	---
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	15	10,00	150,00	10,00	150,00	10,00	150,00	---	---	---	---	---	---
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	10	10,00	100,00	9,03	90,30	9,43	94,30	---	---	---	---	---	---
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	5	10,00	50,00	10,00	50,00	10,00	50,00	---	---	---	---	---	---
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100		1.000,00		851,30		909,80		---		---		---
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---													

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

- 5.) A Képviselő-testület nyertes Ajánlatevőnek az alábbi ajánlatot tevőt javasolja az egyedi bírálati lapok alapján kihirdetni:

I. részajánlattételi kör: Tetőfelújítás és bádogozás

Ajánlattevő neve: **Generál Építőipari Kft.**

Ajánlattevő címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.

Ajánlatának a bírálati részszerzőpontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 5.390.000,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	14 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Kiválasztás indoka: A Kbt. 57. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott értékelési szempont alapján a fenti ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Az ajánlattevő által elért összpontszám: 1.000,00 pont.

A nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek: **Nem kíván igénybe venni.**

A közbeszerzésnek az a része, amelyre a nyertes ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet: **Ács.**

II. részajánlattételi kör: Építészeti felújítási munkák

Ajánlattevő neve: **Generál Építőipari Kft.**

Ajánlattevő címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.

Ajánlatának a bírálati részszerzőpontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemei	
Egyösszegű átalányár = vállalkozói ár (nettó Ft-ban)	nettó 22.200.000,- Forint
Jótállási idő (hónap)	84 hónap
Hibás teljesítési kötbér (Ft/hiba szakáganként)	150.000,- Forint / hiba szakáganként
Teljesítési idő (naptári napokban kifejezve, a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a munkaterület átadásának napjától, mint kezdőnaptól számítva, de maximum 187 naptári nap)	75 naptári nap
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	250.000,- Ft / nap

Kiválasztás indoka: A Kbt. 57. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott értékelési szempont alapján a fenti ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot. Az ajánlattevő által elért összpontszám: 1.000,00 pont.

A nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek: **Nem kíván igénybe venni.**

A közbeszerzésnek az a része, amelyre a nyertes ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet: **Villanyszerelő, fűtésszerelő, vízvezeték szerelő.**

6.) A Képviselő-testület második legkedvezőbb Ajánlattevőt egyik részajánlattételi kör esetén sem hirdet.

7.) A Képviselő-testület a fenti döntések alapján felhatalmazza a polgármestert:

- a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésére (összegezés megküldésére);
- a beruházáshoz támogatást nyújtó Közreműködő Szervezet (VÁTI) részére a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok utóellenőrzésre történő megküldésére, legkésőbb az összegezés megküldését követő legkésőbb 5 naptári napon.
- A Közreműködő Szervezet utóellenőrzési jelentésének kézhezvételét követően a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések fenti feltételekkel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Woth László
Címzetes főjegyző

Márok Csaba
polgármester