MEGÁLLAPODÁS

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

(építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója adóbejelentéshez)

I. Adónem

☐ Építményadó ☐ Telekadó ☐ Magánszemély kommunális adója

II. Ingatlan

1. Címe:☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III.. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve (cégneve):

_____

2. Születési helye:_____

3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

_____

4. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

5. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

6. Telefonszám:_____

7. E-mail cím:_____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye:_____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐ _____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve:

_____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje:_____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye:

☐☐☐☐_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____

Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐

_____város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg

_____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	☐☐☐☐ év	☐☐ hó	☐☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A TELEKADÓBAN, ÉPÍTMÉNYADÓBAN VAGY MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁBAN BENYÚJTANDÓ MEGÁLLAPODÁSI NYOMTATVÁNYHOZ

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mind az építményadóban, mind a telekadóban, mind a magánszemély kommunális adójában lehetővé teszi azt, hogy ha több személy is lehet alanya az adónak, például több tulajdonosa van a teleknek, a lakásnak, a garázsnak, vagy más adóköteles építménynek, akkor közülük – a többiek által erre felhatalmazott – egyik adóalany „tartsa a kapcsolatot" az önkormányzati adóhatósággal. Ez azt jelenti, hogy ez az egy, a többi adóalany által megbízott adóalany nyújtja be az adótárgyra vonatkozó adatbejelentést, illetve ez az egy személy kap határozatot arról, hogy mennyi helyi adót kell fizetni.

A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés tehát csak abban az esetben következhet be, ha az adótárgy ingatlan (telek, építmény) után az adóalanyiság egyidejűleg több személy vagy szervezet esetében áll fenn. Ez azt jelenti, hogy ha az adótárgy építményen, telken

- több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga (az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll),
- vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – Htv. szerinti – vagyoni értékű joga, vagy
- ha – kizárólag a magánszemély kommunális adója esetében – egy nem magánszemély tulajdonában álló lakáson egyidejűleg több magánszemély bérlőnek van bérleti joga.

Ezen esetekben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel **egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak.** Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz. Például ha a lakásnak 4 tulajdonosa van, akkor egy erről szóló megállapodás megkötése esetén elegendő erről az adótárgyról egy – a három tulajdonostársa által erre felruházott – tulajdonostársnak egy adatbejelentési nyomtatványt benyújtania.

Fontos, hogy az megállapodási nyomtatványt helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani. A megállapodás vonatkozik valamennyi, az adott helyrajzi számon lévő adótárgyra (például, ha az egy helyrajzi számon lévő telken található egy lakás és egy üzlet, melyeknek külön helyrajzi száma nincs, akkor mindkettőre vonatkozik a nyilatkozat)**.**

I. Az adónem jelölése

Ebben a blokkban kell – az adónem neve melletti négyzetbe X-et téve – jelölni azt, hogy a konkrét, több adóalany között létrejött megállapodás mely adónemre vonatkozik: építményadóra, telekadóra vagy magánszemély kommunális adójára. Figyelemmel arra, hogy ugyanazon ingatlan (pl. egy családi házas telek) esetében egyidejűleg két adónemben (az építményadóban és a telekadóban) is fennállhat ugyanazon tulajdonostársak egyidejű adóalanyisága, így mód van arra, hogy ebben a blokkban egyszerre az építményadót és telekadót is megjelöljék a megállapodást kötők.

II. Az ingatlan

1. Ennél a résznél az adatbejelentés tárgyát képező adótárgy ingatlan (épület/épületrész/telek/lakásbérleti jog) fellelhetőségi, illetve cím adatai rögzítendők.

2. Meg kell adni továbbá az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban rögzített helyrajzi számát is.

III. Az adatbejelentés benyújtója

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni a megállapodásban kijelölt adatbejelentő kért személyes, szervezeti adataival.

IV. A megállapodás

Ebben a blokkban az adatbejelentésre kijelölt adóalany kivételével az adott adótárgy vonatkozásában adóalanynak minősülő tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak valamint bérlőtársak nyilatkoznak személyes adataik megadásával és aláírásukkal hitelesítetten arról, hogy a II. pont szerinti adótárgy ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a nevükben a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve szintén a III. pont szerinti személy az, aki a nevükben az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Fontos rögzíteni, hogy a megállapodás aláírása nem eredményezi az adatbejelentésre a megállapodás alapján kvázi meghatalmazást adó adóalanyok adóalanyiságának a megszűnését. A megállapodás megkötése mindössze adminisztrációs egyszerűsítést eredményez, ami abban nyilvánul meg, hogy az adatbejelentést egy adott adótárgy után egy adózótól kapja meg az adóhatóság, illetve ez az egy adózó az, aki kézhez veszi az adótárgy utáni adómegállapító határozatot. A helytállási kötelezettsége ugyanakkor a megállapodásban szereplő adótárgy utáni adó megfizetéséért valamennyi adóalanynak továbbra is fennáll, s amennyiben az adókötelezettség nem teljesítése miatt végrehajtási eljárás indul, annak címzettje jogszerűen lehet nemcsak a megállapodás alapján adatbejelentésre kijelölt személy, hanem valamennyi adóalany.

Amennyiben a megállapodást kötő adóalanyok száma több, mint amennyi feltűntetésére a nyomtatvány-forma jelenleg módot ad, akkor a sorok száma a IV. blokkban korlátlanul bővíthető az adóalanyok által.

V. Aláírás, felelősségvállalás a megállapodási nyomtatvány valós tartalmáért.

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki. A nyomtatvány aláírására a megállapodásban az adatbejelentésre, adóhatósággal való kapcsolattartásra felhatalmazott adóalany vagy annak képviselője jogosult.