

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (IV. 2.) önkormányzati rendelete
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztály,
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda,
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Országos Atomenergetikai Hivatal,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Szabályozási terven jelölt, nem telekhatáron húzódó építési övezet, övezet határvonalakat az építési hely meghatározása és az építési használat megengedett határértékeinek érvényesítése során telekhatárként kell figyelembe venni.”

2. §

A HÉSZ 21. § (3) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Gá-Sz – Szőlőhegyi kisvállalkozási terület”

3. §

A HÉSZ 21. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A **Gá-Sz** jelű építési övezetben:

- Legfeljebb 400 m² bruttó alapterületű épületek helyezhetők el.
- Az előkert legkisebb mérete 4,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 20,0 m.
- A hátsókert területének legalább 80%-át zöldfelületként kell kialakítani.”

4. §

A HÉSZ 1. mellékletének 6. táblázata az alábbi sorral egészül ki:

„6. Általános gazdasági területek építési övezetei

Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gá-Sz	3000	O	20	4,0	25

”

5. §

A jelen rendelet 1. mellékletében foglalt tervlapon „Módosítással érintett terület határa” jellel lehatárolt területre a HÉSZ 2. melléklet Szabályozási terv II. tervlapján rögzített tartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletének vonatkozó tartalma lép.

6. §

Ez a rendelet 2020. április 9. napján lép hatályba.

Mezőfalva, 2020. április 1.



Márk Csaba
polgármester



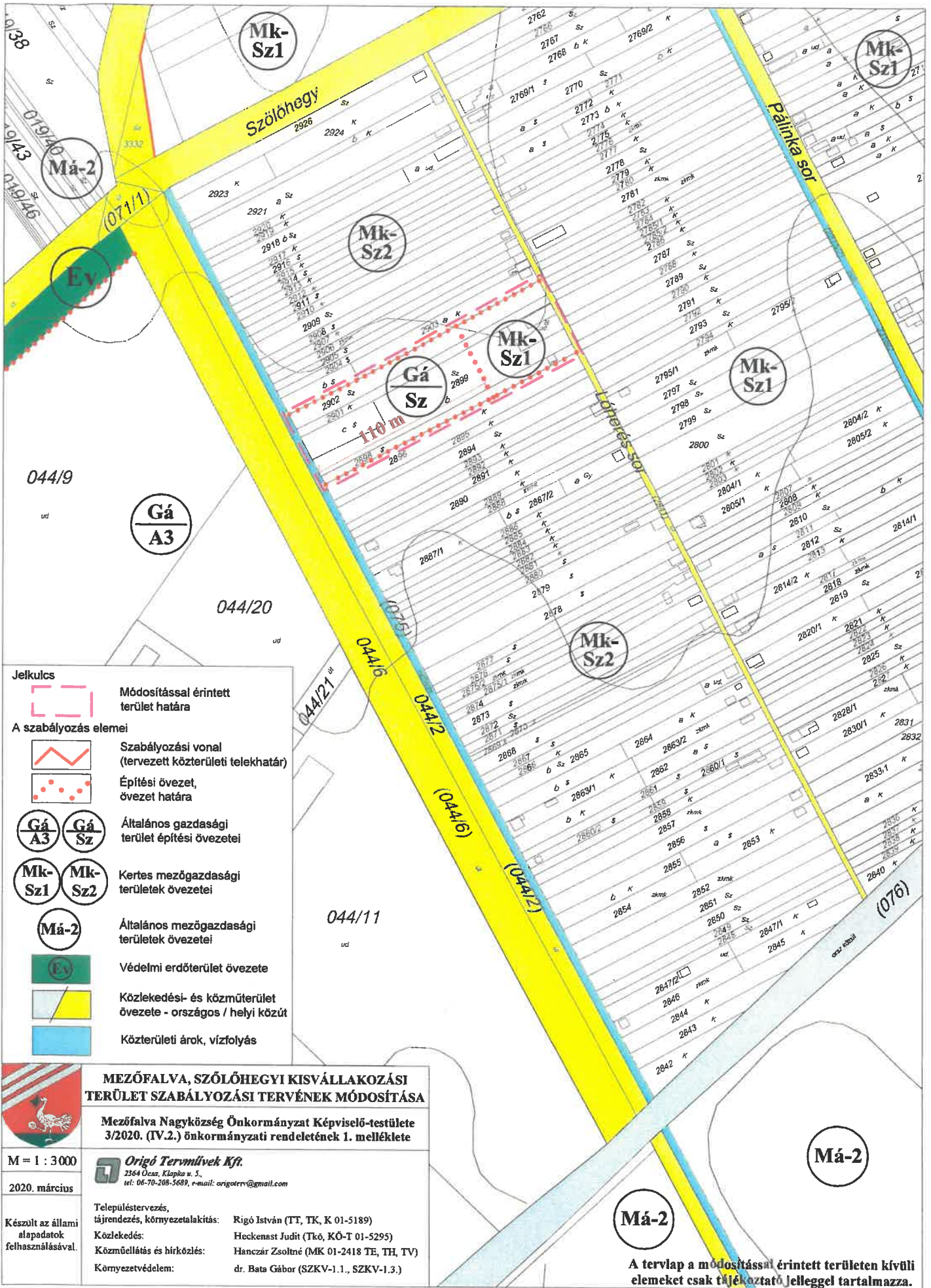
Borbély Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. április 2.



Borbély Anikó
jegyző





Jelkulcs

-  Módosítással érintett terület határa
- A szabályozás elemei**
-  Szabályozási vonal (tervezett községi területi telekhatár)
-  Építési övezet, övezet határa
-  Általános gazdasági terület építési övezetei
-  Kertes mezőgazdasági területek övezetei
-  Általános mezőgazdasági területek övezetei
-  Védelmi erdőterület övezete
-  Közlekedési- és közműterület övezete - országos / helyi közút
-  Községi árkok, vízfolyás

MEZŐFALVA, SZŐLŐHEGYI KISVILLAKÖZSÉGI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2020. (IV.2.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

M = 1 : 3000

2020. március

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Origó Tervművek Kft.
2364 Ócsa, Klapka u. 5.,
tel: 06-70-208-5689, e-mail: origoterv@gmail.com

Településtervezés, tájrendezés, környezetlakítás: Rigó István (TT, TK, K 01-5189)
Közlekedés: Heckenast Judit (TK, KÖ-T 01-5295)
Közműellátás és hírközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)
Környezetvédelem: dr. Bata Gábor (SZKV-1.1., SZKV-1.3.)

Má-2

A tervlap a módosítással érintett területen kívüli elemeket csak tájékoztató jelleggel tartalmazza.