



Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/510-360, Fax: 25/506-820
e-mail: hivatal@mezofalva.hu

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021. (I. 28.) határozata
a „Tájház” üzemeltetéséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerinti „kulturális örökség helyi védelme” és 16. pontja szerinti „nemzetiségi ügyek” önkormányzati feladatainak magas szintű ellátása, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. § (1) bekezdésének g) pontjában foglalt „nemzetiségi közösséghez kötődő kulturális javak megőrzése” érdekében a Mezőfalva, Kossuth u. 30. sz. alatti önkormányzati tulajdonú „Tájház” üzemeltetési, fenntartási feladatainak végzésére a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2021. február 1. napjától tíz év időtartamra – a határozat melléklete szerinti - üzemeltetési szerződést köt.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2020. január 29.

Mezőfalva, 2021. január 28.


Márok Csaba
polgármester



Üzemeltetési szerződés
a Mezőfalva, Kossuth u. 30. sz. alatti „Tájház”-ra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

képviseli: Márok Csaba polgármester

adószáma: 15727165-2-07

a továbbiakban: **Tulajdonos**, valamint

másrészről:

Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat

székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

képviseli: Molnárné Troppert Mária elnök

adószáma: 15763758-1-07

a továbbiakban: **Üzemeltető**

a továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény: **Tulajdonos** és **Üzemeltető** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerinti „kulturális örökség helyi védelme” és 16. pontja szerinti „nemzetiségi ügyek” önkormányzati feladatainak magas szintű ellátása, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. § (1) bekezdésének g) pontjában foglalt „nemzetiségi közösséghez kötődő kulturális javak megőrzése” érdekében 2020. december 14-én együttműködési megállapodást kötött a **Tulajdonos** tulajdonában és fenntartásában lévő 2422 Mezőfalva, Kossuth u. 30. sz. alatti „Tájház” állagának megóvása, a Tájházban lévő sváb értékeket is őrző valamennyi ingóságból létrejövő gyűjteményes anyag leltározásával, kezelésével, gyűjtésével, katalogizálásával kapcsolatos feladatok megvalósítása, valamint a települési és nemzetiségi kulturális értékeket is képviselő rendezvények megvalósítása, hagyományok megőrzése és a jövő nemzedék részére történő átadása érdekében.
2. **Tulajdonos** tulajdonát és jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képezi az 1. pontban szereplő ingatlan és annak ingóságai.
3. **Üzemeltető** vállalása és kezdeményezése alapján **Felek** megállapodnak, hogy **2021. február 1. napjától 2030. december 31. napjáig** az 1. pontban meghatározott feladatok megvalósítása és folyamatos biztosítása érdekében a „Tájház” üzemeltetési, fenntartási feladatait **Üzemeltető** végzi.
4. Az üzemeltetési, fenntartási költségeket az ingatlan vagyombiztosításának kivételével (víz-, gáz-, hulladék-, villanydíj, gondnokot megillető bérjellegű kiadások, karbantartási, javítási költségek) **Üzemeltető** viseli. Az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségek költségeit **Üzemeltető** a **Tulajdonos** általi tovább számlázás alapján köteles megfizetni.
5. **Tulajdonos** tudomásul veszi **Üzemeltető** arra vonatkozó szándékát és törekvését, hogy a „Tájház” muzeális kiállítóhelyként történő működését szeretné megvalósítani, azonban az erre vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítéséről, az ezzel járó költségvetési terhek viseléséről **Üzemeltető** köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

6. **Üzemeltető** köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat betartani, az ingatlant rendeltetésszerűen használni. Az állagmegóváson túl nyúló beruházási, fejlesztési elképzelések megvalósításáról előzetesen a **Tulajdonos** véleményét ki kell kérni.

7. **Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen szerződést **Felek** kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának naptári év végére kell esnie, s az erre irányuló kezdeményezést minimum 60 nappal korábban közölni kell a másik féllel.

8. A szerződés megszűnik a 3. pontban rögzített határozott időtartam elteltével, azaz 2030. december 31. napján, továbbá ha:

- Üzemeltető megszűnik,
- Üzemeltető az üzemeltetési szerződésben rögzített feladatát nem látja el, és ezért Tulajdonos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (10) bekezdése alapján a szerződést rendkívüli felmondással felmondja, vagy a 109. § (12) bekezdése alapján a vagyonban történő károkozás miatt azonnali felmondással él,
- Felek 7. pont szerinti közös megegyezéssel megszüntetik.

9. **Üzemeltető** kijelenti, hogy jelen szerződés megszűnésekor valamennyi ráfordításainak, költségeinek, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tart igényt, a **Tulajdonos** felé követeléssel nem él.

10. **Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11. **Felek** kijelentik, hogy az üzemeltetés, fenntartás során közöttük felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik, annak eredménytelensége esetére a **Tulajdonos** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Tulajdonos részéről:

Feketéné Hevesi Andrea jegyzői referens

Elérhetősége: Telefon: 25/510-372; e-mail: igazgatasio@mezofalva.hu

Üzemeltető részéről:

Molnárné Troppert Mária elnök

Elérhetősége: Telefon: +36-70-796-6986; e-mail: troppertmaria@gmail.com

13. Jelen szerződés megkötésére és aláírására a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester által meghozott 7/2021. (I. 28.) határozat és a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró elnök által meghozott 5/2021. (I. 28.) határozat adott felhatalmazást.

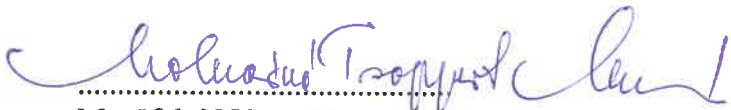
14. E szerződés 2021. február 1. napján lép hatályba.


15. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Mezőfalva, 2021. január 29.


.....
Mezőfalva Nagyközség
Önkormányzata
Márk Csaba polgármester

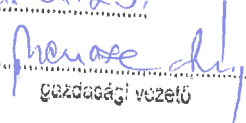



.....
Mezőfalvi Német Nemzetiségi
Önkormányzat
Molnárné Tóppert Mária elnök



A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Mezőfalva, 2021. 01. 29.


.....
gazdálkodási vezető

