Digitálisan aláírta: Rákóczi Mária 2026.03.19. 15:01:25

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál a Joint Luck Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán utca 1/A 5. em. 17. ajtó) kérelmére egy Cece-Perkáta közti 132 kV-os villamos légvezeték; valamint a hozzá kapcsolódó Cece, 075/3 és 077 hrsz-ú ingatlanokon napelemes kiserőmű (napelem park) és 132/kV-os transzformátor (al)állomás, illetve a Cece, 038/3 hrsz. alatti ingatlanon napelemes kiserőmű (napelem park) létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az eljárást a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 76. pontja alapján kérték lefolytatni.

A R. 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a Joint Luck Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán utca 1/A 5. em. 17. ajtó) kérelmére egy Cece-Perkáta közti 132 kV-os villamos légvezeték hálózat; valamint a hozzá kapcsolódó Cece, 075/3 és 077 hrsz-ú ingatlanokon napelemes kiserőmű (napelem park) és 132/kV-os transzformátor (al)állomás, illetve a Cece, 038/3 hrsz. alatti ingatlanon napelemes kiserőmű (napelem park) létesítésére vonatkozóan

Az eljárás megindításának napja: 2026.03.31.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8^{30}-12^{00}
Szerda: 8^{30}-12^{00} és 13^{00}-15^{30}
Péntek: 8^{30}-12^{00}
Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatóak.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége: Tóbiás Krisztián, dr. Buda Eszter
Telefon: 06-22-795-145
Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

A tevékenység ismertetése:

A Joint Luck Kft. Cece-Perkáta közt egy 132 kV-os villamos légvezeték hálózat; valamint a hozzá kapcsolódó Cece, 075/3 és 077 hrsz-ú ingatlanokon 50 MW alatti napelemes kiserőmű (napelem park) és 132/kV-os transzformátor (al)állomás, továbbá a Cece, 038/3 hrsz. alatti ingatlanon 50 MW alatti napelemes kiserőmű (napelem park) létesítését tervezi. A termelt energia ideiglenes tárolására energiatárolókat, valamint a létesítmények megközelítéséhez szükséges utak kiépítése is része a beruházásnak.

A napelem park tervezési területe Fejér Vármegyében (Sárbogárdi Járás) a vármegye déli határán fekvő Cece nagyközség északi külterületén található. Megközelítése a 61. és 63. főúton keresztül lehetséges.

A naperőmű területén a napelem panelek által termelt egyenáramot az inverterek alakítják át váltakozó árammá. A termelt villamos energia 22 kV-os földkábelen kerül majd a 132/22 kV-os transzformátor (al)állomásra, onnan pedig az országos hálózatba.

Jelen beruházás fő célja az országos villamos energia hálózatba történő csatlakozás kiépítése egy 132 kV-os légvezeték hálózat megépítésével. A megújuló forrásból termelt villamos energia tárolására akkumulátoros energiatárolót is létesítenek külön területen. Az egész rendszer automatizált, az országos villamos hálózathoz, kereskedelmi igényekhez igazított.

Napelemes kiserőmű névleges teljesítmény 45 MW. A telepítendő napelemek mennyisége 75600 db, inverterek darabszáma 150 db. Transzformátorok mennyisége 7 db (termelői transzformátorgép betonházban vagy konténerházban).

A 22 kV-os földkábel hossza a Joint Luck Kft napelemes kiserőmű területén 1819 m. Az (al)állomáson belüli épület alapterülete 189,76 m^2 (kapcsolótér, vezénylő, relétér, előtér, raktár, akkumulátor helyiség, transz formátor helyiség , mosdó, WC, kapcsolótér II).

A napelemes kiserőmű területi besorolása „Kk-kf-1" – különleges kutatási-fejlesztési és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület. A napelemes kiserőmű által elfoglalt terület: 59,2353 ha. Szomszédos ingatlanok 63. sz főközlekedési út, Alap-Cecei vízfolyás, kivett árok, szántó, legelő. Szomszédos területek területrendezési tervszerinti besorolása Cece „Má" – általános mezőgazdasági; „Má-kö" – ökológiai szempontból korlátozott használatú mezőgazdasági terület; „V" – vízgazdálkodási; „Köut" – közúti közlekedési terület, ökológiai hálózat puffer területének övezete; tájképvédelmi terület övezete; ökológiai hálózat magterületének övezete; Natura 2000 terület különleges madárvédelmi terület. Sárbogárd közúti közlekedési területen túl „Mko1" – korlátozott mezőgazdasági terület.

A létesítendő 132 kV-os légvezeték hálózat pontos neve: *„Cece NEP - Perkáta 132 kV vezeték"*.

A tervezett 132 kV-os légvezeték által érintett ingatlanok Cece, Sárbogárd, Nagykarácsony, Mezőfalva, Hantos, Perkáta települések területeire esnek. Az oszlopok által elfoglalt tényleges terület 496 m^2.

A légvezeték kiépítéséhez összesen 124 db oszlop megépítése tervezett.

A légvezetékkel érintett területek:

- Cece „Má" – általános mezőgazdasági, „Má-kö" – ökológiai szempontból korlátozott használatú mezőgazdasági terület, „V" – vízgazdálkodási terület, „Köut" – közúti közlekedési terület, „Mko1" – korlátozott mezőgazdasági terület;
- Sárbogárdon „Má" – általános mezőgazdasági területet, „Mk" – kertes mezőgazdasági területet, „Mko" – korlátos mezőgazdasági területet, „KÖu" – közúti területet, „Ev" – védelmi erdőterületet, „V" – vízgazdálkodási területet;
- Hantoson „Má" – mezőgazdasági általános területet;
- Nagykarácsonyon „Má" – általános mezőgazdasági területeteket érint;
- Mezőfalván „Má" – általános mezőgazdasági területek és „Ev" – védelmi erdőterület válnak érintetté;

- Perkátán „Közm-5" – közmű-elhelyezési területet, „MÁ" – általános mezőgazdasági területet, „EV-1" – védelmi erdőterületet érint.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (http://www.kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
   - jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
   - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
   - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
   - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
   - ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
   - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni; ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026.05.19.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Az elektronikus példányba való betekintési lehetőség helyben: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben, Mezőfalva, Kinizsi u. 44. titkárság irodahelyisége.