

Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, társashúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet aloszonnyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó árvevő köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföld forgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportokhoz megfélemlen:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdeklő cél megvalósítása érdekében -

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosok tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladásán esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosok. Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonosok házasításának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonosok a tulajdonrészét örökös vagy gazdaságátadási jogcimen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonosra az örökös vagy gazdaságátadó tulajdonát képezte. **Leadandó dokumentumok:** 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat

3. A föld használati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodói nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki.) Házastársi közös vagyonmegosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonosok házasítása hivatalosan használta. Ha a föld használati jogosultságát a földet használó földműves gazdaságátadási szerződéssel szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó hivatalosan használta. Örökös esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az örökös vagy a gazdaságátadó hivatalosan használta. Családi mezőgazdasági társaság földhasználati esetén az a személyt is a földet használni kell érteni, aki a használatra a 38. § (3a) bekezdése alapján átengedte, ha a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 éve használja.

a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakónak minősül, vagy c) akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye (ellenkező bizonyításig a személyi adat - és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyi adat - és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely) a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő település van, amelynek mezőgazdasági társaság földhasználati határáról közösen vagy közfoglaltatás alapján a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, amelyből a három év igazolható, 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

4. Részletileg tartozó földrészlet eladása esetén az 5-8. pontban meghatározott földműveseket megelőzi a) az a földműves, aki a földet a földhasználati nyilvántartás alapján legalább 3 éve használt mezőgazdasági termelőszervezetnek legalább 25%-ban tulajdonosa, illetve annak közeli hozzátartozója, b) az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő település van, amelynek mezőgazdasági határa az adásvétel tárgyát képező földrészlet. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésben foglaltak fennállításáról való nyilatkozat

5. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

6. a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonosként a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendelkezésben meghatározott állatnúsággal

a) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhatelekek, lo, szarvas, öszvér, juh, kecske vagy méh állatok vonatkozásában, b) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponban fel nem sorolt állatok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állattartást is igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítvánnyal kell kérni a földhivatalt az árverésre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonos szerinti jogosultság mellett, az elővásárlási jogosultságot is igazolja.

a) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő település van, amelynek mezőgazdasági határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közgazdasági határáról közösen vagy közfoglaltatás alapján a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, amelyből a három év igazolható, 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

eredetmegőrzéssel ellátott termék előállításra és feldolgozásra, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására. **Leadandó dokumentumok:** az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatát igazoló ökológiai gazdálkodói tanúsítvány, és 3 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/A. § (2)-(3)-(4) bekezdése szerinti feltételekről. A tulajdonos részét célja földművelési, továbbá eredetmegőrzéssel ellátott termék előállítására és feldolgozására. **Leadandó dokumentumok:** az agrartermekek eredetvédelméről szóló 2022. évi LXXVI. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásba vételről szóló hatósági igazolás, 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonos részét célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** nyilatkozat kertészeti tevékenység folytatásáról d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonos részét célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. **Leadandó dokumentumok:** igazolás szaporítóanyag-felügyeleti szervtől és/vagy termeléstől szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat

8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználati helye (ellenkező bizonyításig a személyi adat - és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyi adat - és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 1 éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja. **Leadandó dokumentumok:** határozat a családi mezőgazdasági társaságban vagy östermelők családi gazdaságában való tagságáról

1) Legálább 1 éve családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja. **Leadandó dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

2) Fiatal földműves: az a földműves, aki az elővásárlási, illetve elővásárlási, illetve elővásárlási jog gyakorlása időpontjában elhunyt 16 éves de a 45. életévi még nem töltötte be. **Leadandó dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kép- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árvevők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek: követelés jogcíme

Dózsa Lakásfenntartó Szövetkezet
GLOBAL Faktor Zrt. "f. a."

NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság
adótartózás

üzemeltetési és felújítási költség
361.683,-Ft

díjhatárolék
121.524,-Ft

adótartózás
410.008,-Ft

végrehajtást kért

végrehajtást kért

Velence, 2026. március 23.

Dr. Tanári Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Péter
osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/188-9/2026

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenca, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében *Dózsa Lakásfenntartó Szövetkezet* végrehajtás kérő által *Pukli Józsefné* adós ellen *egyéb pénzkövetelés* jogcímen főkövetelésként követelt 272.224 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velenca, Ország út 23.)* helyiségében tartott, 2026. március 19. napján 9¹⁵ órakor megkezdett, ARV/01/6291-1/2025 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Berényiné Tőrösi Éva*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Mezőfalva	külterület	0276/18	41/254	szántó	913	2,54	Pukli Józsefné	nincs bejelentett földhasználó	36.900	18.450

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezeték szolgalmi jog.

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

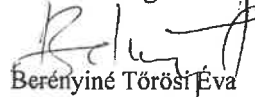
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

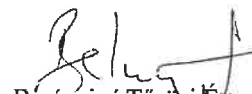
Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 30 perc

Velence, 2026. március. 19.

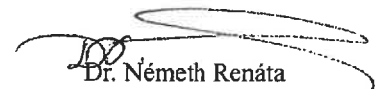
Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából



Berényiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó



Berényiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető



Dr. Németh Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

JELENLÉTI ÍV

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2026. március 19. napján 9.15 órakor kezdődő, ARV/01/6291-1/2025. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Németh Renáta		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárca száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárca száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárca száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárca száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Velence, 2026. március 19.