

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra, a helyi könyvtárban nyilvántartott kulturális javak körébe tartozó dolgokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 2. melléklet rögzíti.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyon felsorolását a 3. melléklet tartalmazza. Az ingó vagyontárgyak körét a vagyonmérleg tartalmazza, melynek alapja a leltárjegyzék.

(4) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

(5) Az önkormányzat pénzügyi eszközeit, értékpapírjait és a vagyoni értékű jogokra vonatkozó adatokat a mindenkori éves költségvetési és zárszámadási rendeletek tartalmazzák.

3. § (1) Egyes vagyontárgyak törzsvagyonná, korlátozottan forgalomképessé, forgalomképtelenné minősítéséről – figyelemmel a hatályos községrendezési tervek előírásaira is – Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) dönt szükség esetén jelen rendelet módosításával.

(2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába bármilyen módon a 2. §-ba be nem sorolt vagyon kerül, úgy azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek – figyelemmel az (1) bekezdésre – kell minősítenie.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

5. § (1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat a polgármesteri hivatal és az intézményei útján gondoskodik.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba viteléről a képviselő-testület dönt.

6. § (1) Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) Üzleti vagyonba tartozó ingatlan és egyéb vagyontárgy legfeljebb 6 havi átmeneti hasznosításáról az önkormányzati érdeket figyelembe véve a polgármester dönt.

7. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) pontban megjelölt értékpapírok jogi és természetes személyek részére egyaránt értékesíthetők az önkormányzat érdekeit, továbbá a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat figyelembe tartva.

8. § (1) Mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható.

(2) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely legfeljebb 5 éves időszakokra meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(3) A szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a rendezési tervet figyelembe kell venni.

9. § A vagyontárgyak elidegenítésénél, hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat készpénzt, számlapénzt, valamint külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant fogadhat el.

10. § A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat.

4. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

11. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem jelöl ki.

5. Vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

12. § (1) A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok a jogi és természetes személyek, akiket a képviselő-testület a használatra szerződéssel, vagy egyéb okból feljogosított (továbbiakban: jogszerű használók).

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek és egyéb jogszerű használók a rájuk bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont meghatározott idejű bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül hasznosíthatják. Az ebből származó bevétel az önkormányzati költségvetési szerveket, illetve az egyéb jogszerű használókat illeti meg.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, megterhelni, használati jogát átruházni, társaságba, alapítványba bevinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció(k) biztosítása mellett és kizárólag képviselő-testületi határozattal lehet.

(4) A törzsvagyonnal kapcsolatos egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokat (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendeítés stb.) a polgármester teheti.

13. § (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és –hasznosítás érdekében a képviselő-testület

- a) 5 évre szóló középtávú és
- b) 10 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a vagyонkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyон adatokat, az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyонváltozást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek az ellátott közfeladatokat és ezek ellátását biztosító vagyont, annak tervidőszakra tervezett változását kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervének, a gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteinek összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatát az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és annak felülvizsgálatakor el kell végezni.

(6) A vagyongazdálkodási terveket a képviselő-testület határozattal fogadja el.

6. Vagyónértékesítés szabályai

14. § (1) Az önkormányzati vagyон körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Vagyonhasznosítás kezdeményezhető

a) hivatalból:

aa) képviselő-testület képviselője és a képviselő-testület bizottságai,

ab) a polgármester,

ac) a jegyző

által,

b) külső indítványra.

15. § (1) A vagyonhasznosítás valamennyi területén biztosítani kell a nyilvánosságot és a versenysemlegességet, ezért valamennyi hivatalból indított vagyonhasznosítási eljárást a tömegkommunikációs eszközök felhasználásával a helyileg szokásos módon meg kell hirdetni, a részvételi feltételeket kiírásban közzé kell tenni és biztosítani kell a pályázat nyílt lebonyolítását.

(2) Nem kell pályázatot kiírni, illetve külön eljárási szabályokat kell alkalmazni:

a) az önkormányzati tulajdonú lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését szabályozó külön jogszabály hatálya alá tartozó ingatlanok esetében,

b) a mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál,

c) a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló képviselő-testületi rendelet hatálya alá tartozó közterületeknél,

d) a felépítmény tulajdonosának föld vásárlási vagy földhasználat joga biztosítására irányuló kérelme esetén,

e) ingatlanok vállalkozásba való bevitelénél, vagy saját vállalkozás részére történő értékesítésénél,

f) a jogszabály, vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlásánál,
 g) ha a hasznosítható helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja vagy fogja szolgálni. A visszavásárlási jog fenntartását is biztosítani kell.

h) a 17. § (1) bekezdésben rögzített értékhatár alatti önkormányzati vagyon értékesítésénél,

(i) Az önkormányzat, illetve az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában lévő ingó vagyontárgy - a jogszabályi előírások betartása mellett – csak akkor idegeníthető el, ha értéket az már nem képvisel és nem veszélyezteti a költségvetési szerv alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátását.

16. § (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét értékesítés, illetve egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén a döntést megelőzően kell meghatározni.

(2) Az értéket ingatlan esetében hivatalos értékbecslő szakemberrel kell megállapíttatni.

(3) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
- b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
- c) ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó,
- d) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi,
- e) a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

7. Pályázati eljárás szabályai

17. § 1 000 000 Ft értékhatár felett az önkormányzati vagyon értékesítése során nyilvános pályázatot kell kiírni versenytárgyalással (a továbbiakban: pályázat). Az önkormányzati vagyon versenyeztetés során, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíthető a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak szerint.

18.§ (1) A pályázatok előkészítése:

a) A pályázati felhívások rövidített formáját egyedi mérlegelés alapján helyi, megyei, illetve országos tömegkommunikációs eszközök igénybevételel kell közzétenni.

b) A pályázatok teljes anyagát (bővített forma) a polgármesteri hivatal adja át az érdeklődőknek.

c) A pályázati eljárás lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet pályázati kiírásban kell rögzíteni.

d) A pályázati kiírásnak a vagyonhasznosítás módjától függően tartalmaznia kell:

da) az eljárás helyét, idejét,
 db) a kikiáltási árat, induló bérleti díjat, vagy használati jog átadásának induló ellenértékét,

dc) az esetleges liciteljáráson alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,

dd) a vagyonhasznosításra meghirdetett ingatlan adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépíthetőség feltételeit,

de) a szerződés tervezetét, benne a szerződés tartalmi elemeire vonatkozó alternatívákat is,

df) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be-, és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,

dg) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,

dh) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

e) A pályázat kiírója esetenként dönt a pályázati kiírás előkészítéséért felelősről és a pályázati kiírás pályázók részére történő rendelkezésre bocsátásának módjáról.

f) A beérkezett pályázatokat a (2) bekezdés a) pontja szerinti bizottság megvizsgálja, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelőek-e. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázatokat az ok(okok) megjelölésével a bizottság visszaküldi a pályázóknak jelezve, hogy a pályázati eljárás nem vehetnek részt. Az elfogadott pályázatokat a bizottság nyilvántartásba veszi. A bizottság az azonos ajánlatot tevők között liciteljárást folytat le.

(2) A versenyeztetés szabályai és az óvadék:

a) A pályázati versenytárgyalás lebonyolítása a polgármesteri hivatal feladata. A versenytárgyalásra beérkező zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani legalább három fős bíráló bizottság jelenlétében. Az esetleges liciteljárást a bizottság elnöke vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

b) A bizottság elnöke a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyalások a pályázók vagy meghatalmazottaik (a meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni) vannak-e jelen, továbbá azt is, hogy a kikötött óvadék befizetése megtörtént-e.

c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a bizottság elnöke az ajánlatokat közli. A licitálást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a bizottság elnöke a megajánlott legmagasabb vételárat (bérleti díjat, használati jogdíjat, stb.) háromszor bejelenti és közli, hogy licitet a legmagasabb ajánlattevő nyerte el.

d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a bizottság elnöke az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

e) A pályázati eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:

ea) az eljárás helyét, idejét,

eb) a bizottság tagjainak nevét és tagságának jogcímét,

ec) a pályázatra bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),

ed) az induló licit mértékét,

ee) a megjelent, illetve távolmaradó pályázók nevét, lakcímét,

ef) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,

eg) a legmagasabb ajánlattevő nevét és a végleges pénzüsszeget,

eh) az aláírásokat.

A jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévő aláírja.

f) Ha a nyertes pályázó a szerződést az eljárást követő 15. napig nem köti meg, úgy az eredménytelenné válik, és az általa befizetett óvadék összege az önkormányzatot illeti.

g) Óvadékként csak pénzeszköz fogadható el. Az óvadék mértékét a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia.

h) Sikeres eljárás esetén az óvadék az ellenérték (vételár használati díj, bérleti díj) részeként kezelendő, míg a sikertelenül pályázók részére az óvadékot, az eljárást követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell téríteni.

19. § (1) A pályázati eljárásban nyertes pályázóval a szerződést a polgármester az eljárást követő 15 napon belül köti meg.

(2) Bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés esetén a képviselőtestület a pályázat nyertesétől 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg letétbe helyezését kérheti.

20. § (1) Értékesítés jellegű ügyeletekben a fizetési határidő a szerződés aláírását követő 15 nap. Ettől eltérő határidőt a képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A vételár teljes kiegyenlítéséig az önkormányzat a tulajdonjogot fenntartja.

8. A vagyonszerzés szabályai, a felajánlott vagyon elfogadása

21. § (1) Az önkormányzat részére 1 000 000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt. A polgármester döntéséről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

(3) Az ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeit és e kötelezettségek teljesítése likviditási problémát ne okozzon, az önkormányzati feladatellátást ne zavarja, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

9. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

22. § (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

a) 100 000 Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,

b) 100 000 Ft egyedi érték alatt, figyelemmel a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésére, a polgármestert illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára, az önkormányzat legalább dokumentáltan 3 alkalommal megkísérelte a követelés beszedését,

c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,

d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor,

e) ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során -figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,

f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel, a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem jár eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,

g) az önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

(4) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:

a) a behajthatatlan követések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni;

b) az a) pontban meghatározott felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési törvényben kötelezettségként megállapított be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

(5) A számviteli jogszabályok előírásai szerint az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti kintlévőségeit, és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

(6) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani, és a kötelezettel szemben jogilag követelésnek kell tekinteni.

10. Önkormányzati forrásbevonás

23. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet – a Magyarország gazdasági stabilitásáról és az államháztartásról szóló törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

11. Vagyonnyilvántartás és leltár

24. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

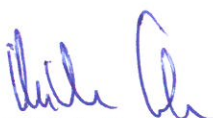
(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

12. Záró rendelkezések


25. § (1) Ez a rendelet 2016. július 15. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 2/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete.

Mezőfalva, 2016. június 29.


Márók Csaba
polgármester




Borbély Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. július 7.


Borbély Anikó
jegyző



Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	Fehérvári úti járda,buszmegálló	0.0000
2.	407 Hrsz. temetőben lévő emlékmű	0.0000
3.	Buszváróhely Honvéd sornál /Honvéd sor és Hatház/	0.0000
4.	Buszváróhely Szőlőhegy - Kettes sornál	0.0000
5.	Buszváróhely Szőlőhegy - Pálinka sornál	0.0000
6.	Buszváróhely Szőlőhegyen	0.0000
7.	Kisfaludy utcában járda	0.0000
8.	080/2 Hrsz. terület, tanya	0.1816
9.	080/3 Hrsz. töltés	1.4818
10.	1068/5 Hrsz.Idősek Klubja Piac tér 3.	0.0933
11.	1402/59 Hrsz. véderdő	1.3602
12.	1402/54 Hrsz. véderdő	1.1899
13.	452/4 Hrsz. közpark	0.0422
14.	487 Hrsz. terület (anyaggyödör)	3.6908
15.	88 Hrsz. anyaggyödör	0.1978
16.	0105 Hrsz. út	1.7403
17.	0108 Hrsz. árok	0.3787
18.	0112/2 Hrsz. út	0.0661
19.	0117/2 Hrsz. árok	0.1785
20.	012/6 Hrsz. út	0.5863
21.	0121/2 Hrsz. árok	0.2328
22.	0122 Hrsz. árok	0.0658
23.	0125 Hrsz. út	0.1358
24.	0126 Hrsz. út	0.2657
25.	0129 Hrsz. út	0.1003
26.	013 Hrsz. út	0.1870
27.	0131 Hrsz. út	0.0459
28.	0133 Hrsz. út	0.1375
29.	0142 Hrsz. út	0.0329
30.	0144 Hrsz. árok	0.4532
31.	0151 Hrsz. út	0.0888
32.	0159 Hrsz. út	0.8994
33.	0163 Hrsz. út	0.6003
34.	0165 Hrsz. út	2.8802
35.	0166 Hrsz. út	0.3439
36.	0167/1 Hrsz. út	5.2853
37.	0169 Hrsz. árok	1.0806
38.	017 Hrsz. út	0.4064
39.	0171 Hrsz. út	2.1249
40.	0175 Hrsz. út	1.5639
41.	0177/2 Hrsz. út	0.6003
42.	0179/2 Hrsz. árok	0.0259
43.	018 Hrsz. út	1.4449
44.	0182 Hrsz. út	0.4164
45.	0185/24 Hrsz. út	0.3769
46.	0195 Hrsz. árok	1.7265

47.	02/16 Hrsz.út	0.3475
48.	02/39 Hrsz. út	0.6591
49.	02/42 Hrsz. út	0.6663
50.	0201 Hrsz. út	0.6889
51.	0203 Hrsz. út	0.2226
52.	0204 Hrsz. út	2.4919
53.	0212 Hrsz. út	3.3241
54.	0220 Hrsz. út	0.7794
55.	0223/8 Hrsz. út	1.1358
56.	0223/14 Hrsz. út	0.6005
57.	0225 hrsz. út	3.7260
58.	0255 Hrsz. árok	0.1791
59.	0256/1 Hrsz. út	0.0461
60.	0256/7 Hrsz. út	0.5866
61.	0265 Hrsz. árok	0.5833
62.	0268/5 Hrsz. árok	0.0593
63.	0268/6 Hrsz. út	1.2004
64.	0271/2 Hrsz. út	0.7359
65.	0272/15 Hrsz. út	0.5778
66.	0275 Hrsz. út	0.2530
67.	0276/17 Hrsz. út	0.7008
68.	0277 Hrsz. út	0.6744
69.	0278/2 Hrsz. út	0.0944
70.	0278/17 Hrsz. út	0.2062
71.	0284 Hrsz. árok	0.1899
72.	0296 Hrsz. árok	0.4821
73.	0299 Hrsz. út	1.2847
74.	0349 Hrsz Lóki temető	0.0833
75.	0373 Hrsz. Sismándi temető	0.1061
76.	0378/1 Hrsz. út	1.1979
77.	0380/23 Hrsz. út	0.2320
78.	0387 Hrsz. út	1.9436
79.	0410/2 Hrsz. út	2.0378
80.	0413 Hrsz. út	0.3397
81.	0417 Hrsz. árok	0.2205
82.	0422/1 Hrsz. út	0.8760
83.	0422/2 Hrsz. út	0.5203
84.	0425 Hrsz. út	1.0815
85.	0433/9 Hrsz. út	0.2844
86.	0434/ Hrsz. Kis Venyim temető	0.3759
87.	044/6 Hrsz. út	1.6100
88.	0440 Hrsz. árok	0.8423
89.	0448/2 Hrsz. út	0.0277
90.	045/2 Hrsz. út	2.4409
91.	0455/2 Hrsz. út	0.7758
92.	0459/1 Hrsz. út	1.8821
93.	0459/2 Hrsz. út	0.2946
94.	0462 Hrsz. út	2.5662
95.	0466 Hrsz. út	0.4544
96.	0480 Hrsz. árok	0.4992

97.	0570/2 Hrsz. út	1.4358
98.	0572 Hrsz. út	0.1585
99.	0574 Hrsz. út	0.2849
100.	0578 Hrsz. út	0.4450
101.	058 Hrsz. út	2.4731
102.	0581 hrsz. út	0.6699
103.	0587 Hrsz. út	0.6017
104.	0590 Hrsz. út	0.6970
105.	0593 Hrsz. út	0.4992
106.	0595 Hrsz. út	0.5658
107.	0596 Hrsz. út	0.3014
108.	0612/1 Hrsz. út	0.4559
109.	0648 Hrsz. árok	0.6970
110.	0664 Hrsz. út	2.2798
111.	0668/18 Hrsz. út	0.8944
112.	0668/26 Hrsz út	0.2139
113.	0668/7 Hrsz út	0.2682
114.	071/2 Hrsz. út	0.8142
115.	075 Hrsz. árok	0.2492
116.	079/1 Hrsz. út	0.0716
117.	079/2 Hrsz. út	0.0234
118.	08 Hrsz. út	2.4515
119.	080/10 Hrsz. út	3.2050
120.	080/11 Hrsz. út	0.1799
121.	080/5 Hrsz. út	1.1164
122.	080/6 Hrsz. út	0.0737
123.	083 Hrsz. út	0.3072
124.	084/6 Hrsz. út	0.7610
125.	084/9 Hrsz. út	0.5056
126.	084/10 Hrsz. út	0.8360
127.	084/37 Hrsz. út	0.1428
128.	085 Hrsz. út	1.6951
129.	092 Hrsz. árok	0.3330
130.	093 Hrsz. árok	0.4708
131.	097 Hrsz. árok	0.7365
132.	1019 Hrsz. Honvéd sor	1.0241
133.	1042 Hrsz. út	0.1547
134.	1057/1 Hrsz. út	0.1457
135.	1068/3 Hrsz. terület	0.0090
136.	1070 Hrsz. Orosz temető	0.1608
137.	1072/1 Hrsz. Rákóczi Ferenc utca	1.0991
138.	1072/35 Hrsz. út	0.0523
139.	1072/41 Hrsz.Liget sor	0.4999
140.	1073 Hrsz Zrínyi sor	1.0948
141.	1099/2 Hrsz Árpád sor	2.0865
142.	1099/26 Hrsz. út	0.0752
143.	1106/3 Hrsz Béke utca	0.4256
144.	1116 Hrsz. Névtelen utca	0.3529
145.	1128 Hrsz Tompa Mihály utca	0.5974
146.	1138 Hrsz Csokonai utca	0.8096

147.	1175 Hrsz Arany János utca	1.1081
148.	1176 Hrsz. út Árpád sor kiépítetlen része	0.3104
149.	1187 Hrsz. út	0.0313
150.	1199 Hrsz Hunyadi utca	0.5701
151.	1242 Hrsz Diófa utca	0.5413
152.	1283 Hrsz Dózsa György utca	0.5129
153.	1321 Hrsz József Attila u.	0.3428
154.	1402/ 1 Hrsz Váci Mihály utca	1.0234
155.	1402/ 3 Hrsz Káposztás utca	0.5656
156.	1402/14 Hrsz Akácós utca	0.5366
157.	1402/15 Hrsz Velinszky L. utca	1.2680
158.	1402/53 Hrsz Nádas utca	0.3030
159.	1402/61 Hrsz út (Nádas úthoz kapcsolódik)	0.1341
160.	1402/63 Hrsz. út (kapcsolódik a Káposztás)	0.1148
161.	1462 Hrsz Bocskai utca	0.3261
162.	1489 Hrsz Bethlen Gábor utca	0.3775
163.	1578 Hrsz. út	0.3251
164.	1580/1 Hrsz. út	0.0436
165.	176/9 Hrsz. beépítetlen terület	0.2000
166.	178 Hrsz. Kossuth Lajos utca	2.1612
167.	207/49 Hrsz Bartók Béla utca	0.8871
168.	21 Hrsz Rózsa utca	0.4129
169.	2201 Hrsz. övások	0.6819
170.	2229 Hrsz Szőlőhegy Varga sor	0.3241
171.	2230 Hrsz. árok	0.0762
172.	2231 Hrsz. út	0.0953
173.	2259 Hrsz. út	0.1360
174.	2292 Hrsz. út	0.0971
175.	2293 Hrsz. árok	0.0845
176.	2294 Hrsz Szőlőhegy Papp sor	0.2863
177.	2314 Hrsz. árok	0.0575
178.	2315/1 Hrsz. övások	1.0732
179.	2315/2 Hrsz. árok	0.2148
180.	2520 Hrsz Szőlőhegy Kettos sor	0.8438
181.	2574 Hrsz. út	0.3158
182.	259 Hrsz József nádor utca	1.9496
183.	260 Hrsz Kossuth Lajos u.	1.2948
184.	2638 Hrsz. út	0.2640
185.	2639 Hrsz. út	0.2381
186.	2761 Hrsz Szőlőhegy Pálinka sor	1.0448
187.	2841 Hrsz Szőlőhegy Lóheres sor	0.1957
188.	3025 Hrsz. út	0.0212
189.	3031 Hrsz. út	0.1957
190.	3123 Hrsz. út	0.0863
191.	3147 Hrsz. út	0.1482
192.	3166 Hrsz. út	0.0856
193.	3227 Hrsz. út	0.1144
194.	3229 Hrsz. út	0.0615
195.	3257 Hrsz. út	0.1251

196.	3258 Hrsz. út	0.0860
197.	387/1 Hrsz. gyalogút	0.0349
198.	414/1 Hrsz Semmelweis Ignác utca	1.0163
199.	457 Hrsz Vörösmarty Mihály utca	1.2948
200.	488 Hrsz. árok	0.0762
201.	489 Hrsz. árok	0.0575
202.	491 Hrsz. árok	0.1212
203.	493 Hrsz. árok	0.0791
204.	494 Hrsz Kinizsi Pál utca	0.2393
205.	495 Hrsz. út	1.6595
206.	496 Hrsz Kinizsi Pál utca	1.2948
207.	561 Hrsz Kinizsi Pál utca	2.1472
208.	629/2 Hrsz. út József nádor utca	0.1920
209.	64 Hrsz Bem József utca	0.4737
210.	686 Hrsz. út	0.1034
211.	687 Hrsz Mátyás király utca	1.6566
212.	688 Hrsz. árok	0.5176
213.	727 Hrsz Ady Endre utca	1.5666
214.	749 Hrsz. út	0.1773
215.	818 Hrsz Petofi Sándor utca	1.7983
216.	836 Hrsz. út	0.1856
217.	89 Hrsz. árok	0.1622
218.	905 Hrsz Szent István utca	1.4459
219.	923 Hrsz. út	0.1856
220.	972 Hrsz Damjanich utca	1.0614
221.	990 Hrsz. út	0.1856

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	1072/30 Hrsz.beépítetlen terület	0.1102
2.	1072/36 Hrsz Mikulás Park Rákóczi F. u.	0.6326
3.	1072/39 Hrsz Piac tér	0.5650
4.	207/15 Hrsz Bartók Béla utcai játszótér	0.1400
5.	207/16 Hrsz Szabadidő sportpálya Bartók Béla u.	0.1400
6.	446/1 Hrsz. beépítetlen terület	0.0792
7.	450/2 Hrsz. beépítetlen terület	0.0705
8.	453/4 Hrsz Nyugdíjasok Klubja Vörösmarty u. 35.	0.2327
9.	520/3 Hrsz Művelődési ház Kinizsi Pál u. 34.	0.1088
10.	521/7 Hrsz Kivett üzlet Kinizsi Pál u. 40.	0.0983
11.	407 Hrsz. temetőben lévő ravatalozó	0.0000
13.	0141/ 2 Hrsz Szennyvízszikkasztó telep	2.2441
14.	0141/ 6 Hrsz V. sz. kút	0.0400
15.	0141/ 9 Hrsz IV. sz. kút	0.0462
16.	0141/11 Hrsz Tűzoltószertár	0.1313
17.	0141/17 Hrsz III. sz. kút	0.0437
18.	0141/19 Hrsz II. sz. kút	0.0400
19.	0180/1 Hrsz Vízműtelep	0.2154
20.	046 Hrsz. anyaggödör	0.2557
21.	0594/13 Hrsz. erdő	1.9907
22.	0668/35 Hrsz. létesítendő kút védőterülete	0.0615
23.	0668/36 Hrsz. létesítendő hidroglóbusz	0.1175
25.	176/5 Hrsz SzeNyvíztisztító telep	0.0434
26.	454 Hrsz. közpark József nádor u.-Vörösmarty u. sarok	0.0460
27.	463 Hrsz Rendőrség, körzeti megbízotti iroda József nádor u. 19.	0.1331
28.	507 Hrsz Kinizsi Pál u. 20. Lakóház	0.2323
29.	518 Hrsz Petofi Sándor Általános Iskola József nádor u. 13.	6.0354
30.	520/5 Hrsz Egészség ház (Társasház) Semmelweis u. 1-17.	0.5047
31.	521/4 Hrsz Polgármesteri Hivatal Kinizsi Pál u. 44.	0.1135
32.	522 Hrsz Óvoda Kinizsi Pál u. 48.	0.5508
33.	606/2 Hrsz Liget sor 4-6. Lakóház	0.1270
34.	695 Hrsz. véderdő	0.52
35.	Közép-duna Vidéke Hulladékgyűjt. Vagyonkezelő és Közszolgáltató Rt. részesedés	
36.	Dél-Mezőföldi Víziközmű Üzemeltető Kft. részesedés	
37.	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft részesedés	
38.	Vízhálózat	
39.	Szennyvízcsatorna hálózat	

Üzleti vagyon

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	012/8 Hrsz. szántó	0.2161
2.	0181/3 Hrsz. szántó	0.6482
3.	0185/43 Hrsz. terület	1.6614
4.	02/24 Hrsz. szántó	10.5134
5.	0287/7 Hrsz. szántó	0.1409
6.	0287/8 Hrsz. szántó	0.1471
7.	039 Hrsz. rét	3.0115
8.	040 Hrsz. Szérüskert	0.0000
9.	044/13 Hrsz. erdő	1.0477
10.	044/14 Hrsz. legelő	1.4105
11.	044/22 Hrsz. legelő	4.1595
12.	044/16 Hrsz. legelő	7.6649
13.	0584/8 Hrsz. szántó	0.5755
14.	0584/41 Hrsz. szőlő	0.1162
15.	0584/93 Hrsz. szántó	0.5823
16.	105 Hrsz. Kossuth L. u. 30. Családiház (Tájház)	0.2151
17.	1072/37 Hrsz. beépítetlen terület	1.1670
18.	207/48 Hrsz. építési telek Bartók Béla u.	0.0880
19.	2254 Hrsz. udvar	0.0050
20.	280 Hrsz. lakótelek	0.2280
21.	2886 Hrsz. kert	0.0989
22.	3021 Hrsz. kert	0.1079
23.	3022 Hrsz. kert	0.1198
24.	3023 Hrsz. kert	0.1158
25.	3024 Hrsz. kert	0.1277
26.	431/3 Hrsz. kert	0.0000
27.	452/1 Hrsz. beépítetlen terület	0.1095
28.	471/2 Hrsz. beépítetlen terület	0.1166
29.	490/1 Hrsz. beépítetlen terület	1.2877
30.	492 Hrsz. beépítetlen terület	0.9037
31.	521/11 Hrsz. kert	0.1330
32.	608/2 Hrsz. beépítetlen terület (zárvány)	0.0075
33.	641 Hrsz. udvar	0.0101
34.	672 Hrsz. kert	0.0356
35.	0668/24/A/2 Hrsz. Ménes major 17. lakás	0.0048
36.	Nagykarácsony, Rákóczi u.13. sz. ing. 60/1000 része	0.011082
37.	Sport Kft. Mezőfalva részesedés	