

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
31/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete
a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

(40/2013.(IX.27.) és a 60/2013.(2013.XII.13.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: Közszolgáltatás) a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényben meghatározott feladatok ellátását foglalja magában.

(2)¹ A rendelet területi hatálya Dunaújváros Megyei Jogú Város és Daruszentmiklós Község közigazgatási területének kivételével Fejér megye közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet a szervezett kötelező Közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra és a Közszolgáltatás tárgyát képező égéstermék-elvezetőt magában foglaló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) ténylegesen használó személyre, ennek hiányában a tulajdonosra (továbbiakban együttesen: Tulajdonos) terjed ki.

Általános rendelkezések

2.§ A Közszolgáltató és az ingatlan Tulajdonosa között a Közszolgáltatás tárgyában szerződéses jogviszonyt a Közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre.

A Közszolgáltató

3.§ (1) A Közszolgáltatás ellátására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közszolgáltatási szerződést kötött a Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., Cg.: 07-10-001055) (továbbiakban: Közszolgáltató). A Közszolgáltatást Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11., Cg.: 07-10-001055) mint Közszolgáltató köteles ellátni a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint.

(2) A Közszolgáltatónak e rendeletben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek folyamatosan meg kell felelnie.

¹ Módosította a 60/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 1. napjától

A Közzolgáltató kötelezettségei

4.§ (1) A Közzolgáltató közzolgáltatási tevékenysége során a jogszabály szerinti kötelezettségeinek folyamatosan köteles eleget tenni.

(2) A Közzolgáltató tevékenységének ellátása során az egyéb jogszabályban meghatározottakon túl rendelkeznie kell

a) a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges ügyfélszolgálati feladatokat ellátó személyzettel és

b) a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel.

(3) A Közzolgáltató köteles Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat részére minden félévet követő hónap 15. napjáig a hozzá előző félévben – írásban, elektronikusan, telefonon vagy szóban – beérkezett panaszokról összefoglaló dokumentumot küldeni.

5.§ (1)² A Közzolgáltató a sormunkák (továbbiakban: Sormunka) ütemezésére a tárgyévet megelőző év december 31-ig éves közzolgáltatási ütemtervet készít havi bontásban, melyet honlapján és ügyfélszolgálati irodájában közzétesz, és írásbeli tájékoztatást küld Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére hivatalos közzététel céljából.

(2) A Közzolgáltató a Sormunkák végzésének várható időpontjáról kellő időben – de a munka megkezdését legalább 8 nappal megelőzően – köteles az Ingatlan Tulajdonosát írásban értesíteni.

(4) Az értesítés akkor megfelelő, ha a munka megkezdését legalább 8 nappal megelőzően kerül a Tulajdonos tájékoztatásra, és azon naptári nap, négy óras időtartam pontossággal kerül meghatározásra a munkavégzés időpontja.

(5) Amennyiben az ingatlan Tulajdonosának az értesítésben jelzett időpont nem megfelelő, akkor az első időpontot megelőző 8 napon belül ezt írásban vagy telefonon köteles bejelenteni a Közzolgáltatónak az értesítésen megadott elérhetőségen.

(6)² Amennyiben a Sormunka elvégzése az első értesítésben közölt időpontban meghiúsul a Közzolgáltató és az Ingatlan Tulajdonosa egyeztetést folytat, az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpont megállapítása érdekében. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor a Közzolgáltató – az első időponttól számított 15 napon belül – az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpontot jelöl meg, és erről írásban tájékoztatja az Ingatlan Tulajdonosát.

(7)² A Közzolgáltató a Sormunka elvégzése érdekében a második időpont megjelölésével egyidejűleg az Ingatlan Tulajdonosát írásban tájékoztatja a közzolgáltatás – a közzolgáltatás ellátásának ismételt meghiúsulása esetén annak napjától számított – 30 napon belüli igénybevételének kötelezettségéről és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének Közzolgáltatói kötelezettségéről.

(8)² A Sormunka elvégzése érdekében a harmadik időpontot a Közzolgáltató és az Ingatlan Tulajdonosa külön egyeztetést követően együttesen határozza meg.

(9) Amennyiben az Ingatlan Tulajdonosa a korábbi ellenőrzéskor jelzett szabálytalan állapotot a soron következő ellenőrzésig kéményseprő-ipari nyilatkozattal igazolt módon nem szüntette meg, számára a Közzolgáltató 30 napos határidőt határoz meg a szabálytalan állapot megszüntetésére.

²Módosította a 60/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013.december 16. napjától

(10) A Közszolgáltató a hatáskörrel rendelkező, illetékes hatóságokat és szükség esetén a gázelosztói engedélyest

a) az élet és vagyónbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén azonnal,

b) a szabálytalan állapot megszüntetésére irányuló felhívás eredménytelensége, valamint a meghiúsult ellenőrzések tekintetében legalább havonta írásban tájékoztatja.

Az Ingatlan Tulajdonosának kötelezettségei

6.§ (1) Az Ingatlan Tulajdonosa köteles a Közszolgáltatási tevékenység ellátásából fakadó munkálatok elvégzését túrni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani.

(2) Az Ingatlan Tulajdonosa - a hatályos jogszabályokban megjelölt esetekben - köteles az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatot a Közszolgáltatótól megrendelni.

(3) A Közszolgáltatás elvégzését az Ingatlan Tulajdonosa a tanúsítványon aláírásával köteles igazolni.

(4) Az égéstermék-elvezető rendeltetésszerű, biztonságos használatával összefüggő javítási, hibaelhárítási tevékenységet minden, az égéstermék-elvezető nyomvonalán érintett Ingatlan Tulajdonosa túrni köteles.

A Közszolgáltatás díja

6.§ (1) A Közszolgáltatás keretében végzett tevékenységét az Ingatlan Tulajdonosa díjat köteles fizetni. A Közszolgáltatás díját e rendelet melléklete tartalmazza.

(2) A Közszolgáltatás díját az Ingatlan Tulajdonosa egy összegben, utólag, a Közszolgáltató által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

(3) A Közszolgáltató minden év október 30. napjáig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát.

(4) A mindenkor érvényes díjról, a díjért végzendő tevékenységek feltüntetésével a Közszolgáltatónak díjjegyzéket kell készítenie a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben meghatározottak alapján.

Záró rendelkezések

7.§ (1) E rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 20/2003.(XII.1.) rendelet.

8.§ (1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló Európa Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Dr. Cser-Palkovics András sk.
polgármester

Dr. Bóka Viktor sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2013. december 13.

Dr. Bóka Viktor
jegyző

Díjtáblázat ¹

1. Az égéstermék-elvezetők jele

Karakter				Jelentése
1.	2.	3.	4.	
E				Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
K				Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszetig.
N				Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4096 cm ² járat keresztmetszet felett, 10 000 cm ² -ig.
G				Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
	N			Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	Z			Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
	T			Tartalék égéstermék-elvezető.
		H		Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
		T		Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
			S	Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
			G	Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

¹ módosította a 40/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. szeptember 30. napjától. A 2013. július 1. napjától végzett közszolgáltatásokra is alkalmazni kell.

2. A törvény 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordítása természetes személy lakástulajdonosok, ill. társasházak, lakásszövetkezetek esetében, a rezsicsökkentést követően;

Égéstermék- elvezető jele	Tevékenységek		Nettó 2 000 Ft/munkaráfordítás	
	Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	Műszaki felülvizsgálat	A kötelező tevékenység munkaráfordítása	Nettó ár (Ft)/ alkalom
ENHS ¹	0,37 /db	0,80 /db	0,47	630
ENHS (K) ¹	0,37 /db		0,47	923
ENHG	0,30 /db		0,5	1000
ENHG (K)	0,3 /db	0,28 /fm	0,5	1000
KNHS ¹	0,20 /fm		0,235	371
KNHG	0,14 /fm	0,28 /fm	0,21	420
NNHS ¹	0,30 /fm		0,335	385
NNHG	0,21 /fm	0,80 /db	0,28	560
ENTS ¹	0,42 /db		0,52	1040
ENTG	0,34 /db		0,54	1080
KNTS ¹	0,24 /fm	0,28 /fm	0,275	550
KNTG	0,17 /fm		0,24	480
NNTS ¹	0,32 /fm	0,28 /fm	0,355	710
NNTG	0,22 /fm		0,29	580
EZHS ¹	0,37 /db	0,80 /db	0,47	940
EZHG	0,30 /db		0,5	1000
KZHS ¹	0,20 /fm	0,28 /fm	0,235	470
KZHG	0,14 /fm		0,21	420
NZHS ¹	0,30 /fm	0,28 /fm	0,335	670
NZHG	0,21 /fm		0,28	560
EZTS ¹	0,42 /db	0,80/db	0,52	1040
EZTG	0,34 /db		0,54	1080
KZTS ¹	0,24 /fm	0,28 /fm	0,275	550
KZTG	0,17 /fm		0,24	480
NZTS ¹	0,32 /fm	0,28 /fm	0,355	710
NZTG	0,22 /fm		0,29	580
GNHS* ¹	0,25 /szint	0,36 /szint	0,295	590
GNHG*	0,2 /szint		0,29	580
GZHS* ¹	0,25 /szint	0,36 /szint	0,295	590
GZHG*	0,2 /szint		0,29	580
GZTS* ¹	0,30 /szint	0,44 /szint	0,355	710
GZTG*	0,25 /szint		0,36	720
ET	0,20 /db	0,40 /db	0,3	600
KT	0,10 /fm	0,14 /fm	0,135	270
NT	0,15 /fm	0,14 /fm	0,185	370
GT*	0,10 /szint	0,16 /szint	0,14	280

*Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

¹ A szilárd tüzelésű kémények gyakorisága évente 2 alkalommal

3. A törvény 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfördítési közületeknél;

Égéstermék- elvezető jele	Tevékenységek		Nettó 4 000 Ft/munkaráfördítés	
	Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	Műszaki felülvizsgálat	A kötelező tevékenység munkaráfördítési	Nettó ár (Ft)/ alkalom
ENHS ¹	0,37 /db	0,80 /db	0,47	1880
ENHG	0,30 /db		0,5	2000
KNHS ¹	0,20 /fm	0,28 /fm	0,235	940
KNHG	0,14 /fm		0,21	840
NNHS ¹	0,30 /fm	0,28 /fm	0,335	1340
NNHG	0,21 /fm		0,28	1120
ENTS ¹	0,42 /db	0,80 /db	0,52	2080
ENTG	0,34 /db		0,54	2160
KNTS ¹	0,24 /fm	0,28 /fm	0,275	1100
KNTG	0,17 /fm		0,24	960
NNTS ¹	0,32 /fm	0,28 /fm	0,355	1420
NNTG	0,22 /fm		0,29	1160
EZHS ¹	0,37 /db	0,80 /db	0,47	1880
EZHG	0,30 /db		0,5	2000
KZHS ¹	0,20 /fm	0,28 /fm	0,235	940
KZHG	0,14 /fm		0,21	840
NZHS ¹	0,30 /fm	0,28 /fm	0,335	1340
NZHG	0,21 /fm		0,28	1120
EZTS ¹	0,42 /db	0,80/db	0,52	2080
EZTG	0,34 /db		0,54	2160
KZTS ¹	0,24 /fm	0,28 /fm	0,275	1100
KZTG	0,17 /fm		0,24	960
NZTS ¹	0,32 /fm	0,28 /fm	0,355	1420
NZTG	0,22 /fm		0,29	1160
GNHS* ¹	0,25 /szint	0,36 /szint	0,295	1180
GNHG*	0,2 /szint		0,29	1160
GZHS* ¹	0,25 /szint	0,36 /szint	0,295	1180
GZHG*	0,2 /szint		0,29	1160
GZTS* ¹	0,30 /szint	0,44 /szint	0,355	1420
GZTG*	0,25 /szint		0,36	1440
ET	0,20 /db	0,40 /db	0,3	1200
KT	0,10 /fm	0,14 /fm	0,135	540
NT	0,15 /fm	0,14 /fm	0,185	740
GT*	0,10 /szint	0,16 /szint	0,14	560

*Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

¹ A szilárd tüzelésű kémények gyakorisága évente 2 alkalommal

4. A törvény 6. § (2) bekezdésben meghatározott műszaki vizsgálatok munkaráfordítása

4 000 Ft/ munkaráfordítás; Nettó ár (Ft)/alkalom				
ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
4.1 Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata				
0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
3360	4640	1600	10400	13600
4.2 Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata				
1,34 /db	2,00 /db	0,70 /szint	4,00 /db	5,00 /db
4928	8000	2800	16000	20000
4.3 Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezés estén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata				
0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
3360	4640	1600	10400	13600
4.4 Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat				
0,68 /db	0,92 /db	0,30 /szint	2,10 /db	2,72 /db
2720	3680	1200	8400	10880
4.5 A 4.1 – 4.4 Tevékenységeket további kiszállási díj terheli.				
1,00				
4000				

5. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása
Nettó 14 000Ft/munkaráfordítás

Tevékenység		Munkaráfordítás	Nettó ár (Ft)/alkalom
5.1	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	1,00	14000
5.2	Kettő – hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	2,00	28000
5.3	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	3,00	42000
5.4	Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2,00	28000
5.5	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	2,50	35000
5.6	Helyszíni szaktanácsadás	1,00 / db	14000
5.7	A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállási díj terheli		