

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) és (12) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá a 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon)

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatára, az önkormányzat költségvetési szerveire, megbízás alapján önkormányzati vagyont kezelő, vagy üzemeltető szerve, vagy természetes személyre, önkormányzati vállalatra.

2. § A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, értékének megőrzése, növelésének előmozdítása, továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló vagyon eredményes és hatékony működtetésével.

II. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS VAGYONNYILVÁNTARTÁS
1. Önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan vagyontárgyak jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza. Az ingóvagyontárgyak körét a vagyonmérleg tartalmazza, melynek alapja a leltárjegyzék.

(6) Az önkormányzat a vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

2. A vagyontárgyak minősítése

4. § (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről – törvényi rendelkezés hiányában – figyelemmel a hatályos községregendezési tervek előírásaira is – a képviselő-testület dönt szükség esetén jelen rendelet módosításával.

(2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába bármilyen módon a 3. §-ba be nem sorolt vagyon, úgy azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek – figyelemmel az (1) bekezdésre – kell minősítenie.

3. A vagyon nyilvántartása

5. § (1) A vagyonnyilvántartás rendszerét a Polgármesteri Hivatal dolgozza ki.

(2) A vagyonnyilvántartás feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el (továbbiakban: Vagyonnyilvántartó).

(3) A vagyonnal gazdálkodók az önkormányzati vagyont érintő változásokat kötelesek jelezni a Vagyonnyilvántartónak.

III. Fejezet

A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

6. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a képviselő-testület bizottságai, valamint a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

7. § (1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat a polgármesteri hivatal és az intézményei útján gondoskodik.

(2) A korlátozottan forgalomképes, vagyontárgyak elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba viteléről a képviselő-testület dönt.

8. § (1) A forgalomképes vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) Forgalomképes ingatlan és egyéb vagyontárgy legfeljebb 6 havi átmeneti hasznosításáról az önkormányzati érdeket figyelembe véve a polgármester dönt.

9. § (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, egyéb értékpapír (pl. kárpótlási jegy) stb. illetve részvényvagyon hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) pontban megjelölt értékpapírok jogi és természetes személyek részére egyaránt értékesíthetők az önkormányzat érdekeit továbbá a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat figyelembe tartva.

10. § (1) Mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható, a haszonbérelő kérelme alapján határozott vagy határozatlan időre.

(2) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az

esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A szerződés időbeli meghatározásánál a rendezési tervet figyelembe kell venni.

(2) A szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a rendezési tervet figyelembe kell venni.

(3) A haszonbérleti szerződés időtartama a haszonbérelő kérése esetén határozatlan időtartamú is lehet. Ebben az esetben a haszonbérleti szerződés mindkét fél részéről a gazdasági év végére írásban felmondható.

11. § A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításával fizetési eszközként az önkormányzat készpénzt, számlapénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.

12. § A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére önálló intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat.

IV. Fejezet VAGYONGAZDÁLKODÁS

13. § A vagyongazdálkodás során az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

1. A törzsvagyon használata, hasznosítása

15. § (1) A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok a jogi és természetes személyek, akiket a képviselő-testület a használatra szerződéssel, vagy egyéb okból feljogosított (továbbiakban: jogszerű használók)

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek és egyéb jogszerű használók a rájuk bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont meghatározott idejű bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül hasznosíthatják. Az ebből származó bevétel az önkormányzati költségvetési szerveket, illetve az egyéb jogszerű használókat illeti meg.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, megterhelni, használati jogát átruházni, társaságba, alapítványba bevinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció(k) biztosítása mellett és kizárólag képviselő-testületi határozattal lehet.

(4) A törzsvagyonnal kapcsolatos egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokat (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés stb.) a polgármester tehet.

2. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás

16. § (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

a) 100 000 Ft vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,

b) 100 000 Ft egyedi érték alatt, figyelemmel a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésére, a polgármestert illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során- figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor,
- e) ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során –figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

17. § A hitelfelvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

18. § Az önkormányzat a rendelkezésére álló, felszabaduló pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat. Az értékpapír formájáról, címleteiről, lejárat idejének meghatározásáról, értékesítéséről, annak módjáról a képviselő-testület dönt.

3. Felajánlott vagyon elfogadása

19. § (1) Az önkormányzat részére 1 000 000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület határozata szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt. A polgármester döntéséről a soron következő ülésen kötelees tájékoztatni a képviselő-testületet.

(3) Az ellenérték nélkül kapott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeit és ezen kötelezettségek teljesítése likviditási problémát ne okozzon, az önkormányzati feladatellátást ne zavarja.

V. Fejezet ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

1. A vagyonhasznosítással kapcsolatos pályázat előkészítése, pályázati kiírás és liciteljárás

20. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Vagyonhasznosítás kezdeményezhető:

a) hivatalból:

- képviselő-testület képviselője és a képviselő-testület bizottságai,
- a polgármester,
- a jegyző által.

b) külső indítványra.

21. § (1) A vagyonhasznosítás valamennyi területén biztosítani kell a nyilvánosságot és a versenysemlegességet, ezért valamennyi hivatalból indított vagyonhasznosítási eljárást a

tömegkommunikációs eszközök felhasználásával a helyileg szokásos módon meg kell hirdetni, a részvételi feltételeket kiírásban közzé kell tenni és biztosítani kell a pályázat nyílt lebonyolítását.

(2) Nem kell pályázatot kiírni, illetve külön eljárási szabályokat kell alkalmazni:

- az önkormányzati tulajdonú lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését szabályozó külön képviselő-testületi rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok esetében,
- a mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál,
- a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló képviselő-testületi rendelet hatálya alá tartozó közterületeknél,
- a felépítmény tulajdonosának föld vásárlási vagy földhasználat joga biztosítására irányuló kérelme esetén,
- ingatlanok vállalkozásba való bevitelénél, vagy saját vállalkozás részére történő értékesítésénél,
- a jogszabály, vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlásánál,
- ha a hasznosítható helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja vagy fogja szolgálni. A visszavásárlási jog fenntartását is biztosítani kell.

22. § (1) 1 000 000 Ft értékhatár felett az önkormányzati vagyon értékesítése során nyilvános pályázatot kell kiírni, liciteljárással, vagy versenytárgyalással (a továbbiakban: pályázat). Az önkormányzati vagyon versenyeztetés során, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíthető a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az értéket ingatlan esetében hivatalos értékbecslő szakemberrel kell megállapíttatni.

(3) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján
- b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
- c) ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó
- d) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

22. § (1) A pályázatok előkészítése

- a) A pályázati felhívások rövidített formáját egyedi mérlegelés alapján helyi, megyei, illetve országos tömegkommunikációs eszközök igénybevételel kell közzétenni.
- b) A pályázatok teljes anyagát (bővített forma) a polgármesteri hivatal adja át az érdeklődőknek.
- c) A licit eljárás lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet pályázati kiírásban kell rögzíteni.
- d) A pályázati kiírásnak a vagyonhasznosítás módjától függően tartalmaznia kell:
 - a licit eljárás helyét, idejét,
 - a kikiáltási árat, induló bérleti díjat, vagy használati jog átadásának induló ellenértékét,
 - a licit eljáráson alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
 - a vagyonhasznosításra meghirdetett ingatlan adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépíthetőség feltételeit,
 - a szerződés tervezetét, benne a szerződés tartalmi elemeire vonatkozó alternatívákat is,
 - óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be-, és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,

- a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- e) A pályázat kiírója esetenként dönt a pályázati kiírás előkészítéséért felelősről és a pályázati kiírás pályázók részére történő rendelkezésre bocsátásának módjáról.
- f) A beérkezett pályázatokat a (2) bekezdés a) pontja szerinti bizottság megvizsgálja, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelőek-e. A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázatokat az ok(okok) megjelölésével a bizottság visszaküldi a pályázóknak jelezve, hogy a liciteljáráson nem vehetnek részt. Az elfogadott pályázatokat a bizottság nyilvántartásba veszi.
- (2) A licit eljárás szabályai és az óvadék:
- a) A pályázati versenytárgyalás lebonyolítása a polgármesteri hivatal feladata. A versenytárgyalásra beérkező zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani legalább három fős bíráló bizottság jelenlétében. Az esetleges liciteljárást a bizottság elnöke vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A bizottság elnöke a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyalások a pályázók vagy meghatalmazottaik (a meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni) vannak-e jelen, továbbá azt is, hogy a kikötött óvadék befizetése megtörtént.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a bizottság elnöke az ajánlatokat közli. A licitálást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a bizottság elnöke a megajánlott legmagasabb vételárat (bérleti díjat, használati jogdíjat, stb.) háromszor bejelenti és közli, hogy licitet a legmagasabb ajánlattevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a bizottság elnöke a liciteljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- e) Eredménytelen licit eljárás után azt egy alkalommal meg kell ismételni az (1) bekezdésben meghatározottak szerint.
- f) A licit eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
- a licit eljárás helyét, idejét,
 - a bizottság tagjainak nevét és tagságának jogcímét,
 - a pályázatra bocsátott vagyontárgy helyét(ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megjelent, illetve távolmaradó pályázók nevét, lakcímét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlattevő nevét és a végleges pénzüsszeget,
 - az aláírásokat.
- A jegyzőkönyvet valamennyi jelenlévő aláírja.
- g) Ha a nyertes pályázó szerződést a licit eljárást követő 15. napig nem köti meg, licit eljárás eredménytelenné válik, ebben az esetben ezen bekezdés e) pontja szerint kell eljárni, a nyertes pályázó által befizetett óvadék összege az önkormányzatot illeti.
- h) Óvadékként csak pénzeszköz fogadható el. Az óvadék mértékét a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia.
- i) Sikeres licit eljárás esetén az óvadék az ellenérték (vételár használati díj, bérleti díj) részeként kezelendő, míg a sikertelenül pályázók részére az óvadékot, a licit eljárást követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell téríteni.

2. Szerződéskötés

23. § (1) A licit tárgyaláson nyertes pályázóval a szerződést a polgármester a licit eljárást követő legkésőbb 15 napon belül köti meg.

(2) Bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés esetén a képviselőtestület a pályázat nyertesétől 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg letétbe helyezését kérheti.

3. Fizetési feltételek

24. § (1) Értékesítés jellegű ügyekben a fizetési határidő a szerződés aláírását követő 15 nap. Ettől eltérő határidőt a képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A vételár teljes kiegyenlítéséig az önkormányzat a tulajdonjogot fenntartja.

VI. Fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. § (1) Az éves zárszámadási rendelettel együtt az önkormányzat éves vagyommérlegét is a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(2) E rendeletben meghatározott értékek Áfa nélkül értendők.

(3) E rendeletben meghatározott és a képviselő-testületi hatáskörbe utalt döntések elfogadása során a megválasztott képviselők több, mint a felének támogató szavazata szükséges (minősített többség).

26.§. E rendelet 2013. február 25-én lép hatályba.

27.§. Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 4/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet.

Mezőfalva, 2013. február 21.



Borbély Anikó
aljegyző




Márok Csaba
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2013. február 22-én.



Borbély Anikó
aljegyző



Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	Fehérvári úti járda,buszmegálló	0.0000
2.	407 Hrsz. temetőben lévő emlékmű	0.0000
3.	Buszváróhely Honvéd sornál /Honvéd sor és Hatház/	0.0000
4.	Buszváróhely Szőlőhegy - Kettes sornál	0.0000
5.	Buszváróhely Szőlőhegy - Pálinka sornál	0.0000
6.	Buszváróhely Szőlőhegyen	0.0000
7.	Kisfaludy utcában járda	0.0000
8.	0394 Hrsz. erdő	0.4417
9.	080/2 Hrsz. terület, tanya	0.1816
10.	080/3 Hrsz. töltés	1.4818
11.	1068/5 Hrsz. Idősek Klubja Piac tér 3.	0.0933
12.	1402/59 Hrsz. véderdő	1.3602
13.	1402/54 Hrsz. véderdő	1.1899
14.	452/4 Hrsz. közpark	0.0422
15.	487 Hrsz. terület (anyaggyödör)	3.6908
16.	88 Hrsz. anyaggyödör	0.1978
17.	0105 Hrsz. út	1.7403
18.	0108 Hrsz. árok	0.3787
19.	0112/2 Hrsz. út	0.0661
20.	0117/2 Hrsz. árok	0.1785
21.	012/6 Hrsz. út	0.5863
22.	0121/2 Hrsz. árok	0.2328
23.	0122 Hrsz. árok	0.0658
24.	0125 Hrsz. út	0.1358
25.	0126 Hrsz. út	0.2657
26.	0129 Hrsz. út	0.1003
27.	013 Hrsz. út	0.1870
28.	0131 Hrsz. út	0.0459
29.	0133 Hrsz. út	0.1375
30.	0142 Hrsz. út	0.0329
31.	0144 Hrsz. árok	0.4532
32.	0151 Hrsz. út	0.0888
33.	0159 Hrsz. út	0.8994
34.	0163 Hrsz. út	0.6003
35.	0165 Hrsz. út	2.8802
36.	0166 Hrsz. út	0.3439
37.	0167/1 Hrsz. út	5.2853
38.	0169 Hrsz. árok	1.0806
39.	017 Hrsz. út	0.4064
40.	0171 Hrsz. út	2.1249
41.	0175 Hrsz. út	1.5639
42.	0177/2 Hrsz. út	0.6003
43.	0179 Hrsz. árok	0.0300
44.	0179/2 Hrsz. árok	0.0259
45.	018 Hrsz. út	1.4449
46.	0182 Hrsz. út	0.4164

47.	0185/24 Hrsz. út	0.3769
48.	0195 Hrsz. árok	1.7265
49.	02/16 Hrsz.út	0.3475
50.	02/39 Hrsz. út	0.6591
51.	02/42 Hrsz. út	0.6663
52.	0201 Hrsz. út	0.6889
53.	0203 Hrsz. út	0.2226
54.	0204 Hrsz. út	2.4919
55.	0212 Hrsz. út	3.3241
56.	0220 Hrsz. út	0.7794
57.	0223/8 Hrsz. út	1.1358
58.	0223/14 Hrsz. út	0.6005
59.	0224 Hrsz. árok	0.6452
60.	0225 hrsz. út	3.7260
61.	0226 Hrsz. árok	0.1043
62.	0232 Hrsz. árok	0.6165
63.	0255 Hrsz. árok	0.1791
64.	0256/1 Hrsz. út	0.0461
65.	0256/7 Hrsz. út	0.5866
66.	0265 Hrsz. árok	0.5833
67.	0268/5 Hrsz. árok	0.0593
68.	0268/6 Hrsz. út	1.2004
69.	0271/2 Hrsz. út	0.7359
70.	0272/15 Hrsz. út	0.5778
71.	0275 Hrsz. út	0.2530
72.	0276/17 Hrsz. út	0.7008
73.	0277 Hrsz. út	0.6744
74.	0278/2 Hrsz. út	0.0944
75.	0278/17 Hrsz. út	0.2062
76.	0284 Hrsz. árok	0.1899
77.	0296 Hrsz. árok	0.4821
78.	0299 Hrsz. út	1.2847
79.	0349 Hrsz Lóki temető	0.0833
80.	0373 Hrsz. Sismándi temető	0.1061
81.	0378/1 Hrsz. út	1.1979
82.	0380/23 Hrsz. út	0.2320
83.	0387 Hrsz. út	1.9436
84.	0407/2 Hrsz. árok	0.0894
85.	0410/2 Hrsz. út	2.0378
86.	0413 Hrsz. út	0.3397
87.	0417 Hrsz. árok	0.2205
88.	0422/1 Hrsz. út	0.8760
89.	0422/2 Hrsz. út	0.5203
90.	0425 Hrsz. út	1.0815
91.	0433/9 Hrsz. út	0.2844
92.	0434/ Hrsz. Kis Venyim temető	0.3759
93.	044/6 Hrsz. út	1.6100
94.	0440 Hrsz. árok	0.8423
95.	0448/2 Hrsz. út	0.0277
96.	045/2 Hrsz. út	2.4409

97.	0455/2 Hrsz. út	0.7758
98.	0459/1 Hrsz. út	1.8821
99.	0459/2 Hrsz. út	0.2946
100.	0462 Hrsz. út	2.5662
101.	0466 Hrsz. út	0.4544
102.	0480 Hrsz. árok	0.4992
103.	0570/2 Hrsz. út	1.4358
104.	0572 Hrsz. út	0.1585
105.	0574 Hrsz. út	0.2849
106.	0578 Hrsz. út	0.4450
107.	058 Hrsz. út	2.4731
108.	0581 hrsz. út	0.6699
109.	0587 Hrsz. út	0.6017
110.	0590 Hrsz. út	0.6970
111.	0593 Hrsz. út	0.4992
112.	0595 Hrsz. út	0.5658
113.	0596 Hrsz. út	0.3014
114.	0612/1 Hrsz. út	0.4559
115.	0648 Hrsz. árok	0.6970
116.	0664 Hrsz. út	2.2798
117.	0668/18 Hrsz. út	0.8944
118.	0668/26 Hrsz út	0.2139
119.	0668/7 Hrsz út	0.2682
120.	071/2 Hrsz. út	0.8142
121.	075 Hrsz. árok	0.2492
122.	079/1 Hrsz. út	0.0716
123.	079/2 Hrsz. út	0.0234
124.	08 Hrsz. út	2.4515
125.	080/10 Hrsz. út	3.2050
126.	080/11 Hrsz. út	0.1799
127.	080/5 Hrsz. út	1.1164
128.	080/6 Hrsz. út	0.0737
129.	083 Hrsz. út	0.3072
130.	084/6 Hrsz. út	0.7610
131.	084/9 Hrsz. út	0.5056
132.	084/10 Hrsz. út	0.8360
133.	084/37 Hrsz. út	0.1428
134.	085 Hrsz. út	1.6951
135.	092 Hrsz. árok	0.3330
136.	093 Hrsz. árok	0.4708
137.	097 Hrsz. árok	0.7365
138.	1019 Hrsz. Honvéd sor	1.0241
139.	1042 Hrsz. út	0.1547
140.	1057/1 Hrsz. út	0.1457
141.	1068/3 Hrsz. terület	0.0090
142.	1070 Hrsz. Orosz temető	0.1608
143.	1072/1 Hrsz. Rákóczi Ferenc utca	1.0991
144.	1072/35 Hrsz. út	0.0523
145.	1072/41 Hrsz.Liget sor	0.4999
146.	1073 Hrsz Zrínyi sor	1.0948

147.	1099/2 Hrsz Árpád sor	2.0865
148.	1099/26 Hrsz. út	0.0752
149.	1106/3 Hrsz Béke utca	0.4256
150.	1116 Hrsz. Névtelen utca	0.3529
151.	1128 Hrsz Tompa Mihály utca	0.5974
152.	1138 Hrsz Csokonai utca	0.8096
153.	1175 Hrsz Arany János utca	1.1081
154.	1176 Hrsz. út Árpád sor kiépítetlen része	0.3104
155.	1187 Hrsz. út	0.0313
156.	1199 Hrsz Hunyadi utca	0.5701
157.	1242 Hrsz Diófa utca	0.5413
158.	1283 Hrsz Dózsa György utca	0.5129
159.	1321 Hrsz József Attila u.	0.3428
160.	1402/ 1 Hrsz Váci Mihály utca	1.0234
161.	1402/ 3 Hrsz Káposztás utca	0.5656
162.	1402/14 Hrsz Akácós utca	0.5366
163.	1402/15 Hrsz Velinszky L. utca	1.2680
164.	1402/53 Hrsz Nádas utca	0.3030
165.	1402/61 Hrsz út (Nádas úthoz kapcsolódik)	0.1341
166.	1402/63 Hrsz. út (kapcsolódik a Káposztás)	0.1148
167.	1462 Hrsz Bocskai utca	0.3261
168.	1489 Hrsz Bethlen Gábor utca	0.3775
169.	1578 Hrsz. út	0.3251
170.	1580/1 Hrsz. út	0.0436
171.	176/9 Hrsz. beépítetlen terület	0.2000
172.	178 Hrsz. Kossuth Lajos utca	2.1612
173.	207/49 Hrsz Bartók Béla utca	0.8871
174.	21 Hrsz Rózsa utca	0.4129
175.	2201 Hrsz. övások	0.6819
176.	2229 Hrsz Szőlőhegy Varga sor	0.3241
177.	2230 Hrsz. árok	0.0762
178.	2231 Hrsz. út	0.0953
179.	2259 Hrsz. út	0.1360
180.	2292 Hrsz. út	0.0971
181.	2293 Hrsz. árok	0.0845
182.	2294 Hrsz Szőlőhegy Papp sor	0.2863
183.	2314 Hrsz. árok	0.0575
184.	2315/1 Hrsz. övások	1.0732
185.	2315/2 Hrsz. árok	0.2148
186.	2520 Hrsz Szőlőhegy Kettős sor	0.8438
187.	2574 Hrsz. út	0.3158
188.	259 Hrsz József nádor utca	1.9496
189.	260 Hrsz Kossuth Lajos u.	1.2948
190.	2638 Hrsz. út	0.2640
191.	2639 Hrsz. út	0.2381
192.	2761 Hrsz Szőlőhegy Pálinka sor	1.0448
193.	2841 Hrsz Szőlőhegy Lóheres sor	0.1957
194.	3025 Hrsz. út	0.0212
195.	3031 Hrsz. út	0.1957

196.	3123 Hrsz. út	0.0863
197.	3147 Hrsz. út	0.1482
198.	3166 Hrsz. út	0.0856
199.	3227 Hrsz. út	0.1144
200.	3229 Hrsz. út	0.0615
201.	3257 Hrsz. út	0.1251
202.	3258 Hrsz. út	0.0860
203.	387/1 Hrsz. gyalogút	0.0349
204.	414/1 Hrsz Semmelweis Ignác utca	1.0163
205.	457 Hrsz Vörösmarty Mihály utca	1.2948
206.	488 Hrsz. árok	0.0762
207.	489 Hrsz. árok	0.0575
208.	491 Hrsz. árok	0.1212
209.	493 Hrsz. árok	0.0791
210.	494 Hrsz Kinizsi Pál utca	0.2393
211.	495 Hrsz. út	1.6595
212.	496 Hrsz Kinizsi Pál utca	1.2948
213.	561 Hrsz Kinizsi Pál utca	2.1472
214.	629/2 Hrsz. út József nádor utca	0.1920
215.	64 Hrsz Bem József utca	0.4737
216.	686 Hrsz. út	0.1034
217.	687 Hrsz Mátyás király utca	1.6566
218.	688 Hrsz. árok	0.5176
219.	727 Hrsz Ady Endre utca	1.5666
220.	749 Hrsz. út	0.1773
221.	818 Hrsz Petofi Sándor utca	1.7983
222.	836 Hrsz. út	0.1856
223.	89 Hrsz. árok	0.1622
224.	905 Hrsz Szent István utca	1.4459
225.	923 Hrsz. út	0.1856
226.	972 Hrsz Damjanich utca	1.0614
227.	990 Hrsz. út	0.1856

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	1072/30 Hrsz.beépítetlen terület	0.1102
2.	1072/36 Hrsz Mikulás Park Rákóczi F. u.	0.6326
3.	1072/39 Hrsz Piac tér	0.5650
4.	207/15 Hrsz Bartók Béla utcai játszótér	0.1400
5.	207/16 Hrsz Szabadidő sportpálya Bartók Béla u.	0.1400
6.	446/1 Hrsz. beépítetlen terület	0.0792
7.	450/2 Hrsz. beépítetlen terület	0.0705
8.	453/4 Hrsz Nyugdíjasok Klubja Vörösmarty u. 35.	0.2327
9.	520/3 Hrsz Művelődési ház Kinizsi Pál u. 34.	0.1088
10.	521/7 Hrsz Kivett üzlet Kinizsi Pál u. 40.	0.0983
11.	407 Hrsz. temetőben lévő ravatalozó	0.0000
12.	Hidroglóbusz	0.0000
13.	0141/ 2 Hrsz Szennyvízszikkasztó telep	2.2441
14.	0141/ 6 Hrsz V. sz. kút	0.0400
15.	0141/ 9 Hrsz IV. sz. kút	0.0462
16.	0141/11 Hrsz Tűzoltószertár	0.1313
17.	0141/17 Hrsz III. sz. kút	0.0437
18.	0141/19 Hrsz II. sz. kút	0.0400
19.	0180/1 Hrsz Vízműtelep	0.2154
20.	046 Hrsz. anyaggödör	0.2557
21.	0593/130 Hrsz. erdő	1.9907
22.	0668/35 Hrsz. létesítendő kút védőterülete	0.0615
23.	0668/36 Hrsz. létesítendő hidroglóbusz	0.1175
24.	1579 Hrsz Sportpálya József Attila u.	3.5542
25.	176/5 Hrsz Szennyvíztisztító telep	0.0434
26.	454 Hrsz. közpark József nádor u.-Vörösmarty u. sarok	0.0460
27.	463 Hrsz Rendőrség, körzeti megbízotti iroda József nádor u. 19.	0.1331
28.	507 Hrsz Kinizsi Pál u. 20. Lakóház	0.2323
29.	518 Hrsz Petofi Sándor Általános Iskola József nádor u. 13.	6.0354
30.	520/5 Hrsz Egészség ház (Társasház) Semmelweis u. 1-17.	0.5047
31.	521/4 Hrsz Polgármesteri Hivatal Kinizsi Pál u. 44.	0.1135
32.	522 Hrsz Óvoda Kinizsi Pál u. 48.	0.5508
33.	606/2 Hrsz Liget sor 4-6. Lakóház	0.1270
34.	695 Hrsz. véderdő	0.52
35.	Közép-duna Vidéke Hulladékgazd. Vagyonkezelő és Közszolgáltató Rt. részesedés	
36.	Dél-Mezőföldi Víziközmű Üzemeltető Kft. részesedés	
37.	Sport Kft. Mezőfalva részesedés	
38.	Mezőfalva és Térsége Szennyvízberuházó Önkormányzati Társulás részesedés	

Üzleti vagyon (forgalomképes)

Sorszám	Ingtalan hrsz-a, megnevezése	Terület (ha)
1.	012/8 Hrsz. szántó	0.2161
2.	0181/3 Hrsz. szántó	0.6482
3.	0185/10 Hrsz. beépítetlen terület	0.4620
4.	0185/43 Hrsz. terület	1.6614
5.	02/24 Hrsz. szántó	10.5134
6.	0287/7 Hrsz. szántó	0.1409
7.	0287/8 Hrsz. szántó	0.1471
8.	039 Hrsz. rét	3.0115
9.	040 Hrsz. Szérüskert	0.0000
10.	044/13 Hrsz. erdő	1.0477
11.	044/14 Hrsz. legelő	1.4105
12.	044/15 Hrsz. legelő	10.1623
13.	044/16 Hrsz. legelő	7.6649
14.	0584/8 Hrsz. szántó	0.5755
15.	0584/41 Hrsz. szőlő	0.1162
16.	0584/93 Hrsz. szántó	0.5823
17.	105 Hrsz. Kossuth L. u. 30. Családiház (Tájház)	0.2151
18.	1072/37 Hrsz. beépítetlen terület	1.1670
19.	2025/2 Hrsz. kert	0.1484
20.	207/48 Hrsz. építési telek Bartók Béla u.	0.0880
21.	2254 Hrsz. udvar	0.0050
22.	280 Hrsz. lakótelek	0.2280
23.	2886 Hrsz. kert	0.0989
24.	3021 Hrsz. kert	0.1079
25.	3022 Hrsz. kert	0.1198
26.	3023 Hrsz. kert	0.1158
27.	3024 Hrsz. kert	0.1277
28.	3155 Hrsz. kert	0.1043
29.	431/3 Hrsz. kert	0.0000
30.	452/1 Hrsz. beépítetlen terület	0.1095
31.	471/2 Hrsz. beépítetlen terület	0.1166
32.	490/1 Hrsz. beépítetlen terület	1.2877
33.	492 Hrsz. beépítetlen terület	0.9037
34.	521/11 Hrsz. kert	0.1330
35.	608/2 Hrsz. beépítetlen terület (zárvány)	0.0075
36.	641 Hrsz. udvar	0.0101
37.	672 Hrsz. kert	0.0356
38.	0668/24/A/2 Hrsz. Ménes major 17. lakás	0.0048