

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2010. november 4-én 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester
Cseke Ottó képviselő
Masinka Csabáné képviselő
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Molnárné Troppert Mária képviselő
Borbély Anikó aljegyző
Kácsor Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket ajánlja megtárgyalásra.

A képviselőtestület a napirendekre tett ajánlást 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta

Napirend:

1.) Kötelező érvényű hitelígérvénnyel kapcsolatos döntések

Előadó: Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó

2.) Az Integrált Községi Szolgáltató Tér pályázat közbeszerzésének kiírása.

Előadó: Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó

3.) Egyebek

1.) Kötelező érvényű hitelígérvénnyel kapcsolatos döntések

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy a csatorna-beruházás II. fordulós pályázatához szükséges az önerő biztosítása. Az EU Önerő Alapot bezárták. A pályázati bírálóktól azt a tájékoztatást kapta, hogy igazolnunk kell, hogy mivel biztosítjuk az önrészt. Ezt a döntést a Mezőfalva és Térsége Szennyvízberuházó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának kell meghoznia, de a képviselőtestületnek is döntenie kell. A jegyzővel jártak az OTP-nél, akik megadják az ajánlatukat, bár a pontos számot még nem tudják. Jelezték azt is, hogy ez az ígérvény közbeszerzési eljárással kerülhet kiválasztásra. Erre kérte fel a közbeszerzési tanácsadót, hogy tegye meg ennek elindítását.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy a KVVM FI a Magyar Fejlesztési Bank által finanszírozott hitelprogram az Új Magyarország keretében meghirdetett önrész biztosítására vonatkozik. Ennek négy alpontja vonatkozik a környezetvédelmi program biztosítására. 50 millió Ft felett lehet igényelni ezt a hitelt. Sok bank vesz részt ebben a

programban. A közbeszerzés szempontjából a felvehető hitel összege 96 millió Ft, a becsült érték a hitelfelvételnél, 4 évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén az egyhavi kamat 48 – szorosa a becsült érték. Ki kell számolni a pontos összeget, ami a kamatból és az egyéb költségekből áll össze. Ismerteti a számolás menetét.

El kell dönteni, hogy melyik három pénzügyintézetnek menjen ajánlati felhívás.

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy három variáció szerint lehet az önrészt vállalni: 1. van a számlánkon 96 millió Ft, 2. az önkormányzat hitelt vesz fel, 3. a VKT vesz fel hitelt. Ehhez azonban a VKT-t meg kell újítani, ami hosszadalmas eljárás. A legjobb a hitelígérvény kiadása.

Kérdést tett fel: Masinkáné Baranyai Mariann képviselő.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy az OTP hajlandó vállalni a hitelígérvény kiadását, ez olyan, mintha hitelt vennénk fel, ezt javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra. Az önkormányzat hitelfelvétellel kívánja biztosítani a távulásban a II. forduló pályázat önrészét. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2010. (XI. 04.) Ök.sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Csatorna-beruházás II. forduló pályázatának önrészét önkormányzati hitelfelvétellel kívánja biztosítani.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester javasolja, hogy az OTP Bank Nyrt, a Raiffeisen Bank, és az Erste Bank kapja meg az ajánlati felhívást. Kéri, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2010. (XI. 04.) Ök.sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Csatorna-beruházás II. forduló pályázatának önrő biztosítására hitelígérvény ajánlati felhívását a következő bankoknak küldi meg:

OTP Bank Nyrt,
Raiffeisen Bank
Erste Bank

Felelő: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

2.) Az Integrált Községi Szolgáltató Tér pályázat közbeszerzésének kiírása.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó projektoron kivetítve ismerteti az ajánlattételi dokumentáció tartalmát. Tájékoztat arról, hogy az IKSZT ajánlattételi dokumentációja áll egy Általános I. kötetből, mely egy útmutató, II. Kötetből, mely a vállalkozói szerződéstervezet, III. Kötetből, mely a tenderterv és az árazatlan költségvetés. Mivel még a III. Kötetben vannak műszakilag nyitott kérdések, ezért november 15-re van betervezve az ajánlattételi felhívás. Tárgyalásos eljárás van előkészítve. Ismerteti a határidőket.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy ez az anyag nem került kiküldésre, mert a hivatalban mindenki megtekintheti. Minden nyilvános, megtekinthető.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy itt kizárták a rész-ajánlattételi lehetőséget a jóállási szavatosság miatt. A tervdokumentációban a munka nincs külön megbontva. Szeptembertől változott a Kbt, az ajánlatkérési dokumentáció mindent tartalmaz.

Márok Csaba polgármester úgy gondolja, hogy a terveket CD lemezen kell átadni.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy bevett szokás az elektronikus dokumentáció, ez elfogadott az ajánlattevők számára. Ez meghívásos eljárás, nem indokolt dokumentációs díjakat kérni. Tisztázandó még, hogy mennyi idő fordítható a kivitelezésre, a műszaki átadás-átvételre, mi a befejezési határidő. Ismerteti a kötbér lehetőségét, mértékét, a jóállás megfogalmazását, a számlakifizetést, felsorolja az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempontokat, a teljesítési időt naptári napokban. Felhívja a figyelmet a felelősségbiztosításra, majd a főbb meghatározó pontokat kiemelve, összegzi a felhívást. Felhívja a figyelmet arra, hogy nincs pótmunka, nem lehet többletköltséget igényelni, valamint arra, hogy a közbeszerzés engedélyköteles, fordított áfa fizetés hatálya alá tartozik.

Márok Csaba polgármester javasolja, hogy a bírálati súlyszámok az ajánlati felhívásban meghatározott bontás szerint az alábbi legyen: 60-10-10-10-10, valamint egy fő víz-, fűtés-, csatornaszerelő szakmunkás is kellene az alkalmassági minimumkövetelmények közé, és a vállalkozási szerződés tervezetben felmérési napló készítése is legyen szükséges. Kéri, hogy aki a közbeszerzési tanácsadó által előterjesztett, a módosításokkal kiegészített – bírálati súlyszámok, egy fő vízszerelő minimumkövetelmények kiegészítése, felmérési napló – ajánlattételi felhívást, és a közbeszerzési dokumentációt elfogadja, szavazzon.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2010. (XI. 04.) Ök.sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az IKSZT pályázat közbeszerzésének kiírására vonatkozó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt elfogadja az alábbi módosításokkal:

- 1.) Az ajánlati felhívás III.2.3. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmények közé 1 fő víz-, fűtés-, csatornaszerelő szakmunkás kerüljön be.
- 2.) Az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározott bírálati részszempontoknál a súlyszámok az alábbiak legyenek:
 - 1.) 60
 - 2.) 10
 - 3.) 10
 - 4.) 10
 - 5.) 10
- 3.) A felmérési napló készítésére vonatkozó követelmény kerüljön be a vállalkozási szerződéstervezetbe.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy mind a tenderdokumentáció, mind a Művelődési Ház költségvetése és a tervek megtekinthetők a hivatalban.

Egyebek

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a településen kátyúzás történt, ez azért fontos, mert tavaszra nagyobb mértékű munkát kellett volna elvégezni. A templom felújítási pályázatot levették a napirendről, más időpontban kerül elbírálásra. A LEADER pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy pályáztunk szabadidős támogatásra, nyertünk, és nyertünk a polgárőrség térfigyelő kameráira is 80 %-os támogatást. Nyertünk a tájházzal is és megjött a rendezvényekre kapott támogatási határozat is, ami kb. 2 millió Ft-ot jelent. Megalakult a TKT, melynek elnöke Dr. Cserna Gábor Dunaújváros polgármestere, alelnöke Schreiner Béla, Kisapostag polgármestere, a Pénzügyi Bizottság elnöke Márok Csaba Mezőfalva polgármestere lett. Fontos, hogy legyen TKT és működjön, hiszen az önkormányzatnak sok pénze van ebben.

A MEDOSZ SE vezetőségével a jövő héten lesz tárgyalás arról, hogyan képzelik el a sport jövőjét. Lényeges, hogy a részükről készüljön el egy költségvetés és az, hogy a hiányzó rész honnan kerül biztosításra. Simon Lajos szerint a társasági adóból tudná a sport finanszírozását segíteni.

Molnárné Troppert Mária képviselő felhívja a figyelmet a tájházra és környékére, ahol ingoványos a talaj, ki kellene az árkot mélyíteni. Van –e mód ezt a közmunkásokkal elvégeztetni?

Márok Csaba polgármester sajnálattal tájékoztat arról, hogy a belvíz rendezésére vonatkozó pályázat nem nyert, mert voltak olyan lakók, akiknek a területén megy át az árok, de nem adtak hozzájárulási nyilatkozatot.

Masinkáné Baranyai Mariann képviselő fontosnak tartja, hogy előtérbe kell helyezni a helyi vállalkozókat a pályázati munkák végzésénél.

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.

Borbély Anikó
aljegyző

Márok Csaba
polgármester