J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 12-én 16.00 órai kezdettel 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalva Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Bán Balázs	képviselő
Cseke Ottó	képviselő
Dr. Baranyai Mariann	képviselő
Masinka Csabáné	képviselő
Molnárné Troppert Mária	képviselő

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
Ijjas Gizella	művelődésszervező
Huszár Tibor	Tüzeléstechnikai Kft. ügyvezető igazgatója

Jelen van továbbá: Feketéné Hevesi Andrea jegyzőkönyvezető

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. A meghívóban szereplő alábbi napirend elfogadását javasolja:

Napirend:

1.) **Megállapodás a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról**
Előadó: Márok Csaba polgármester

2.) **Üzemeltetési megállapodás a Járási Hivatal által használt irodahelyiségre**
Előadó: Márok Csaba polgármester

Egyebek, bejelentések

A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6 db
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
28/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. március 12-i rendkívüli testületi ülés napirendjére tett ajánlást az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1.) **Megállapodás a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról**
Előadó: Márok Csaba polgármester

2.) **Üzemeltetési megállapodás a Járási Hivatal által használt irodahelyiségre**
Előadó: Márok Csaba polgármester

Egyebek, bejelentések

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) napirend: Megállapodás a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról

Márok Csaba polgármester köszönti Huszár Tibort, a Caminus Tüzeléstechnikai Kft. igazgatóját, akinek egyben megadja a szót.

Huszár Tibor ügyvezető igazgató elmondja, hogy az új kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény, valamint a végrehajtási rendelet életbe lépésével a közszolgáltatást elvették a megyétől és a feladat címzettje a megyeszékhely megyei jogú városok lettek. Voltak települések, amelyek már éltek ezzel a lehetőséggel, átvették a szolgáltatást, és megkötötték a megállapodást. Székesfehérvár és Dunaújváros sem találja a helyét ennek a feladatnak az ellátásában, mert a 2011. november 11-én megjelenő jogszabály a kéményseprő-ipari közszolgáltatást újraszabályozta. Az eddig bevált gyakorlatot törölte, helyette egy új kötelező nyilvántartási rendszert vezetett be. A kéményeket négy szempont szerint kötelező újraminősíteni, és ezen szempontokhoz rendeli hozzá a fizetendő díjakat is. A díj mértékét a jogszabály maximalizálta, a munkaráfordításokat központilag mérések alapján határozták meg, melyet a rendelet melléklete tartalmaz. Amennyiben kimennek az égéstermék elvezetőhöz, elsődleges feladatuk, hogy minősítsék. Eddig két szempont volt, egyedi kémény, és szilárd tüzelésű. Ezt kibővítették azzal, hogy huzat hatása alatt működik, túlnyomás alatt, nyitott vagy zárt rendszer. Ezen minősítés alapján szabta meg a díjakat. Ilyen munkaegységhez járó díjat úgy kell kiszámolni, hogy a munkaráfordítást meg kell szorozni a 4.000,- Ft-tal. Országosan 19 megyében 32 szolgáltató működik, óriási a felháborodás, hiszen a díjak között óriási különbségek vannak, a jogszabály viszont 20% eltérést engedélyez. 2013. januárjában a Kormány azonban rezsicsökkentést ígért, ezért zavar keletkezett újból. Ez a díjcsökkentés azonban nem mindenhol valósult meg. 18 féle kéménytípushoz 18 féle árat adott a Kormány. Folyamatos ellenőrzés alatt állnak a Katasztrófavédelem által, teljes alárendeltség van. Az eddigi díjak már nem érvényesek, az új díjakról is kell a Képviselő-testületnek döntenie. Egész eddig a régi díjakkal számoltak, nyílván nincs is jogosultságuk az új díjakat kiszámlázni. De amikor megkezdődik a kötelező közszolgáltatás, nem mentesülnek attól, mivel ellenőrzi őket a Katasztrófavédelem, hogy az új díjjegyzék szerinti szolgáltatásokat kezdjék el átsorolni. Teljesen új nyilvántartási rendszert, új nyomtatványokat kértek tőlük. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az új díjjegyzék megállapítását rövid időn belül tűzze a soros testületi ülésének napirendjére, melyhez írásos előterjesztést is készítettek és az Önkormányzat részére elektronikus formában is megküldenek.

Dr. Baranyai Mariann képviselő kérdése, hogy kategorizálni kell-e ezeket az égéstermék elvezetőket? Újból fel kell mérni az egész Mezőfalvát? A díjak sem lesznek egyformák, ahol két kémény van, ott több lesz a díj?

Huszár Tibor elmondja, hogy a Katasztrófavédelem kiment a helyszínre a kéményseprővel. Van egy már korábbi adathalmazuk, azt átkonvertálják, a többi helyszíni felmérést követően kerül be. Minden esetben a számla mellé tanúsítványt kell kiadni a helyszínen. Fel kell mérni a tüzeléstechnikai eszköz típusát, a tüzelőberendezés tüzeléstechnikai jellemzői közül néhányat. 2015-re pedig kiterjesztik az ellenőrzést a füstcsőre, levegőellátás és a szénmonoxid mérésre és még sok egyéb másra. A mostani tevékenységük egy olyan felmérés alapja is egyben, ami 2015-re európai szintű szolgáltatást követel meg.

Márok Csaba polgármester kérdése, hogy elképzelhetőnek tartja-e azt, hogy egy házon három kémény esetén közel 10.000,- Ft-os díjat állapítanak meg kéményellenőrzésért? És ha a lakónak nincs annyi pénze, abban az esetben mi a helyzet?

Huszár Tibor ügyvezető igazgató elmondja, hogy akkor díjhátraléka keletkezik, és a szolgáltató követelheti a pénzt a lakostól.

Molnárné Troppert Mária képviselő kérdése, hogy annál a háznál, ahol több kémény van, van e lehetőség valamilyen díjkedvezményre?

Huszár Tibor ügyvezető igazgató tájékoztat arról, hogy a rendelet azt az egyetlen kritériumot engedi meg 2015-ig, hogy az Önkormányzat a díjszorzót alacsonyabbra állapíthatja meg, viszont ezért az Önkormányzat vállalja a felelősséget, és ezt a díjszorzót 2015. után a kétéves inflációval meg kell növelni.

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a díjra vonatkozó rendeletet megfelelő előkészítés után a Képviselő-testület elé terjeszti, a továbbiakban pedig a napirendhez kapcsolódóan kéri a testület döntését a határozati javaslatra.

Borbély Anikó jegyző emlékeztet arra, hogy a napirendhez kapcsolódóan készült írásos előterjesztés és határozati javaslat. A lényeg, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatást önkormányzatunk jelenleg önként vállalt feladatként oldja meg a Caminus Tüzeléstechnikai Kft-vel kötött szerződésben foglaltak szerint, amely 2014. december 31-ig érvényes. Az önként vállalt feladatként történt ellátásról megállapodást kell kötnünk Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a feladat jogszabály szerinti eredeti címzettjével. Székesfehérvár Önkormányzatának jogi főosztálya elkészítette az erre vonatkozó megállapodást, mely a törvényi kritériumokat tartalmazza. A határozati javaslatban foglaltak szerint a megállapodás elfogadásáról kell döntenie a testületnek.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6 db
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
29/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozata

1. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Törvény) 12. § 2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv. 3. § (1) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását önként vállalt feladatként 2014. december 31-ig a Caminus Tüzeléstechnikai Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés idejének lejártáig – a megyei önkormányzattól korábban már átvállalt feladatként – a továbbiakban is folyamatosan a Caminus Tüzeléstechnikai Kft-vel kívánja ellátni.

2. A képviselő-testület a közszolgáltatás önként vállalt feladatként történő ellátásáról megállapodást köt a feladat eredeti címzettjével, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Főosztály által előkészített és megküldött megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal írja alá

3. A képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a közszolgáltatási szerződés Törvény 15. § (2) bekezdése szerinti felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása előkészítésére a szükséges lépéseket tegye meg.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben a felek nem módosítják a közszolgáltatási szerződést a Törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, akkor a Törvény 15. § (4) bekezdése értelmében a szerződés szerint a feladatot ellátó önkormányzat jogutódja a feladat eredeti címzettje lesz.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester megköszöni Huszár Tibor igazgató tájékoztatását.

Borbély Anikó jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy az önként vállalt feladatokról az új önkormányzati törvény értelmében a Képviselő-testületnek rendeletet kell alkotnia. A kiküldött rendeletmódosítás azt tartalmazza, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában az önként vállalt feladatok közé felvesszük, s mivel az oktatás állami feladat lett, ezért az ott szereplő művészetoktatást, logopédiát és német nemzetiségi oktatást hatályon kívül helyezzük.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki kiküldött rendelettervezettel egyetért, név szerint szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Névszerinti szavazás eredménye:

Márok Csaba	polgármester	igen
Cseke Ottó	képviselő	igen
Bán Balázs	képviselő	igen
Dr. Baranyai Mariann	képviselő	igen

Masinka Csabáné képviselő igen
Molnárné Troppert Mária képviselő igen
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (III.14.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2007.(III.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2007.(III.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7/A. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

„7/A. § h) kéményseprő-ipari közszolgáltatás.”

2. § E rendelet 2013. március 20. napján lép hatályba és 2013. március 21. napján hatályát veszti.

3. § Hatályát veszti az SZMSZ 7/A. § a) és b) pontja.

Mezőfalva, 2013. március 12.

Márok Csaba sk. Borbély Anikó sk.
polgármester jegyző

2.) napirend: Üzemeltetési megállapodás a Járási Hivatal által használt irodahelyiségre

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat az internet és a telefon költségen kívül egyéb plusz költséget nem kér a Járási Hivataltól az által használt irodahelyiségre.

Borbély Anikó jegyző tájékoztat arról, hogy a Dunaújvárosi Járási Hivatal Mezőfalvi Kirendeltségének részére biztosított helyiségre a Fejér Megyei Kormányhivatallal kötendő üzemeltetési megállapodást kell elfogadnia a testületnek. Az általunk megküldött megállapodásban a polgármester úr által említett költségeket, valamint 8 napos fizetési határidőt jelöltünk meg. A Kormányhivatal ehhez annyi változtatást eszközölt, hogy a fizetési határidőt 15 napban határozták meg, valamint az általános állagmegóvás és karbantartás 50.000,- Ft értékhatárig minősüljön annak.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.
A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6 db
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
30/2013. (II.12.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaújvárosi Járási Hivatal Mezőfalvi Kirendeltségének 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. sz. alatti Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában történő működtetésére vonatkozóan üzemeltetési megállapodást köt a Fejér Megyei Kormányhivatallal.

A Képviselő-testület az üzemeltetési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza Márok Csaba polgármestert annak aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása elnökétől, Cserna Gábortól érkezett egy levél, melyben arra hívja fel a figyelmet, hogy Mezőfalva Önkormányzata még nem fogadta el a TKT társulási megállapodásának felülvizsgálatát, ezzel akadályozzuk a Társulás további működését. Ezért amennyiben 2013. március 14. napjáig nem hozzuk meg döntésünket a Társulási Megállapodásról, úgy kezdeményezi a Társulási Tanácsban Mezőfalva Önkormányzatának Társulásból történő kizárását. Mezőfalván nyolc beszámoló készült, ez akkora hatalmas munka az egyebek mellett, hogy nem is volt idő a TKT-val foglalkozni. Úgy gondolja, hogy a meglévő szociális intézményünket nem célszerű szétverni, viszont a szociális feladatokból nem mindent vennének át, tehát helyben maradó feladat is lenne. A belső ellenőrzést viszont célszerű lenne a TKT-n belül megoldani. Tekintettel arra, hogy a délelőtt folyamán érkezett a levél, ezért beszélt a TKT munkaszervezetének vezetőjével, Dr. Jászka Ernővel és tájékoztatta arról, hogy a testület a soros ülését hónap végén, március 27-én tartja, amelyen az általa készített előterjesztést a képviselő-testület napirendjére tűzi és megtárgyalja, valamint a döntését meghozza. Ott lehetőséget adunk az ő meghallgatására is. Előzetesen jelezte felé azonban, hogy az intézményünket egyenlőre fenn szeretnénk tartani. A tagdíjunk egymillió forint, a belső ellenőrzés ebből megoldódna, továbbá tavalyi évben két vagy három közfoglalkoztatott is dolgozhatott a TKT keretében.

A továbbiakban rámutat arra, hogy a térfigyelő kamerában rengeteg munka van. Kiderült, hogy az a cég, aki az ajánlatot anno tette, nem is volt a helyszínen. Most helyrajzi számról helyrajzi számra körbejárta a szóba jöhető területet. Tudni kell, hogy a kamerák között nem lehet semmi, a templomtorony harangok melletti részén lehetne elhelyezni az atya hozzájárulásával. Kinézték azokat a helyszíneket, amik szóba jöhetők. Megkeresett több

céget, és felvette velük a kapcsolatot. A Tolnaőr visszamondta, Horváth Biztonságtechnika azt ígérte, hogy átnézi az anyagot, de mai napig nem tette meg. Május 31-ig azonban el kell készülnie. Mai napon akik jelentkeztek, velük végigjárta a területet és szerintük megoldható lenne a kamerák elhelyezése. Terveznénk a Váci utca sarokra, és a szőlőhegyi útirányba figyelne egy infra kamera, valamint a belső körforgóba, eltolva a Vörösmarty utca északi irányába. Kápolna mögé vagy a tükörhöz, és van egy oszlop a Piac téren, oda lehetne rátenni, aztán a Szent I. utcai buszmegálló mellé, ahol lenne egy speed-dome és egy infra kamera. Egyenlőre ennyi, de bővíthető a rendszer bármennyivel, jelenleg a pályázatnak kell, hogy megfeleljünk darabszámilag és technikai szinten csak magasabbat lehet beépíteni. A településtáblához ki lesz téve, hogy térfigyelő kamerával megfigyelt terület.

Molnárné Troppert Mária képviselő kérdése, hogy mennyibe kerül ez a pályázat?

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy 2.300.000.- Ft az önrészünk, és 2.700.000,- Ft a támogatás. Polgárőrség pályázata.

Borbély Anikó jegyző emlékeztet arra, hogy a múltkori testületi ülésen értékesített a testület egy területet Rabi János részére, aki időközben benyújtott egy kérelmet arra vonatkozóan, hogy a vevő ebben az ügyletben ne ő, hanem fia, Rabi Antal legyen. Az értékesített terület adataiban változás nincs, ugyanaz a helyrajzi szám, ugyanaz a nagyság és ugyanaz az ár. Ezért a 31/2013. (III.12.) számú határozatot vissza kellene vonni azzal, hogy a szóban forgó területet Rabi Antal részére értékesíti az Önkormányzat.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6 db
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
31/2013. (II.12.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Rabi János mezőgazdasági vállalkozó kérelmére a 24/2013. (II.27.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja, és az ingatlanértékesítés vonatkozásában az alábbiakat határozza el:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 2025/2. hrsz-ú, 1482 m2, 5,41 AK kert művelési ágú földrészt 223.000,- Ft-ért, azaz Kettőszáz-huszonháromezer forintért Rabi Antal mezőgazdasági vállalkozó részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármester az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a Fejér Megyei Védelmi Bizottságtól megkeresés érkezett, amelyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Önsegélyező Társulással (továbbiakban: KÖT) kapcsolatos jogszabályi és munkaszervezeti változásokról tájékoztatnak, valamint a KÖT alapszabályának tervezetét is megküldték véleményezésre. Kérték a Képviselő-testületeket, hogy vizsgálják felül a KÖT-ben való részvételük lehetőségét és fontolják meg csatlakozási szándékukat. A szabályzat tervezetében szerepel, hogy a társulásba történő be- és kilépés önkéntes, a képviselő-testület által elfogadott szándéknyilatkozat kinyilvánításával történhet meg. Javasolja a testületnek a KÖT-be történő belépést, összegszerűségében lakosonként 20,- Ft-tal történő hozzájárulásra gondol.

Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő
Szavazott: 6 fő
Igen szavazat: 6 db
Nem szavazat: 0
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
32/2013. (III.12.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz arra, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Önsegélyező Társulás tagja kíván lenni. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata hozzájárulásként lakosonként 20,- Ft, azaz Húsz forint hozzájárulás megfizetését tudja vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy az alakuló közgyűlésen e határozatnak megfelelően képviselje az Önkormányzatot.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester egyéb észrevétel, bejelentés és kérdés hiányában az ülést bezárja.

K.m.f.

Borbély Anikó
jegyző

Márok Csaba
polgármester