JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. július 14-én 17 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester
Cseke Ottó képviselő
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Masinka Csabáné képviselő
Molnárné Troppert Mária képviselő
Sóki László képviselő
Dr. Woth László címzetes főjegyző

Márok Csaba polgármester köszönti a képviselőtestületet, megállapítja, hogy határozatképesek. A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket ajánlja megtárgyalásra.

A képviselőtestület a napirendi pontra tett ajánlást 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirend:

1.) **Integrált Közösségi Szolgáltató Tér beruházás finanszírozását megelőlegező hitel igénybevétele**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Egyebek

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy az elmúlt ülésen a testület határozott a likviditási gondok elkerülésére 60 millió Ft folyószámla-hitelkeret igénybevételéről. Az OTP Nyrt. megkérdezte, hogy miért ezt szeretnénk. Ők inkább a támogatást megfinanszírozó hitelt ajánlotta. Ezért Bencze Éva pénzügyi csoportvezető elkészítette a határozati javaslatot a megfinanszírozó hitelre, az IKSZT-re vonatkoztatva. Ezt a határozati javaslatot a képviselőtestület írásban megkapta.

A képviselőtestület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot az IKSZT finanszírozását megelőlegező hitel igénybevételére, szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
68/2011. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozata

1. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete beruházás finanszírozását megelőlegező hitel igénybevételét rendeli el a számlavezető OTP Nyrt-től.
   A hitel célja : az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kialakítására nyert pályázat utófinanszírozott támogatási összegének megelőlegezése

   A hitel összege : 41.146.250,- Ft
   A hitel futamideje 1 év.

   Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő Testülete kötelezettséget vállal:
   - a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
   - a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

   Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi költségvetési bevételét, valamint az MVH támogatás OTP Bank Nyrt-re történő engedményezését.

   A Testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelbõl adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2. Felhatalmazást ad a Polgármesternek és a Jegyzőnek hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a Bankkal megkösse.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a Makk Marcsi családi napközi otthonnak a főbérlői felmondták a bérleti szerződésüket. Javasolja támogatni a napközit azzal, hogy a Semmelweis u. 9. sz. alatti önkormányzati lakást adja bérbe határozatlan időre a képviselőtestület azzal, hogy bérleti díjként az önkormányzati tulajdonú lakások díjára vonatkozó rendelet szerinti bérleti díjat fizessenek. Az ingatlanon két bejárati ajtó is van, így tűzoltósági szempontból is megfelel. A szomszédokkal már beszéltek a napközi üzemeltetői. A működési engedélyeket végig kell járniuk.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
69/2011. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezőfalvi Makk Marcsi Családi Napközi részére az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőfalva, Semmelweis utca 9. sz. alatti 3 szoba összkomfortos lakást határozatlan időre bérbe adja. A bérleti jogviszony időtartama alatt az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjára vonatkozó rendeletben foglaltak szerinti bérleti díjat kell a bérlőnek megfizetni. A bérlő köteles az általa folytatott tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket a tevékenység megkezdése előtt beszerezni és a bérbe adónak bemutatni.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2011. augusztus 31.

Márok Csaba polgármester kiküldött egy anyagot az Öregek Napközi Otthonára vonatkozóan, ami a Kinizsi u. 20. sz. alatti önkormányzati lakásban valósulna meg. Orosz Györgyné és Víghné Nyegota Irén szeretné ezt az otthont létrehozni. Kérik, hogy a kisebb átalakításokat elvégezhessék. A beadott anyagban szereplő tervek jók, a költségvetésük bevételi és a kiadási oldala egyaránt 12 millió Ft. Javasolja, hogy járuljon hozzá a képviselőtestület ahhoz, hogy bérleti díjként az önkormányzati tulajdonú lakások díjára vonatkozó rendelet szerinti bérleti díjat fizessenek.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
70/2011. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Öregek Napközi Otthonának kialakítására az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőfalva, Kinizsi u. 20. sz. alatti 96,8 m2 nagyságú összkomfortos lakást határozatlan időre bérbe adja. A bérleti jogviszony időtartama alatt az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjára vonatkozó rendeletben foglaltak szerinti bérleti díjat kell a bérlőnek megfizetni. A bérlő köteles az általa folytatott tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket a tevékenység megkezdése előtt beszerezni és a bérbe adónak bemutatni. Bérlő az ingatlanon a kisebb átalakításokat elvégezheti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2011. augusztus 31.

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a belvizes pályázatnál új vízjogi engedélyezési eljárás van a módosított nyomvonal miatt. Javasolja, hogy a pályázat részletes

megvalósíthatósági tanulmányát a Aqua Construct Zrt. Készítse el. Az ajánlatban szereplő elfogadását 150 e Ft. + Áfa értékben.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának
71/2011. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozata

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KDOP -4.1.1/E-11 pályázat részletes megvalósíthatósági tanulmány átdolgozásával az Aqua Construct Zrt. –t bízza meg, 150.000 Ft +Áfa megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2011. július 25.

Márok Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a nyertes pályázatoknál a tanácsadói szerződéseket kötöttünk a pályázatban szereplő ajánlattevőkkel, melyek azonosak az iskola pályázatban szereplőkkel. Így a könyvvizsgálói feladatok elvégzését Kálmán Zoltán könyvvizsgáló úrral, valamint a projektmenedzsment és PR feladatok elvégzését pedig Rácz Krisztina által képviselt Girasole Kft-vel kötöttük meg. Természetesen a megbízási szerződések a pályázatban elfogadott összeg nagyságában értendőek.

A képviselőtestület a tájékoztatást 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta.

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy az egészségháznál az eszközbeszerzést a Generál Kft-vel, a kivitelező céggel közösen oldjuk meg, mivel így az elszámolás és a beszerzés is egyszerűbb számunkra. Ezzel a lehetőséggel iskola beruházásunknál is éltünk és a közreműködő szervezet nem kifogásolta. Természetesen az összegszerűséget tekintve itt is a pályázatban elfogadott mértékig terjed a megbízás.

A képviselőtestület a tájékoztatást 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy Csizmadia Imre megkereste azzal, hogy vásárolt egy erőgépet, melyet hó-tolásra is lehet használni. Az önkormányzatnak Deák Károly végzi a hó-tolást, vele van megállapodás, óránként 5000.-Ft-ért. Neki saját markolója van. Javasolja, hogy Deák Károly megkérdezése után - vállalja-e továbbra is a hó-tolást – térjen vissza a testület erre a témára.

A képviselőtestület javaslattal – 6 igen szavazattal – egyhangúlag egyetértett.

Márok Csaba polgármester Bán Balázs képviselő internetes felvetése kapcsán - mely a szociális földprogramhoz való csatlakozásról szól-, tájékoztat arról, hogy – mivel nincs az önkormányzatnak 5 hektár mezőgazdasági területe, ebben a programban nem tud részt venni, nem tudja teljesíteni a feltételeket. A közmunkaprogramokat figyelemmel kísérjük és az illetékes hatóságokkal a kapcsolatot folyamatosan tartjuk.

A képviselőtestület a tájékoztatást 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta.

Molnárné Troppert Mária képviselő ismerteti azt a levelet, melyet Herzogsdorfból írtak. Az augusztus 20-i rendezvényre szeretnének eljönni kb. 50-en. Egy éjszakát töltenének itt, az elhelyezésükről kellene gondoskodni. Családoknál kellene őket elhelyezni, melyet elkezd megszervezni.

Márok Csaba polgármester támogatja az elhelyezésre irányuló szervezést. Ismerteti az augusztus 20-i lecsófesztivál programját. Elmondja, hogy a Herzogsdorfból vezetőkkel továbbra is tartjuk a kapcsolatot, akik az augusztus 20-i rendezvényünkre fognak legközelebb eljönni. Az elhelyezésük biztosítva lesz.

Más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárja.

K.m.f.

Dr. Woth László
címzetes főjegyző

Márok Csaba
polgármester