JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. január 13-án 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:
Márok Csaba polgármester
Cseke Ottó képviselő
Bán Balázs képviselő
Masinka Csabáné képviselő
Masinkáné Baranyai Mariann képviselő
Molnárné Troppert Mária képviselő
Dr. Woth László jegyző
Kácsor Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolja.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a napirendre tett ajánlást.

Napirend:

1.) **IKSZT közbeszerzés**

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy az előző rendkívüli ülésen tárgyalta a testület az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér (IKSZT) pályázatunkra érkezett két ajánlatot, melyet a Hajdú Építőipari és Kereskedelmi Kft, és a Baurex Kft. adott be, melyet módosítottak is, de így is mindkét ajánlat magasabb volt, mint a rendelkezésre álló összeg, ezért közbeszerzési eljárás első fordulója eredménytelen lett. A testület úgy határozott, hogy új feltételekkel ismételten kiírja a közbeszerzési eljárást abból a célból, és olyan feltételekkel, hogy legyen kivitelező és a kivitelezésben kisebb cégek is részt tudjanak venni.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy megtartanák az kiírásnál is ezt a tárgyalásos módot. Ismerteti a változásokat, melyben enyhítéseket tettek, csökkentették az elvárásokat.

Kérdést tette fel: Molnárné Troppert Mária képviselő.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó tájékoztat arról, hogy ha az ajánlatkérő kérő cég később alakult, akkor a közbeszerzés tárgya szerinti árbevétele a működésének időtartama alatt kell elérnie a mostani közbeszerzés becsült értékét.

Márok Csaba polgármester kéri a testületet, aki elfogadja a módosított dokumentációt, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2011.(I.13) Ök.sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az IKSZT pályázat közbeszerzésének kiírására vonatkozó, a Conedis Pannónia Kft által elkészített módosított ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt elfogadja.
A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket a polgármester tegye meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester a csatorna-beruházáshoz szükséges önerő hitelígérvénnyel történő biztosításának közbeszerzési eljárása kapcsán elmondja, hogy egyedül az OTP Nyrt adott ajánlatot, mely érvényes és jó ajánlat. Az ajánlatban van kamatrés, 1,5 %, ha ezt közokiratba foglaljuk, akkor még csökkenni fog, így 1,35 %-os lesz a kamat. Kérnek fedezeti biztosítékot, ezek az épületek az Egészségközpont és a szolgálati lakások egy része, ezen kívül a Polgármesteri Hivatal épülete. Ezek az épületek korlátozottan forgalomképesek, ezt az OTP meg fogja nézni, ha kevés, akkor még kell hozzá más épület is. A jövő héten adják meg a végső ajánlatot. Alapvetően úgy néz ki, hogy megállapodtunk.

Pintérné Gyuricza Ágnes közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy egyfordulós tárgyalást kívántunk tartani, első napon átbeszéltük a benyújtott ajánlatokat. Mi a felhívásban azt kötöttük ki, hogy 25 évre kérjük a hitelt, 5 éves türelmi idővel, a kamaton kívül további költséget, jutalékot semmilyen jogcímen nem fizetünk. Ez nagyon fontos. Folyósítási feltétel, hogy a szükséges tárgyi fedezeteket az adós rendelkezésre bocsássa. Lesz hitel, ezt tudjuk igazolni az EFI felé. Amit kértek, most teljesítettük. Ezért fizetni akkor kell, ha ténylegesen igénybe vesszük a hitelt.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy legfontosabb dolog a két ingatlan forgalomképessé tétele ahhoz, hogy fel lehessen használni, ezért javasolja a polgármesteri hivatal és az egészségkomplexum forgalomképessé tételét.

A képviselőtestület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2011.(I.13) Ök.sz. Képviselőtestületi Határozat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a testület 6/2004. (III.24.) Ök.sz. rendeletének 18.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján hozzájárul ahhoz, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó mezőfalvi egészségház és szolgálati lakások, valamint a Polgármesteri Hivatal létesítményeket az OTP Bank Nyrt által nyújtandó és a csatorna-beruházás II. ütemének önrészét képező 118 millió Ft hitel biztosítékául megterhelje.

Felelős: Márok Csaba
Határidő: azonnal

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a LED világítás korszerűsítés ügyében újabb szerződéseket hozott az ajánlattevő cég. Ha 25 millió Ft alá lehet csökkenteni, akkor beszerezhető ez az áru részletekben történő fizetéssel, de csak közbeszerzési eljárás keretében. Az ajánlatot legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni. A közbeszerzés díja 350 ezer Ft. A jövő héten az iskolában egy termet referenciaként felszerelnek ezzel a világítással.

Masinkáné Baranyai Mariann képviselő szerint nem lenne jó, ha mi lennénk ennek a cégnek az első megrendelője, mert még gyerekcipőben járnak. Jó ez a technológia, de annyi minden más feladat van, amit meg kell csinálni.

Márok Csaba polgármester is úgy gondolja, hogy még pontosítani kell ez ügyben, lehet, hogy inkább a tornatermet kellene megcsináltatni referenciában. A LED világítással kapcsolatos döntést javasolja elnapolni.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén, az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Woth László
Címzetes főjegyző

Márok Csaba
polgármester