

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemély kommunális adójának bevezetésével azt a célt tűzte ki, hogy helyrajzi számonként az adóköteles adótárgyak közül egy adótárgy adózzon. A Képviselő-testület a rendeletmódosítással a mentességi és az adatbejelentési szabályok kiegészítésével egyrészt a magánszemélyek terheit kívánja csökkenteni, másrészt az adminisztrációs terhek is csökkennének.

[2] Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 55. § b) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az adott helyrajzi számon lévő több adóköteles adótárgy közül egy adótárgy adózik, minden további adótárgy mentes az adó alól.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) a magánszemély tulajdonát képező már adóztatott adótárggyal azonos közterületi címen elhelyezkedő, egymás közvetlen szomszédságában található, de az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon nyilvántartott, azonban ugyanazon adózó tulajdonát képező adótárgyak,
- b) az olyan külön helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telek, mely közvetlen útsatlakozással nem rendelkezik és határos ugyanazon adózó tulajdonát képező adóztatott adótárggyal,
- c) a magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban kivett udvar, kivett közös udvar, kivett út, kivett saját használatú út, kivett árok, kivett töltés, kivett anyagbánya művelési ágú telek, az építménnyel nem rendelkező major művelési ágú telek, és az építménnyel nem rendelkező zártkerti művelés alól kivett művelési ágú adótárgy,
- d) a külön helyrajzi számon nyilvántartott 30 m² területet meg nem haladó, garázs, tároló, WC, kamra megnevezéssel feltüntetett építmény,
- e) lakóépületben lévő társasház osztatlan közös tulajdonában lévő közös használatú helyiségei, területei.”

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) Az adózó az adatbejelentési kötelezettségét és az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról szóló megállapodást a Htv. 42/I. § szerint meghatározott nyomtatvány kitöltésével és Mezőfalva Nagyközség Jegyzőjéhez történő benyújtásával teljesíti.

(2) Az adómentes adótárgyakra vonatkozóan az adóalanyt adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

(3) Az adótárgyakra vonatkozó mentességet az adóhatóság a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok és a települési térkép adatai alapján hivatalból vizsgálja.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mezőfalva, 2025. november 26.


Márók Csaba
polgármester




Borosné Sógorka Augusztina
igazgatási osztályvezető
Borbély Anikó jegyző távollétében

A rendelet kihirdetve: 2025. november 27.


Borosné Sógorka Augusztina
igazgatási osztályvezető
Borbély Anikó jegyző távollétében

