

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint biztosított egyeztetési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal, Nemzeti Földügyi Központ szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2022. július 30-án lép hatályba.


Mezőfalva, 2022. július 27.


Marok Csaba
polgármester




Borbély Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. július 28.


Borbély Anikó
jegyző



Szabályozási terv

I. A belterület és közvetlen környezete szabályozási terve (1:4000)

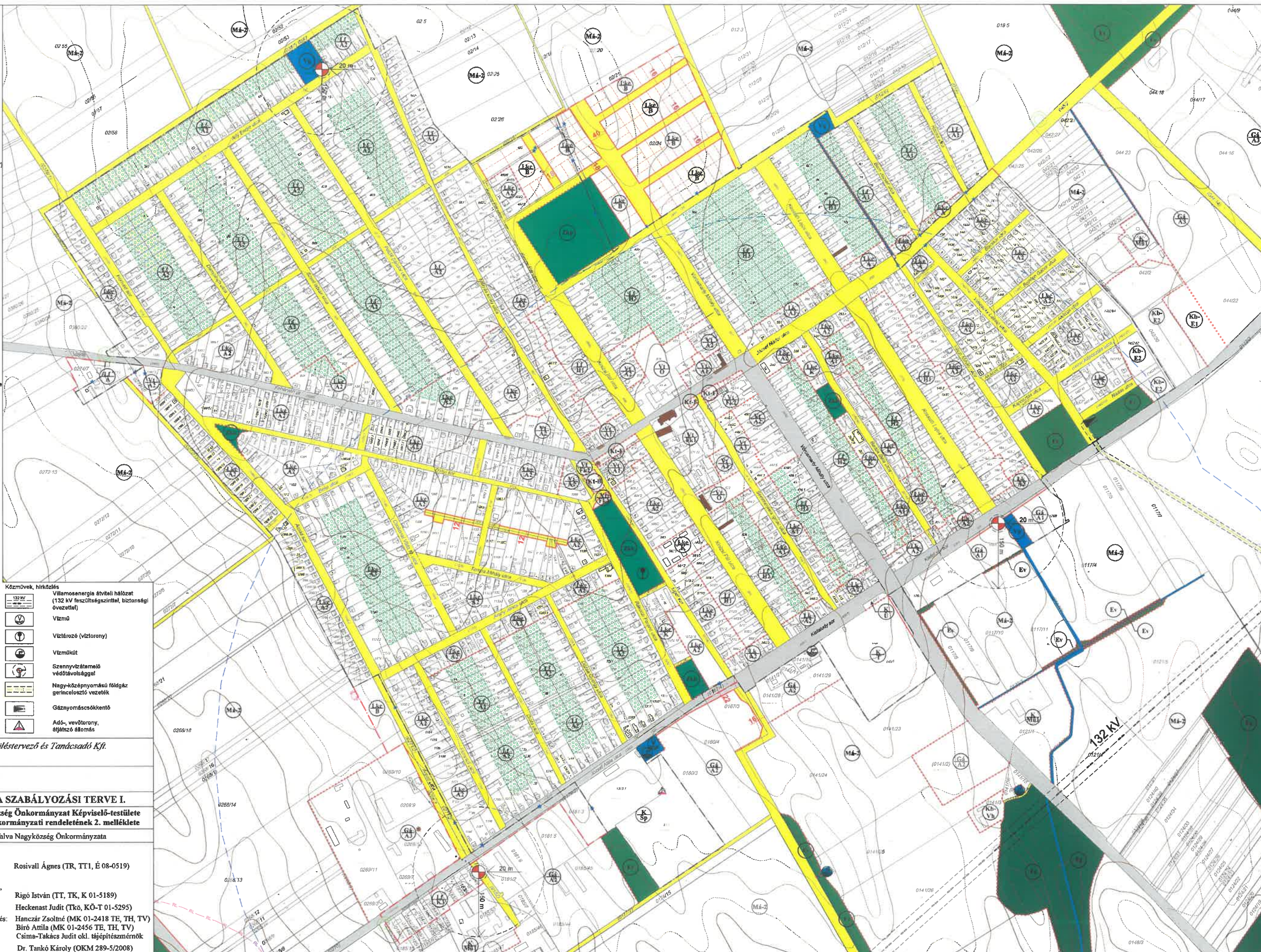
II. A külterület szabályozási terve (1:15 000)

Mezőfalva Szabályozási terve I. Belterület és közvetlen környezete

- Jelkulcs**
A szabályozás elemei
- Meglévő / Tervezett belterületi határ
 - Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa

- Építési övezetek, övezetek jelölése:**
- Kisvárosias lakóterület övezetei
 - Kertvárosias lakóterület övezetei
 - Falusias lakóterület övezetei
 - Településközpont terület övezetei
 - Általános gazdasági terület övezetei
 - Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület övezetei
 - Különleges terület - Üzemanyagotó övezete
 - Különleges terület - Sportterület övezete
 - Különleges terület - Temető övezete
 - Közlekedési- és közműterület övezete országos/helyi közút
 - Zöldterület - közpark övezete
 - Zöldterület - közpark övezete
 - Védelmi erdőterület övezete
 - Gazdasági erdőterület övezete
 - Általános mezőgazdasági területek övezete
 - Vízgazdálkodási terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - Védészaház övezete
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér övezete
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - Fásított köztér övezete
 - Egyéb különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- Javasolt telekhatár**
- Javasolt megszüntető jel
 - A telek be nem építhető része
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Régészeti lelőhely határa
 - Helyi egyedi védelem
 - Helyi területi védelem
 - Egyedi tájérték
 - Országos vízminőség-védelmi terület határa
 - Víztilaló, vízfolyás, záportározó
- Közművek, hírközlés**
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
 - Vízumó
 - Víztrágya (víztörny)
 - Víznyelőcső
 - Szennyvíztároló védőtávolsággal
 - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
 - Gáznyomáscsökkentő
 - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás



Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft.
9126 Csécs, Árpád János u. 2/B.
tel: 06-30-239-0951 e-mail: rosivall@rosivall.hu

Origo Tervművek Kft.
2364 Ócsa, Klapha u. 5.
tel: 06-70-208-5699, e-mail: origo@origo.hu

MEZŐFALVA SZABÁLYOZÁSI TERVE I.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Megbízó: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

M = 1 : 4000
2019. április

Felkészítette: Rosivall Ágnes (TR, TT 1, É 08-0519)
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A tervlap a belterületi határon kívüli szabályozási elemeket tájékoztató jelleggel tartalmazza.
Közlekedés: Heckenast Judit (TK, KÓ-T 01-5295)
Közüzemellátás és hírközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV), Biró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV), Csima-Takács Judit okl. tájépítésszámőrök
Régészet: Dr. Tankó Károly (OKM 289-5/2008)

