



FEJÉR MEGYE
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 30-án megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

Napirend:

1.) Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv tervezet (TAK), valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
Rosivall Ágnes Rosivall Kft.

Hozott határozatok:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 160-162/2017. (VIII. 30.) határozatai

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 30-án 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott nyílt rendkívüli üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Molnárné Troppert Mária	alpolgármester
Bán Balázs	képviselő
Kovács István	képviselő
Masinka Csabáné	képviselő
Sóki László	képviselő

Jelen lévő napirendhez meghívott:

Szabó Norbert	műszaki előadó
Rosivall Ágnes	Rosivall Tervező Iroda Kft.

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

Jelen van továbbá:

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvezető
Körmendy János	Rosivall Tervező Iroda Kft.

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Cseke Ottó képviselő igazoltan van távol. A meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

Napirend:

1.) Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv tervezet (TAK), valamint a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
Rosivall Ágnes Rosivall Kft.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2017. (VIII. 30.) határozata
a 2017. augusztus 30-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus 30-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1.) Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv tervezet (TAK), valamint a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
Rosivall Ágnes Rosivall Kft.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) Napirend: Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv tervezet (TAK), valamint a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadására

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a hatalmas anyag kiküldésre került, úgy gondolja, hogy rengeteget dolgoztak vele a tervezők, folyamatosan egyeztettek, így készült el a TAK tervezet és a rendelet-tervezet. Megemlíti, hogy megkereste őt annak az ingatlan tulajdonosa, ahol jelenleg a szódakészítő gépek vannak. A tulajdonos szeretné elszállíttatni a gépeket az ingatlanáról, és szeretné feloldani az ingatlant a helyi védelem alól.

Molnárné Troppert Mária alpolgármester a gépek és az ingatlan tulajdonosáról érdeklődik?

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy az ingatlan tulajdonosa nem az önkormányzat, hanem magánszemély, viszont a szikvízüzem a településrendezési tervben helyi védelem alatt áll. A tulajdonos a tájházban javasolta elhelyezni a gépeket, viszont szerinte oda az nem illik.

Borbély Anikó jegyző emlékeztet arra, hogy mivel a rendelet-tervezetben a helyi védelem nyilvántartásban szerepel a szikvízüzem, ezért most kell eldönteni, hogy kivételre kerül-e vagy sem. Azt tudni kell, hogy amennyiben a tulajdonos nem járul hozzá a helyi védelem alá helyezéshez, akkor azt a testületnek el kell fogadnia.

Molnárné Troppert Mária alpolgármester a védett épületek kapcsán két észrevételt tesz. Az egyik, hogy a kápolna épülete nem 1930-ban épült, hanem 1873-ban. Ezt a családi vonatkozás miatt tudja ilyen pontosan. A másik észrevétele, hogy a templom 1786-87-ben épült és rá egy évre, 1788-ban pedig a parókia. Kéri, hogy ezeket a tévedéseket javítsák ki.

Körmendy János (Rosivall Kft.) elmondja, hogy a képeken a régi templom mellett a parókia épülete nem látszódott.

Molnárné Troppert Mária alpolgármester elmondja, hogy tulajdonképpen a parókia épülete a település legrégebben épült része.

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) a helyi védelemmel kapcsolatban elmondja, hogy a nyilvántartásba minden olyan épületet beleraktak, amiről korábban szó volt, ki lehet venni, ha

úgy gondolják. Településképi szempontból meghatározó területbe sorolták bele a Szőlőhegyet, így a településképi rendeletet alkalmazni lehet rá, illetve követelményeket lehet megfogalmazni, így a védelem alól mentesülhetnek a pincesorok.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy köztéri szobrok is belekerülnek a helyi védelembe, továbbá maradnak továbbra is az útmenti keresztek.

Molnárné Troppert Mária alpolgármester arról érdeklődik, hogy a tájház környéke – mint utcарészlet – védve van-e?

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) válaszában elmondja, hogy védettek a tájház környékén lévő épületek, mert meghatározó jelentőségű területnek számít.

Sóki László képviselő távozott az ülésteremből, a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Masinka Csabáné képviselő arról érdeklődik, hogy ha valamelyik védett értékkel történik valami, akkor lehet-e szankciót alkalmazni?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy a rendeletben szerepel a védett értékek megőrzése, illetve a tulajdonosok írásban tájékoztatva lesznek.

Bán Balázs képviselő úgy gondolja, hogy a védettségbe való vétel csupán formalitás, mert mindenki azt csinál, amit akar, szankció nincsen. Van-e egyáltalán ennek értelme? Érdeklődik arról is, hogy az épületeken meg lehetne-e jeleníteni azt, hogy védett érték?

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) véleménye szerint az az igazi védelem, ha az adott épületet a tulajdonosa szereti, fenntartja, ettől függetlenül van egy figyelemfelkeltő hatása, hogy a közösség elismeri, hogy az az érték védett, például a kereskedőházak, melyek valódi értékek. Van lehetőség tábla kihelyezésére, viszont arra vigyázni kell, hogy semmit se takarjon el, továbbá a tulajdonos beleegyezése is szükséges.

Márok Csaba polgármester véleménye szerint jó dolog, hogy belekerülnek olyan előírások, mint a ház színe, a kerítés anyaghasználata.

Bán Balázs képviselő úgy gondolja, hogy kis esély van arra, hogy az emberek ezeket az ajánlásokat betartják.

Szabó Norbert műszaki előadó elmondja, hogy ezek nem ajánlások, hanem előírások azért, hogy egységes arculat alakuljon ki a településen. Az építési hatóság véleményt ad az építtetőnek, melyekben vannak előírások azzal kapcsolatban, hogy illeszkedjen a település arculatához.

Molnárné Troppert Mária alpolgármester arról érdeklődik, hogy mit lehet tenni akkor, ha valaki mégis hupilila épületet épít a falu közepére?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, a tulajdonos kötelezhető arra, hogy a településképbe illeszkedőre alakítsa a házát.

Bán Balázs képviselő a büntetés lehetőségéről érdeklődik?

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) válaszában elmondja, hogy lehet büntetni, ha a testület úgy dönt, jelenleg nincsen benne ez a szankció, várakozó állásponton vannak ezzel kapcsolatban, viszont egy évig még itt vannak a településen, hiszen ők készítik a rendezési tervet is. Ha változtatni szeretnének, azt bármikor megtehetik.

Bán Balázs képviselő arról érdeklődik, hogy a reklámozás terén milyen mozgástér lehet a faluban?

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) elmondja, hogy védett épület esetében csak az épülethez illeszkedő plakátot lehet tenni. Ha igény van további reklámozásra, akkor a későbbiekben lehet ezt módosítani, előírásokat megfogalmazni.

Körmendy János (Rosivall Kft.) tájékoztat arról, hogy a reklámtörvény megkülönbözteti a reklámokat, amelyek reklámszlopokon vannak, például bizonyos részük lehet csak gazdasági reklám. Ezekre bizonyos ellenőrzési joga van a kormányhivatalnak, a másik része az önkormányzaté. A cégtáblák és feliratok nem a reklám kategóriába tartoznak.

Bán Balázs képviselő véleménye szerint nagyon szép ez a kiadvány a TAK-ról, szórakoztató, de ő a maga részéről úgy gondolja, kétséges, hogy a lakók meg fogják fogadni a benne foglaltakat. Nem érzi azt, hogy ennek bármiféle komolyabb fogantja lesz.

Rosivall Ágnes (Rosivall Kft.) elmondja, hogy neki is vannak kétségei, viszont a kézikönyv mellett még ott lesz a rendelet is, melyet számon lehet kérni.

Márok Csaba polgármester úgy gondolja, hogy a kézikönyvvel valamiféle irányt mutatnak az egységes településkép eléréséhez. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a TAK tervezetével egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2017. (VIII. 30.) határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tervezet jóváhagyásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan elkészített Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tervezetet és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert, hogy a jóváhagyott TAK tervezetet az érdekelt szervezeteknek véleményezésre küldje meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester
 Határidő: ülést követő 5. nap

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy a rendelet-tervezetet is el kell fogadnia a testületnek, ezért az elhangzott javaslatokat összefoglalja: a 2. mellékletben a Mezőfalva, 269 hrsz-ú szikvízüzem a védett épületek listájából kerüljön ki, a Kápolna megnevezés kerüljön pontosításra és Szentháromság Kápolna elnevezéssel kerüljön az anyagba, valamint az építési idejének dátuma 1930-ról 1873-ra módosuljon, a Templom megnevezés Magyarok Nagyasszonya Tiszteletére Emelt Rk. Templom elnevezéssel kerüljön javításra, a Parókia épület építésének éve 1788-ra módosuljon, valamint az Óvoda megnevezés Tündéerkert Óvoda elnevezéssel kerüljön javításra. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a rendelet-tervezetet az elhangzott módosításokkal elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő
 Szavazott: 5 fő
 Igen szavazat: 5 db
 Nem szavazat: 0
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
 162/2017. (VIII. 30.) határozata
 a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan elkészített, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadja a 2. mellékletben elvégzendő következő javításokkal:


- a Mezőfalva, 269 hrsz-ú szikvízüzem a védett épületek listájából kikerül,
- a kápolna nevét Szentháromság Kápolna elnevezésre kell kijavítani, valamint az építési idejének dátuma 1930-ról 1873-ra módosul,
- a templom megnevezését Magyarok Nagyasszonya Tiszteletére Emelt Rk. Templomra kell javítani,
- a Parókia épület építésének éve 1788-ra módosul,
- az óvoda megnevezését Tündéerkert Óvodára kell javítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a jóváhagyott rendelet-tervezetet az érdekelt szervezeteknek véleményezésre küldje meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester
 Határidő: ülést követő 5. nap

Márok Csaba polgármester más tárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.


Borbély Anikó
jegyző




Márók Csaba
polgármester