

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 5-i rendkívüli testületi ülésére

#### **Napirend: Javaslat a Kinizsi u. 1-37., 2-2/E. sz. előtti közút szilárd burkolattal való ellátására és csapadékvízének elvezetésére**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. sz. és 2-2/E. sz. alatti ingatlanok előtti közterület jelenleg nem szilárd burkolattal van ellátva. A korábbi években a településen csatorna beruházás történt és ez az utcaszakasz (mivel nem szilárd burkolatú volt), a helyreállítási munkák után is földes, kőzusalékos út maradt. Az Önkormányzat a korábban a szilárd burkolattal történő ellátásra és a csapadékvíz-elvezetés megoldására tervet készítettett, hogy pályázati segítséggel a kivitelezést megvalósítsa.

Az elmúlt években folyamatosan pályázott az Önkormányzat (TOP Plusz, Magyar Falu Program), de a pályázataink folyamatosan eredménytelennek bizonyultak, forráshiány miatt elutasításra kerültek, így történt ez az idei évben is. Az utcaszakaszon lévő állapotok azonban szükségessé teszik a szilárd burkolat kiépítését és a csapadékvíz-elvezetés megoldását. Az érintett lakosok több mint 2/3-a részvételi szándéknyilatkozatot tett, amellyel kezdeményezik az önkormányzati beruházásban megvalósuló lakossági önerős útépítést. A vállalt érdekeltségi hozzájárulás összege: 100.000,- Ft. *(Érintett érdekeltségi egységek száma 22, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalók száma 18 fő)* A kivitelezés során a jelenlegi köves, murvás útalap kiegyenlítésre kerülne, és erre kerülne egy aszfalt kopóréteg, valamint az utca páros oldalán egy csapadékvíz szikkasztó árok kerülne kialakításra.

Az Önkormányzat a kivitelezési munkákkal kapcsolatos költségeket a társadalmi összefogással megvalósuló közműfejlesztési számlán lévő keret terhére biztosítani tudná. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében „A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek”. *(A megállapodás tervezete az előterjesztéshez csatolva.)*

A kivitelezési munkák bekerülése a korábban beadott pályázatok alapján kb. bruttó 19 millió forint körüli, így a kivitelezéssel kapcsolatban 3 db árajánlat bekérését javasoljuk az alábbi vállalkozásoktól:

1. Alap-Ép Kft. 2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10/A. sz. alatti vállalkozás
2. BH Duna Kft. 2400 Dunaújváros, Diófa u. 2/a. sz. alatti vállalkozás
3. Duna-via Kft. 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7. sz. alatti vállalkozás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozatok elfogadását javaslom:

### 1. Határozati javaslat

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (X. 5.) határozata  
a Kinizsi u. 1-37., 2-2/E. előtti közút építéséről és csapadékvíz elvezetéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. és 2-2/E sz. alatti ingatlanok előtt található 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú közút szilárd burkolattal történő kiépítését és csapadékvíz-elvezetését lakossági önerős útépitési kezdeményezés alapján önkormányzati beruházásban megvalósítja, melynek fedezetét – az érdekeltségi hozzájárulás mellett - a társadalmi összefogással megvalósuló közműfejlesztési lebonyolítási számlán lévő keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállaló érdekeltségi tulajdonosokkal a beruházás megvalósítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek aláírására Márok Csaba polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: 2023. október 11.

### 2. Határozati javaslat

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (X. 5.) határozata  
a Kinizsi u. 1-37., 2-2/E. sz. előtti közútra vonatkozó  
árajánlatok bekéréséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. sz. és 2-2/E sz. alatti ingatlanok előtt található 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú közút szilárd burkolattal történő kiépítésével és csapadékvíz-elvezetésének kivitelezésével kapcsolatosan árajánlatokat kér be az alábbi vállalkozásoktól:

1. Alap-Ép Kft. 2425 Nagykarácsony, Alkotmány út 10/A.
2. BH Duna Kft. 2400 Dunaújváros, Diófa u. 2/a.
3. Duna-via Kft. 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: 2023. október 13.

Mezőfalva, 2023. október 3.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

## T E R V E Z E T

### Útépítési Együttműködési Megállapodás

Alulírott **Név** ( Szül név, szül hely, idő, anyja neve: ..... ) 2422 Mezőfalva, ..... sz. alatti lakos a Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. és 2-2/E. sz. előtti 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú közút (közterület) vonatkozásában érintett lakossági érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalók által a részvételi szándéknyilatkozat 4. pontja szerinti megbízással rendelkező képviselő,

továbbá **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44., adószám: 15727165-2-07, képviseli: Márók Csaba László polgármester)

megállapodnak abban, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 31. § (1) bekezdése alapján Mezőfalva nagyközségben önkormányzati tulajdonban lévő belterületi Kinizsi u. 1-37. és 2-2/E. sz. előtti 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú ingatlanok szilárd burkolattal történő ellátására és csapadékvíz-elvezetés kiépítésére útépítési együttműködési megállapodást kötnek.

1.) Fent nevezett belterületi út kiépítését a BOKÚT Terv Kft. által készített 1494/1 tervszámú 2020. áprilisi keltezésű Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. közötti szakasz útépítési, vízépitési és forgalomtechnikai terv elnevezésű engedélyes tervdokumentáció alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály által kiadott FE/ÚT/00406-6/2020. számú építési engedélye szerint kell megvalósítani.

2.) Felek megállapítják, hogy a Kkt. 32. § (1) bekezdése értelmében az érintett közút önkormányzati tulajdonban van és abban is marad, valamint az út kezelői jogosultságait az Önkormányzat gyakorolja.

3.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a közút területigényét biztosítja,
- ellátja a beruházói feladatokat, beleértve a műszaki ellenőrzést,
- a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre árajánlatokat kér be,
- a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról és üzemeltetéséről.

4.) Felek megállapítják, hogy a Kkt. 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat élhet azon jogával, miszerint – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – amennyiben erre önkormányzati rendeletet alkot, az abban meghatározott módon útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

5.) Felek megállapítják, hogy az érintett érdekeltségi tulajdonosok több, mint kétharmada nyilatkozott és Önkormányzat részére átadták a „Részvételi szándéknyilatkozat önkormányzati beruházásban megvalósuló lakossági önerős útépités kezdeményezéshez” című általuk aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratot, amelyben a beruházásban történő részvételi szándékról, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről és az Önkormányzattal való kapcsolattartó és képviselő megbízásáról is gondoskodtak. Az útépitési együttműködés lakossági képviselővel ..... 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. .... sz alatti lakost bízták meg.

6.) Felek A lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékét **100.000.- Ft., azaz Egyszázezer forint / ingatlan** határozzák meg.

Az együttműködésben résztvevőknek a lakossági érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat **11736037-15361796-00930000** számú társadalmi összefogással megvalósuló közműfejlesztési lebonyolítási számlaszámára kell megfizetniük **átutalással vagy készpénzátutalási megbízással (csekk) legkésőbb 2023. december 15-ig.** Megjegyzés rovatban fel kell tüntetni az érdekeltségi hozzájárulásban érintett ingatlan címét, valamint a „Kinizsi utcai útépités” megjegyzést. *(Készpénzátutalási megbízás (csekk) a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.) pénztárában igényelhető.)*

7.) Felek megállapítják, hogy az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik,
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges.

Amennyiben az útépitési együttműködés amiatt szűnik meg, mert a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges, az esetben a már befizetett érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat a megszűnést követő 15 napon belül a befizetőnek visszafizeti.

Mezőfalva, 2023. ....

.....  
érdekeltségi tulajdonosok képviselője

Márok Csaba László  
polgármester

Bencze Éva  
pénzügyi osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 5-i rendkívüli testületi ülésére

#### **Napirend: A Semmelweis utcai lakóközösség közterület használati kérelmének elbírálása**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőfalva, Semmelweis utca lakói azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy 2023. október 7-én 12:00-24:00 óra között közösségépítő kulturális rendezvényt szeretnének tartani, a Mezőfalva, Semmelweis u. 414/1 hrsz-ú úton. A rendezvény a Semmelweis u. 20-46. sz. közötti közterületet érintené az utca teljes szélességében kb. 2000 m<sup>2</sup> területen. A rendezvény alatt a területen csak gyalogosan lehetne közlekedni, a gépjármű forgalom elől a terület a fent leírt időpontban lezárásra kerül.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 7/1998. (III.1.) önkormányzati rendelet 3. § alapján a közterületek eredeti rendeltetésétől az 1. melléklettel eltérő célra történő használata a képviselő-testület határozata alapján lehetséges. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a közterület használati díjakat, a kérelemben benyújtott kulturális közösségépítő rendezvény nem tartozik a mellékletben felsorolt egyik célba sem, így a Képviselő-testületnek kell döntenie határozattal a díjról, az eltérő használat módjáról és idejéről. Mivel – ahogy a kérelemben is írták – egy közösségépítő rendezvényről van szó, így javaslom, hogy a rendezvény idejére a közterület használatot térítésmentesen biztosítsa az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

#### Határozati javaslat

#### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (X. 5.) határozata a Semmelweis utcai lakók közterület használati kérelméről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, Semmelweis u. 20-46. sz. közötti 2000 m<sup>2</sup> alapterületű közterületen 2023. október 7-én 12.00 – 24.00 óra között közösségépítő kulturális rendezvény megtartása céljára a közterülethasználatot térítésmentesen engedélyezi.

A Képviselő-testület kötelezi a lakóközösséget arra, hogy a Semmelweis u. 20-46. szám közötti területet mindkét oldalon kordonszalag kihúzásával és a lezárásra utaló tájékoztató szöveg feltüntetésével lássák el, a közterület lezárására vonatkozó tényről a területileg illetékes Dunaújvárosi Rendőrkapitányságot értesítsék. Felhívja a figyelmet arra, hogy a közterület használata során esetlegesen okozott károkért az érintett lakóközösség anyagi felelősséggel tartozik.

Felelős: Márok Csaba polgármester a lakóközösség értesítésére

Határidő: 2023. október 6.

Mezőfalva, 2023. október 3.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

## Útépítési Együttműködési Megállapodás

Alulírott Név ( Szül név, szül hely, idő, anyja neve: .....) 2422 Mezőfalva, ..... sz. alatti lakos a Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. és 2-2/E. sz. előtti 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú közút (közterület) vonatkozásában érintett lakossági érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalók által a részvételi szándéknyilatkozat 4. pontja szerinti megbízással rendelkező képviselő,

továbbá **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44., adószám: 15727165-2-07, képviseli: Márók Csaba László polgármester)

megállapodnak abban, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 31. § (1) bekezdése alapján Mezőfalva nagyközségben önkormányzati tulajdonban lévő belterületi Kinizsi u. 1-37. és 2-2/E. sz. előtti 491, 492, 493, 494, 490/7, 487, 495 hrsz-ú ingatlanok szilárd burkolattal történő ellátására és csapadékvíz-elvezetés kiépítésére útépítési együttműködési megállapodást kötnek.

**1.)** Fent nevezett belterületi út kiépítését a BOKÚT Terv Kft. által készített 1494/1 tervszámú 2020. áprilisi keltezésű Mezőfalva, Kinizsi u. 1-37. közötti szakasz útépítési, vízépítési és forgalomtechnikai terv elnevezésű engedélyes tervdokumentáció alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály által kiadott FE/ÚT/00406-6/2020. számú építési engedélye szerint kell megvalósítani.

**2.)** Felek megállapítják, hogy a Kkt. 32. § (1) bekezdése értelmében az érintett közút önkormányzati tulajdonban van és abban is marad, valamint az út kezelői jogosultságait az Önkormányzat gyakorolja.

**3.)** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a közút területigényét biztosítja,
- ellátja a beruházói feladatokat, beleértve a műszaki ellenőrzést,
- a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre árajánlatokat kér be,
- a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról és üzemeltetéséről.

**4.)** Felek megállapítják, hogy a Kkt. 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat élhet azon jogával, miszerint – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – amennyiben erre önkormányzati rendeletet alkot, az abban meghatározott módon útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

5.) Felek megállapítják, hogy az érintett érdekeltségi tulajdonosok több, mint kétharmada nyilatkozott és Önkormányzat részére átadták a „Részvételi szándéknyilatkozat önkormányzati beruházásban megvalósuló lakossági önerős útépités kezdeményezéshez” című általuk aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratot, amelyben a beruházásban történő részvételi szándékról, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről és az Önkormányzattal való kapcsolattartó és képviselő megbízásáról is gondoskodtak. Az útépitési együttműködés lakossági képviseletével ..... 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. .... sz alatti lakost bízták meg.

6.) Felek A lakossági érdekeltségi hozzájárulás mértékét **100.000.- Ft., azaz Egyszázezer forint / ingatlan** határozzák meg.

Az együttműködésben résztvevőknek a lakossági érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat **11736037-15361796-00930000** számú társadalmi összefogással megvalósuló közműfejlesztési lebonyolítási számlaszámára kell megfizetniük **átutalással vagy készpénzáutalási megbízással (csekk) legkésőbb 2023. december 15-ig.** Megjegyzés rovatban fel kell tüntetni az érdekeltségi hozzájárulásban érintett ingatlan címét, valamint a „Kinizsi utcai útépités” megjegyzést. *(Készpénzáutalási megbízás (csekk) a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.) pénztárában igényelhető.)*

7.) Felek megállapítják, hogy az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik,
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges.

Amennyiben az útépitési együttműködés amiatt szűnik meg, mert a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges, az esetben a már befizetett érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat a megszűnést követő 15 napon belül a befizetőnek visszafizeti.

Mezőfalva, 2023. ....

.....  
érdekeltségi tulajdonosok képviselője

Márok Csaba László  
polgármester

Bencze Éva  
pénzügyi osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző