



**FEJÉR VÁRMEGYE  
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

**Napirend:**

**1.) Tájékoztató a 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásról és javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Scheidlné Turi Mariann pénzügyi osztályvezető helyettes

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**2.) Javaslat a 2024. évi költségvetési elképzelésekre**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**3.) Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálatára**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**4.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

Előadó: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens

Előkészítő: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens

Előterjesztést előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Szociálpolitikai Kerekasztal

Helyi Esélyegyenlőségi Fórum

**5.) Javaslat a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására**

Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**6.) Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység kiszállási árainak változtatására és ezzel összefüggésben a vállalkozói szerződés módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

**Hozott határozatok:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 180-188/2023. (XI. 29.) határozatai

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 30.) rendelete

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott munkaterv szerinti testületi üléséről.

### **Jelen lévő önkormányzati képviselők:**

Márok Csaba	polgármester
Masinka Csabáné	alpolgármester
Bán Balázs	képviselő
Molnárné Troppert Mária	képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Papp Gyöngyi	képviselő
Sóki László	képviselő

### **Jelen lévő napirendhez meghívottak:**

Bencze Éva	penzügyi osztályvezető
Tóth Andrea	Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde vezetője

### **Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:**

Borbély Anikó	jegyző
Borosné Sógorka Augusztina	igazgatási osztályvezető
Szabó Norbert	műszaki előadó
Kovácsné Huber Zita	Mezőfalvai Tündérbert Óvoda vezetője
Nagy Erika Csilla	közművelődési munkatárs
Horváth István	könyvtáros
Németh Sándorné	védőnő, Egészségház képviselőjében

### **Jelen van továbbá:**

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

**Márok Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Pethes Bálint képviselő igazoltan van távol. A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest javasolja, hogy kerüljön felvételre a gyepmesteri szerződés módosításának megtárgyalása. Az így javasolt napirend:

### **Napirend:**

#### **1.) Tájékoztató a 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásról és javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Scheidlné Turi Mariann pénzügyi osztályvezető helyettes

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

#### **2.) Javaslat a 2024. évi költségvetési elképzelésekre**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**3.) Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálatára**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**4.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

Előadó: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előkészítő: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előterjesztést előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Szociálpolitikai Kerekasztal  
Helyi Esélyegyenlőségi Fórum

**5.) Javaslat a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására**

Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**6.) Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység kiszállási árainak változtatására és ezzel összefüggésben a vállalkozói szerződés módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
180/2023. (XI. 29.) határozata  
a 2023. november 29-i testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 29-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

**1.) Tájékoztató a 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásról és javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Scheidlné Turi Mariann pénzügyi osztályvezető helyettes  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**2.) Javaslat a 2024. évi költségvetési elképzelésekre**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**3.) Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálatára**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**4.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

Előadó: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előkészítő: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előterjesztést előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Szociálpolitikai Kerekasztal  
Helyi Esélyegyenlőségi Fórum

**5.) Javaslat a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására**

Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**6.) Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység kiszállási árainak változtatására és ezzel összefüggésben a vállalkozói szerződés módosítására**

Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**Tárgyalt napirend:**

**1.) Napirend: Tájékoztató a 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásról és javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítására**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ezért felkéri az elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Sóki László elnök** tájékoztat arról, hogy a Pénzügyi Bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pénzügyi anyagot.

**Márok Csaba polgármester** elmondja, a Pénzügyi Bizottság ülésén is hangsúlyozta, hogy a 82%-os bevételi oldal és 58% kiadási oldal nagyon sok magyarázatot nem igényel. Ha ez fordítva lenne, akkor lenne probléma. Úgy gondolja, hogy ahogy megszokhatták, a pénzügyi osztály ismét precíz, mindenre kiterjedő anyagot tett eléjük, amit köszön.

**Bán Balázs képviselő** szerint érdemes kiemelni az iparüzési adó összegét, 93 millió forinttal több, mint az előirányzat, ez a mai helyzetben elképesztőnek tűnik. Arról érdeklődik, hogy ez minek tudható be?

**Márok Csaba polgármester** véleménye szerint a vállalkozások jól teljesítésének köszönhető ez a szép összeg.

**Bán Balázs képviselő** elmondja, hogy a területfejlesztési támogatás 976 ezer forint helyett 384 ezret kapott. Arról érdeklődik, hogy miért nem kapták meg az egészet? Ezen kívül a védőnők helyzetéről is érdeklődik, miért nem fizet a kórház a megállapodás szerint, holott ők megkapják az Államtól?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, meg van határozva a területalapú támogatásnál, hogy hány százalékot utalnak, először előlegfizetés történik, majd több részletben érkezik meg a teljes összeg. A védőnőkkel kapcsolatban elmondja, hogy türelmesek voltak, már eltelt majdnem fél év és nem fizetett a kórház. Emlékeztet arra, hogy tételes elszámolást választottak, gazdasági igazgató asszonnyal beszélt telefonon, állítólag már postázták a szerződést. Megjegyzi, hogy rosszabbul jár a kórház, amiért nem fogadta el a 80 ezres ajánlatukat, mert 100 ezer fölött van a havi fizetnivaló. Említette korábban is, hogy a védőnői ellátás belefért a finanszírozásba, nekik nem kellett hozzátenni. Mondhatni döcögösen mennek a dolgok, melyek szerinte a kórház nem megfelelő anyagi helyzetéből is adódnak.

**Bán Balázs képviselő** még két dologról beszélne, az egyik, hogy az Óvoda wifi hálózata még mindig nem működik, jó lenne minél hamarabb ezt megoldani. Másik dolog a Bölcsőde gázszámlája, elképesztő, hogy 4 millió forint.

**Márok Csaba polgármester** emlékeztet arra, hogy sajnos a napelemek még nem működnek, ezért a magas számla. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve a 2023. III. negyedévi gazdálkodásról szóló határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
181/2023. (XI. 29.) határozata  
az önkormányzat 2023. III. negyedévi gazdálkodásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1. Az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek adatait – a helyi önkormányzat 2/2023. (II. 16.) számú költségvetési rendeletében meghatározottak szerint - tartalmazza.

**Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetési előirányzatainak III. negyedévi alakulása (Me.: forint)**

2. A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetési előirányzatainak III. negyedévi teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

<b>Előirányzat megnevezése</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>2023. III. negyedévi teljesítés</b>	<b>Teljesítés alakulása</b>
<b>Kiadások összesen</b>	1.007.840.489	1.131.666.473	658.443.668	58,18 %
<b>Bevételek összesen</b>	1.007.840.489	1.131.666.473	933.311.771	82,47 %

Ennek intézményenkénti részletezését az 1. melléklet tartalmazza.

3. A 2023. III. negyedévi költségvetési bevételek és kiadások

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- a III. negyedévi teljesítést

kiemelt előirányzatonkénti bontásban, önkormányzati szintre összesítve a 2. melléklet tartalmazza.

4. Az önkormányzat működési költségvetése kiadási előirányzatainak 2023. III. negyedévi teljesítését a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

<b>Előirányzat megnevezése</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>2023. III. negyedévi teljesítés</b>	<b>Teljesítés alakulása</b>
<b>Működési költségvetés kiadásai:</b>	<b>954.089.918</b>	<b>1.045.273.454</b>	<b>605.886.678</b>	<b>57,96 %</b>
<b>Ebből:</b>				
- személyi juttatások	501.316.095	505.029.527	374.899.643	74,23 %
- munkaadót terhelő járulékok	75.265.321	75.709.119	58.622.818	77,43 %
- dologi kiadások	205.832.543	218.123.262	155.907.510	71,47 %
- ellátottak pénzbeli juttatásai	5.700.000	5.350.000	3.387.080	63,31 %
- egyéb működési célú kiadások (tartalék nélkül)	15.975.959	16.757.911	13.069.627	77,99 %
- tartalék	150.000.000	224.303.635	-	-

Az önkormányzat működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 3. melléklet mutatja be.

Az önkormányzat és költségvetési szervei egyéb működési célú kiadásainak, ezen belül is a pénzeszközátadásainak előirányzatát és a teljesítés alakulását a 6. melléklet részletezi.

5. Az önkormányzat felhalmozási kiadásainak teljesítését és a teljesítés alakulását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Előirányzat megnevezése</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>	<b>2023. III. negyedévi teljesítés</b>	<b>Teljesítés alakulása</b>
<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai:</b>	<b>40.067.300</b>	<b>72.709.748</b>	<b>38.873.719</b>	<b>53,46 %</b>
<b>Ebből:</b>				
- beruházások	20.067.300	20.467.300	6.186.042	30,22 %
- felújítások	20.000.000	51.892.448	32.337.677	62,31 %
- egyéb felhalmozási kiadások	0	350.000	350.000	100 %

Az önkormányzat felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 4. melléklet mutatja be.

Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási és felhalmozási kiadásainak előirányzatát és a teljesítés alakulását intézményenként és feladatonként a 8. melléklet tartalmazza. A finanszírozási kiadások összege 13.683.271 Ft államháztartáson belüli megelőlegezést tartalmaz.

6. Az állami támogatás jogcímenkénti részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

7. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. III. negyedévi pénzeszközátvételeinek és kapott támogatásainak előirányzatait és azok teljesítését a 7. melléklet részletezi.

8. Az önkormányzat saját 2023. III. negyedévi előirányzatait és azok teljesítését a 9. melléklet tartalmazza.

9. A Polgármesteri Hivatal 2023. III. negyedévi előirányzatait és azok teljesítését a 10. melléklet részletezi.

10. A Tündérvilla Óvoda 2023. III. negyedévi előirányzatait és azok teljesítését a 11. melléklet mutatja be.

11. A Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény 2023. III. negyedévi előirányzatait és azok teljesítését a 12. melléklet részletezi.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletét képező táblák a jegyzőkönyvhöz csatolva.)



**Márok Csaba polgármester** kéri, hogy aki az önkormányzat 2023. III. negyedévi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe elfogadja, név szerint szavazzon.

Szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

**Névszerinti szavazás eredménye:**

Bán Balázs	képviselő	igen
Masinka Csabáné	alpolgármester	igen
Molnárné Troppert Mária	képviselő	igen
Papp Gyöngyi	képviselő	igen
Sóki László	képviselő	igen
Márok Csaba	polgármester	igen

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**2.) Napirend: Javaslat a 2024. évi költségvetési elképzelésekre**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy bizonytalanság is van a leírtakban, hiszen az összevisszaság, ami körülöttük van, akár a háborúkat is említheti, még hozhatnak meglepetéseket, de reméli rájuk vonatkozóan ez nem fog mutatni ilyen jellegű problémát. Kiemelte a Pénzügyi Bizottság ülésén is az adóerőképeséget, mely nőtt, ezzel együtt azonban az államkasszába is több szolidaritási hozzájárulást kell fizetni. Az egymilliárdos költségvetés arról árulkodik, hogy történik valami a településen. Ami a jövő évet érinti, jó volna, ha sok utcát tudnának újra aszfaltozni, hiszen a meglévő utaknak lejárt az idejük. Lehet látni az utakon, hogy hol van a nagyobb forgalom, jelentősen töredezetebb az aszfalt. Az Árpád utcát említi itt meg, nagy az átmenő forgalom, hiába van három fekvőrendőr, ez nem állítja meg az autósokat. Forrás hiányában sajnos nem tudnak nekiállni az újra aszfaltozásnak, de igyekeznek kátyúzással, padkajavítással megóvni a már amúgy is elhasználódott utakat. Várják, hogy a TOP Pluszban döntés szülessen, ide került bele a Semmelweis utca vízelvezetése és a Kinizsi utca újraaszfaltozása. A II. világháborús emlékműnél a fatáblákról a vésések lekoptak, maga a tábla is tönkrement. 132 névről van szó, a vésés nagyon drága, de a jövő évben foglalkoznak vele. A buszvárók megvalósítása elindult, két helyen megkezdődött a kivitelezés, mert azok önkormányzati területek, a többihez a Közút engedélye kell, majd, ha megérkezik, folytathatják. A kínai bolt előtti buszváró lebontásra került és mivel egész jó állapotban van, áthelyezték a Szőlőhegy Kettes sori, Dunaújváros oldali megállóhoz és lebetonozásra is került. A két háziorvosi körzetben nem három, hanem négy asszisztens van jelenleg, mert a negyedik dolgozó GYED-ről visszajött, úgy gondolták, majd meglátják, hogy mi lesz az egészségügyben az asszisztencia sorsa. Jelenleg jól működnek a rendelők. A Leaderben jövő év elején indulnak a pályázati kiírások, lesz programokra pályázat civil szervezeteknek és önkormányzatoknak,

lesz játszótérek fejlesztésére és buszvárókra. A pályázathoz kell leadni projektötletet, amit úgy is kell megvalósítani, ahogy le van írva, másként nem is lehet.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, hogy előre jelentkezni kell a Leaderbe, hogy valaki szeretne indulni? Bármelyik egyesület pályázhat?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy olyan szervezet pályázhat, amelyik be van jegyezve, tehát klubok, csoportok nem csatlakozhatnak.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, hogy a Német Önkormányzat lehet ezek szerint tag?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy nem kell tagnak lennie ahhoz, hogy pályázatot adjon be. Összesen 500 milliós nagyságrend áll rendelkezésre 17 településre. Azt tudni kell, hogy a Leader források nem azokból vannak, amit az Unió megállított.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, hogy meg kell előlegezni az összeget?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy nem kell előre megfinanszírozni, mert 50% előleget lehet igényelni, mire megvalósul a projekt, addigra megfordul a pályázat és a másik fele is megérkezik a pénznek. Az új eljárásrend szerint az igényléstől számított 8 napon belül fizet a Kincstár. Elkezdődik a közvilágítás korszerűsítés, az első ütem december elején valószínűleg meg is valósulhat. Az E.ON-nal megy az egyezkedés, szerintük nem megfelelő az a cég, akit ők megadtak, mert nem szerelhet feszültség alatt, olyan embert kell keresni, aki ezt megteheti. A kivitelező cég keresi ezt az embert. A második ütem tervezetése folyamatban van, úgy gondolja, tavasszal annak a kivitelezése is megindulhat. A Liget sori két szolgálati lakás felújítása is megkezdődött, ütemezetten halad előre, nyílászáró csere, tetőcsere, fűdémszigetelés és a nagyobb lakásban kazáncsere is történt. A gázszámlán már most látszik. A nagyobb lakásból át lesz csatolva az egyik utcafronti szoba a kisebb lakáshoz és homlokzatszigetelés is szerepel a tervek között. A rendelkezésre álló források függvényében a Semmelweis utcai lakások közül az utolsónak a felújítása szerepel még a tervek között a Magyar Falu Programban. Többször beszéltek a tető rossz állapotáról, az egészet rendbe kellene tenni. Az előterjesztés végén írták, hogy, ha minden jól alakul, év közben visszatérnek a többi cél rangsorolására. Gondol itt Molnárné Troppert Mária képviselő asszony Pénzügyi Bizottság ülésén említett Tájház tetejének rendbetételére is. Ennyit szeretett volna kiegészítésképpen elmondani. Itt is köszöni a pénzügynek a munkát. Tájékoztat arról, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ezért felkéri az elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Sóki László elnök** elmondja, hogy egyetértettek az irányvonallal, a Pénzügyi Bizottság megfontoltnak találta a 2024. évi elképzelésekről szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Márok Csaba polgármester** további kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a 2024. évi költségvetési elképzelésekről szóló tájékoztatót a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
182/2023. (XI. 29.) határozata  
a 2024. évi költségvetési elképzelésekről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési elképzelésekről szóló tájékoztatót a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve elfogadja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Határidő: folyamatos

**3.) Napirend: Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálatára**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, próbáltak tájékozódni, hogy mennyi is most a piaci ár a lakberek tekintetében. Mezőfalván 1000 forint négyzetméterenként az átlag lakbér, az előterjesztésben a javaslat 500 Ft. Tájékoztatót arról, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, ezért felkéri az elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Sóki László elnök** tájékoztatót arról, hogy a Pénzügyi Bizottság változtatás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztést. Annyi kérés van a Hivatal felé, hogy a lakóknak szóló tájékoztatóban hívjuk fel a figyelmet arra, hogy a bérlő feladata gondoskodni a szolgálati lakás állagmegóvásáról, esetleges kiköltözés esetén a lakás tisztasági festéséről és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban történő átadásáról.

**Márok Csaba polgármester** kérdés és további hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot az elhangzott módosítással kiegészítve elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő  
Szavazott: 6 fő  
Igen szavazat: 6 db  
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
183/2023. (XI. 29.) határozata  
az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapítására vonatkozó előterjesztést. Az összkomfortos lakások havi bérleti díját 2024. január 1-től 500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

A Képviselő-testület kéri a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatalt, hogy a lakóknak szóló tájékoztatóban hívjuk fel a figyelmet arra, hogy a bérlő feladata gondoskodni a szolgálati lakás

állagmegóvásáról, esetleges kiköltözés esetén a lakás tisztasági festéséről és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban történő átadásáról.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2024. január 1.

#### **4.) Napirend: Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

**Márok Csaba polgármester** tájékoztat arról, hogy a napirendet előzetesen véleményezte a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum, a Szociálpolitikai Kerekasztal, a Német Nemzetiségi Önkormányzat és az Egészségügyi és Szociális Bizottság is. Első három véleménye kiküldésre került, az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülése a mai napon volt, ezért felkéri az elnököt, ismertesse a Bizottság véleményét.

**Molnárné Troppert Mária az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökeként** elmondja, hogy a Bizottság összegezte a véleményeket és megállapították, hogy a Kerekasztal és a Német Önkormányzat kérései beépültek az anyagba. Egy kicsit konkrétan megfogalmazódtak azok a dolgok, hogy mit hogyan milyen programokkal lehet megvalósítani. A Bizottság elfogadásra javasolja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a Képviselő-testületnek.

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy ma volt egy tájékoztató, ahol egy térségi projektről számoltak be. A HEP-hez kapcsolódóan elhangzott, hogy lenne egy 13 települési térségi pályázat, melynek beadása ezután fog megtörténni, 305 millió forint a keret. Csatlakoznának civil szervezetek, intézmények. Konkrétan a mélyszegénységben élők, a 0-14 éves gyerekek, a 60 éven felettek, hátrányos helyzetű csoportok kerülnének megcélzásra. Meghívást kapott ebbe a projektbe ebből a térségből Kisapostag, Baracs és Mezőfalva. Delegálni kellett a három település közül a munkacsoportba egy főt, aki képviseli a településeket. A Szociális Intézmény vezető-helyettesét választották gyermekek érintettsége miatt is. Amiket meg lehet valósítani: baba-mama klubhoz eszközök, időseknek egészség programok, ifjúsági programok, logopédus óvodában történő plusz alkalmazása, táborszervezés gyerekeknek, informatikai oktatás, egészségnapok szervezése, prevenciók előadások, kerékpárbeszerzés, tüdőszűrő-busz, látogatás autógyárakba a hátrányos helyzetű embereknek, gyógypedagógiai fejlesztések, egészségügyi dolgozók mentális támogatása. Azért gondolta ezt elmondani, mert a HEP-ben megfogalmazott dolgok ehhez kapcsolódnak.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** elmondja, fontos, hogy szűrővizsgálatokat tudjanak ide helybe hozni az időseknek és a rászorulóknak, ez a pályázat jó erre is.

**Márok Csaba polgármester** örömét fejezi ki, hogy ennyi fórum tárgyalta a HEP-et, csiszolva, finomítva lett, így olyan anyag került eléjük, amit nyugodt szívvel elfogadhatnak. Köszöni mindenkinek a munkát. Kérdés és további hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
184/2023. (XI. 29.) határozata  
a Helyi Esélyegyenlőségi Programról (2023-2028.)**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján Mezőfalva Nagyközség 2023-2028. Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

(Az elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**5.) Napirend: Javaslat a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására**

**Márok Csaba polgármester** bejelenti személyes érintettségét és javasolja, hogy zárják ki a döntéshozatalból. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő  
Szavazott: 6 fő  
Igen szavazat: 6 db  
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
185/2023. (XI. 29.) határozata  
a polgármester érintettségéről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 49. § (1) bekezdése alapján Márok Csaba személyesen érintett polgármestert a polgármester munkájának értékelésére és jutalmazására vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**Márok Csaba polgármester** kéri Sóki László Pénzügyi Bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Sóki László elnök** ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát: „Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi: Márok Csaba polgármester 2023. évben is kimagasló színvonalon, eredményesen végezte munkáját. Szakmai hozzáértése és felkészültsége nagyban hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat az idei évben is biztonságos, nyugodt, stabil és nem utolsó sorban sikeres gazdálkodási évet hagy maga után. A korábbi évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektet a közösségi rendezvények, kulturális programok, ünnepi megemlékezések fontosságára, a civil

szervezetek közéletbe és önkormányzati feladatokba történő bevonására, általuk és rajtuk keresztül, valamint az Én falum Mezőfalva című közéleti lapon keresztül közvetlenül is a lakosság folyamatos tájékoztatására. Az idei évben a Képviselő-testülettel egyetértve, összhangban és közös gondolkodás eredményeként megszületett döntések mentén számos saját önkormányzati forrásból megvalósuló projekt, mint pl. néhányat említve a buszvárók tervezetése, gyalogátkelők tervezetése, Kinizsi utcai aszfaltozás, közvilágítás korszerűsítés első üteme előkészítésén és megvalósításán való munkálkodása a település fejlődését, gyarapodását, élhetőbbé tételét szolgálja.” A Pénzügyi Bizottság egyhangú döntése alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek, melyben a polgármester 2023. évi munkájának értékelése kapcsán négy havi javadalmazásban javasolja részesíteni. A jutalom megállapításánál fő szabály, hogy annak évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény hat havi összegét, azaz bruttó 4.680.000,- Ft-ot. A költségvetésben is négy havi bért különített el a Képviselő-testület a jutalmazásra, mely bruttó 3.120.000,- Ft.

**Márok Csaba polgármester** kérdés és további hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatára Márok Csaba polgármesternek bruttó 3.120.000,- Ft jutalmat állapítsanak meg, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0 db

Döntéshozatalból kizárva: Márok Csaba polgármester személyes érintettség miatt

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
186/2023. (XI. 29.) határozata  
a polgármester 2023. évi munkájának értékeléséről és jutalmazásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján megtárgyalta a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására vonatkozó javaslatot, és az abban foglaltakkal egyetértve és elfogadva az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület Márok Csaba polgármester részére a 2023. évben végzett kimagasló színvonalú, eredményes munkájának elismeréseként bruttó 3.120.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázhuszezer forint összegű pénzjutalmat állapít meg.

Felelős: Borbély Anikó jegyző

Határidő: 2023. december 8.

**6.) Napirend: Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység kiszállási árainak változtatására és ezzel összefüggésben a vállalkozói szerződés módosítására**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, jó lenne foglalkozni a Szőlőhegygel is e tekintetben, de sajnos már egy kutya elvitele 80-100 ezer forintba kerül. A szolgáltatással ő személy szerint meg van elégedve. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő  
Szavazott: 6 fő  
Igen szavazat: 6 db  
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
187/2023. (XI. 29.) határozata  
a gyepmesteri, állatmentési tevékenység díjszabásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az ebrendészeti és állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel megkötött vállalkozói szerződés 1. mellékletében a szolgáltatás árára vonatkozóan meghatározott díjakat 2024. január 1. napjától e határozat melléklete szerinti díjszabással elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: ülést követő 15 napon belül

(Az elfogadott melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

## **Egyebek**

**Márok Csaba polgármester** emlékeztet arra, hogy az elmúlt év gyakorlatának megfelelően most is javasolja a Könyvtár tekintetében, hogy december 4-től március 31-ig zárjon be az intézmény. Természetesen az időjárás függvényében ez változhat. Ismét a Művelődési Házban tartózkodna a könyvtáros és ha bárkinek igénye van a Könyvtár szolgáltatásaira, ki tudja elégeíteni.

**Borbély Anikó jegyző** hozzászól, hogy a határozatban kerüljön rögzítésre, hogy a Képviselő-testület a könyvtári közalkalmazott munkavégzésének helyéül ezen időszakra a Kiss Kálmán Művelődési Házat jelöli ki. A zárva tartás alatt is biztosítani kívánja a könyvtári könyvek kölcsönzésének lehetőségét, hétköznapiokon 8 órától 16 óráig személyesen leadhatják a Művelődési Házban az igényeket, illetve kereshetik őt a Művelődési Ház telefonszámán, vagy a Könyvtár hivatalos e-mail címén. A Képviselő-testület továbbá felkéri a könyvtárost arra, hogy a határozatban foglaltakról a lakosságot erre vonatkozóan a helyben szokásos módon értesítse.

**Márok Csaba polgármester** kérdés és hozzászólás nem lévén összefoglalja a határozati javaslatot: „Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) energiatakarékosságot célzó intézkedésként a költségek csökkentése érdekében úgy határoz, hogy a Móricz Zsigmond Nagyközségi Könyvtárat a leghidegebb téli hónapokban, 2023. december 4-től 2024. március 31-ig zárva tartja, ezért annak személyes látogatására nem lesz mód. A Képviselő-testület a könyvtári közalkalmazott munkavégzésének helyéül ezen időszakra a Kiss Kálmán Művelődési Házat (a továbbiakban: Művelődési Ház) jelöli ki. A Képviselő-testület a zárva tartás alatt is biztosítani kívánja a könyvtári könyvek kölcsönzésének lehetőségét, ezért azok számára, akik ezzel a lehetőséggel élni szeretnének, ez

iránti igényeiket hétköznapiokon 8 órától 16 óráig személyesen leadhatják a Művelődési Házban a könyvtáros részére, illetve kereshetik őt a Művelődési Ház telefonszámán, vagy a Könyvtár hivatalos e-mail címén. A Képviselő-testület felkéri Horváth István könyvtárost arra, hogy a határozatban foglaltak gyakorlati megvalósításáról gondoskodjon és a lakosságot erre vonatkozóan a helyben szokásos módon értesítse. Felelős: Horváth István könyvtáros Határidő: 2024. március 31.” Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
188/2023. (XI. 29.) határozata  
Könyvtárát érintő energiatakarékosági intézkedésről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) energiatakarékoságot célzó intézkedésként a költségek csökkentése érdekében úgy határoz, hogy a Móricz Zsigmond Nagyközségi Könyvtárat a leghidegebb téli hónapokban, 2023. december 4-től 2024. március 31-ig zárva tartja, ezért annak személyes látogatására nem lesz mód.

A Képviselő-testület a könyvtári közalkalmazott munkavégzésének helyéül ezen időszakra a Kiss Kálmán Művelődési Házat (a továbbiakban: Művelődési Ház) jelöli ki.

A Képviselő-testület a zárva tartás alatt is biztosítani kívánja a könyvtári könyvek kölcsönzésének lehetőségét, ezért azok számára, akik ezzel a lehetőséggel élni szeretnének, ez iránti igényeiket hétköznapiokon 8 órától 16 óráig személyesen leadhatják a Művelődési Házban a könyvtáros részére, illetve kereshetik őt a Művelődési Ház telefonszámán, vagy a Könyvtár hivatalos e-mail címén.

A Képviselő-testület felkéri Horváth István könyvtárost arra, hogy a határozatban foglaltak gyakorlati megvalósításáról gondoskodjon és a lakosságot erre vonatkozóan a helyben szokásos módon értesítse.

Felelős: Horváth István könyvtáros

Határidő: 2024. március 31.

**Márok Csaba polgármester** tájékoztat arról, hogy a Dunaújvárosi Rendőrkapitányságon ismét változás történt, Budavári Árpád rendőrkapitány megyei bűnügyi főigazgató kapitány-helyettes lett, az új megbízott Törköly László kapitány. A Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetőjében is változás történt, dr. Kovács Péter a Székesfehérvári Járási Hivatalba került, mint igazgató, mert a régi igazgató lett a főispán. Igazgató úr kérte, hogy ha bármi probléma van, nyugodtan keressék ott is.

Tájékoztat arról, lakossági észrevétel érkezett a Sportpálya elnevezéséről, miszerint Zángó Zoltánról, a rendszerváltás előtti Mezőgazdasági Kombinát volt igazgatójáról kellene elnevezni. Azért nem került még a Képviselő-testület elé, mert még körüljárást igényel, kinek



is van erre kompetenciája, kinek van joga erről dönteni, hogyan is lehet ezt kezelni. Szerinte kérdéses dolog az, hogy egy lakossági észrevételt a Képviselő-testület tárgyal. Beszült a Mezősport Kft., mint tulajdonos tagjaival. Az Alapítvány tulajdonosa, a MEDOSZ Se elnöke és a fő szponzor sem támogatják a névváltoztatást. A másik oldalról jöttek támogató aláírások, de idő kell ahhoz, hogy körüljárják pontosan. Magával a névváltoztatással kapcsolatban többnek az a véleménye, hogy miért nem sportoló nevét javasolják.

**Bán Balázs képviselő** elmondja, valamelyik beszámolóban olvasta, hogy a glóbuszra szerelt átjátszó díját már jövő évben nem kapja meg az Önkormányzat. Miért és milyen átjátszóról van szó?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, telefonos átjátszóról van szó és azért nem kapják meg erre a díjat, mert ezzel együtt kell átadni a Nemzeti Víziközműnek.

**Bán Balázs képviselő** örömét fejezi ki, hogy végre elkészülhetett a Kinizsi utca elejének aszfaltozása, de sajnos most a köz állapota felháborodást kelt a lakosság körében. A jövőben tud-e, vagy akar-e az Önkormányzat javítani az állapotán?

**Márok Csaba polgármester** úgy gondolja, hogy, ha a többi közt megnézik, azok sincsenek megcsinálva. Igaz, hogy az útépités alatt ezt a közt többet használták a nagy gépekkel, de véleménye szerint inkább az utcákra költsenek, mint a közökre. Nagyon okos ötletek jöttek a lakosságtól, pl. miért nem aszfaltozzák le a közt is. Megoldásként kérte a vállalkozót, hogy vigyen oda követ és terítse szét. Szerinte örüljenek a lakók, hogy ilyen szép utat kaptak.

**Bán Balázs képviselő** a temetővel kapcsolatban továbbra is azt gondolja, hogy meg kéne fontolni, hogyan tovább, talán átvehetné az üzemeltetést az Önkormányzat, mert most is gyalázatosan néz ki. Senkinek a földje jelen helyzetben a temető, az Egyháztól nem várhatnak semmiféle pozitívumot. Az Atya attól fél, hogy ha nem az Egyház lesz az üzemeltető, akkor a bevételtől elesik, de ez így nem maradhat.

**Márok Csaba polgármester** szerint az Atya nem akar lemondani a bevételről.

**Masinka Csabáné alpolgármester** emlékeztet arra, hogy legutóbb, amikor beszéltek az Atyával, nem úgy tűnt, hogy átadnák az üzemeltetést, mert nem akarnak lemondani a bevételről. Ez tiszta sor.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** elmondja, hogy a templom és a parókia épületét fenn kell tartani, nagyon sok a rezsiköltség. Szerinte nem az Atyával, hanem a püspökkel kellene erről tárgyalni.

**Bán Balázs képviselő** szerint, ha az Önkormányzat nem küldi oda a közmunkásokat, akkor senki semmit nem csinál a temetőben.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** elmondja, csak önkéntesek takarítanak, többek között ő is. De ez hosszú távon nem működik, ez nem megoldás.

**Masinka Csabáné alpolgármester** arról érdeklődik, hogy a közmunkások között nincs-e esetleg olyan ember, aki megbízható és több időt ott tartózkodna a temetőben?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy a kukákat is a közmunkások húzzák ki, de nem igazán van közöttük olyan ember, akit oda lehetne küldeni rendszeresen. De megnézi a listát.

**Bán Balázs képviselő** nem érti, máshol is önkormányzat üzemelteti a temetőt, mi az, hogy az Egyház nem adja át?

**Molnárné Troppert Mária képviselő** szerint ezt körbe kell járni, jogi dolgok ezek.

**Bán Balázs képviselő** a terembérletekkel kapcsolatban arról érdeklődik, terveznek-e 2024-ben emelni?

**Márok Csaba polgármester** úgy gondolja, a mostani díjak arányosan megfelelnek.

**Masinka Csabáné alpolgármester** szerint is jók ezek a díjak.

**Bán Balázs képviselő** véleménye szerint, ha nincs emelés, akkor is egy táblázat formájában újra közzé kellene tenni. Beszéltek a szőlőhegyi keresztnél lévő rom házról már, nem tudni, ki a tulajdonos. Tudnak-e vele valamit kezdeni?

**Márok Csaba polgármester** elmondja, egy elkezdett építkezés nem befejezése miatt áll úgy az a rom, feltüntetve sincsen.

**Szabó Norbert műszaki előadó** elmondja, hogy az ingatlan nem önkormányzati tulajdon, több magán tulajdonosa van, egy befejezetlen épületről van szó, amely nincs olyan állapotban, ami életveszélyre utaló jeleket adna. Ezért nincs hatásköre az önkormányzatnak, hogy felszólítsa a tulajdonost a ház befejezésére, vagy lebontására. Amíg nem kerül életveszélyes állapotba, addig nem tudnak vele mit csinálni, de akkor sem ők intézkedhetnek, hanem az Építés Felügyeletnek van jogköre bontáskötelezésre.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** úgy tudja, hogy a tulajdonosok elhunytak, 30 éve így áll az az épület.

**Szabó Norbert műszaki előadó** tájékoztat arról, hogy tulajdonos mindig van, ha elhunynak, akkor öröklődik tovább.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, ha nincs örökös, akkor az Államra száll?

**Szabó Norbert műszaki előadó** válaszában elmondja, eddig az Államra szállt vissza, azonban van most egy törvény tervezet, melyben az önkormányzatok kapják meg ezeket az ingatlanokat. De ez nagyon hosszú folyamat, nem megy egyik napról a másikra, hónapokba telik.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** pontosan erre gondol, ha az Önkormányzaté lenne, akkor tehetnének valamit.

**Masinka Csabáné alpolgármester** arról érdeklődik, hogy van ennek az épületnek építési tervrajza?

**Szabó Norbert műszaki előadó** válaszában elmondja, nem tudni, van-e tervrajz, ha nincs, az sem jelenti azt, hogy engedély nélkül épült. Ha engedély nélkül épült és több, mint 10 éves, akkor nincsen jogköre senkinek azt elbontani.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** nem hiszi el, hogy valahol nem lehet elindulni. Abba nem lehet kapaszkodni esetleg, hogy van a területen szemét? Nem igaz, hogy nincsen valamilyen jogcím, aminek segítségével tudnának valamit tenni.

**Szabó Norbert műszaki előadó** válaszában elmondja, hogy szemét ügyben a Környezetvédelmi Hatósághoz kell bejelentést tenni, aki vissza fogja dobni az Önkormányzathoz, mert nem találnak tulajdonost. Ha a szemét kilóg közterületre, akkor az Önkormányzatot szólítja fel a megtisztításra.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, hogy abban tudnának-e esetleg előrébb lépni, hogy kinek a tulajdonában van az ingatlan?

**Szabó Norbert műszaki előadó** válaszában elmondja, hogy a földhivatali ingatlannyilvántartásban meg lehet nézni, de az nem biztos, hogy hiteles, mert ha elhunytak a tulajdonosok és nem volt póthagyatéki eljárás és nincs kinyomozva, ki az örökös, akkor nincs átvezetve a tulajdoni lapra. Ahhoz, hogy adatokat tudjanak meg, jogkör kell.

**Márok Csaba polgármester** elmondja, annyit meg tudnak tenni, hogy nyomtatnak ki a Takarnetből egy tulajdoni lapot.

**Bán Balázs képviselő** a Presszó épületéről érdeklődik. Tudni róla valamit?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, az elötetöt bontogatják, a pultokat eladták.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** szerint nagyon sokat kérnek érte, 27 millió forintot.

**Bán Balázs képviselő** a szennyvízszippantással kapcsolatban elmondja, hogy a szolgáltatónál önhibáján kívül olyan probléma lépett fel, ami miatt nem tudja ellátni a szolgáltatást. Mit tudnak ebben lépni, mert valószínűleg nem rövidtávú a gond?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, az a probléma, hogy az autóra csak megfelelő vizsgával lehet felülni, a vállalkozásnak eddig még nem sikerült embert találni, Egyébként, ha az ellátás veszélyeztetett, akkor a Katasztrófavédelemhez kell fordulni, hogy jelöljön ki szolgáltatót. Más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.



Borbély Anikó  
jegyző



Márok Csaba  
polgármester

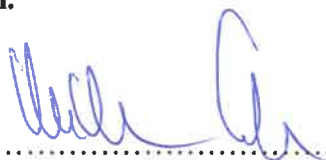


## JELENLÉTI ÍV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én 16.00 órai kezdettel a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott munkaterv szerinti testületi ülésén jelenlévőkről.

### Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester



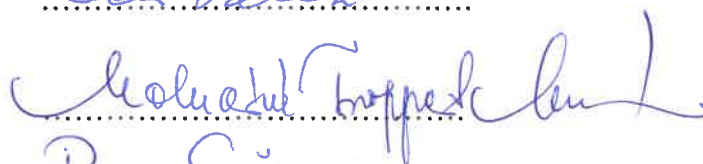
Masinka Csabáné alpolgármester



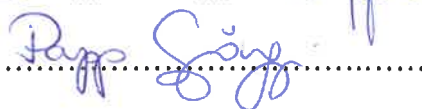
Bán Balázs képviselő



Molnárné Troppert Mária képviselő/Mezőfalvi Németh Nemzetiségi Önkormányzat elnöke




Papp Gyöngyi képviselő



Pethes Bálint képviselő

.....

Sóki László képviselő



Borbély Anikó jegyző

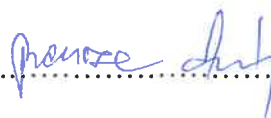


Jásperné Csendes Melinda jegyzőkönnyvezető



### Napirendhez meghívottak:

Bencze Éva pénzügyi osztályvezető



Tóth Andrea Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde vezetője

TÓTH ANDREA

### Meghívottak:

Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

.....

Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető



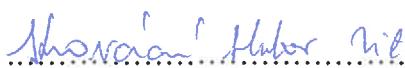
Szabó Norbert műszaki előadó



Jaksics Erzsébet Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője

.....

Kovácsné Huber Zita Mezőfalvai Tündérváros Óvoda vezetője



Nagy Erika Csilla közművelődési munkatárs





Horváth István könyvtáros

*Horváth István*

Németh Sándorné védőnő, Egészségház képviselőjében

*Németh Sándorné*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....







*Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől*  
*2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970*  
*e-mail: polgarmester@mezofalva.hu*

## **M E G H Í V Ó**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2023. november 29-én (szerda) 16.00 órai kezdettel**  
tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)  
tanácskozó terme

### **Napirend:**

- 1.) Tájékoztató a 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásról és javaslat a 2023. évi költségvetési rendelet III. negyedévi módosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Scheidlné Turi Mariann pénzügyi osztályvezető helyettes  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) Javaslat a 2024. évi költségvetési elképzelésekre**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3.) Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének felülvizsgálatára**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 4.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**  
Előadó: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előkészítő: Tóth Andrea intézményvezető, HEP referens  
Előterjesztést előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Szociálpolitikai Kerekasztal  
Helyi Esélyegyenlőségi Fórum
- 5.) Javaslat a polgármester 2023. évi munkájának értékelésére és jutalmazására**  
Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

### **Egyebek**

Mezőfalva, 2023. november 22.

**Márok Csaba**  
polgármester



