



**FEJÉR VÁRMEGYE
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 14-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

Napirend:

- 1.) Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Borbély Anikó jegyző
Napirendhez meghívott: Parrag Mihály r. törm.
- 2.) Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 5.) Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Terv módosítására**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Hozott határozatok:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 112-117/2023. (VI. 14.) határozatai

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 14-én 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott nyílt rendkívüli testületi üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Masinka Csabáné	alpolgármester
Bán Balázs	képviselő
Molnárné Troppert Mária	képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Papp Gyöngyi	képviselő
Pethes Bálint	képviselő
Sóki László	képviselő

Jelen lévő napirendhez meghívottak:

Parrag Mihály	rendőr törm.
Szabó Norbert	műszaki előadó

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
Jaksics Erzsébet	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője

Jelen van továbbá:

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Pethes Bálint képviselő jelezte, hogy késik. A kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

Napirend:

1.) Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez

Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Borbély Anikó jegyző
Napirendhez meghívott: Parrag Mihály r. törm.

2.) Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre

Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

3.) A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

4.) A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

5.) Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Terv módosítására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2023. (VI. 14.) határozata
a 2023. június 14-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 14-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1.) Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Parrag Mihály r. törm.

2.) Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

3.) A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

4.) A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

5.) Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Terv módosítására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) Napirend: Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy törzsőrmester úr már egy ideje nagy elánal tevékenykedik a településen, ő személy szerint maximálisan támogatja a körzeti megbízotti kinevezését. Fontos a település szempontjából, hogy két komoly, agilis körzeti megbízottja van. Jó dolog, hogy olyan helyeken is megjelenik a rendőrautó, ahol nem szokott.

Masinka Csabáné alpolgármester elmondja, gyalog is látni lehet őket a faluban.

Parrag Mihály r. törm. mb. válaszában elmondja, akkor fordul elő a gyalogos jelenlét, ha nincsen éppen autójuk. Köszöni a támogatást.

Márok Csaba polgármester erőt, egészséget kíván a munkához. Kérdés és további hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2023. (VI. 14.) határozata
Parrag Mihály r.törm. mb. körzeti megbízotti kinevezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul és támogatja a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság állományába tartozó Parrag Mihály r.törm. mb. mezőfalvi körzeti megbízotti kinevezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a véleményről a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2023. június 20.

2.) Napirend: Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre

Márok Csaba polgármester sajnálattal tapasztalja, hogy évről-évre többre kerül, most majd 20 millió az indikatív árajánlat. A pontos ár akkor derül ki, ha bekérik az árajánlatokat. Azt hallani, hogy nagyobb cégek nagyon alá tudnak menni az áraknak, mert a költségeik alacsonyabbak, mint egy kisebb cégnek. Emlékeztet arra, hogy engedélyes tervük van az érintett szakaszra, valamint azt is elmondja, a TOP Pluszban is benne van ez az útszakasz építése, de ha itt nyerni tudnak, akkor onnan kiveszik.

(Papp Gyöngyi képviselő megérkezett az ülésterembe, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.)

Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 6 fő

Szavazott: 6 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2023. (VI. 14.) határozata
az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételtől**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2023. című pályázati eljárásban részt kíván venni, és 19.974.913.- Ft támogatási összegben pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a MFP-UHJ/2023. címen kiírt pályázati eljárásban pályázatot nyújtson be, és az eljárás során az Önkormányzatot képviselje.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2023. július 12.

3.) Napirend: A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Márok Csaba polgármester elmondja, a padlás szigetelése nagyon fontos, mert ott sok meleg el tud menni, viszont ahhoz elengedhetetlen a tetőhéjalás cseréje, mert, ha a szigetelés megázik, akkor elveszti szigetelő képességét.

Molnárné Troppert Mária képviselő arról érdeklődik, hogy hány centi szigetelés menne rá és micsoda?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy 30 cm vastagságban, 150 négyzetméter ásványgyapot kerül rá.

Márok Csaba polgármester elmondja, az ez utáni lépcső a nyílászárók cseréje, majd a kazáncsere.

(Pethes Bálint képviselő megérkezett az ülésterembe, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.)

Beszéltek a Semmelweis utcai szolgálati lakások tetejéről is, de az jelenleg nem akkora égető probléma, mint a Liget sori ház.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, mennyire nyúlnának most hozzá, gerendacsere is lenne?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, a gerendák állapota elfogadható, ha szükséges, kicserélik, az valószínűbb, hogy ki kell őket egyengetni. Cserépcsere és fóliacsere van betervezve még.

Masinka Csabáné alpolgármester emlékeztet arra, hogy a Hivatal épületéről sok cserép lejött, ami még használható.

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, még a régi, békéscsabai, égetett kerámia cserép volt rajta, ami bizonyos idő után szétmegy.

Márok Csaba polgármester elmondja, akkor tud a vállalkozó konkrétat mondani, amikor lebontásra kerül a tető, akkor fogják látni, hogy a gerendák milyen állapotban vannak.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy az esetleges gerendacsere nem lesz plusz költség, mert ugyan nem az egész, de valamennyi szaluzatcsere van belekalkulálva a költségekbe. Gondoltak erre az összeállítás előtt.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy pontosan hány négyzetméter a tető?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, 250 négyzetméter.

Bán Balázs képviselő szerint mindenképpen el kell kezdeni a felújítást, viszont a Semmelweis utcai lakásokat se felejtsek el.

Márok Csaba polgármester elmondja, nem lesz elfelejtve a Semmelweis utcai lakások felújítása sem, de most a Liget sori lakás égetőbb, mert hatalmas gázszámlája volt a bérlőnek, a Semmelweis utcai lakások közül egyiknek sem ennyire rossz a szigetelése és a fűtése.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy az elgondolás az volt, hogy mivel lesz szolgálati lakás felújítására Magyar Falu Programban forrás és feltétele az óvodapedagógus lakó, így a Liget sori lakást ebbe semmiképpen nem tudnák belerakni, ezért kell saját forrásból megoldani.

Márok Csaba polgármester szerint sajnos elértek oda, hogy foglalkozni kell ezeknek a lakásoknak a felújításával. Nagy lépés lenne, ha most el tudnának indulni a Liget sori lakás tetőfelújításával.

Masinka Csabáné alpolgármester arról érdeklődik, hogy a fűtési rendszer milyen állapotban van?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, egy nagyon régi, gázzabáló kazán van még ott. Ezt is cserélni kellene, valamint magát a fűtési rendszert is át kell alakítani, viszont most először a szigetelést kellene elvégezni.

Sóki László képviselő szerint el kell indulni valahol, aztán majd folytatják a kazáncserével.

Szabó Norbert műszaki előadó úgy gondolja, a tetőszigetelés után jöhet a nyílászárócseré, mely után így még neki lehet menni a télnek ezzel a kazánal, utána jöhetne egy külső szigetelés és ezután a kazáncseré.

Masinka Csabáné alpolgármester úgy gondolja, hogy szükséges ez a felújítás, hiszen ezzel a falu vagyona gyarapodik, viszont a közvilágítás mindenkit érint, abban nem történt előrelépés mostanában, az fontosabb lenne.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, még mindig várják a terveket, június 30-ig kell a tervezőnek leszállítania.

Márok Csaba polgármester elmondja, a tervezőnek nemcsak velük kell egyeztetnie, hanem az áramszolgáltatóval is, ez mind időbe telik. Ezért nem volt még szó róla, mert még nincsenek tervek. Ahogyan készen lesznek, lehet bekérni az árajánlatokat a lámpákra, ebben is segítséget ígért a tervező, hiszen ő ismer ezzel foglalkozó cégeket. Egyébként, ha elkészülnek a tervek, ő kérni fogja a tervezőt, hogy ismertesse a területnek.

Bán Balázs képviselő arról érdeklődik, ha már a Semmelweis utcai szolgálati lakások szóba kerültek, a Mini Bölcsőde vezetője jelezte-e már, hogy kívánja szeptembertől folytatni, vagy a két szolgálati lakással számoljanak-e?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy nem jelzett semmit, gondolja, hogy folytatni kívánja, mert mindegyik intézmény tele van.

Pethes Bálint képviselő elmondja, sajnos az árajánlatokat nem tudta megnézni, ezért a legkedvezőbb ajánlat munkadíj és az anyag összegéről érdeklődik?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy anyagköltség 5,5 millió, munkadíj szintén 5,5 millió forint, tehát összesen 11 millió forint plusz ÁFA.

Pethes Bálint képviselő a cseréről érdeklődik, valamint arról, hogy a bontási törmeléket hogyan szállítja el a vállalkozó?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, Bramac cserép lesz rajta, olyan, amilyen a bölcsi épületén is van. A tetőfedés anyaga 1.807.300,- Ft, munkadíj 1.190.080,- Ft, az ácsmunka anyaga 901.300,- Ft, munkadíj 1.7030.900,- Ft, utóbbinál a bontás miatt a munkadíj nagyobb tételt jelent. A bontási törmeléket elszállíthatja a vállalkozó, csak kezelni nem kezelheti a hulladékot. Konténert rendel és abban szállítja, vagy szállíttatja el.

Márok Csaba polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a bontási-építési törmelék nem hulladék, tehát azt kezelheti a vállalkozó.

Masinka Csabáné alpolgármester szerint, ha a vállalkozó vállalta ezt a munkát, akkor ő tartozik érte felelősséggel.

Márok Csaba polgármester további kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 6 db

Nem szavazat: 1 db

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2023. (VI. 14.) határozata**

**a Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos
árajánlatok értékeléséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjére vonatkozóan – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot a SIZSO-BAU Kft. adta bruttó 13.982.230.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

4.) Napirend: A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése

Bán Balázs képviselő arról érdeklődik, hogy mi miatt nem kapcsolódhat Mezőfalva a naperóműhöz? Az éghajlat miatt?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy a korábban elfogadott Területrendezési Terv az Észak-Fejér megyei településekre nem engedélyezte naperómű telepítését, vagy csak erős korlátozással, ezért a polgármesterek kérték, hogy vizsgálják ezt felül. A Kormányhivatal egyeztetett a Minisztériummal, aki helyt adott ennek a kérésnek, ezért meg kell változtatni a korábban elfogadott Településrendezési Tervet. Ezáltal nincsen kizárva akár Mezőfalván sem esetleges naperómű létrehozása. Ezt kell most véleményezni.

Masinka Csabáné alpolgármester arról érdeklődik, hogy a bölcsit mikor tudják rákötni a rendszerre?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy jelenleg 2025. április a határidő, ha elfogadják az árajánlatot a teljesítménybővítésről. A napelem egyébként működik, csak a visszattós rendszer nem, tehát rátermelni a hálózatra még nem tudnak.

Márok Csaba polgármester további kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2023. (VI. 14.) határozata
a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és támogatja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (FMTrT) Területrendezési tervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a Területrendezési tervvel kapcsolatos támogató nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

5.) Napirend: Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Terv módosítására

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy a benyújtott kérelem alapján az Önkormányzat megkereste a településrendezési tervet elkészítő vállalkozást, aki a szabályozási terv módosításával kapcsolatos munkákra vonatkozóan elkészítette árajánlatát, mely összeg kifizetését a kérelmezők vállalják.

Bán Balázs képviselő arról érdeklődik, hogy ez az összeg nagyságrendileg mekkora?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy 1,5 millió forint.

Molnárné Troppert Mária képviselő arról érdeklődik, hogy ha már emiatt módosítanak, nem lehetne-e mást is belevenni? Az egész sort módosítani kellene.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy annak idején a főépítész nem engedélyezte, hogy az a terület iparterület legyen. Azt mondta, ha többen összefognak, akkor lehet egyben, de egyesével is, ha felvállalják a költségeket.

Masinka Csabáné alpolgármester arról érdeklődik, lehet tudni, hogy a kérelmezők mivel foglalkoznak?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy úgy tudja, összeszereléssel foglalkozik a cég, akinek Solton van a telephelye, azt nem tudja, hogy át akarják-e hozni az üzemet, vagy csak bővíteni akarnak.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy a csatornarendszerre rá kell-e kössenek, hiszen fog keletkezni szociális szennyvíz?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy zárt szennyvíztározóban lehet kezelni a keletkező szennyvizet.

Márok Csaba polgármester további kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2023. (VI.1 4.) határozata
a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
Településrendezési terv módosítási eljárás megindításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlan HÉSZ és szabályozási tervmódosításával kapcsolatos eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a HÉSZ és szabályozási terv módosításával kapcsolatban Bali Andrea és Bali József kérelmezőket tájékoztassa és a szükséges településrendezési szerződéseket előkészítse.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Több napirend nem lévén Márok Csaba polgármester **Molnárné Troppert Mária képviselőnek** adja meg a szót, aki arról érdeklődik, hogy ha már a Településrendezési Terv módosításánál tartanak, nem lehetne- e Tájház bővítést is elindítani? Mi ennek a realitása?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy egyeztetni kell a településtervezővel, van-e értelme a hátsó kertes övezeteket az alól feloldani, hogy ne lehessen rá építeni. Indokolt-e egyáltalán?

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy annak idején a víz volt a fő probléma, a telkek ott nagyon vizesek voltak, mostanra eltűnt a víz.

Molnárné Troppert Mária képviselő szerint akkor ez az indok okafoyottá vált.

Masinka Csabáné alpolgármester arról érdeklődik, mit is szeretne a Német Önkormányzat a Tájházon csinálni?

Molnárné Troppert Mária képviselő válaszában elmondja, hogy bővíteni szeretnék egy pajtával a házat, de amíg nincs hova, addig nem is tudnak elindulni. A ház hátsó részéhez

lehetne kapcsolni egy ilyen pajtát, a házzal szemben azért nem jó, mivel keskeny a telek, akkor nem férne be semmi a bejárón, tehát a hátrafelé terjeszkedés lenne a megoldás. Ezért gondolta most ezt felhozni, mert azt hitte, a kettő dolgot össze lehet vonni és egyszerre lehet módosítani a Településrendezési Tervet.

Szabó Norbert műszaki előadó emlékeztet arra, a kettőt nem lehet összevonni. Úgy gondolja, majd a felülvizsgálatkor lehet esetleg róla beszélni jövőre. Ha megfelel minden, akkor 2027-ig van felmentés, mert közben megint változott a jogszabály, szétszedték a Rendezési Tervet, új fogalmakat hoztak be. Valószínűleg várniuk kell vele addig, mert szerinte tízmillión felüli történet ez.

Márok Csaba polgármester elmondja, Pethes Bálint képviselő úr korábban felhozta a Bartók utcai háztömbök problémáját, miszerint az udvarok nincsenek megosztva. Véleményük szerint nem lehet őket megosztani, mert minden egyes helyrajzi számot meg kell tudni közelíteni, na már most ott nincsen erre út a térkép szerint. Ezen kívül egyáltalán nem biztos, hogy a Földhivatal jóváhagyná a megosztási kérelmet.

Pethes Bálint képviselő úgy tudja, hogy a Földhivatalnál elindult valami, több felülvizsgálat kezdődött.

Szabó Norbert műszaki előadó véleménye szerint a Földhivatal megosztási dolgokat akkor vizsgál felül, ha a tulajdonos kéri és a földmérő készít róluk egy rajzot. A Bartók utcai sorházaknak társasházaknak kell lenniük.

Pethes Bálint képviselő szerint lakásszövetkezet, csak a Cégbíróság megszüntette.

Szabó Norbert műszaki előadó elmondja, attól még három lakóegység fölött vagy használati megosztás alapján, vagy társasházként kellene működjön. A lakások helyrajzi száma le van peresítve, viszont az udvar nincs, az egy nagy közös. Az a bankok problémája ezzel, hogy ha az egyik lakó felvesz jelzáloghitelt az egyik lakásra, akkor az udvarra nem tudja ráterhelni. Erre van megoldás, használati megosztási szerződést kell kötni a lakóknak, ami áll egy ügyvédi papírból és egy földmérő által készített vázrajzból, ezt elfogadja a bank. Azt viszont nem fogja engedni a Földhivatal, hogy megosszák az udvart, mert négy csík lenne belőle, ráadásul a két belső lakó nem tudja megközelíteni az udvarát.

Pethes Bálint képviselő elmondja, ki lett alakítva mindenkinél az út, csak nincs helyrajzi száma, akkoriban abbamaradt. Ezért is kellene az Önkormányzatnak ezt rendezni.

Szabó Norbert műszaki előadó elmondja, telekalakítást biztosan nem engedélyeznek, Rendezési Tervet sem lehet ilyen miatt módosítani.


Pethes Bálint képviselő elmondja, a Posta telkével is van probléma, az építési méret alatt van a telekkönyv szerint.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat, hogy a Postánál pedig kialakult állapot van, azon nem lehet változtatni.

Pethes Bálint képviselő szerint akkor átrakja a kerítést oda, ahova kell, mert akkor legalább lesz bejárója. Más téma, ha már módosítják a szabályzatot, nem lehetne-e a tetőhéjazat fajtát lazítani? Sok házon már eleve nem cserép van fent, hanem lemez, ezt ugye nem is lehetne.


Szabó Norbert műszaki előadó elmondja, ez a településkép védelméről szóló rendeletet érinti és szerinte is lehetne lazítani a településképi feltételeken, lehet gondolkodni rajta, beszél a településtervezővel, hogyan lehetne ezt elindítani. Lenne rá igény, az biztos és valóban nem mindenki érdeklődik, hogy mit rakhat fel a tetőre és mit nem a településkép miatt.

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.


Borbély Anikó
jegyző

K.m.f.




Márok Csaba
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 14-én 16.00 órai kezdettel a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésén jelenlévőkről.

Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester

Masinka Csabáné alpolgármester

Bán Balázs képviselő

Molnárné Troppert Mária képviselő/Mezőfalvi
Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Papp Gyöngyi képviselő

Pethes Bálint képviselő

Sóki László képviselő

Borbély Anikó jegyző

Jásperné Csendes Melinda jegyzőkönyvvezető

Napirendhez meghívottak:

Parrag Mihály r. törm.

Szabó Norbert műszaki előadó

Meghívottak:

Borosné Sógorka Augusztina igazgatási osztályvezető

Kovácsné Huber Zita Mezőfalvai Tündérművelődési
Óvoda vezetője

Jaksics Erzsébet Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője

Horváth István könyvtáros

Tóth Andrea Szociális Intézmény és
Manókuckó Bölcsőde vezetője

Nagy Erika Csilla közművelődési munkatárs

Németh Sándorné védőnő, Egészségház képviselőjében

.....

.....

Márok Csaba

Masinka Csabáné

Bán Balázs

Molnárné Troppert Mária

Papp Gyöngyi

Pethes Bálint

Sóki László

Borbély Anikó

Jásperné Csendes Melinda

Parrag Mihály

Szabó Norbert

Borosné Sógorka Augusztina

.....

Jaksics Erzsébet

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől
2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970
e-mail: polgarmester@mezofalva.hu

M E G H Í V Ó

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 14-én (szerda) 16.00 órai kezdettel
tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)
tanácskozó terme

Napirend:

1.) Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Parrag Mihály r. törm.

2.) Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

3.) A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

4.) A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

5.) Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Terv módosítására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Mezőfalva, 2023. június 8.



Márok Csaba
polgármester