

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Javaslat Parrag Mihály r. törm. mb. kinevezésének véleményezéséhez

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Parrag Mihály r. törm.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás 11. pontja értelmében a közbiztonság helyi feladatainak eredményes megvalósítása érdekében a körzeti megbízotti működési körzethez tartozó település önkormányzata képviselő-testületének véleményét előzetesen ki kell kérni a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről.

Parrag Mihály r.törm. jelenleg megbízottként teljesít szolgálatot. Budavári Árpád r. alezredes, a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetőjének felhatalmazása alapján Farkas Dániel r.szds levelében a fent megjelölt ORFK utasításra hivatkozással kéri a Képviselő-testület véleményét arról, hogy hozzájárul-e, támogatja-e a jelenlegi megbízott kinevezését.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat került előkészítésre:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

Parrag Mihály r.törm. mb. körzeti megbízotti kinevezéséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul és támogatja a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság állományába tartozó Parrag Mihály r.törm. mb. mezőfalvi körzeti megbízotti kinevezését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a véleményről a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2023. június 20.

Mezőfalva, 2023. június 2.

Márok Csaba s. k.
polgármester

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Javaslat az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételre

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2023 számon, az 5.000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai tulajdonában lévő utak építésének, fejlesztésének támogatására. A pályázat keretén belül a Kinizsi u. 1-37. sz. közötti szakasz szilárd burkolattal történő kiépítése valósulna meg, amely szakaszra az építési engedély rendelkezésre áll. A pályázatot 2023. július 12-ig lehet benyújtani.

Az érintett útszakasz kivitelezésére vonatkozóan bekért indikatív árajánlat alapján a tervezett beruházás bruttó 19.974.913.- ft.

A pályázati kiírás alapján a támogatási összeg maximum 45.000.000.- Ft, a támogatás intenzitása 100%, a támogatási előleg mértéke 100%.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 14.) határozata
az MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton való részvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2023. című pályázati eljáráson részt kíván venni, és 19.974.913.- Ft támogatási összegben pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a MFP-UHJ/2023. címen kiírt pályázati eljáráson pályázatot nyújtson be, és az eljárás során az Önkormányzatot képviselje.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2023. július 12.

Mezőfalva, 2023. június 9.

Márok Csaba s. k.
polgármester

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: A Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Liget sor 4-6. sz. 606/2 hrsz-ú ingatlanon egy 2 lakásos szolgálati lakóépület található. Az épület jelenleg lakott, azonban a műszaki állapota az ingatlanak olyan rossz, hogy több ütemre bontva szükséges annak felújítása és korszerűsítése. Első ütemben az épület tetőhéjalásának cseréje és a földem hőszigetelése készülne el. A kivitelezési munkákkal kapcsolatban az alábbi vállalkozások lettek felkérve és küldték meg ajánlatukat a megadott határidőig:

1. Alap-Ép Kft. 2425 Nagykarácsony, Alkotmány u. 10/a. sz. 13.307.068.- Ft. + ÁFA
2. SIZSO-BAU Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi S. u. 29. sz. 11.009.630.- Ft. + ÁFA
3. Dunabau 777 Kft. 1085 Budapest, József krt. 69. sz. 11.678.900.- Ft. + ÁFA

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot a SIZSO-BAU Kft. adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (VI. 14.) határozata

a Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjével kapcsolatos árajánlatok értékeléséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Liget sor 4-6. sz. alatti szolgálati lakás tetőhéjalás és szigetelés cseréjére vonatkozóan – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot a SIZSO-BAU Kft. adta bruttó 13.982.230.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2023. június 13.

Márok Csaba s. k.
polgármester

Mezőfalva, Liget sor 4-6. sz. 606/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület tetőhéjalásának cseréje és hőszigetelése

Munkanem összesítő

	Anyagköltség	Díjköltség
- Irtás, föld, és sziklamunka:	120 000	144 000
- Ácsmunkák:	901 300	1 730 900
- Kémény-, fűsgázrendszerek építése:	-	165 000
- Tetőfedés:	1 807 300	1 190 080
- Bádgozás:	543 850	653 700
- Felületképzés:	43 750	64 750
- Szigetelés:	2 085 000	1 560 000
ÖSSZESEN:	5 501 200	5 508 430

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége:	5 501 200	5 508 430
Áfa veteítési alap		11 009 630
ÁFA	27%	2 972 600
5. A munka ára		13 982 230

SIZSO-BAU KFT.
2422 Mezőfalva Liget sor 4-6. sz.
Adószám: 23380590-2-07

Simon Zsolt
SIZSO-BAU Kft

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 21-011-011.6 Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8 m3-es konténerbe					
	2	db	60000	72000	120000	144000
Munkanem összesen:					120 000	144 000

35. Ácsmunkák:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 35-000-002.1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt					
	252	m2	0	1500	0	378000
	Kód: 35-002-001-0113026 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Masterfol Soft Alu - E hagyományos PE hálóval erősített PE tetőfólia hőtükörrel, W1, Cikkszám: 0207-0101505E					
	252	m2	380	1050	95760	264600
	Kód: 35-003-001.5-0410051 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm					
	252	m2	820	1250	206640	315000
	Kód: 35-003-001.6 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése					
	310	m	250	680	77500	210800
	Kód: 35-004-001.3 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval					
	25	m2	4200	5200	105000	130000

Kód: 35-004-001.4 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig					
35	m	1200	5200	42000	182000
Kód: 35-004-001.5 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig					
30	m	1480	5950	44400	178500
Kód: 35-080-004.2-0310001 Építőmesteri munkák Ácsmunka Szerkezeti részek cseréje, átalakítása Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 50x150 mm-es					
2	m3	165000	225000	330000	450000
Munkanem összesen:				901 300	1 730 900

37. Kémény-, füstgázrendszerek építése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 37-000-001.2 Építőmesteri munkák Kémény-, füstgázrendszerek építése Kémény-, füstgázrendszerek bontása Kémények bontása, tetőn kívül					
	3	m	0	55000	0	165000
	Munkanem összesen:				-	165 000

41. Tetőfedés:

Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 41-000-004 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)					
	252	m2	0	2300	0	579600
	Kód: 41-004-001.5.1-0135321 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC Reviva Novo tetőcserép, normál 1/1, téglaavörös, barna, antracit					
	252	m2	5800	1980	1461600	498960

Kód: 41-004-019.11.1-0135027 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel és kúpalátéttel BRAMAC Reviva Protector kúpcserép, kúpcseréprögzítővel, téglavörös+ BRAMAC Figaroll univerzális kúpalátét					
17,5	m	9800	3500	171500	61250
Kód: 41-004-019.21.1-0135028 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése BRAMAC Reviva Protector szellőzőcserép, téglavörös					
26	db	5300	695	137800	18070
Kód: 41-004-019.21.2-0192517 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécs, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC szellőzőszalag, eresznél, vörös, fekete (10 cm széles)					
35	m	520	460	18200	16100
Kód: 41-004-019.21.2-0193008 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécs, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC lezárófésű, eresznél, fekete					
35	m	520	460	18200	16100
Munkanem összesen:				1 807 300	1 190 080

43. Bádogozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 43-000-001 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Független csatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig					
	35	m	0	2100	0	73500
	Kód: 43-000-005 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig					
	12	m	0	2100	0	25200

Kód: 43-002-001.8-0110002 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Fügőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből Fügőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm						
35	m	4000	5000	140000	175000	
Kód: 43-002-011.7-0110153 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezből Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 40 cm						
12	m	4500	7100	54000	85200	
Kód: 43-002-002.6-0411317 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Fügőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI csatornatartó külső peremes horganyzott acél, hosszú, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 128605- LANG						
40	db	1350	870	54000	34800	
Kód: 43-002-012.1.8 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. horganylemezből						
8	db	3950	5200	31600	41600	
Kód: 43-003-001.1.3.1-0993403 Szakipari munkák Bádgozás Szegélyek és hajlatok Ereszszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szalag tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 101-150 mm						
35	m	3950	3360	138250	117600	
Kód: 43-003-002.3.2-0993008 Szakipari munkák Bádgozás Szegélyek és hajlatok Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm						
30	m	4200	3360	126000	100800	
Munkanem összesen:				543 850	653 700	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 47-031-003.12.2.1-0418751 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek mázolása Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr					
	35	m2	1250	1850	43750	64750
Munkanem összesen:					43 750	64 750

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 48-007-041.1.5.1-0090644 Szakipari munkák Szigetelés Hő- és hangszigetelések Födé m; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER AKUPLAT + 15 150 mm üveggyapot hőszigetelő lemez E _{TD} = 0,037 (W/mK) (két rétegben)					
	300	m2	6950	5200	2085000	1560000
Munkanem összesen:					2 085 000	1 560 000

Mezőfalva, Liget sor 4-6. sz. 606/2 hrsz-ú inagatlanon meglévő épület tetőhéjalásának cseréje és hőszigetelése

Munkanem összesítő

	Anyagköltség	Díjköltség
- Irtás, föld, és sziklamunka:	130 000	174 000
- Ácsmunkák:	1 051 550	1 905 650
- Kémény-, fűsgázrendszerek építése:	-	195 000
- Tetőfedés:	2 054 750	1 149 800
- Bádgozás:	554 500	754 100
- Felületképzés:	40 250	69 300
- Szigetelés:	2 100 000	1 500 000
ÖSSZESEN:	5 931 050	5 747 850

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége:	5 931 050	5 747 850
Áfa vetéltési alap		11 678 900
ÁFA	27%	3 153 303

5. A munka ára

14 832 203

DUNABAU 777 Kft.

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13018571-2-42

Cgyszám: 01-09-280877

OTP: 11736037-20573845



Dunabau-777 Kft.

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 21-011-011.6 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8 m ³ -es konténerbe					
	2	db	65000	87000	130000	174000
Munkanem összesen:					130 000	174 000

35. Ácsmunkák:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 35-000-002.1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt					
	252	m ²	0	1050	0	264600
	Kód: 35-002-001-0113026 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Masterfol Soft Alu - E hagyományos PE hálóval erősített PE tetőfólia hőtükörrel, W1, Cikkszám: 0207-0101505E					
	252	m ²	400	800	100800	201600
	Kód: 35-003-001.5-0410051 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm					
	252	m ²	850	1350	214200	340200
	Kód: 35-003-001.6 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése					
	310	m	280	710	86800	220100
	Kód: 35-004-001.3 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás gyaluit, hornyolt deszkával, hajópadlóval					
	25	m ²	4890	3650	122250	91250

Kód: 35-004-001.4 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig					
35	m	1500	6500	52500	227500
Kód: 35-004-001.5 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig					
30	m	1500	6500	45000	195000
Kód: 35-080-004.2-0310001 Építőmesteri munkák Ácsmunka Szerkezeti részek cseréje, átalakítása Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 50x150 mm-es					
2	m3	215000	315000	430000	630000
Munkanem összesen:				1 051 550	1 905 650

37. Kémény-, füstgázrendszerek építése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 37-000-001.2 Építőmesteri munkák Kémény-, füstgázrendszerek építése Kémény-, füstgázrendszerek bontása Kémények bontása, tetőn kívül					
	3	m	0	65000	0	195000
	Munkanem összesen:				-	195 000

41. Tetőfedés:

Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 41-000-004 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)					
	252	m2	0	3200	0	806400
	Kód: 41-004-001.5.1-0135321 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres fedés oldalhomoyos betoncserepekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC Reviva Novo tetőcserép, normál 1/1, téglaavörös, barna, antracit					
	252	m2	6500	900	1638000	226800

Kód: 41-004-019.11.1-0135027 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel és kúpalátéttel BRAMAC Reviva Protector kúpcserép, kúpcseréprögzítővel, téglavörös+ BRAMAC Figaroll univerzális kúpalátét						
17,5	m	12500	3600	218750	63000	
Kód: 41-004-019.21.1-0135028 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése BRAMAC Reviva Protector szellőzőcserép, téglavörös						
26	db	6000	850	156000	22100	
Kód: 41-004-019.21.2-0192517 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécs, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC szellőzőszalag, eresznél, vörös, fekete (10 cm széles)						
35	m	600	450	21000	15750	
Kód: 41-004-019.21.2-0193008 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécs, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC lezárófésű, eresznél, fekete						
35	m	600	450	21000	15750	
Munkanem összesen:				2 054 750	1 149 800	

43. Bádogozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 43-000-001 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Függetereszcsatorna bontása,50 cm kiterített szélességig					
	35	m	0	2500	0	87500
	Kód: 43-000-005 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Lefolyó csatorna bontása50 cm kiterített szélességig					
	12	m	0	2500	0	30000

Kód: 43-002-001.8-0110002 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Fügőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből Fügőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm						
35	m	3200	6500	112000	227500	
Kód: 43-002-011.7-0110153 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezből Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 40 cm						
12	m	4500	8500	54000	102000	
Kód: 43-002-002.6-0411317 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Fügőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI csatornatartó külső peremes horganyzott acél, hosszú, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 128605- LANG						
40	db	1500	950	60000	38000	
Kód: 43-002-012.1.8 Szakipari munkák Bádgozás Csatornák Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab stb. horganylemezből						
8	db	4500	5200	36000	41600	
Kód: 43-003-001.1.3.1-0993403 Szakipari munkák Bádgozás Szegélyek és hajlatok Ereszszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 101-150 mm						
35	m	4500	3500	157500	122500	
Kód: 43-003-002.3.2-0993008 Szakipari munkák Bádgozás Szegélyek és hajlatok Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm						
30	m	4500	3500	135000	105000	
Munkanem összesen:				554 500	754 100	

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 47-031-003.12.2.1-0418751 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek mázolása Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr					
	35	m2	1150	1980	40250	69300
Munkanem összesen:					40 250	69 300

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 48-007-041.1.5.1-0090644 Szakipari munkák Szigetelés Hő- és hangszigetelések Födé m; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER AKUPLAT + 15 150 mm üveggyapot hőszigetelő lemez E?D =0,037 (W/mK) (két rétegben)					
	300	m2	7000	5000	2100000	1500000
Munkanem összesen:					2 100 000	1 500 000

Mezőfalva, Liget sor 4-6. sz. 606/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület tetőhéjalásának cseréje és hőszigetelése

Munkanem összesítő

	Anyagköltség	Díjköltség
- Irtás, föld, és sziklamunka:	105 600	105 600
- Ácsmunkák:	872 584	2 450 720
- Kémény-, fűsgázrendszerek építése:	-	45 000
- Tetőfedés:	1 921 964	2 671 014
- Bádogozás:	423 053	800 383
- Felületképzés:	29 015	86 835
- Szigetelés:	1 755 300	2 040 000
ÖSSZESEN:	5 107 516	8 199 552

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége:	5 107 516	8 199 552
Áfa vetéítési alap		13 307 068
ÁFA	27%	3 592 908
5. A munka ára		16 899 976

ALAP-ÉRT 1448
NEM BEJÉTELT

Aláírás

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegység	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 21-011-011.6 Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8 m ³ -es konténerbe					
	2	db	52800	52800	105600	105600
Munkanem összesen:					105 600	105 600

35. Ácsmunkák:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegység	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 35-000-002.1 Építőmesteri munkák Ácsmunka Bontási munkák Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt					
	252	m ²	0	864	0	217728
	Kód: 35-002-001-0113026 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Masterfol Soft Alu - E hagyományos PE hálóval erősített PE tetőfólia hőtükörrel, W1, Cikkszám: 0207-0101505E					
	252	m ²	347	974	87444	245448
	Kód: 35-003-001.5-0410051 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm					
	252	m ²	750	1846	189000	465192
	Kód: 35-003-001.6 Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése					
	310	m	202	830	62620	257300
	Kód: 35-004-001.3 Építőmesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval					
	25	m ²	2856	7089	71400	177225

Nóv: 35-004-001.4 Építómesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig					
35	m	1258	6197	44030	216895
Kód: 35-004-001.5 Építómesteri munkák Ácsmunka Deszkázások Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig					
30	m	1163	4220	34890	126600
Kód: 35-080-004.2-0310001 Építómesteri munkák Ácsmunka Szerkezeti részek cseréje, átalakítása Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 50x150 mm-es					
2	m3	191600	481030	383200	962060
Munkanem összesen:				872 584	2 450 720

37. Kémény-, füstgázrendszerek építése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 37-000-001.2 Építómesteri munkák Kémény-, füstgázrendszerek építése Kémény-, füstgázrendszerek bontása Kémények bontása, tetőn kívül					
	3	m	0	15000	0	45000
	Munkanem összesen:				-	45 000

41. Tetőfedés:

Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Kód: 41-000-004 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)					
252	m2	0	2352	0	592704
Kód: 41-004-001.5.1-0135321 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkal, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig BRAMAC Reviva Novo tetőcserép, normál 1/1, téglavörös, barna, antracit					
252	m2	6381	7165	1608012	1805580

Kód: 41-004-019.11.1-0135027 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel és kúpalátéttel BRAMAC Reviva Protector kúpcserép, kúpcseréprögzítővel, téglavörös+ BRAMAC Figaroll univerzális kúpalátét						
17,5	m	11121	9850	194618	172375	
Kód: 41-004-019.21.1-0135028 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése BRAMAC Reviva Protector szellőzőcserép, téglavörös						
26	db	3459	1850	89934	48100	
Kód: 41-004-019.21.2-0192517 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző léc, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC szellőzőszalag, eresznél, vörös, fekete (10 cm széles)						
35	m	347	687	12145	24045	
Kód: 41-004-019.21.2-0193008 Szakipari munkák Tetőfedés Betoncserépfedések Egyszeres betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző léc, szellőző profil, szellőző, lezárófésű ereszlemez elhelyezése BRAMAC lezárófésű, eresznél, fekete						
35	m	493	806	17255	28210	
Munkanem összesen:				1 921 964	2 671 014	

43. Bádogozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Kód: 43-000-001 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Független csatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig						
35	m	0	1737	0	60795	
Kód: 43-000-005 Szakipari munkák Bádogozás Bontási munkák Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig						
12	m	0	1737	0	20844	

Kód: 43-002-001.8-0110002
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Csatornák Fűggőereszcsatorna
 szerelése, félkörszelvényű, bármilyen
 kiterített szélességben, horganylemezből
 Fűggőereszcsatorna H 0,65, félkör
 szelvényű, Ksz: 33 cm

35

m

2605

4890

91175

171150

Kód: 43-002-011.7-0110153
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Csatornák Lefolyócső szerelése kör
 keresztmetszettel, bármilyen kiterített
 szélességgel, horganylemezből Horgany
 lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű,
 Ksz: 40 cm

12

m

3869

5490

46428

65880

Kód: 43-002-002.6-0411317
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Csatornák Fűggőereszcsatorna
 kiegészítő szerelvények elhelyezése,
 félkörszelvényű, bármilyen kiterített
 szélességben, horganyzott
 acéllemezből ZAMBELLI csatornatartó
 külső peremes horganyzott acél,
 hosszú, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 128605-
 LANG

40

db

1037

1978

41480

79120

Kód: 43-002-012.1.8
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Csatornák Lefolyócső kiegészítő
 szerelvények elhelyezése, kör
 keresztmetszettel, bármilyen kiterített
 szélességgel, lábazati elem, elágazó
 elem, közdarab stb. horganylemezből

8

db

0

4778

0

38224

Kód: 43-003-001.1.3.1-0993403
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Szegélyek és hajlatok Ereszszegély
 szerelése keményhéjalású tetőhöz,
 horganyzott acéllemezből, 40 cm
 kiterített szélességig LINDAB Seamline
 FOP szalag tűzhorganyzott acél + Z
 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített
 szélesség: 101-150 mm

35

m

3722

4618

130270

161630

Kód: 43-003-002.3.2-0993008
 Szakipari munkák Bádогоzás
 Szegélyek és hajlatok Oromszegély
 szerelése, horganyzott acéllemezből, 40
 cm kiterített szélességgel LINDAB
 Seamline FOP szegély tűzhorganyzott
 acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg.,
 kiterített szélesség: 351-400 mm

30

m

3790

6758

113700

202740

Munkanem összesen:

423 053

800 383

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 47-031-003.12.2.1-0418751 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek mázolása Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr					
	35	m2	829	2481	29015	86835
Munkanem összesen:					29 015	86 835

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	mértékegy ség	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 48-007-041.1.5.1-0090644 Szakipari munkák Szigetelés Hő- és hangszigetelések Födé m; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER AKUPLAT + 15 150 mm üveggyapot hőszigetelő lemez E?D =0,037 (W/mK) (két rétegben)					
	300	m2	5851	6800	1755300	2040000
Munkanem összesen:					1 755 300	2 040 000

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 14-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: A Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejér Vármegye Önkormányzata 7/2020. (II.28.) rendelettel fogadta el Fejér vármegye Területrendezési tervét. A rendelet 3.19. számú melléklete, a vármegyét érintő Naperőmű létesítését szabályozza. Az elfogadott rendelet szerint vármegye északi területei ebből a szempontból erősen korlátozottan vehető igénybe. Az elfogadást követően több érintett település kérelemmel fordult a vármegyei önkormányzathoz, hogy ezt a korlátozást töröljék. A vármegyei önkormányzat és a szakminisztérium közötti egyeztetés eredményeképpen ez a korlátozás felülvizsgálatra került és az ezzel kapcsolatos módosításokat elkészítették. A települési önkormányzatoknak ezt a tervezetet kell véleményezniük.

A területrendezési terv az alábbi linkken érhető el: <https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>

Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területét ez sem most, sem korábban nem érintette, így nincs akadálya a tervezet támogatásának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 14.) határozata
a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv véleményezéséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és támogatja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (FMTrT) Területrendezési tervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a Területrendezési tervvel kapcsolatos támogató nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2023. június 9.

Márok Csaba s. k.
polgármester

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023 június 14-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Javaslat a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos Településrendezési terv módosítására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Bali Andrea és Bali József a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervben történő átsorolását kérte, amely alapján az ingatlanon bejelentés köteles ipari tevékenységet folytatnának.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2019. (IV.29.) sz. rendeletével elfogadta Mezőfalva Nagyközség helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, valamint a 106/2019. (IV.24.) sz. határozatával elfogadta Mezőfalva Nagyközség településszerkezeti tervét. Az elfogadott településszerkezeti terve alapján a fenti számú ingatlan általános gazdasági terület besorolást kapott, a helyi építési szabályzat azonban még mezőgazdasági kertes övezeti besorolásban hagyta. Erre azért volt szükség, mert az övezetben még jellemzően a mezőgazdasági művelés a meghatározó, azonban a terület közlekedési és közműellátási elhelyezkedése miatt alkalmas arra, hogy kisebb vállalkozások telephelyet tudjanak létesíteni. Bali Andrea és Bali József által benyújtott kérelem alapján az Önkormányzat megkereste a településrendezési tervet elkészítő vállalkozást, aki a szabályozási terv módosításával kapcsolatos munkákra vonatkozóan elkészítette árajánlatát. Az elkészített árajánlatot az Önkormányzat a Fémrózsa Kft-nek megküldte, aki írásban nyilatkozott, hogy a szükséges költségeket vállalja és kéri az eljárás megindítását.

A HÉSZ és szabályozási terv módosítása a következő módon történik.

1. A benyújtott kérelem alapján a Képviselő-testület hoz egy előzetes hozzájáruló döntést, melyet az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ szerinti településrendezési szerződés megkötéséhez kéri a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján.
2. Bali Andrea és Bali József szerződést köt a településtervezővel, aki elkészíti a telepítési tanulmánytervet és a környezeti értékelést. Ez, az árajánlatban megjelölt, valamint a beruházótól szükséges egyéb adatok (pl. közműigények, tervezett munkavállalói létszám, várható gépjárműforgalom) rendelkezésre állásától számított 30 nap.
3. A telepítési tanulmánytervről a benyújtást követő 30 napon belül dönt a képviselő-testület, egyben felhatalmazza a polgármestert a rendezési terv módosítására vonatkozó településrendezési szerződés és tervezési szerződés aláírására.
4. A településrendezési szerződés Bali Andrea, Bali József és az önkormányzat között jön létre, a településtervezővel az önkormányzat külön tervezési (vállalkozási) szerződést köt.

5. A szerződések alapján a településtervező kidolgozza a rendezési terv módosításának véleményezési anyagát. Mivel a telepítési tanulmányterv tartalmazza a szabályozási koncepciót, ez viszonylag rövid időn belül elkészül, jórészt a tanulmánytervvel párhuzamosan.
6. Az eljárás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásrendben mehet, tehát előzetes véleményezés nem szükséges, egyből a véleményezési anyag kerül kiküldésre és közzétételre, amit a testületnek előzetesen jóvá kell hagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI.1 4.) határozata
a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
Településrendezési terv módosítási eljárás megindításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, 2848/1 hrsz-ú ingatlan HÉSZ és szabályozási tervmódosításával kapcsolatos eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a HÉSZ és szabályozási terv módosításával kapcsolatban Bali Andrea és Bali József kérelmezőket tájékoztassa és a szükséges településrendezési szerződéseket előkészítse.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2023. június 13.

Márok Csaba s. k.
polgármester