

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 11-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék elszállításával kapcsolatos ajánlatok bekérése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőfalva, 487 hrsz-ú ingatlan Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van. A hiteles ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan „kivett agyaggödör” művelési ágú 37.507 m² alapterületű. Az érvényes településrendezési terv értelmében az ingatlan Zkp jelű zöldterületi közpark besorolású, természetes adottságából adódóan alkalmas a környező utcák csapadékvizének elszikkasztására. Az ingatlanon hosszú éveken keresztül helyeztek el építési törmelék az itt lakók, így az ingatlan egy része feltöltődött, a kihelyezett építési törmelék pedig benőtte a gaz. 2019. július 1-től a SIZSO-BAU Kft. az ingatlan egy részét bérelte az Önkormányzattól, annak érdekében, hogy építési törmelékét tárolni tudja, illetve az eddigi illegális hulladék elhelyezést megszüntesse.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hulladékhasznosítás Elszámolás Főosztály a „Tisztítsuk meg az Országot! projekt keretén belül kifejlesztett egy Hulladékradar applikációt, amelyre a lakosság bejelentést tehet, ha illegálisan elhelyezett hulladékot talál, észlel. Ezen applikáción keresztül lakossági bejelentés érkezett a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, amely szerint a Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon indokolatlanul és elhanyagoltan nagy mennyiségű építési törmelék és egyéb háztartási hulladékot halmoztak fel. A hatóság 2022. szeptember 22-én és október 11-én helyszíni szemlét tartott, amely szemle során az ingatlanon található hulladékok mennyiségét felmérték.

A jegyzőkönyv alapján FE/KTF/12116-3/2022. számon kötelezték az Önkormányzatot, hogy az ingatlanon keletkezett hulladék felszámolásáról gondoskodjon.

A helyszínen tapasztaltak alapján az ingatlan azon részén, amely nem került bérbeadásra, kb. 1500-1700 m³ mennyiségű kevert építési törmelék található. Ennek felszámolása két módon történhet. Az egyik lehetséges mód az, hogy az ott elhelyezett hulladékot teljes mennyiségében elszállítják hulladékkezelő telepre. A másik lehetőség az, hogy a hulladékot arra engedéllyel rendelkező vállalkozás átrostálja, ezzel a kevert föld kikerül belőle, esetleg a hasznosítható építési törmelék ledarálja, amelyet később hasznosítani lehet, és csak a nem hasznosítható hulladék kerül elszállításra hulladéklerakó telepre.

Mindkét lehetőség igen költséges, de mindkét lehetőséget meg kell vizsgálni, hogy a költségek minél kevesebbek legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

1. Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (I. 11.) határozata

Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék elszállításával kapcsolatos ajánlatok
bekéréséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék elszállításával kapcsolatosan árajánlatokat kér be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a szükséges árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Márok Csaba s. k.
polgármester

2. Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (I. 11.) határozata

Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék kezelésével kapcsolatos ajánlatok
bekéréséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett hulladék kezelésével (hulladék szelektálása, válogatása, darálása) kapcsolatosan árajánlatokat kér be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a szükséges árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Márok Csaba s. k.
polgármester

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. január 11-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Mezőfalva Nagyközség közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tervezési ajánlatok bekérése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2022. (VII.27.) sz. határozatával döntött arról, hogy szándékában áll Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén lévő közvilágítást LED-es közvilágítási rendszerre lecserélni, melynek kapcsán előkészítési feladatokkal bízta meg a polgármestert.

A cserével kapcsolatban indikatív árajánlatok kerültek bekérésre, amely egy olyan konstrukciót tartalmazott, hogy a csere eredményeként keletkező megtakarítás fedezné a költségeket, oly módon, hogy a kivitelező cég hitelezne meg a kivitelezési költséget. Sajnos a tavalyi évi gazdasági helyzet azt eredményezte, hogy az évközben megküldött indikatív ajánlatok már nem voltak reálisak, így újabb ajánlatokat kaptunk. A legutolsó ajánlat alapján a település teljes közvilágításának cseréje, amely 595 lámpatestet érintene bruttó 136.125.814.- forint lenne. Ennek az összegnek a fele a 15 éves futamidőre számított kamat összege lenne.

A tervezéssel kapcsolatban egy villamosmérnök tervezővel a település bejárásra került. A tervező megtekintette, a meglévő lámpatesteket. Azt a tájékoztatást adta szóban, hogy a LED-es közvilágítás cseréje mellett inkább a lámpatestek élettartama a döntő, nem a megtakarítás mennyisége, mert a jelenleg használatban lévő lámpák még forgalomban vannak és egy esetleges teljes lámpacsere esetén, valamint megfelelő karbantartás mellett azok is több évig jól tudnak működni.

Az Önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé azt, hogy egy ütemben kerüljön megvalósításra, azonban több ütemre lebontva saját forrás biztosítása mellett megoldható a korszerűsítés.

Javasoljuk, hogy első ütemben a település É-K-i részén lévő utcák közvilágítását kellene LED-es világitásra cserélni. Az érintett utcák: Honvéd, sor, Damjanich u., Szent I. u., Petőfi u., Mátyás kir. u. Ady u., Kinizsi u. 1-69-ig, Vörösmarty u. 1-33-ig, Kossuth u. 1-33-ig, Bem u., Rózsa u., József n. u. 12-60-ig. Ezekben az utcákban összesen 117 db lámpatestet kell lecserélni. Az indikatív árajánlat alapján a becsült kivitelezési költség és becsült tervezési költség kb. bruttó 12-14 millió forint lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (I. 11.) határozata
közvilágítás korszerűsítés tervezésére ajánlatok bekéréséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva Honvéd sor, Damjanich u., Szent I. u., Petőfi u., Mátyás kir. u., Ady u., Kinizsi u. 1-69., Vörösmarty u. 1-33., Kossuth u. 1-33., Bem u., Rózsa u., József nádor u. 12-60. közterületeit érintően a közvilágítás korszerűsítés érdekében annak tervezésével kapcsolatosan árajánlatokat kér be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a feladatra legalább három arra jogosultsággal rendelkező vállalkozástól/cégtől az árajánlatokat bekérje.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2023. január 5.

Márok Csaba s. k.
polgármester