



**FEJÉR MEGYE  
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

*J E G Y Z Ó K Ö N Y V*

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

**Napirend:**

**1.) Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – partnerségi eljárás lefolytatását követő – tervdokumentáció elfogadása**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**2.) Ivóvízközműre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**3.) A Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**4.) Javaslat a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződésére**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

Juhászné Bokor Brigitta Remalau Nonprofit Közhasznú Kft.

**Hozott határozatok:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 145-150/2022. (VI. 29.) határozatai



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-én 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott nyílt rendkívüli testületi üléséről.

### **Jelen lévő önkormányzati képviselők:**

Márok Csaba	polgármester
Masinka Csabáné	alpolgármester
Molnárné Troppert Mária	képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiség Önkormányzat elnöke
Papp Gyöngyi	képviselő
Sóki László	képviselő

### **Jelen lévő napirendhez meghívottak:**

Szabó Norbert	műszaki előadó
Borosné Sógorka Augusztá	igazgatási osztályvezető

### **Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:**

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

### **Jelen van továbbá:**

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

**Márok Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Bán Balázs és Pethes Bálint képviselők igazoltan vannak távol. A kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

### **Napirend:**

- 1.) Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – partnerségi eljárás lefolytatását követő – tervdokumentáció elfogadása**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 2.) Ivóvízközműre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) A Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) Javaslat a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződésére**  
Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető  
Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető  
Juhászné Bokor Brigitta Remalau Nonprofit Közhasznú Kft.

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2022. (VI. 29.) határozata  
a 2022. június 29-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. június 29-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

**1.) Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – partnerségi eljárás lefolytatását követő – tervdokumentáció elfogadása**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**2.) Ivóvízközműre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**3.) A Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**4.) Javaslat a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződésére**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető  
Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető  
Juhászné Bokor Brigitta Remalau Nonprofit Közhasznú Kft.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## **Tárgyalt napirend:**

### **1.) Napirend: Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – partnerségi eljárás lefolytatását követő – tervdokumentáció elfogadása**

**Márok Csaba polgármester** kiegészítésképpen elmondja, hogy a megtartott lakossági fórumon szép számban jelentek meg érdeklődők, akik olvasták az anyagot, tudták miről van szó és nem kötekedni jöttek. Az egyik lakos megjegyezte, hogy véleménye szerint a megépülő út Mezőfalvának fejlődést fog hozni.

**Molnárné Troppert Mária képviselő** arról érdeklődik, hogy végül hol lesz a lehajtó és mikorra várható az út megvalósítása?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy a lehajtó a korábbi tervekkel ellentétben nem a sóhordói úton lesz, hanem a dunaföldvári úton, a vasúti híd és a falu közötti félúton. A nagykarácsonyi polgármester nem harcolt azért, hogy a sóhordói úton legyen. A megvalósítás 2026-ra várható, ha minden a tervek szerint alakul. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozat javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2022. (VI. 29.) határozata a Településrendezési eszközök tervdokumentációjának partnerségi véleményezési eljárást követő elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében szükséges Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, valamint Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban folyó - módosításáról szóló dokumentációját és megállapítja, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetési eljárás megtörtént, melynek során sem a lakossági fórumon, sem a kifüggesztés időtartama alatta írásban benyújtott kérdés nem érkezett, ezért a dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal változatlanul elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy az elfogadott tervdokumentációt az Állami Főépítész részére küldje meg a szükséges tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében.

Felelős Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: 2022. július 1.

## 2.) Napirend: Ivóvízközműre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv

**Márok Csaba polgármester** kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött 1. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2022. (VI. 29.) határozata  
Mezőfalva Nagyközség ivóvízközmű-rendszere  
2023. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Mezőfalva Nagyközség ivóvízközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

Víziközmű rendszer Hivatal által generált azonosítója:

11-17552-1-001-00-10

Víziközmű rendszer szolgáltatói azonosítója:

SZEKV-ME-IV

Az elkészített tervezetben az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt 2023. évre a következő felújítások, pótlásokat tervezi:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra	19.384.- Ft
0167/3 hrsz-ú ingatlanon futó gerincevezeték kiváltása	676.507.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>795.891.- Ft</b>

A víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. 2023. évre nem tervez beruházásokat.

Maradvány és görgetett összegek:

Előző évről áthozott	0.- Ft
Tárgyévi összeg	0.- Ft
Összes tovább görgetett a következő tárgyévre:	0.- Ft

Felújítások, pótlások, beruházások mindösszesen:

795.891.- Ft

A 2023. évre elfogadott tervek szerinti munkálatok költségét az Önkormányzat a Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: 2022. július 31.

**Márok Csaba polgármester** kéri, hogy aki a kiküldött 2. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő  
Szavazott: 5 fő  
Igen szavazat: 5 db  
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2022. (VI. 29.) határozata  
Mezőfalva-Méniesmajor ivóvízkezelő-rendszere  
2023. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Mezőfalva-Méniesmajor ivóvízkezelő rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

Vízkezelő rendszer Hivatal által generált azonosítója:  
11-17552-2-001-00-15

Vízkezelő rendszer szolgáltatói azonosítója:  
SZEKV-MEM-IV

Az elkészített tervezetben az E.R.Ö.V. Vízkezelő Zrt 2023. évre a következő felújítások, pótlásokat tervezi:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra	0.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>0.- Ft</b>

A vízkezelő-rendszerrel kapcsolatosan az E.R.Ö.V. Vízkezelő Zrt. 2023. évre nem tervez beruházásokat.

Maradvány és görgetett összegek:

Előző évről áthozott	2.130.- Ft
Tárgyévi összeg	2.785.- Ft
<b>Összes tovább görgetett a következő tárgyévre:</b>	<b>4.915.- Ft</b>

Felújítások, pótlások, beruházások mindösszesen: 0.- Ft

A 2023. évre elfogadott tervek szerinti munkálatok költségét az Önkormányzat a Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: 2022. július 31.

### **3.) Napirend: A Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy iskolaigazgató asszony kérésére nem a tervezett fabetétes kerítés lesz, hanem a 3D-s, ami a bölcsinél is lesz, mivel felmászás szempontjából biztonságosabb. A fát egyébként is karban kell tartani, időközönként festeni kell. A tervezett költségbe belefér. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022. (VI. 29.) határozata az iskolai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékeléséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés kivitelezési munkáival kapcsolatban, a legkedvezőbb árajánlatot az Alap-Ép Kft. adta bruttó 2.520.798.- Ft. értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

### **4.) Napirend: Javaslat a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződésére**

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy a vezető szerint fog normatívát kapni úgy is, hogy közben működik az önkormányzati fenntartású bölcsőde. A korábbihoz képest most bérelni fogja a Közhasznú Kft. a két ingatlant, a vezető vállalta a díj megfizetését. A vezető a kérelmében leírta, hogy nyert pályázaton 500.000,- Ft-ot, melyet az udvar és kerítés felújítására szeretne költeni, az Önkormányzat felé pénzbeli igényt nem nyújtott be. Úgy gondolja, hogy támogathatják a felújítást. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022. (VI. 29.) határozata**



## a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződéséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Remalau Nonprofit Közhasznú Kft.-vel – székhelye: 2400 Dunaújváros, Babits M. u. 1. 2/2., képviseli: Juhászné Bokor Brigitta – a 2422 Mezőfalva, Semmelweis u. 7. és 2422 Mezőfalva, Semmelweis u. 9. szám alatti, összesen 146 m<sup>2</sup> nagyságú összkomfortos önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan bérleti szerződést köt 2022.09.01-2023.08.31. napjáig terjedő időszakra a Kft. által működtetett mini bölcsődei ellátás céljából.


A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

(Az elfogadott bérleti szerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Márok Csaba polgármester** tájékoztat arról, hogy a mai napon részt vett egy megbeszélésen orvosi ügyelettel kapcsolatban. Több körös volt az egyeztetés, mely szerint Dunaújvárossal kapcsolódna össze az ügyeleti rendszer, ennek az lenne az előnye, hogy költséghatékonyabb. Egységesen 110,- Ft lenne a díj, hétvége Nagyvenyimen, hétköznapokon pedig Dunaújvárosban működne az ügyelet. Abban maradtak, hogy közösen járnak el, tehát nem egy-egy település tárgyal, hanem együtt képviselik az érdekeiket. Erről fog szólni majd az írásos anyag. Más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

  
Borbély Anikó  
jegyző

K.m.f.



  
Márok Csaba  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29-én 16.00 órai kezdettel a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésén jelenlévőkről.

### Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester

Masinka Csabáné alpolgármester

Bán Balázs képviselő

Molnárné Troppert Mária képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Papp Gyöngyi képviselő

Pethes Bálint képviselő

Sóki László képviselő

Borbély Anikó jegyző

Jásperné Csendes Melinda jegyzőkönyvvezető

### Napirendhez meghívottak:

Szabó Norbert műszaki előadó

Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

Juhászné Bokor Brigitta Remalau Nonprofit Kft. vezetője

### Meghívottak:

Dr. Kovács Péter Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

Kovácsné Huber Zita Mezőfalvai Tündérváros Óvoda vezetője

Jaksics Erzsébet Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője

Horváth István könyvtáros

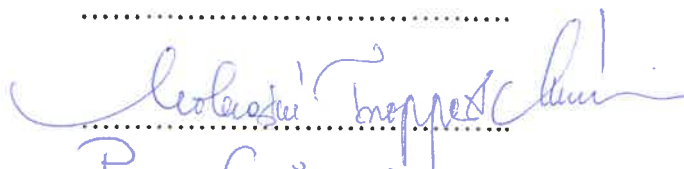
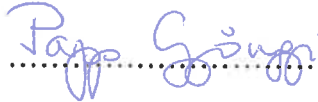
Nagy Erika Csilla közművelődési munkatárs

Németh Sándorné védőnő, Egészség ház képviselőjében

.....


.....

  
.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....  
  
.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....  
  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





**Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől**  
**2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970, Fax: 25/506-820**  
**e-mail: polgarmester@mezofalva.hu**

## **M E G H Í V Ó**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2022. június 29-én (szerda) 16.00 órai kezdettel**  
tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)  
tanácskozó terme

### **Napirend:**

**1.) Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – partnerségi eljárás lefolytatását követő – tervdokumentáció elfogadása**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**2.) Ivóvízközműre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**3.) A Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI utcai kerítés felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**4.) Javaslat a Mezőfalva, Semmelweis utca 7-9. ingatlanok bérleti szerződésére**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borosné Sógorka Augusztina igazgatási osztályvezető

Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Borosné Sógorka Augusztina igazgatási osztályvezető

Juhászné Bokor Brigitta Remalau Nonprofit Közhasznú Kft.

Mezőfalva, 2022. június 28.

  
**Márok Csaba**  
polgármester



