

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend: Javaslat az óvodai és általános iskolai étkeztetés térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, továbbá az alkalmazotti és külsős étkezés térítési díjainak meghatározására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Tóth Andrea intézményvezető

Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Borosné Sógorka Augusztina igazgatási osztályvezető

Előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság,  
Pénzügyi Bizottság

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Borosné Sógorka Augusztina igazgatási osztályvezető

Tóth Andrea intézményvezető

Köller Györgyné gazdasági ügyintéző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az önkormányzati fenntartású intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 9/2021. (V. 13.) önkormányzati rendeletünkben szereplő díjakat már nem tudja tartani az önkormányzat, ezért új rendeletben szabályozott díjtételekre teszünk javaslatot, az alábbiakban részletezettek miatt:

#### Általános indokolás

Az óvodai és iskolai térítési díjak 2019 novemberében lettek utoljára emelve. Az azóta eltelt időszakban, de különösen az idei évben bekövetkező drasztikus élelmiszer-áremelések indokolták tették az élelmezési nyersanyagnormák felülvizsgálatát. A javasolt normák a konyha élelmezésvezetőjének kalkulációja alapján lettek megállapítva.

#### Részletes indokolás

##### Az 1. §-hoz

A jelenleg kalkulált élelmezési nyersanyagárak alapján az óvodában 20%-os, míg az iskolában 30-40 % közötti nettó térítési díj növelést javasolunk. A közintézmények nem hatósági áron szerzik be az étkeztetéshez szükséges alapanyagokat, mivel az a lakosságra és kis mennyiségre vonatkozik, ezért szükséges ez a nagymértékű emelés. Emellett különböző díjak voltak a korábbi rendeletben az iskolai menza ebédjére és a napközi ebédjére meghatározva, ezeket a most javasolt díjak azonos mértékben tartalmazzák, ezért az alsós és a felsős napközinnél ez is növelő tényező.

##### A 2. §-hoz

A gyermekvédelmi törvény 21/B. §-ában meghatározottak alapján az óvodában a szülők mintegy 10 %-ának kell a teljes nyersanyagnormát megfizetnie, a többi szülő gyermekvédelmi kedvezményben részesül, tartósan beteg a gyermeke, nyilatkozik arról, hogy az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a minimálbér 130 %-át. Az iskolában ezek a kedvezmények korlátozottak: a 3 vagy többgyermekeseknek és a tartósan beteg gyermeket nevelőknek 50 %-os térítési díj kedvezmény biztosított, teljesen ingyenesen csak a nevelésbe vett és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak étkezhetnek. Ezen felül további mentesség és kedvezmény megállapítását nem javasoljuk.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését határozza meg 2022. szeptember elsejei dátummal, melyet előtte legalább 30 nappal közzé kell tenni, figyelemmel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31-32. §-ban foglalt rendelkezésekre.

### **A 4. §-hoz**

A jelenleg hatályos óvodai és általános iskolai térítési díjakról szóló 9/2021. (V. 13.) önkormányzati rendeletet e rendelet-tervezet elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül indokolt tenni.

### **Az 1. melléklethez**

A rendelet melléklete intézményenként és azon belül étkezési típusonként tartalmazza a nettó étkezési térítési díjakat az általános részben és az 1. § részletes indokolásánál leírtak alapján.

## **HATÁSVIZSGÁLAT**

az óvodai és általános iskolai étkezési térítési díjakról szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban – a rendelet várható következményeiről- az alábbi tájékoztatást adom:

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata a fenntartásában működő konyhai szolgáltatással biztosítja az óvodai és általános iskolai gyermekek étkeztetését. A biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (4) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. Az emelés nem olyan nagy réteget érint, mivel sokan vannak, akik már eleve kedvezményesen vagy akár ingyenesen tudják igénybe venni az étkeztetést.

#### **2. Környezeti és egészségügyi hatások:**

Környezeti és egészségügyi hatások nem várhatók.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása jelentős adminisztratív terheket nem okoz.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A nyersanyagköltségek emelkedése miatt újra kellett számolni a nyersanyagnormát, hiszen az önkormányzat költségvetése is véges. Az emelt térítési díjakat nettó összegben határozzuk meg. Az emelés elmaradása végső soron az étkeztetés színvonalának romlásához vezethetne.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Rendelet-tervezet

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
az óvodai és általános iskolai étkezési térítési díjakról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 55. § b) pontjában, 56. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az óvodai és általános iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait az 1. melléklet tartalmazza.

**2. §**

Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. §-ában meghatározott normatív kedvezményeken túl további kedvezményeket nem állapít meg.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

**4. §**

Hatályát veszti az óvodai és általános iskolai étkezési térítési díjakról szóló 9/2021. (V. 13.) önkormányzati rendelet.

Mezőfalva, 2022. ....

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. ....

Borbély Anikó  
jegyző

## Az óvodai és általános iskolai gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díjai

	A	B	C
<b>1</b>	<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Étkezés megnevezése</b>	<b>Intézményi térítési díj napi összege Ft-ban</b>
<b>2</b>	<b>Óvoda</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	80 260 70 410
<b>3</b>	<b>Általános iskola alsós menza</b>	Ebéd	365
<b>4</b>	<b>Általános iskola alsós napközi</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	100 365 80 545
<b>5</b>	<b>Általános iskola felsős menza</b>	Ebéd	400
<b>6</b>	<b>Általános iskola felsős napközi</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	100 400 80 580

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alkalmazottaknak és a külső étkezők részére is igénybe vehető az étkezés (ebéd). A korábban vázolt emelkedések miatt ezen ellátotti körnél is szükséges növelni, a 60 %-os rezsit is tartalmazó áron. Jelenleg hatályos szabályozás szerint az alkalmazotti étkeztetésben résztvevők 472,- Ft+27 % ÁFA= 600,- Ft; a külső étkezésben résztvevők 598,- Ft+27 % ÁFA= 760,- Ft díjat fizetnek. Mivel a szabályozásra rendeleti felhatalmazás nincsen, ezért ennek összegét javasoljuk határozati formában elfogadni:

## Határozati javaslat

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2022.(.....) határozata  
az alkalmazotti és külső étkezés térítési díjáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő konyhán a szociális és gyermekétkeztetésen felül napi ebéd igénybevételét biztosítja az önkormányzati alkalmazottak és külső étkezők részére, melynek térítési díját 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1. Alkalmazotti étkezésben résztvevők: önkormányzat és önkormányzati intézmények dolgozói, az iskola pedagógusai és technikai dolgozói, valamint az előbb felsoroltak nyugállományban lévő dolgozói: 630,- Ft+27 % ÁFA= 800,- Ft

2. Külső étkezők: 780,- Ft+27 % ÁFA= 991,- Ft.

Felelős: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető  
Tóth Andrea intézményvezető

Határidő: 2022. szeptember 1.

Mezőfalva, 2022. július 22.

Márok Csaba s. k.  
polgármester



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
18/2022. (VII. 27.) határozata  
az óvodai és iskolai étkezési térítési díjak módosításának véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az óvodai és iskolai étkezési térítési díjak módosításáról szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztés szerinti tartalommal Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Sóki László elnök  
Határidő: azonnal


K. m. f.

Pethes Bálint s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető







## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Egészségügyi és Szociális Bizottsága  
92/2022. (VII. 27.) határozata  
az óvodai és iskolai étkezési térítési díjak módosításának véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága az óvodai és iskolai étkezési térítési díjak módosításáról szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztés szerinti tartalommal Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.


Felelős: Molnárné Troppert Mária elnök  
Határidő: azonnal

Papp Gyöngyi s.k.  
bizottsági tag



Molnárné Troppert Mária s.k.  
bizottsági elnök

**A kivonat hiteles!**  
Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
**Balog Szilvia**  
igazgatási előadó



## **MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Tóth Andrea intézményvezető

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Tóth Andrea intézményvezető

Köller Györgyné gazdasági ügyintéző

Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

Előzetesen véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság,  
Pénzügyi Bizottság

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

Köller Györgyné gazdasági ügyintéző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális intézményekben alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételeire vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 7/2021. (V. 12.) önkormányzati rendeletünkben még a 2019. évben meghatározott térítési díjak fordultak át nettósított formában, tekintettel arra, hogy a kialakult járvány- és veszélyhelyzetben a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok alapján a 2020. december 19. napján érvényes díjakon már nem változtathattunk. Ez a tiltó rendelkezés 2022. június 30. napjával feloldódott. Sajnos az utóbbi időszak nagymértékű áremelkedése miatt – a szakemberek véleményének kikérése után – az étkeztetést érintő térítési díjak emelése szükségessé válik. Az intézményi térítési díj szabályait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény tartalmazza.

A Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése a), b) és e) pontja alapján az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat étkeztetés és nappali ellátás esetén ellátási napra, házi segítségnyújtás esetén gondozási órára vetítve kell meghatározni. Ugyanakkor figyelembe kell venni az Szt. 116. § (3) bekezdésében, továbbá a 117. § (1) bekezdésében foglaltakat, mely szabályokra a rendelet-tervezet 2. melléletéhez fűzött részletes indokolásban hívjuk fel a figyelmet.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az idei évben is elkészült az önköltség számítás, melyet az alábbiakban mutatunk be:

## SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

### **Önköltségszámítás:**

2022. évben az étkeztetés várható teljes költsége: 44.905.118 Ft  
Ellátottak száma 2022. évre tervezett: 120 fő 249 munkanappal, összesen: 29.880 ételmezési nap.  
44.905.118 Ft költség/249 nap = 180.342 Ft/120 fő = 1.503 Ft  
**Ételmezési önköltség 1 adag= 1.503 Ft**

**Normatíva összege (2022): 8.137.200 Ft/év/120 fő/249 én.= 272 Ft/ételmezési nap**

**Intézményi térítési díj lehetséges felső határa: 1.231 Ft/ételmezési nap**

**Megállapított intézményi térítési díj 2021. évi:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat 7/2022. (V. 12.) rendelete alapján: **745 Ft/é. nap helyben fogyasztással, 820 Ft/é. nap kiszállítással.**

## HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

### **1. Személyi gondozás:**

#### **Önköltségszámítás:**

2022. évben a házi segítségnyújtás várható teljes költsége: 14.379.160 Ft, amelyből várhatóan 12.865.564 Ft a személyi gondozásra (4.032 óra), 1.513.596 Ft a szociális segítségre jut (498 g.nap).  
Ellátottak 2022. évre tervezett száma  
személyi gondozásban: 16 fő 252 óra/év, összesen 4.032 gondozási óra  
12.865.564 Ft költség/4.032 gondozási óra= 3.191 Ft/gondozási óra  
gondozónők éves gondozásra fordítandó időkerete: 147 óra/hó x 12 hó = 1.764 óra/év/alkalmazott x 2,64 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott dolgozó = 4.657 óra  
12.865.564 Ft/4.657 óra = 2.763 Ft/óra  
**Személyi gondozás gondozási óra költsége (1 óra): 2.763 Ft**  
**Normatíva összege (2022): 6.098.080 Ft/év/16 fő/ 252 óra = 1.512 Ft/óra**

**Intézményi térítési díj lehetséges felső határa: 1.251 Ft/szolgálati óra.**

**Megállapított intézményi térítési díj 2021. évi:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat 7/2021. (V. 12.) rendelete alapján: **760 Ft/szolgálati óra.**

### **2. Szociális segítség:**

#### **Önköltségszámítás:**

2022. évben a szociális segítség várható költsége: 1.513.596 Ft.  
Ellátottak 2022. évre tervezett száma: (2 fő 249 munkanappal) összesen 498 gondozási nap.  
1.513.596 Ft költség/498 gondozási nap = 3.039 Ft  
**Szociális segítség egy gondozási napra jutó költsége: 3.039 Ft**  
**Normatíva összege (2022): 50.000 Ft/év/498 gondozási nap= 100 Ft/nap**

**Intézményi térítési díj lehetséges felső határa: 2.939 Ft/nap**

**Megállapított intézményi térítési díj 2021. évi:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat 7/2021. (V. 12.) rendelete alapján: **2145 Ft/ellátási nap.**

## NAPPALI ELLÁTÁS (IDŐSEK KLUBJA)

### **Önköltségszámítás:**

2022. évben az idősek klubja várható teljes költsége (étkeztetés nélkül): 13.065.675 Ft  
Ellátottak száma 2022. évre tervezett: 13 fő 249 munkanappal, összesen 3.237 ellátási nap.  
13.065.675 Ft/249 munkanap = 52.473 Ft/nap/13 fő = 4.036 Ft/ellátási nap

**Nappali ellátásban az ellátási nap költsége: 4.036 Ft/fő/nap**

**Normatíva összege (2022): 2.933.190 Ft/13 fő/249 nap=906 Ft/ellátási nap**

**Intézményi térítési díj lehetséges felső határa: 3.130 Ft/ellátási nap**

**Megállapított intézményi térítési díj 2021. évi:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat 7/2021. (V. 12.) rendelete alapján: **1310 Ft/ellátási nap.**

Az intézményi térítési díjknál az önköltségszámítás szerinti felső határt állítanak be. Az igénybevevők által fizetendő személyi térítési díjknál – a már említett élelmiszerárak drasztikus emelkedése miatt - a szociális étkeztetésnél kb. 20 %-os emelést javasolunk. Figyelembe véve az ellátottak jövedelmi helyzetét a házi segítségnyújtás és a nappali ellátás –kivéve étkeztetés-területén **a személyi térítési díjat nem javasoljuk emelni**, ugyanakkor a jövedelem-határok emelésére is javaslatot tennénk.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet elfogadására teszünk javaslatot:

### **Általános indokolás**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjai vonatkozásában a 2019. évben megállapított díjakat kellett alkalmaznunk, mivel az időközben bekövetkezett járvány- és veszélyhelyzet miatt emelést nem hajthattunk végre. 2022. június 30. napjával a díjemelést gátló központi jogszabályok hatályukat veszítették. Sajnos az elmúlt időszakban már olyan drasztikus áremelkedések történtek, melyek hatására az étkeztetést érintő személyi térítési díjak emelésére tettek javaslatot a szakemberek.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/L. § (1) bekezdése h) pontja értelmében a térítésmentes szociális szolgáltatások kivételével kötelesek vagyunk intézményi térítési díjat megállapítani, ennek hiányában a működést engedélyező szerv szociális igazgatási bírságot szabhatna ki. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai az 1. mellékletben lettek meghatározva.

#### **A 2. §-hoz**

Az Szt. 115. § (3) bekezdése szerint a személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ezen rendelkezéseket figyelembe véve a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díjainak meghatározását a 2. melléklet tartalmazza.

#### **A 3. §-hoz**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31-32. §-ban foglalt rendelkezések szerint a jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, továbbá a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Mindezek figyelembevételével került meghatározásra a hatálybalépés időpontja.

#### **A 4. §-hoz**

Korábbi rendeletet hatálytalanító rendelkezés.

#### **Az 1. melléklethez**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni. Az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltséget vesszük alapul, ez az intézményi térítési díj felső határa. Az egyértelműség érdekében a nappali ellátás esetében külön-külön részleteztük a lehetséges ellátások intézményi térítési díjait. A térítési díjak számolásához merev hivatkozással külön megjelöltük, hogy az étkeztetés és a nappali ellátásnál igénybe vehető reggeli, ebéd, uzsonna térítési díjának megállapításakor az ÁFA fizetési kötelezettségre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82. §-ában meghatározottak az irányadóak.

#### **A 2. melléklethez**

A 2. §-hoz fűzött részletes indokolás mellett a személyi térítési díjak megállapításánál továbbra is több jövedelemhatár lett megállapítva - a szociális szakemberek vélemények kikérésével -, így biztosítható az Szt. 116. § (3) bekezdésében foglaltak, miszerint a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jövedelem 30 %-át étkeztetés, 25 %-át házi segítségnyújtás, 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is van biztosítva, továbbá azt is figyelembe kell venni, hogy az Szt. 117. § (1) bekezdése szerint az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 15 %-át a nappali ellátást, 30 %-át a nappali ellátást és ott étkeztetést nyújtó intézmények esetén.

Hasonlóan az 1. melléklethez itt is nettó díjakat állapítunk meg, figyelembe véve a már említett jogszabályi előírásokat, korlátokat. Itt is jelöltük merev hivatkozással az ÁFA fizetési kötelezettséget. A jogalkotás során magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit nem lehet az önkormányzati rendeletbe átvinni, nem lehet megismételni. Arra azonban van lehetőség, hogy amennyiben az önkormányzati rendelet alkalmazhatósága, értelmezése szükségessé teszi, az esetben úgynevezett merev hivatkozást lehet alkalmazni a magasabb szintű jogszabály pontos megjelölésével. Tekintettel arra, hogy a térítési díjak értelmezése mind az állampolgárok, mind a rendelettel dolgozók számára egyértelmű legyen, ezért megítélésünk szerint fontosnak tartjuk a már jelzett merev hivatkozást az ÁFA vonatkozásában. Ellenkező esetben félreértésre adhat okot, hogy mit is kell megfizetni az adott szolgáltatásért.

### **HATÁSVIZSGÁLAT**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló ...../2022. (.....)  
önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban – a rendelet várható következményeiről- az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A képviselő-testület meghatározza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjakat, amelyek ellenében a szociálisan rászoruló, az idős vagy fogyatékkal élő emberek ellátásáról gondoskodik. Az állam a szociális ellátásokhoz költségvetési támogatást nyújt különböző feladatmutatók alapján. A költségvetési törvény szabályai szerint a személyi gondozásnál egy gondozási órára, míg a szociális segítésnél egy gondozási napra kell a támogatással elszámolni. Emiatt indokolt két külön intézményi és személyi térítési díjat megállapítani. A személyi térítési díjakból származó bevételek az intézmény költségvetésének meghatározó részét képezik.

### **2. Környezeti és egészségügyi hatások:**

Környezeti és egészségügyi hatások nem várhatók.

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Mind az intézményi, mind a személyi térítési díj meghatározásánál nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendelet szerinti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák. A tervezett módosítás miatt szükséges valamennyi ellátottat értesíteni az általa fizetendő személyi térítési díjról, figyelemmel az Szt. azon rendelkezésére, hogy ha az ellátott a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését, elengedését kéri, az értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy az önkormányzatoknak az Szt.-ben lévő felhatalmazása alapján fennáll a végrehajtási szabályok tekintetében a jogalkotási kötelezettsége. A Szt. 115. §-ában foglaltaknak megfelelően az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, azonban a veszélyhelyzetben díjat nem emelhetünk. Az Szt. 115. § (1) bekezdés az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Rendelet-tervezet

## **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában és a 115. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 55. § b) pontjában, 56. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait az 1. melléklet tartalmazza.

## 2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díjait a 2. melléklet tartalmazza.

## 3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

## 4. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 7/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet.

Mezőfalva, 2022. ....

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. ....

Borbély Anikó  
jegyző

1. melléklet

### A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó intézményi térítési díjai

	<b>A</b>	<b>B</b>	
<b>1</b>	<b>Szolgáltatás formája</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>	
<b>2</b>	<b>Étkeztetés*</b>	1 ellátási nap/ebéd helyben fogyasztással	1230 Ft
		1 ellátási nap/ebéd kiszállítással	1320 Ft
<b>3</b>	<b>Nappali ellátás</b>	1 ellátási nap tartózkodási díja	3130 Ft
		1 ellátási nap reggeli*	280 Ft
		1 ellátási nap ebéd*	1230 Ft
		1 ellátási nap uzsonna*	280 Ft
<b>4</b>	<b>Házi segítségnyújtás: személyi gondozás szociális segítség</b>	1 szolgálati óra térítési díja	1250 Ft
		1 ellátási nap térítési díja	2940 Ft

\*Az étkeztetés, valamint a nappali ellátás reggeli, ebéd és uzsonna térítési díjának megállapításakor az ÁFA fizetési kötelezettségre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82. §-ában meghatározottak az irányadóak.



## A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó személyi térítési díjai

	A	B	C	D	E
<b>1</b>	<b>Jövedelem Ft/hó</b>	<b>Szociális étkeztetés* (ebéd)</b>	<b>Házi segítségnyújtás személyi gondoskodás</b>	<b>Házi segítségnyújtás szociális segítség</b>	<b>Nappali tartózkodás</b>
<b>2</b>	1 Ft-48.000 Ft-ig	170 Ft/fő/nap	90 Ft/fő/óra	90 Ft/fő/nap	0 Ft/fő/nap
<b>3</b>	48.001 Ft-63.000 Ft-ig	380 Ft/fő/nap	110 Ft/fő/óra	110 Ft/fő/nap	90 Ft/fő/nap
<b>4</b>	63.001 Ft-90.000 Ft-ig	445 Ft/fő/nap	250 Ft/fő/óra	250 Ft/fő/nap	150 Ft/fő/nap
<b>5</b>	90.001 Ft-tól	565 Ft/fő/nap	500 Ft/fő/óra	500 Ft/fő/nap	180 Ft/fő/nap
<b>6</b>	<b>Nappali ellátásban reggeli és uzsonna*</b>				
<b>7</b>	Reggeli*	öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig öregségi nyugdíjminimum 200 % felett	140 Ft/nap/fő 280 Ft/nap/fő		
<b>8</b>	Uzsonna*	öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig öregségi nyugdíjminimum 200 % felett	140 Ft/nap/fő 280 Ft/nap/fő		

\*Az étkeztetés, valamint a nappali ellátás reggeli, ebéd és uzsonna térítési díjának megállapításakor az ÁFA fizetési kötelezettségre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82. §-ában meghatározottak az irányadóak.

Mezőfalva, 2022. július 22.

Tóth Andrea s. k.  
intézményvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
19/2022. (VII. 27.) határozata  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjak módosításának  
véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztés szerinti tartalommal Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Sóki László elnök  
Határidő: azonnal


K. m. f.

Pethes Bálint s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető





## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Egészségügyi és Szociális Bizottsága  
93/2022. (VII. 27.) határozata  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjak módosításának  
véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendelet-tervezetet az írásos előterjesztés szerinti tartalommal Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Molnárné Troppert Mária elnök  
Határidő: azonnal


Papp Gyöngyi s.k.  
bizottsági tag



Molnárné Troppert Mária s.k.  
bizottsági elnök

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
**Balog Szilvia**  
igazgatási előadó



## **MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend: Javaslat a Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítását érintő Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívásának elfogadására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 2022. június 21-i ülésén a 136/2022. (VI. 21.) határozatával jóváhagyta a Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítását. A törzskönyvi nyilvántartási eljárás során a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága 07-TNY-346-2/2022-639086 számú hiánypótlási felhívással élt, mely szerint az alapító Okirat 3.2. pontjában meghatározott fenntartó Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata, ezért a júniusi határozattal elfogadott – általunk megjelölt - Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elnevezést módosítani szükséges erre 2022. augusztus 2-i határidőig. A jelenlegi módosítás kizárólag a 3.2.1. pontban megjelölt fenntartó megnevezésére vonatkozik, egyebekben változatlan marad. Ennek függvényében javasoljuk a 136/2022. (VI. 21.) határozat visszavonását és egyben a javítás utáni módosítás jelen határozattal történő elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata  
a Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény  
Alapító Okiratára vonatkozó 136/2022. (VI. 21.) határozat visszavonásáról és  
a módosítás ismételt elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban.: Képviselő-testület) a Szociális, Családsegítő és a Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának (a továbbiakban: Alapító Okirat) módosítására vonatkozó 136/2022. (VI. 21.) határozatát visszavonja, egyúttal a Magyar Államkincstár 07-TNY-346-2/2022-639086 iktatószámú végzésében foglalt hiánypótlásának eleget téve az Alapító Okirat módosítását jelen előterjesztés szerint elfogadja és jelen határozat melléklete szerinti tartalommal adja ki, egyúttal az Alapító Okiratot egységes szerkezetbe foglalja.

A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert arra, hogy az így elfogadott változás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2022. augusztus 2.

Mezőfalva, 2022. július 22.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

Okirat száma: .../2022.

## Módosító okirat

A Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény a Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. 03. 27. napján kiadott, 1207-1/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2022. (VII. 27.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 1.1.1. pontja helyébe a következő 1.1.1. rendelkezés lép:**

1.1.1. megnevezése: Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde

**2. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Szociális Intézmény Konyhája	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.
2.	Manókuckó Bölcsőde	2422 Mezőfalva, Semmelweis utca 12-14.

**3. Az alapító okirat 3.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

3.2.1. megnevezése: **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata**

**4. Az alapító okirat 4.1. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban foglaltak szerinti bölcsődei ellátás.

**5. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő sorokkal egészül ki:**

A bölcsőde feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint a személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. címében foglaltak szerinti bölcsődei ellátás biztosítása.

**6. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása



5	104031	Gyermekek bölcsődében és minibölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

**7. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján nyilvános pályázati eljárás útján, határozott – legfeljebb öt év - időtartamra Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg az intézményvezetőt, s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti munkáltatói jogokat, az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mezőfalva, időbélyegző szerint

P.H.

---

Márok Csaba  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2422 Mezőfalva, Piac tér 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Szociális Intézmény Konyhája	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.
2.	Manókuckó Bölcsőde	2422 Mezőfalva, Semmelweis utca 12-14.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 01. 01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szoc. tv.) 59. § (1) bekezdés értelmében „Az alapszolgáltatások megszervezésével az állam és a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.” A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 39. § (1) bekezdés értelmében „A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.” Továbbá a Gyvt. 21. §-a és 21/C. §-a szerinti gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása. A Szoc. tv. 62. §-ában foglalt étkeztetés biztosítása, és munkahelyi étkeztetés alkalmazottak részére. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban foglaltak szerinti bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: komplex szociális szolgáltatás biztosítása, amely magában foglalja a rászorulóknak számára a gondozást, ápolást, szociális, mentálhigiénés családgondozást, a családok külső, belső kapcsolatrendszerének támogatását, a prevenciót, a gyermek veszélyeztetett állapotának megelőzését, illetőleg megszüntetését. Működési területén gondoskodik az óvodás és iskolás korú gyermekek gyermekétkeztetési és intézményen kívüli gyermekétkeztetési feladatainak, továbbá a szociálisan rászorultak, felnőttek étkeztetésének biztosításáról, konyha működtetésével. A bölcsőde feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint a személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. címében foglaltak szerinti bölcsődei ellátás biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	104031	Gyermekek bölcsődében és minibölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások

10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának teljes közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján nyilvános pályázati eljárás útján, határozott – legfeljebb öt év - időtartamra Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg az intézményvezetőt, s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti munkáltatói jogokat, az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

#### **Napirend: Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Borosné Sógorka Augusztia igazgatási osztályvezető

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozóan az eddigi tapasztalatok és testületi üléseken felmerült beszélgetések alapján 2022. június 21-i testületi ülésen javaslatot tettünk e témában az ismételt rendeleti szabályozásra vonatkozóan. A 135/2022. (VI. 21.) határozattal elfogadott rendelettervezetet az illetékes szerveknek megküldtük véleményezés és állásfoglalás végett, melyekre érkezett válaszok tartalma az általános indokolásban került összefoglalásra. A rendelettervezetet az alábbiak szerint dolgoztuk át.

#### **Általános indokolás**

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 5/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2022. június 1. napjával hatályát veszítette. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény módosításáról szóló **2020. évi LI. törvény 7. § (2)** bekezdése 2020. január 1-től hatályon kívül helyezte a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés b) pontját, amely arra adott lehetőséget, hogy a települési önkormányzatok az avar és kerti hulladékok égetésére vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben szabályozzák. Időközben az Országgyűlés a **veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCXIX. törvény 189. §-ával 2021. XII. 1. hatállyal ismét beépítette a Kvt. 48. § (4) bekezdés b) pontjába az önkormányzati rendeleti szabályozásra felhatalmazást adó részt, mely így szól:**

*(A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:)*

„b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”

A lakosság részéről továbbra is igény és elvárás fogalmazódott meg az önkormányzat felé e témában arra vonatkozóan, hogy éljen a képviselő-testület a rendeletalkotással.

A Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásában egyetért a beküldött rendelettervezettel, azzal a megjegyzéssel, hogy az avar és kerti hulladék égetése helyett elsősorban a komposztálás alkalmazása, valamint ennek népszerűsítése, elősegítése indokolt, ami környezet- és klímavédelmi szempontból is kedvezőbb megoldás - ezen elvárás megjelenik a tervezet 3. § (1) bekezdésében is.

A Fejér Megyei Kormányhivatal, mint Környezetvédelmi Hatóság véleményében a rendelettervezet címében és előírásaiban a „nyílt téri égetés” helyett az „avar és kerti hulladék égetés” megfogalmazást javasolja használni, tekintettel arra, hogy a jogszabályalkotásra vonatkozó **törvényi felhatalmazás nem terjed ki** a nem háztartási tevékenységgel okozott avar és kerti hulladék égetésére, illetve **a nyílt téri égetésre**. A Környezetvédelmi Hatóság az égetési tevékenység egész évben, minden héten történő végezhetőségének csökkentését is javasolja.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Elsődlegesen a rendelet területi hatályát hivatott rendezni, amely csak a belterületre terjedhet ki, ugyanis az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 226. § (1) bekezdése rendezi a külterületre vonatkozó úgynevezett „irányított égetést”. A tárgyi hatályban pedig az került megjelölésre, hogy milyen jellegű hulladékot lehet elégetni. Hangsúlyozva, miszerint csak a háztartási tevékenységgel okozott avar és kerti hulladék jöhet szóba. Nem terjed ki viszont a rendelet hatálya a közterületen és a mezőgazdasági művelés alatt álló területen keletkezett avarra és kerti hulladéokra. A Környezetvédelmi Hatóság javaslatát is figyelembe véve kikerül a nyílt téri égetés megfogalmazás.

### **A 2. §-hoz**

Megfogalmazásra került az avar és kerti hulladék fogalma, értelemszerűen elégetni csak ezeket lehet.

### **A 3. §-hoz**

Rendelkezik arról, hogy az avar és kerti hulladékot is elsődlegesen komposztálással vagy a közszolgáltató részére történő átadással kell ártalmatlanítani és amennyiben erre nincs mód, vagy fertőzött a kerti hulladék, az esetben égetéssel meg lehet semmisíteni. Mindennek oka, hogy elsősorban a levegő tisztaságának megőrzésére kellene törekedni. A korábbi rendelettervezethez képest itt is kikerült a nyílt téri égetés megfogalmazás.

### **A 4. §-hoz**

Az itt összegyűjtött rendelkezések határozzák meg, hogy az elégetés milyen módon, milyen szabályok betartásával történhet, melynek fontos része, hogy a művelet az ingatlantulajdonos saját területén történjék, erre a közterületet igénye venni nem lehet, valamint az avaron és kerti hulladékon kívül más hulladékot nem lehet elégetni.

### **Az 5. §-hoz**

A rendelet-tervezet tárgyalása során a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a korábbiakhoz képest kizárólag hétfői napokon legyen lehetőség az égetésre, viszont órákhoz nem kötik a szabályozást, a nap bármely szakában mód nyílik rá. A Környezetvédelmi Hatóság további szűkítésre vonatkozó javaslatát a polgármester, mint a rendelet beterjesztője nem javasolja a Képviselő-testületnek, tekintettel arra, hogy a korábbi heti két napot már eleve csökkentenék egy napra, a lakosság számára pedig egyértelműbb lenne a szabályozás és várhatóan további vitát és elégedetlenséget gerjesztene, ha nem nyílna lehetőség egész évben rá.

### **A 6. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

#### **HATÁSVIZSGÁLAT**

az avar és kerti hulladékok égetéséről szóló

...../2022. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján** a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban – a rendelet várható következményeiről – az alábbi tájékoztatást adom:

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

Természetesen nagyon fontos szempont a levegő jó minősége, ennek megőrzése és védelme. Tekintettel azonban arra, hogy törvényi szabályozás az önkormányzatok hatáskörébe visszaemelte a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapításának lehetőségét és ismereteink szerint a lakosság igényét fejezi ki a helyi szabályozásra, ezért indokoltnak látszik az ismételt szabályozás. A rendeletnek gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

## **2. Környezeti és egészségügyi következmények:**

Fontos érdek lenne, hogy a lakókörnyezet levegőjének minősége megfelelő legyen, minél kevesebb füst, egyéb káros – egészségkárosodást okozó – anyag kerüljön a légterünkbe, a szabályozás betartásával ez megvalósítható lenne.

## **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet alkalmazása nem jár együtt az adminisztratív terhek emelkedésével.

## **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 5/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2022. június 1. napjával hatályát veszítette. Jelen jogszabály megalkotását elsősorban a lakosság részéről megfogalmazódott nagyarányú elvárás és igény tette megfontolás tárgyává.

## **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi kiadással nem jár.

Rendelet-tervezet

### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok égetéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területének belterületére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a háztartási tevékenységgel okozott avar és kerti hulladékok égetésére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületeken, illetve a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken keletkező avar és kerti hulladék égetésére.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában avar és kerti hulladék: a levél, lomb, fű, kaszálék, nyesedék, ág, gally, gyökér, gyomnövény, haszonnövény azon része, amely nem hasznosítható.

### 3. §

(1) Az avar és kerti hulladék megsemmisítéséről elsődlegesen komposztálással vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző közszolgáltató által történő elszállítással kell gondoskodni.

(2) A nem komposztálható és a komposztálásra alkalmatlan, valamint vírussal, baktériummal, gombával vagy egyéb módon fertőzött avar és kerti hulladék az e rendeletben foglalt szabályok betartásával égetéssel megsemmisíthető.

### 4. §

(1) A 3. § (2) bekezdése szerinti égetéssel csak a teljesen száraz avar és kerti hulladék semmisíthető meg. Az égés folyamatának gyorsítására - a légszennyezés, valamint a tűz- és robbanásveszély elkerülése érdekében - nem használható olaj, benzin vagy bármilyen más vegyi eredetű adalékanyag.

(2) Az égetést kizárólag szélcsendes, köd-, pára- és esőmentes időben lehet elvégezni a telken belüli olyan területen, ahol a tűz nem veszélyeztet semmilyen élet- és vagyonbiztonságot.

(3) Az égetés céljára közterületet igénybe venni nem lehet.

(4) Az égetést a tűzvédelmi szabályok betartásával gyakorú személy végezheti, aki köteles gondoskodni a tűz őrzéséről, a szükséges tűzoltási feltételekről és eszközökről, az égetés befejezését követően a tűz maradéktalan eloltásáról, valamint meggyőződni arról, hogy a tűz kihunyt.

(5) Az elégetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más hulladékot.

### 5. §

(1) Az égetést kizárólag hétfői napokon lehet elvégezni.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti nap ünnepnap, vagy munkanap-áthelyezés miatti pihenőnap, az esetben az égetés azon a napon nem végezhető.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt időpontban sem végezhető égetés a központilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom ideje alatt.

### 6. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Mezőfalva, 2022. ....

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. ....

Borbély Anikó  
jegyző

Mezőfalva, 2022. július 20.

Márok Csaba s. k.  
polgármester



## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

#### **Napirend: Javaslat az M8 gyorsforgalmi út helybiztosításának okán szükséges Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó végső dokumentáció elfogadására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi témában szükséges településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok a végső elfogadás szakaszába érkeztek, amely a Településszerkezeti terv vonatkozásában képviselő-testületi határozatot, a településrendezési terv (HÉSZ) vonatkozásában rendeleti szabályozást igényel. Az előzőleg elfogadott tervdokumentációk vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája 2022. július 19-én tartotta meg az érintett államigazgatási szervek bevonásával az egyeztető tárgyalást, amelynek eredményéről a FE/ÁF/00811-15/2022. számú záró szakmai véleményt adta ki. Ez teljes terjedelmében az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a Képviselő-testület részére. E dokumentum értelmében „Mezőfalva településrendezési eszközök módosítására irányuló záró véleményem a felsorolt 1-2. pontok figyelembe vétele esetén egyetértő”.

Az Origó Tervművek Kft. (Rigó István TT 01-5189) a szükséges változtatásokat átdolgozta, a szerkezeti tervben a jelkulcsot kellett kiegészíteni a „Híd, felüljáró” elemmel. A rendelet vonatkozásában a függelékre vonatkozó szabályozás kikerült a tervezetből, módosító rendelet 1. melléklete – mely az alaprendelet 2. mellékletét cseréli - vonatkozásában pedig a Főépítészeti Irodával az egyeztetés megtörtént, részletes indokolás 1. §-hoz tartalmazza a magyarázatot. Mindezek alapján a záró szakmai véleményben foglaltak elfogadhatóak. Ezt követően az alábbi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezet került előkészítésre:

#### 1.) Határozati javaslat

#### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII. 27.) határozata a Településrendezési eszközök módosításának szakmai záró véleményéről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által FE/ÁF/00811-15/2022. sz. alatt kiadott záró szakmai véleményét és az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## 2.) Határozati javaslat

### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VII. 27.) határozata a Településszerkezeti terv módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2019. (IV. 24.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét az 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

(Az 1. melléklet az előterjesztéshez csatolva.)

### **A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása**

#### **Általános indokolás**

Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében módosítani szükséges Mezőfalva településrendezési tervét. A módosítás célja a Mezőfalva belterületétől délre tervezett M8 nyomvonalának és a Déli dűlőnél lévő közúti felüljáróhoz kapcsolódó létesítmények helybiztosítása, az építéshez szükséges területi igénybevételek rögzítése. A Képviselő-testület 146/2022. (VI. 29.) határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést és elfogadta a dokumentációt, amelynek a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésével kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását. Az egyeztető tárgyalás 2022. július 19-én megtörtént. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának záró szakmai véleménye FE/ÁF/00811-15/2022. számon megküldésre került, mely a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményében megfogalmazódott aggodalom volt, hogy a módosítással a 2. melléklet helyébe lépő 1. melléklettel a jelenleg hatályos (külterületi és belterületi) tervlapok teljes egészében hatályon kívül helyeződnek. Azonban a gyorsforgalmi út miatti módosítást érintő változás a 2. melléklet szabályozási tervlapok II. külterületi szabályozási tervének módosulását jelenti, ezért ez változik, és mivel az alaprendeletünk a most rendelkezésre álló jogszabályszerkesztési online felület előtt készült, ezért rendelet publikálása technikailag úgy oldható meg, hogy az egész 2. melléklet „újrászabályozás”-ra kerül oly módon, hogy egységes Pdf. formátumban jelenítődik meg az „I. belterület és közvetlen környezetének szabályozási terve”, valamint a „II. A külterület szabályozási terve” a fedlappal együtt. Természetesen azonban a jelenlegi módosítással az I. szabályozási tervlap (belterület) tartalma nem változik, nem tesszük hatályon kívül, hanem ugyanazzal a korábbi tartalommal épül be a rendeletbe, csak a II. külterület vonatkozásában történik változás.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

#### **Hatásvizsgálat**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (.... önkormányzati rendelete Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a – a rendelet várható következményeiről – az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Társadalmi hatások:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzatnak el kell készíteni a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló rendeletet. A HÉSZ átfogó felülvizsgálata 2017-ben kezdődött meg, majd annak eredményeként 9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, melyet a 3/2020. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosított, jelenlegi állapotában 2020. április 9. napjától hatályos szabályozás van érvényben. A rendelet indokolásában kifejtettek miatt a jelenlegi módosítás elengedhetetlen, mivel az M8 gyorsforgalmi út építése Mezőfalva külterületét is érinti.

**2. Környezeti és egészségügyi következmények:**

A korábbi településrendezési eszközöket érintő eljárás lefolytatása során az akkori tervezett M8 gyorsforgalmi út nyomvonalát az illetékes államigazgatási szervek vizsgálták és engedélyezték. A jelenlegi nyomvonal korrekció miatt káros környezeti és egészségügyi hatások nem várhatók.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása az önkormányzat részére jelent adminisztratív terhet, a településen élők részére többlet adminisztráció nem keletkezik.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében szükséges, célja a Mezőfalva belterületétől délre tervezett M8 nyomvonalának és a Déli dűlőnél lévő közúti felüljáróhoz kapcsolódó létesítmények helybiztosítása, az építéshez szükséges területi igénybevételek rögzítése. A szabályozás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után, illetve az útépités folyamatának is elengedhetetlen része.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletmódosítás pénzügyi lehetőségét Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata biztosítja.

Rendelet-tervezet

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint biztosított egyeztetési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami

Főépítési Iroda, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal, Nemzeti Földügyi Központ szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet 2022. július 30-án lép hatályba.

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. ....

Borbély Anikó  
jegyző

1. melléklet

„2. melléklet”

(Pdf. fájlként csatolva)

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s. k.  
polgármester



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00811-15/2022 Tárgy: **Mezőfalva** településrendezési eszközeinek  
 Ügyintéző: Sáfár Bernadett módosítása  
 Telefon: 22/512-253 **-záró szakmai vélemény -**  
 Hiv. szám: ME/1899-2/2022

**Márok Csaba**  
polgármester  
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 748871725

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2022 JÚL 21.	Láttam: 39
Kapja: SzN elbám	Iktatva: 2022 JÚL 21.
Érkeztetési azonosító: 4577/2022	
Iktatószám: ME/1899-5/2022	

„Mezőfalva településrendezési eszközeinek módosítása az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében” megnevezésű, záró véleményezéshez készült dokumentáció 2022. június 30-án érkezett irodámba.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:*

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2019. (IV.24.) határozata a településszerkezeti tervről
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (IV.29.) rendelete a helyi építési szabályzatról

**Előzmények:**

- Magyarország Kormánya az M8 gyorsforgalmi út megvalósítását *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.40. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.
- A Polgármester az Eljr. 42.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta, Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 146/2022. (VI.29.) határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
- A Polgármester az Eljr. 32.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a ME/1899-2/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte az Eljr. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

**A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Origó Tervművek Kft. (Rigó István TT 01-5189) által elkészített Mezőfalva településrendezési eszközeinek módosítása az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében megnevezésű, „2022. április” keltezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

Az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

#### **Megküldött dokumentumok:**

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészek;
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 146/2022. (VI.29.) határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

#### **Tervezési feladat:**

Az M8 gyorsforgalmi út érintett (módosított) szakaszának a településrendezési eszközökbe való beillesztése teszi szükségessé a településrendezési eszközök módosítását.

#### **Az egyeztetési folyamat:**

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2022. július 19-én 9<sup>30</sup> órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

#### **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:**

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Nemzeti Földügyi Alap

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást **nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

A 2022. július 19. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00811-10/2022 iktatószámon jegyzőkönyv készült.

**1. A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását határozta el.

Az egyeztetési, tárgyalási eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.
- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településfejlesztési

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján adtam ki.

## **2. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal véleménye:**

- A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Terve (továbbiakban: FmTrT) tartalmazza az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszát. A jelen módosítás szerinti nyomvonal nem egyezik az FmTrT mellékletét képező Fejér megye térségi szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonallal. *Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.40. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítását.

A Korm. rendelet. 5. §-a alapján: „Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

Mindezek értelmében az M8 gyorsforgalmi út tervezett szakaszát a területrendezési tervekkel összhangban lévőnek kell tekinteni.

- A határozat tervezet szerint a településszerkezeti terv az 1. mellékletben foglaltak szerint módosul, azonban a „Mezőfalva településszerkezeti tervének módosítása” elnevezésű tervlapon nincs feltüntetve, hogy az a határozat tervezet 1. melléklete.

Felhívom a figyelmet az Eljr. 16. § (2) bekezdésére, miszerint a településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

- A szabályozási terven és a szerkezeti terven sem került lehatárolásra a tervezési terület.

- A rendelet tervezet 1. melléklete Mezőfalva külterületének az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében módosítandó területre vonatkozik. A rendelet tervezet 2. §-a szerint az alap rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet elnevezésű tervlap lép, erre tekintettel a jelenleg hatályos (külterületi és belterületi) tervlapok teljes egészében hatályon kívül helyeződnek.

- A rendelet tervezet 3. §-a alapján az alap rendelet 1. függeléke hatályát veszti. A függelék a régészeti lelőhelyeket tartalmazza. Az Eljr. 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Erre tekintettel a tárgyalásos eljárásban a kiemelt beruházáshoz tartozó tervezési területen kívül nem lehetséges módosítás.

- A szerkezeti tervlap jelöli a tervezett gyorsforgalmi út és a 6228 jelű külön szintű csomópontját, valamint a 6219 jelű út felett műtárggyal történő átvezetését, azonban a műtárgy jelölés nem szerepel a jelmagyarázatban. Kérem a szabályozási tervlap jelmagyarázatát kiegészíteni a tervezett műtárgy (híd) megnevezésével.

### **Záró szakmai vélemény:**

**Mezőfalva településrendezési eszközök módosítására irányuló záró véleményem a felsorolt 1-2. pontok figyelembe vétele esetén egyetértő.**

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.



**További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintett szervezetek.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet kérem megküldeni részemre.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42.§ (6) bekezdés alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítész tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítész tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



**MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**  
**106/2019. (IV.24.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK**  
**.../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

2022. július

**MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**  
**106/2019. (IV.24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK**  
**.../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**Aláírólap**

Település- és tájrendezés,  
zöldfelületek, környezetvédelem:



Rigó István  
TT, TK, K 01-5189

Origó Tervművek Kft.

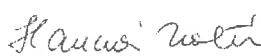
Közlekedés:



Heckenast Judit  
Tkö, KÖ-T 01-5295

Heckenast&Heckenast Bt.

Közműellátás:



Hanczár Zsoltné  
MK 01-2418 TE, TH, TV

KÉSZ Tervező Kft.



Csima-Takács Judit

 **Origó Tervművek Kft.**

2022. július

## TARTALOMJEGYZÉK

	Oldal
1. Szerkezeti terv fedvényterve	
2. A szerkezeti terv módosításának leírása	3
3. Változások	3
4. A település területi mérlege	4
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5
6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye	9

## 2. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Az M8 gyorsforgalmi út egy szakasza Mezőfalva déli részén a település külterületén valósulhat meg. A tervezett gyorsforgalmi út Mezőfalvát a 44+700 km és az 53+350 km szelvények között érinti, többnyire mezőgazdasági területeken, kisebb hányadban erdőgazdálkodási területeken halad keresztül. A tervezett út nyomvonalát keresztezik közlekedési hálózatok, felszíni vízfolyások, árkok, valamint közműhálózatok.

Mezőfalva hatályos településszerkezeti terve a korábbi területrendezési tervek alapján tájékoztató jelleggel tartalmazta az M8 nyomvonalát. Jelen dokumentáció, az 5. fejezet kivételével, az M8 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve alapján a helybiztosításhoz szükséges településszerkezeti tervi fedvénytervre terjed ki.

A szerkezeti terv 2019-es jóváhagyása óta hatályba lépett Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendelete, ezért a területrendezési tervvel való összhang igazolását tartalmazó 5. fejezet a teljes közigazgatási területre vonatkozik.

## 3. VÁLTOZÁSOK

A hatályos településrendezési eszközökhöz teljeskörű közlekedési munkarészek készültek. A közúthálózat egyik központi eleme az M8 gyorsforgalmi út, aminek az elvi nyomvonala beépült a hatályos tervekbe. Időközben elkészültek az M8 érintett szakaszának útépitési tervei, jelen módosítást ennek a településrendezési eszközökbe történő beépítése teszi szükségessé. A beépítésnek területigénybevétellel járó következményei vannak, az M8 vonalvezetése, hálózati szerepe nem változik. A gyorsforgalmi út kapcsolatai Mezőfalvát érintően annyiban módosulnak, hogy a hatályos tervekben jelölt 6219j. úti csomópont helyett a 6228j. úton lesz csomópont.

A módosítás a közúthálózat többi részét, a közösségi közlekedést, a gyalogos/kerékpáros közlekedést és a parkolást nem érinti. A TSZT leírás közlekedési területeket leíró fejezete minimális mértékben (az M8 csomópontra vonatkozóan) módosul, a HÉSZ közlekedési előírásai nem változnak.

Mezőfalva településszerkezeti tervében az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében Közúti közlekedés területe (Köu) rögzítése szükséges az alábbiak szerint:

1. A gyorsforgalmi út teljes nyomvonala;
2. Az M8 és a 6228j. országos út csomópontja;
3. A tervezett pihenőhely területe;
4. A külterületi feltáróutak és mezőgazdasági utak külön szintű átvezetéséhez szükséges műtárgyak területe;
5. A gyorsforgalmi út Mocsár-patak feletti átvezetéséhez szükséges létesítmények területei;
6. A Déli dűlőnél a 6228j. út közúti felüljárójának korrekciójával érintett területek.

Az új Köu területek többségében általános mezőgazdasági területek, kisebb részben gazdasági és védelmi erdőterületek, valamint a Mocsár-pataknál természetközeli területek igénybevételével járnak. Esetenként kisebb területrészek a meglévő, megszűnő út területe erdőterületbe vagy mezőgazdasági területbe kerül. A Mocsár-patak területe vízgazdálkodási területben marad. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A területfelhasználási változásokon kívül a településszerkezeti fedvényterv jelöli Baracs közigazgatási határa mellett és a Déli dűlőnél lévő közúti felüljárónál a nagyközépnnyomású gázvezetékek valamint a tervezett pihenőhelynél a 132 kV-os távvezeték szükségessé kiváltásait is.

#### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 11. pontja értelmében a területi mérleg a település közigazgatási területének egészére vonatkozó, az eltérő területfelhasználási kategóriába tartozó meglévő és tervezett területek meghatározása és összegzése hektárban.

A változások területi mérlege:

Területfelhasználás jele	Növekmény (m <sup>2</sup> )	Csökkenés (m <sup>2</sup> )	Egyenleg (m <sup>2</sup> )
Ev	13498	38.565	-25.067
Ek	0	10.751	-10.751
Má	6890	535.402	-528.512
Tk	0	2.775	-2.775
Köu	583.408	16.303	+567.105
Összesen	587.493	587.493	0

Részletesen:

- Ev-ből Köu: 38.565 m<sup>2</sup> (6,39%)
- Ek-ből Köu: 10.751 m<sup>2</sup> (1,78%)
- Má-ból Köu: 531.317 m<sup>2</sup> (87,99%)
- Tk-ből Köu: 2.775 m<sup>2</sup> (0,46%)
- Köu-ből Ev: 9.413 m<sup>2</sup> (1,56%)
- Köu-ből Má: 6.890 m<sup>2</sup> (1,14%)
- Má-ból Ev: 4.085 m<sup>2</sup> (0,68%)
- Összesen: 603.796 m<sup>2</sup> (100%)

A Köu területi növekménye 583.408 m<sup>2</sup>, csökkenés 16.303 m<sup>2</sup>, mindösszesen 567.107 m<sup>2</sup> növekmény. Emellett 4085 m<sup>2</sup> Általános mezőgazdasági terület véderdőbe kerül.

Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítását szolgáló változások eredményeként Mezőfalva teljes közigazgatási területének területi mérlege a következő:

Területfelhasználás	Terület (ha)		
	2019 (változás előtt)	Változás értéke	2022 (változás után)
Kisvárosias lakóterület	3,99	0	3,99
Kertvárosias lakóterület	113,59	0	113,59
Falusias lakóterület	130,33	0	130,33
Településközpont terület	13,76	0	13,76
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	0,12	0	0,12
Általános gazdasági terület	208,61	0	208,61
Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	108,54	0	108,54
Különleges terület – Üzemanyagtöltő	0,08	0	0,08
Különleges terület – Sportterület	6,20	0	6,20
Különleges terület – Temető	4,10	0	4,10

Közlekedési és közmű terület – Kötőpályás közlekedés	12,90	0	12,90
Közlekedési és közmű terület – Közúti közlekedés	78,87	+56,72	135,59
Zöldterületek	7,48	0	7,48
Védelmi célú erdőterület	379,36	-2,51	376,85
Gazdasági célú erdőterület	511,30	-1,08	510,22
Általános mezőgazdasági terület	6178,15	-52,85	6125,30
Kertes mezőgazdasági terület	143,27	0	143,27
Természetközeli terület	102,08	-0,28	101,80
Vízgazdálkodási terület	25,74	0	25,74
Különleges beépítésre nem szánt terület – Vízparti pihenőhely	1,92	0	1,92
Különleges beépítésre nem szánt terület – Vadászház	3,59	0	3,59
Különleges beépítésre nem szánt terület – Burkolt köztér	0,14	0	0,14
Különleges beépítésre nem szánt terület – Fásított köztér	0,43	0	0,43
Egyéb különleges beépítésre nem szánt területek	5,29	0	5,29
<b>Összesen:</b>	<b>8039,84</b>	<b>0</b>	<b>8039,84</b>

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Mezőfalvát érintő területrendezési tervek:

- Magyarország Területrendezési Terve (2018. évi CXXXIX. törvény, a továbbiakban: MaTrT),
- Fejér Megye Területrendezési Terve (Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II. 28.) rendelete, a továbbiakban: FMTrT).

A területrendezési tervek településrendezési eszközök készítése szempontjából meghatározó tartalma a következő:

- műszaki infrastruktúra hálózatok,
- térségi területfelhasználási kategóriák,
- országos és megyei övezetek.

### Műszaki infrastruktúra hálózatok

Az MaTrT 15.§ (2) bekezdése alapján a településrendezési tervben

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterület képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterület képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

Az MaTrT-ben rögzített műszaki infrastruktúra hálózatok a következők:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékeleme,
- Gyorsforgalmi út.



Fenti műszaki infrastruktúra hálózatokat a szerkezeti terv az MaTrT-ben rögzített nyomvonalukkal egyezően rögzíti, így az MaTrT 9.§ (2) bekezdés előírásai teljesülnek.

Az FMTrT 2. számú melléklete alapján Mezőfalva közigazgatási területét érintő, egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok a következők:

- térségi jelentőségű mellékutak,
- egyéb mellékút,
- térségi szénhidrogén-szállító vezeték.

A fenti műszaki infrastruktúra hálózatokat a szerkezeti terv az FMTrT-vel azonos nyomvonalon rögzíti.

### Térségi területfelhasználási kategóriák

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákat rögzíti:

Térségi területfelhasználási kategória	terület (ha)
Erdőgazdálkodási térség	837,63
Mezőgazdasági térség	6586,95
Sajátos területfelhasználású térség	112,87
Települési térség	492,43
Vízgazdálkodási térség	9,95
Összesen:	8039,84

*Forrás: FmTrt Függelék*

Az MaTrT 11.§ alapján a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

### Erdőgazdálkodási térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 837,63 ha területet sorol erdőgazdálkodási térségbe, míg a szerkezeti tervben jelen módosítást követően rögzített erdőterületek nagysága ennél lényegesen nagyobb, összesen 887,07 ha.

Az MaTrT az erdőterületekkel kapcsolatban a 29.§-a az alábbi előírást tartalmazza:

29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

A szerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattárban (erdoterkep.nebih.gov.hu) rögzített valamennyi erdőrészletet erdőterületbe sorolja, csak az M8 tervezett nyomvonala mentén került összesen 4,93 ha erdőterület Közlekedési területbe sorolásra. Ez az erdők övezetébe sorolt terület 0,6%-a, így az MaTrT 29.§-ban foglalt előírás teljesül.

### Mezőgazdasági térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 6586,95 ha területet sorol mezőgazdasági térségbe. A szerkezeti tervben rögzített mezőgazdasági területek nagysága összesen 6268,57 ha, a természetközeli területek nagysága összesen 101,80 ha. A mezőgazdasági és a természetközeli területek nagysága mindösszesen 6 370,37 ha, az FMTrT szerinti mezőgazdasági térségbe sorolt területekhez viszonyított arányuk 96,71%, ennek megfelelően az MaTrT 11.§ b) pont szerinti előírás teljesül.

Mezőfalva nem borvidéki település, így az MaTrT szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területekre vonatkozó 13.§ (1) bekezdése nem releváns.

Mezőfalva közigazgatási területén Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területként nyilvántartott földrészlet beépítésre szánt terület kijelöléssel nem érintett, így az MaTrT 13.§ (2) bekezdése szerinti előírás teljesül.

### Vízgazdálkodási térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 9,95 ha területet sorol vízgazdálkodási térségbe, míg a szerkezeti tervben rögzített vízgazdálkodási területek nagysága ennél lényegesen nagyobb, összesen 25,74 ha. Az MaTrT 11.§ c) pont szerinti előírás ennek megfelelően teljesül.

### Települési térség

Az FMTrT Mezőfalván települési térségbe sorolja a teljes belterületet és a külterületi majorokat. A felsorolt területek jellemzően beépítésre szánt területként kerültek rögzítésre a szerkezeti tervben.

### Sajátos területfelhasználású térség

Az FMTrT Mezőfalván sajátos területfelhasználású térségbe sorolja a honvédségi területet.

### **Országos és megyei övezetek**

Mezőfalva közigazgatási területét az alábbi országos és megyei övezetek érintik:

- országos ökológiai hálózat övezete,
  - magterület övezete,
  - ökológiai folyosó övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- erdők övezete,

- erdőtelepítésre alkalmas területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- majorsági térség övezete,
- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.

Mezőfalván az *országos ökológiai hálózat övezetét* az FMTrT magterület és ökológiai folyosó övezetekbe sorolja. Az ökológiai hálózat övezete mentén, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a szerkezeti tervben. A tervezett M8 nyomvonala a Mocsár patak menti szakaszon érinti az országos ökológiai hálózat magterület övezetét. Az MaTrT 25.§ (4) bekezdése értelmében az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

*Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület* övezetbe tartozik a Mezőfalva belterületétől nyugatra és északra eső szántóterületek jelentős része. Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét érinti a 106/2019. (IV.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervben a Sárbogárdi út északi oldalán (13,2 ha) távlati fejlesztésre kijelölt általános gazdasági terület.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a *jó termőhelyi adottságú szántók övezetén* javasolt kijelölni. Mezőfalva közigazgatási területének 77,8%-át mezőgazdasági területbe sorolja a szerkezeti terv.

A *vízminőség-védelmi területet* a szerkezeti terv a vízügyi igazgatási szerv adatszolgáltatása alapján jelöli. az érintett építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.

(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

*Erdőtelepítésre alkalmas területek övezete* a Virág-tó közelében, Selyemmajortól délre, valamint a közigazgatási határ déli (daruszentmiklósi) szakasza mellett jelöl az FMTrT, melyek a szerkezeti tervben az erdőterület területfelhasználási egységek kijelölésénél figyelembe vételre kerültek.

*Rendszeresen belvízjárta terület* övezete a belterülettől keletre lévő részben meglévő, részben tervezett Általános gazdasági területet érint. A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

*Majorsági térség övezetbe* tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell

kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevétele, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

*Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetében a településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető. A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.*

## **6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) 2.§ Fogalommeghatározások 31. pontja értelmében a biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

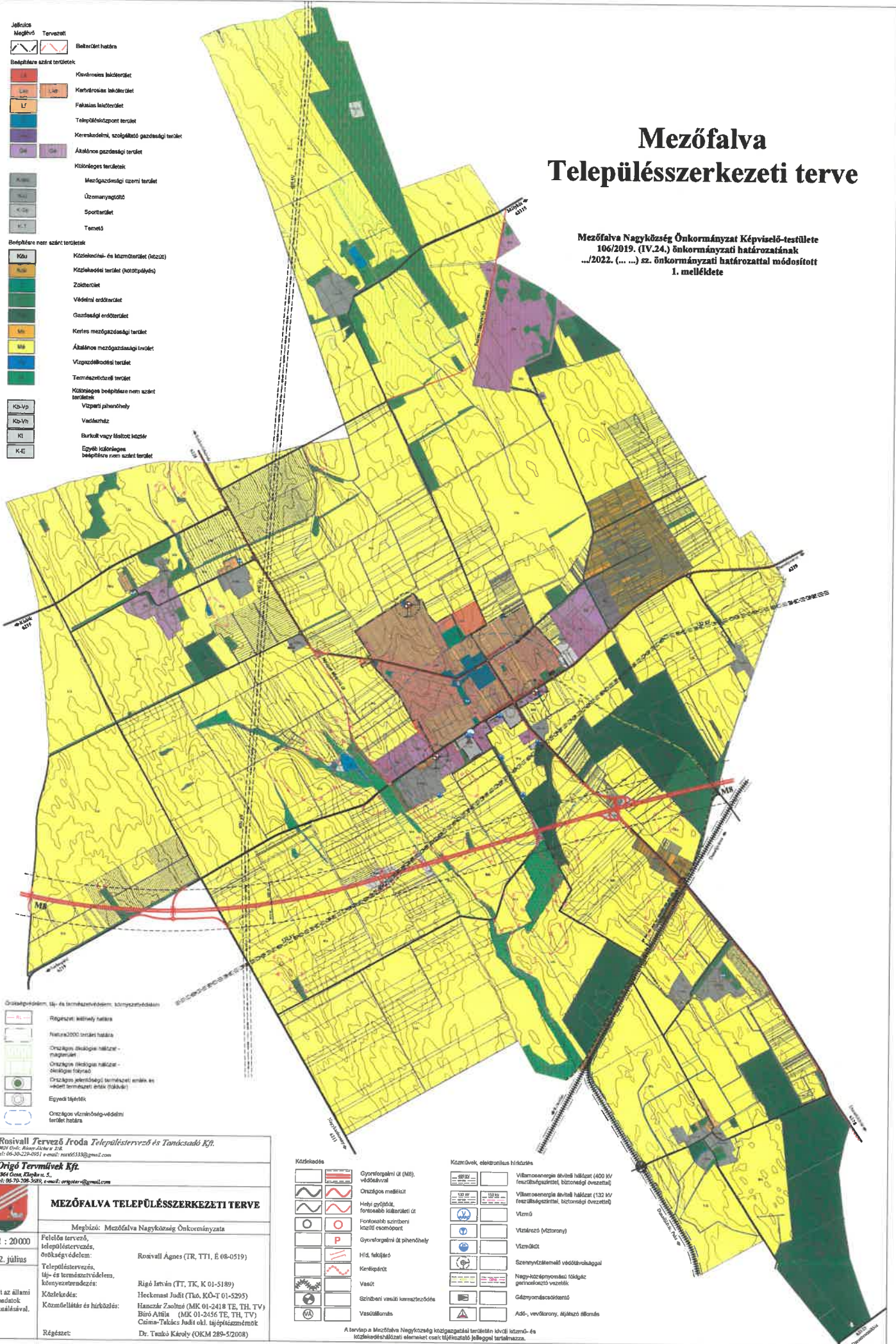
Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennek megfelelően a biológiai aktivitásérték változásának számítása nem szükséges.



# Mezőfalva Településszerkezeti terve

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
106/2019. (IV.24.) önkormányzati határozatának  
.../2022. (... ..) sz. önkormányzati határozattal módosított  
1. melléklete

- Jelölés**  
Megjelölés Tervezett
- Belterület határa**
- Beépítésre szánt területek:**
- KB: Kereskedelmi lakóterület
  - KB: Kereskedelmi lakóterület
  - LF: Fehérvári lakóterület
  - TK: Településközpont terület
  - KG: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - GA: Általános gazdasági terület
- Közfelhasználati területek:**
- K-Á: Mezőgazdasági közterület
  - K-Ü: Üzemanyagtelep
  - K-S: Sportterület
  - K-T: Temető
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖ: Közfelhasználati és közterület (földszint)
  - KÖ: Közfelhasználati terület (sztrátpályák)
  - Z: Zöldterület
  - V: Védett erdőterület
  - G: Gazdasági erdőterület
  - MA: Kertész-mezőgazdasági terület
  - MA: Általános mezőgazdasági terület
  - V: Vízgazdálkodási terület
  - T: Természetvédelmi terület
  - K: Közfelhasználati terület
  - Ks-Vp: Vízparti pihenőhely
  - Ks-Vh: Vadvetkőz
  - KI: Barokk vagy létező ház
  - K-E: Egyéb közfelhasználati terület



- Örökségvédelem, táj- és természetvédelem, környezetvédelem:**
- RI: Régészeti lelőhely határa
  - 2000: Natura2000 terület határa
  - Ö: Összesített ökológiai hálózati - magterület
  - Ö: Összesített ökológiai hálózati - ökológiai társulás
  - Ö: Összesített jelentőségi természeti emlékek és -helyek természeti emlékek (ökódár)
  - Ö: Egyedi tájérték
  - Ö: Összesített természetvédelmi terület határa

**Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft.**  
2023 GfK, Bányászati és Értékelési  
121 0630-229-0951 e-mail: rosivall@rosivall.hu

**Origo Termévek Kft.**  
2861 Gede, Köpönyök 5.  
tel: 06-70-208-5080, e-mail: origo@origo.hu

**MEZŐFALVA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Megbízó: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

M = 1 : 20000

2022. június

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Régészeti: Rosivall Ágnes (TR, TT, É 08-0519)

Rigó István (TT, TK, K 01-5189)  
Heckensat Judit (TK, KÖ-T 01-5295)  
Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)  
Biro Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV)  
Csoma-Takács Judit okl. tájépítésszámítógéptanár  
Dr. Tunkó Károly (OKM 289-5/2008)

- Közlekedés**
- Gyorsforgalmi út (M8), védősávval
  - Országos mellékút
  - Helyi gyűjtőút, fontosabb külkerületi út
  - Fonatosabb szűkebbi kerületi csomópont
  - Gyorsforgalmi út pihenőhely
  - Híd, feljáró
  - Keretépület
  - Vasút
  - Szabványos vasúti kerékcsovszéles
  - Vasútközlekedés
- Közművek, elektronikus hálózatok**
- Villamosenergia-átviteli hálózat (400 kV feszültségű, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia-átviteli hálózat (132 kV feszültségű, biztonsági övezettel)
  - Vízvezető (víztározó)
  - Vízvezető (víztározó)
  - Vízvezető
  - Szennyvíztisztító telep
  - Nagy-közgyűjtővezeték: közbiztonsági vezeték
  - Gáznyomáscsökkenés
  - Adó-, vezérlő-, jelző- és mérési

A tervlap a Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén levő közmű- és közlekedéshálózati elemeket csak tájékoztató jelleggel tartalmazza.



Szabályozási terv

I. A belterület és közvetlen környezete szabályozási terve (1:4000)

II. A külterület szabályozási terve (1:15 000)

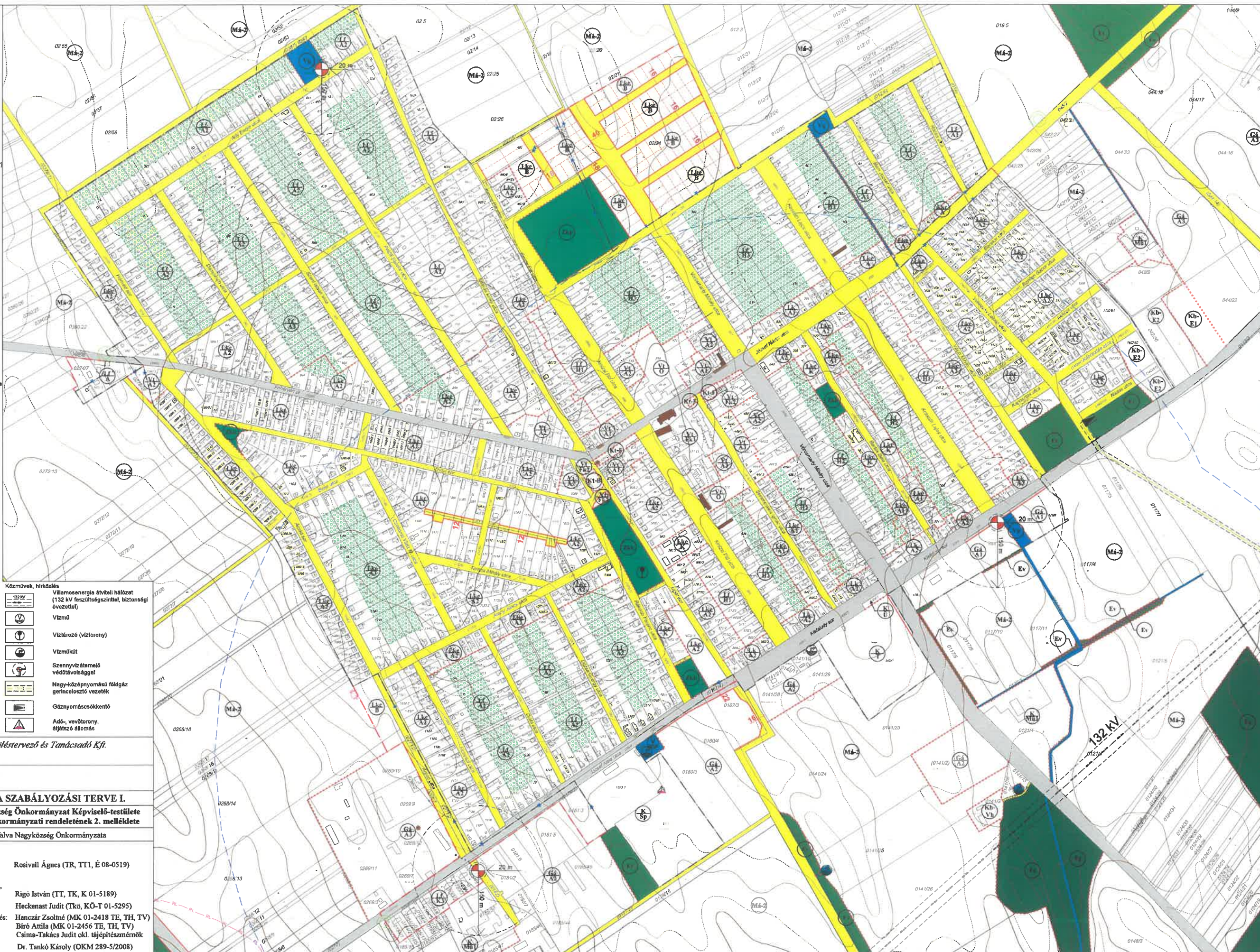


# Mezőfalva Szabályozási terve I. Belterület és közvetlen környezete

- Jelkulcs**  
A szabályozás elemei
- Meglévő / Tervezett belterületi határ
  - Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa

- Építési övezetek, övezetek jelölése:**
- Kisvárosias lakóterület övezetei
  - Kertvárosias lakóterület övezetei
  - Falusias lakóterület övezetei
  - Településközpont terület övezetei
  - Általános gazdasági terület övezetei
  - Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület övezetei
  - Különleges terület - Üzemanyagotó övezete
  - Különleges terület - Sportterület övezete
  - Különleges terület - Temető övezete
  - Közlekedési- és közműterület övezete országos/helyi közút
  - Zöldterület - közpark övezete
  - Zöldterület - közpark övezete
  - Védelmi erdőterület övezete
  - Gazdasági erdőterület övezete
  - Általános mezőgazdasági területek övezete
  - Vízgazdálkodási terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Védészaház övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Fásított köztér övezete
  - Egyéb különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- Javasolt telekhatár**
- Javasolt megszüntető jel
  - A telek be nem építhető része
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Régészeti lelőhely határa
  - Helyi egyedi védelem
  - Helyi területi védelem
  - Egyedi tájérték
  - Országos vízminőség-védelmi terület határa
  - Vízlelő, vízfolyás, záportározó
- Közművek, hírközlés**
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
  - Vízumó
  - Víztrágya (víztörny)
  - Vízmoskút
  - Szennyvíztároló védőtávolsággal
  - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - Gáznyomáscsökkentő
  - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás



**Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft.**  
9126 Csécs, Árpád János u. 2/B.  
tel: 06-30-239-0951 e-mail: rosivall6533@gmail.com

**Origó Tervművek Kft.**  
2364 Ócsa, Klapha u. 5.,  
tel: 06-70-208-5699, e-mail: origoterv@gmail.com

## MEZŐFALVA SZABÁLYOZÁSI TERVE I.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Megbízó: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

M = 1 : 4000  
2019. április

Felkészítette: Rosivall Ágnes (TR, TT 1, É 08-0519)  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A tervlap a belterületi határon kívüli szabályozási elemeket tájékoztató jelleggel tartalmazza.  
Közlekedés: Heckenast Judit (TKö, KÖ-T 01-5295)  
Közműellátás és hírközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV), Biró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV), Csima-Takács Judit okl. tájépítésszámőrök  
Régészet: Dr. Tankó Károly (OKM 289-5/2008)





## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** Víziközmű 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2021. (VI.23.) határozatával elfogadta Mezőfalva Nagyközség 11-17552-1-001-00-10 víziközmű azonosító számú rendszerének 2022. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét.

A gördülő fejlesztési tervben megnevezett munkák változásra kerülnek, valamint a 2021 évről átgörgetett összeg felhasználása is betervezésre került a vezetékkiváltáshoz, így kérte, hogy amennyiben lehetséges, a költségvetési keret a jövő évre kerüljön áthelyezésre.

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. elkészítette Mezőfalva Nagyközségre az erre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítását.

Felújítások, pótlások:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra	121.554.- Ft
0167/3 hrsz-ú ingatlanon futó gerincvezeték kiváltása	1.393.316.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.514.870.- Ft</b>

A víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. nem tervez beruházásokat.

Maradvány és görgetett összegek:

Előző évről áthozott	704.510.- Ft
Tárgyévi összeg	0.- Ft
Összes tovább görgetett a következő tárgyre:	0.- Ft

**Felújítások, pótlások, beruházások mindösszesen: 1.514.870.- Ft**

A 2022. évre elfogadott tervek szerinti munkálatok költségét az Önkormányzat a Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj terhére biztosítja.

## Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (VII. 27. ) határozata  
a Víziközmű 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőfalva ivóvízközmű-rendszere vonatkozásában az E.R.Ö.V Víziközmű Zrt-vel, mint szolgáltatóval egyeztetett a 2022. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervekkel kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

Víziközmű rendszer Hivatal által generált azonosítója:

11-17552-1-001-00-10

Víziközmű rendszer szolgáltatói azonosítója:

SZEKV-ME-IV

Felújítások, pótlások:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra	121.554.- Ft
0167/3 hrsz-ú ingatlanon futó gerincvezeték kiváltása	1.393.316.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.514.870.- Ft</b>

A víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. nem tervez beruházásokat.

Maradvány és görgetett összegek:

Előző évről áthozott	704.510.- Ft
Tárgyévi összeg	0.- Ft
Összes tovább görgetett a következő tárgyévre:	0.- Ft

**Felújítások, pótlások, beruházások mindösszesen: 1.514.870.- Ft**

A 2022. évre előirányzott munkálatok költségét az Önkormányzat a Bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 15 nap

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s. k  
polgármester

# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** Önkormányzati integrációs szándék Nemzeti Vízművek Zrt-hez való csatlakozásáról

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Re-Víz Duna-menti Kft., mint az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt alapítója 2022. július 20-án taggyűlést tartott, amely taggyűlésen arról határozott, hogy az E.R.Ö.V. Zrt. együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Vízművek Zrt-vel, a működés folyamatos biztosítása érdekében.

A megállapodás feltétele, hogy az érintett önkormányzatok képviselő-testületei döntenek a tulajdonukban álló víziközmű vagyron és víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának továbbá a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésük térítésmentesen az állam javára történő átruházásának szándékáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javasolom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (VII. 27.) határozata

Önkormányzati integrációs szándék Nemzeti Vízművek Zrt-hez való csatlakozásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, az önkormányzat részt kíván venni az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló társasági részesedésnek a Magyar Államra történő átruházásra irányuló Integrációs Programban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Integrációs Programban való részvétellel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s.k.  
polgármester





E.R.Ö.V. EGYESÜLT  
REGIONÁLIS  
ÖNKORMÁNYZATI  
**VÍZIKÖZMŰ**  
ZRT.

## E.R.Ö.V. EGYESÜLT REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ ZRT.

H-7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62.  
Tel.: (74) 529-260, (74) 999-150; fax: (74) 529-262  
honlap: www.erovzrt.hu e-mail: info@erovzrt.hu

Tisztelt Képviselőtestület! Tisztelt Közgyűlés!

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. vízszolgáltató tevékenységét 2013. júniusában kezdte meg és azóta Szekszárd központtal 51 településen biztosítja a víz- és szennyvízszolgáltatást. Társaságunk a 2013. év óta fenntartott hatósági ármegállapítás ellenére **soha nem** volt veszteséges, kötelezettségeit határidőben **mindig** teljesíteni tudta.

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft-vel 2021. december 16-án - közbeszerzési eljárás eredményeként - kötöttünk villamosenergia ellátási szerződést 2024. december 31-ig tartó időszakokra. Sajnos az egyetlen pályázó ezen társaság volt, így kénytelenek voltunk elfogadni ajánlatát, amely viszont a 2021. évhez képest drasztikus elektromos energiaár emelkedést jelentett.

2021-ben 36 Ft/kW volt az elektromos energia ára, amely 2022-ben 116 Ft/kW-ra emelkedett. Emiatt havonta átlagosan nettó 30.605.000 Ft helyett havi nettó 104.170.000 Ft-ot kell fizetnünk. Ez 340 %-os áremelkedést jelent.

Az idei várható éves árbevételünk a víz- és szennyvízszolgáltatásból 2.545.000 E Ft, ezzel szemben a várható éves áramköltség 1.250.000 E Ft volt januári áron, amely 2022. július 1-től a rendszerhasználati díj emelkedése miatt már 1.401.279 E Ft-ra emelkedett.

Az energiaárak drasztikus növekedése miatt azonban ebben az évben határidőben nem mindig tudtuk teljesíteni fizetési kötelezettségeinket. Közszolgáltatói tevékenységünket azonban végezni kell, hiszen az 51 települést magába foglaló szolgáltatási területünkön naponta kell biztosítani a megfelelő minőségű ivóvízellátást és szennyvízelvezetést.

A Re-víz Duna-menti Kft. 2022. február 15-én tartott taggyűlésén tájékoztattuk a Társaság tagjait az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. előzetes üzleti tervéről, mely szerint a Társaság várható vesztesége 2022. évben mintegy 900 millió Ft lesz. Ezt követően a fejleményekről tájékoztattuk a Stratégiai Tanácsadó Testületet és a Felügyelőbizottságot, amelyek 2022. április 21-én tartottak ülést és azon az alábbi határozatot hozták:

*„A Stratégiai Tanácsadó Testület és az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. Felügyelőbizottsága tudomásul veszi, hogy az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. 2022. évben a szolgáltató által kiszámlázott elektromos áramdíjból a 2021. évben kiszámlázott áramdíjnak megfelelő összeget tudja kiegyenlíteni, mert bevételei – működésének veszélyeztetése nélkül – erre biztosítanak fedezetet.”*

Ezután az Alapító 2022. május 25-én tartott taggyűlésén az alábbi 6/2022(V.25.) sz. alapítói határozatot hozta:



*„A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a megnövekedett áramszámlák kiegyenlítése nem lehetséges a tulajdonosok illetőleg az állam pénzübeli támogatása nélkül. Az elektromos áramdíj növekedése miatt fentiekre figyelemmel az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. a 2022-es év folyamán fizetéseképtelenné válhat. Ennek következményeit a tulajdonosoknak viselniük kell.”*

Ezt követően az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakerekedő Kft. felszólított bennünket, hogy a szerződéssel összefüggésben összesen 245.087.202 Ft lejárt esedékességű tartozásból fennálló 119.044.101 Ft 30 napot meghaladó tartozást 5 munkanapon belül nem fizetünk meg a szerződést azonnali hatállyal felmondja. A fenti összegből 30 millió Ft-ot tudunk kiegyenlíteni.

A felmondás következménye az lehet, hogyha az elosztótól közvetlenül szerezzük be az elektromos áramot, akkor annak ellenértéke 200 Ft/kW fölött lehet. A fogyasztási helyek kikapcsolását sikerült megakadályoznunk azzal, hogy az E.on-tól a felhasználóhelyekre közszolgáltatási tevékenységünk miatt ellátásbiztonság beállítását kértük, amelyet 2022. július 20-án kelt értesítésük szerint meg is kaptunk.

A körülményekre tekintettel Dr. Palkovics László miniszter úrnak írt levelünkben kértük, hogy az elektromos áramdíjak horrorisztikus emelkedése miatt tevékenységünk folytatásához állami támogatást biztosítson. Hivatkoztunk rá, hogy az elmúlt 9 évben állami támogatásban soha nem részesültünk, ugyanakkor a 6 állami tulajdonú víziközmű cég rendszeresen több milliárdos állami támogatást kapott, de volt olyan önkormányzati tulajdonú társaság is, amely szintén jelentős több száz millió forintos támogatásban részesült veszteségeinek ellensúlyozására. Horváth István képviselő úr szervezésében személyesen voltam a Technológiai és Ipari Minisztériumban 2022. július 14-én, ahol tárgyaltam dr. Raisz Anikó államtitkár asszonnyal a támogatás feltételeiről.

**Villamos energia költségeink csökkentése érdekében elektromos áram termelésére és továbbítására alkalmas hálózatra rákötött tartószerkezetes napelemrendszer kialakítását terveztük, amelynek beszerzésére kedvezményes pénzüintézeti hitelt kívántunk felvenni. A projekt megvalósítása villamos áram költségeinket mintegy 40%-kal csökkentette volna. Sajnos azonban a hitel visszafizetését a víziközmű szolgáltatás kockázatos megítélése miatt a bank nem látta biztosítottnak, ezért tervünk megvalósítása elmaradt.**

A válságos helyzetre tekintettel a Re-víz Duna-menti Kft. 2022. július 20-án taggyűlést tartott. A taggyűlésen a Társaság tagjai nyilatkozták, hogy anyagi erőforrások hiányában az önkormányzatok alaptőkeemelést a veszteségek pótlására nem tudnak végrehajtani. A taggyűlésen hozott határozatokat 2022. július 21. napján megküldtük az önkormányzatok részére.

**Figyelemmel arra, hogy állami támogatásra abban az esetben van esélyünk, ha az ellátásért felelős önkormányzatok ingyenesen és önkéntesen felajánlják az ellátási felelősséget és a víziközmű vagyont Integrációs Program keretében a Magyar Állam részére, javasolta a taggyűlés az önkormányzatok részére a mellékelt határozattervezetben meghatározott szándéknyilatkozat képviselőtestületi határozattal történő elfogadását.**

Így látunk reményt arra, hogy az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. tevékenységét folytatni tudja, mert a víziközmű vagyont átruházása esetén - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján – az Állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép.

Így a szolgáltató továbbra is az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. marad, annak ellenére, hogy a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés tulajdonosa már nem a Re-víz Duna-menti Kft., hanem az Állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zrt. lesz.

Az előadottakra tekintettel kérjük a határozattervezet elfogadását.

A határozattervezet jogalapja a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törv. 5/F§.4(a); valamint 5/H§.(2)(3)(9) bek-e.

Mellékeljük az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. tevékenységéről és működési költségeiről való részletes tájékoztató anyagot.

Kelt Szekszárd, 2022. július 25. napján

Tisztelettel,







**Re-víz Duna-menti Regionális Víz-és Csatornamű Korlátolt**

**Felelősségű Társaság**  
**7100 Szekszárd, Mátyás király ú. 62.**

Mezőfaluai Polgármesteri Hivatal

2022. JÚL. 21. Látam: 30

Kapja: 2022.07.25 Iktatva: 2022.07.25

Érkezési azonosító: 4602/2022

Iktatószám: ME/2878-1/2022

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten küldjük a Re-víz Duna-menti Kft., mint az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. alapítójának a 2022. július 20. napján tartott taggyűlésén hozott határozatait.

Kérjük, hogy 2022. augusztus 10. napjáig képviselőtestületi ülésen döntsenek a víziközmű vagyon átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről. Kérjük, hogy a mellékelte határozattervezetet fogadják el.

Tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törv. rendelkezik a vagyonátadás feltételeiről az alábbiak szerint:

**5/F §.**

**(4a)** A települési önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű-vagyon 5/H. § (2) és (3) bekezdése szerinti átruházása esetén mentesül a (4) bekezdésben meghatározott ellátási felelősség alól.

**5/H §.**

**(2)** Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvétellel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

**(3)** Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvétellel is átruházhatják az államra.

**(9)** A települési önkormányzat - a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan - térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Az eljárás célja, hogy az 51 településen változatlanul az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. legyen a Szolgáltató, hiszen az elmúlt 9 évben közszolgáltatói feladatát megfelelő minőségben, biztonságosan és nyereségesen végezte, megvalósította a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott fejlesztéseket.

A tulajdonosváltás ellenére is lehetőség lesz arra, hogy az állammal kötött megállapodás alapján a jelenlegi szolgáltató tovább üzemelhessen. Az elektromos áramdíj miatti veszteség pótlása azonban – az önkormányzatok anyagi erejének hiányában - csak a fenti eljárás lefolytatásával lehetséges.

Mellékelten csatoljuk a Nemzeti Vízművek Zrt. Integrációs Programmal kapcsolatos levelét, továbbá az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. Dr. Palkovics László miniszter úrhoz írt levelét.

Csatoljuk továbbá településenkénti bontásban a tavalyi fogyasztás alapján a 2022. évre számolt energiaköltségeket, amely tartalmazza a 2022. július 1-től ismételt megemelt és így 130,5 Ft/kWh figyelembevételével kiszámolt költségeket is.

Kérjük szíveskedjék tájékoztatni - amennyiben fennáll - víziközmű beruházással kapcsolatos jelenlegi és jövőbeli pénzügyi kötelezettségeikről.

Kérjük, hogy a képviselőtestületi határozatot szíveskedjék aláírva, beszkenelve részünkre visszaküldeni.

Kelt Szekszárd, 2022. július 21. napján

Tisztelettel:

Artim Andrásné  
vezérigazgató  
E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.

dr. Fenyőházi Elemér  
ügyvezető  
Re-víz Duna-menti Kft.

***A Re-víz Duna-menti Kft. Tagjainak 2022. július 20. napján tartott  
taggyűlésen az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt-re vonatkozó alapítói  
határozatai***

**8/2022. (VII.20.) sz. alapítói határozat**

Az alapító az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. elektromos áramdíj emelkedése miatti veszteségét alaptőke emeléssel – anyagi erőforrások hiányában – nem tudja pótolni.

**9/2022. (VII.20.) sz. alapítói határozat**

Az Alapító felhatalmazza a Társaság vezérigazgatóját Artim Andrásné, hogy tárgyalásokat folytasson a Nemzeti Vízművek Zrt-vel az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. további működésének feltételeiről

- A víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentesen állam javára történő átruházásának feltételeiről.
- A víziközmű rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés térítésmentesen állam javára történő átruházásának feltételeiről.
- A Nemzeti Vízművek Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás feltételeiről.

**10/2022. (VII.20.) sz. alapítói határozat**

Az Alapító kijelenti, hogy közérdekű üzemeltető kijelölését nem kéri.


A víziközmű vagyon átruházása esetén - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép, de a szolgáltató továbbra is az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. marad.

**11/2022. (VII.20.) sz. alapítói határozat**

Az Alapító felhívja a Társaság tagjait, mint ellátásért felelős önkormányzatokat, hogy 2022. augusztus 10. napjáig képviselőtestületi ülésen döntsenek a tulajdonukban álló víziközmű vagyon és víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának továbbá a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésük térítésmentesen az állam javára történő átruházásának szándékáról.

Javasolja a határozat mellékletét képező képviselőtestületi határozattervezet elfogadását.

Kelt, Szekszárd 2022. július 20.

  
Dr. Fenyőházi Elemér  
ügyvezető



# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** Selyemmajori ingatlanokat érintő szennyvízcsatorna hálózat tervezése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva, Selyemmajor területén található lakóingatlanok szennyvízkezelése jelenleg nem megoldott. A háztartásokban keletkező szennyvizet a lakosok nem megfelelő módon kezelik. A települést érintő csatorna beruházások során, a település ezen része nem lett szennyvízcsatorna hálózattal kiépítve. Az önkormányzat feladatai közé tartozik a szennyvízkezelés megoldása. Az előzetes felmérések, és helyszíni szemlék alapján lehetőség van a meglévő szennyvízvezetékre való csatlakozásra. A szennyvízcsatorna hálózat 9 lakóingatlant és a LIMELOG Kft. szociális épületeit érinti.

A szennyvízvezeték kiépítésével kapcsolatban műszaki tervek elkészítése szükséges, amely tervek elkészültével – amelynek része egy tervezői költségbecslés – van lehetőség dönteni a megvalósításról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata  
Selyemmajori ingatlanokat érintő szennyvízcsatorna hálózat tervezéséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva Selyemmajori ingatlanok szennyvízcsatorna hálózat kiépítésével kapcsolatban tervezési árajánlatokat kér be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s.k.  
polgármester

## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
20/2022. (VII. 27.) határozata  
a selyemmajori ingatlanokat érintő szennyvízcsatorna hálózat tervezésének  
véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a selyemmajori ingatlanokat érintő szennyvízcsatorna hálózat tervezéséről szóló előterjesztést Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Felelős: Sóki László elnök

Határidő: azonnal

K. m. f.

Pethes Bálint s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** A 044/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van a Mezőfalva, 044/16 hrsz-ú 76.649 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján, GÁ-A3 jelű általános gazdasági területbe nyert besorolást. Az övezetben kialakítható legkisebb teleknagyság 10.000 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan egy részének megvásárlása érdekében a SIZSO-BAU Kft. és Czifra József „EV” vételi szándék iránti kérelmet nyújtott be. Kérelmük alapján 15.000-15.000 m<sup>2</sup> szándékoznának megvásárolni a fenti számú ingatlanból.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a területre vonatkozóan értékesítési szándéka van, az ingatlanrészrel kapcsolatban értékbecslést kell készíttetni, ahol az ingatlanrész forgalmi értékét megállapítják. Ez alapján Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelete alapján nyílt, versenyeztetési eljárást kell lefolytatni az 1.000.000.- ft értékhatár feletti vagyon értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg.

#### 1./ Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata  
a 044/16 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Mezőfalva, 044/16 hrsz-ú ingatlan -.....tájékoztató - részét érintő 15.000-15.000 m<sup>2</sup> – re vonatkozóan érkezett vételi szándékokra figyelemmel versenyeztetési eljárás keretében értékesítési szándékot határoz el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos feladatok előkészítésére.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

#### 2./ Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata



a 044/16 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mezőfalva, 044/16 hrsz-ú ingatlanra vagy annak részterületeire vonatkozóan jelen pillanatban eladási szándéka nincsen.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Mezőfalva, 2022. július 26.

Márok Csaba s.k.  
polgármester

## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
21/2022. (VII. 27.) határozata  
a 044/16 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó vételi szándék  
véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 044/16 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó vételi szándékról nem tudott állást foglalni.


Felelős: Sóki László elnök  
Határidő: azonnal

K. m. f.

Pethes Bálint s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**  
Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető





# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** A 444/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonában vannak a Mezőfalva, Semmelweis u. 444/3 és 444/4 hrsz-ú ingatlanok. Az ingatlanok mögött található a Mezőfalva, Vörösmarty u. 444/5 hrsz-ú 2398 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján, Vt-A2 jelű településközponti övezetbe nyert besorolást. Az övezetben elsősorban lakás és intézményi célú épületek helyezhetők el.

Az ingatlan jelenleg magántulajdonban van. Az ingatlan nagysága és elhelyezkedése indokoltá teszi, hogy az Önkormányzat felkeresse a tulajdonosokat és vételi szándékkal éljen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata  
a 444/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándékról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, 444/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban az ingatlan tulajdonosai felé vételi szándékot jelent be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban a szükséges eljárást indítsa el.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s.k.  
polgármester

## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2022. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
23/2022. (VII. 27.) határozata  
a 444/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándék  
véleményezéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 444/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándékról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .

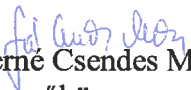
Felelős: Sóki László elnök  
Határidő: azonnal

K. m. f.

Pethes Bálint s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**  
Mezőfalva, 2022. augusztus 3.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 27-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend:** LED-es közvilágítás kiépítésére vonatkozó szándék

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Bencze Éva pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén évek óta problémát jelent a közvilágítás karbantartása. A településen jelenleg kb. 600 lámpatest található, ebben benne vannak a szőlőhegyi, ménesmajori lámpák is. A meglévő lámpák elöregedettek, korszerűtlenek, a meghibásodásuk folyamatos. A karbantartással megbízott vállalkozó sokszor nem tudja határidőre teljesíteni a javításokat, többször fel kell szólítani arra. A közvilágítás helyzetén a megemelt villamos díj is ront, így valamilyen megoldást kell keresni a közvilágítás korszerűsítésére, vagy cseréjére.

Lehetőség van a közvilágítási rendszer teljes lecserélésére korszerű LED lámpatestekre is amelyek karbantartási igénye jóval alacsonyabb a jelenleginél. Mivel az előzetes költségbecslések alapján a beruházás költsége közbeszerzési értékhatás feletti, így amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a meglévő közvilágítást korszerű LED lámpákra cseréli, abban az esetben a közbeszerzési törvényben és a közbeszerzési szabályzatunkban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VII. 27.) határozata  
LED-es közvilágítás kiépítésére vonatkozó szándékról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elhatározza azon szándékot, hogy Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén lévő közvilágítást LED-es közvilágítási rendszerre cserélje le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos előkészítéseket tegye meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Mezőfalva, 2022. július 25.

Márok Csaba s.k.  
polgármester

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
az óvodai és általános iskolai étkezési térítési díjakról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében és a 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 55. § b) pontjában, 56. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az óvodai és általános iskolai gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait az 1. melléklet tartalmazza.

**2. §**

Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. §-ában meghatározott normatív kedvezményeken túl további kedvezményeket nem állapít meg.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

**4. §**

Hatályát veszti az óvodai és általános iskolai étkezési térítési díjakról szóló 9/2021. (V. 13.) önkormányzati rendelet.

Mezőfalva, 2022. július 27.




Márók Csaba  
polgármester



Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. július 28.



Borbély Anikó  
jegyző



## Az óvodai és általános iskolai gyermekétkeztetés nettó intézményi térítési díjai

	A	B	C
<b>1</b>	<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Étkezés megnevezése</b>	<b>Intézményi térítési díj napi összege Ft-ban</b>
<b>2</b>	<b>Óvoda</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	80 260 70 410
<b>3</b>	<b>Általános iskola alsós menza</b>	Ebéd	365
<b>4</b>	<b>Általános iskola alsós napközi</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	100 365 80 545
<b>5</b>	<b>Általános iskola felsős menza</b>	Ebéd	400
<b>6</b>	<b>Általános iskola felsős napközi</b>	Tízórai Ebéd Uzsonna Tízórai+ebéd+uzsonna együtt	100 400 80 580



**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában és a 115. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet 55. § b) pontjában, 56. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Bizottság és Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait az 1. melléklet tartalmazza.

**2. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások személyi térítési díjait a 2. melléklet tartalmazza.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.


**4. §**

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló 7/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet.


Mezőfalva, 2022. július 27.

  
Márók Csaba  
polgármester



  
Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. július 28.

  
Borbély Anikó  
jegyző



**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó intézményi térítési díjai**

	<b>A</b>	<b>B</b>	
<b>1</b>	<b>Szolgáltatás formája</b>	<b>Intézményi térítési díj</b>	
<b>2</b>	<b>Étkeztetés*</b>	1 ellátási nap/ebéd helyben fogyasztással	1230 Ft
		1 ellátási nap/ebéd kiszállítással	1320 Ft
<b>3</b>	<b>Nappali ellátás</b>	1 ellátási nap tartózkodási díja	3130 Ft
		1 ellátási nap reggeli*	280 Ft
		1 ellátási nap ebéd*	1230 Ft
		1 ellátási nap uzsonna*	280 Ft
<b>4</b>	<b>Házi segítségnyújtás: személyi gondozás szociális segítség</b>	1 szolgálati óra térítési díja	1250 Ft
		1 ellátási nap térítési díja	2940 Ft

\*Az étkeztetés, valamint a nappali ellátás reggeli, ebéd és uzsonna térítési díjának megállapításakor az ÁFA fizetési kötelezettségre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82. §-ában meghatározottak az irányadóak.

## A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó személyi térítési díjai

	A	B	C	D	E
<b>1</b>	<b>Jövedelem Ft/hó</b>	<b>Szociális étkeztetés* (ebéd)</b>	<b>Házi segítségnyújtás személyi gondoskodás</b>	<b>Házi segítségnyújtás szociális segítség</b>	<b>Nappali tartózkodás</b>
<b>2</b>	1 Ft-48.000 Ft-ig	170 Ft/fő/nap	90 Ft/fő/óra	90 Ft/fő/nap	0 Ft/fő/nap
<b>3</b>	48.001 Ft-63.000 Ft-ig	380 Ft/fő/nap	110 Ft/fő/óra	110 Ft/fő/nap	90 Ft/fő/nap
<b>4</b>	63.001 Ft-90.000 Ft-ig	445 Ft/fő/nap	250 Ft/fő/óra	250 Ft/fő/nap	150 Ft/fő/nap
<b>5</b>	90.001 Ft-tól	565 Ft/fő/nap	500 Ft/fő/óra	500 Ft/fő/nap	180 Ft/fő/nap
<b>6</b>	<b>Nappali ellátásban reggeli és uzsonna*</b>				
<b>7</b>	Reggeli*	öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig öregségi nyugdíjminimum 200 % felett	140 Ft/nap/fő 280 Ft/nap/fő		
<b>8</b>	Uzsonna*	öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig öregségi nyugdíjminimum 200 % felett	140 Ft/nap/fő 280 Ft/nap/fő		

\*Az étkeztetés, valamint a nappali ellátás reggeli, ebéd és uzsonna térítési díjának megállapításakor az ÁFA fizetési kötelezettségre az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 82. §-ában meghatározottak az irányadóak.



## Módosító okirat

**A Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény a Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. 03. 27. napján kiadott, 1207-1/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a 153/2022. (VII. 27.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.1.1. pontja helyébe a következő 1.1.1. rendelkezés lép:**

1.1.1. megnevezése: Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde

**2. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Szociális Intézmény Konyhája	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.
2.	Manókuckó Bölcsőde	2422 Mezőfalva, Semmelweis utca 12-14.

**3. Az alapító okirat 3.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

3.2.1. megnevezése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

**4. Az alapító okirat 4.1. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban foglaltak szerinti bölcsődei ellátás.

**5. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő sorokkal egészül ki:**

A bölcsőde feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint a személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. címében foglaltak szerinti bölcsődei ellátás biztosítása.

**6. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása

5	104031	Gyermekek bölcsődében és minibölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

**7. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján nyilvános pályázati eljárás útján, határozott – legfeljebb öt év - időtartamra Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg az intézményvezetőt, s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti munkáltatói jogokat, az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mezőfalva, időbélyegző szerint

P.H.

---

Márok Csaba  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szociális Intézmény és Manókuckó Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2422 Mezőfalva, Piac tér 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Szociális Intézmény Konyhája	2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48.
2.	Manókuckó Bölcsőde	2422 Mezőfalva, Semmelweis utca 12-14.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 01. 01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szoc. tv.) 59. § (1) bekezdés értelmében „Az alapszolgáltatások megszervezésével az állam és a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóközösségükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.” A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 39. § (1) bekezdés értelmében „A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.” Továbbá a Gyvt. 21. §-a és 21/C. §-a szerinti gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása. A Szoc. tv. 62. §-ában foglalt étkeztetés biztosítása, és munkahelyi étkeztetés alkalmazottak részére. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban foglaltak szerinti bölcsődei ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: komplex szociális szolgáltatás biztosítása, amely magában foglalja a rászorulóknak számára a gondozást, ápolást, szociális, mentálhigiénés családgondozást, a családok külső, belső kapcsolatrendszerének támogatását, a prevenciót, a gyermek veszélyeztetett állapotának megelőzését, illetőleg megszüntetését. Működési területén gondoskodik az óvodás és iskolás korú gyermekek gyermekétkeztetési és intézményen kívüli gyermekétkeztetési feladatainak, továbbá a szociálisan rászorultak, felnőttek étkeztetésének biztosításáról, konyha működtetésével. A bölcsőde feladata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ban, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint a személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. címében foglaltak szerinti bölcsődei ellátás biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	104031	Gyermekek bölcsődében és minibölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások



10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának teljes közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján nyilvános pályázati eljárás útján, határozott – legfeljebb öt év - időtartamra Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg az intézményvezetőt, s gyakorolja tekintetében a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti munkáltatói jogokat, az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.



**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
az avar és kerti hulladékok égetéséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljáró Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területének belterületére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a háztartási tevékenységgel okozott avar és kerti hulladékok égetésére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közterületeken, illetve a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken keletkező avar és kerti hulladék égetésére.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában avar és kerti hulladék: a levél, lomb, fű, kaszálék, nyesedék, ág, gally, gyökér, gyomnövény, haszonnövény azon része, amely nem hasznosítható.

**3. §**

- (1) Az avar és kerti hulladék megsemmisítéséről elsődlegesen komposztálással vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző közszolgáltató által történő elszállítással kell gondoskodni.
- (2) A nem komposztálható és a komposztálásra alkalmatlan, valamint vírussal, baktériummal, gombával vagy egyéb módon fertőzött avar és kerti hulladék az e rendeletben foglalt szabályok betartásával égetéssel megsemmisíthető.

**4. §**

- (1) A 3. § (2) bekezdése szerinti égetéssel csak a teljesen száraz avar és kerti hulladék semmisíthető meg. Az égés folyamatának gyorsítására - a légszennyezés, valamint a tűz- és robbanásveszély elkerülése érdekében - nem használható olaj, benzin vagy bármilyen más vegyi eredetű adalékanyag.
- (2) Az égetést kizárólag szélcsendes, köd-, pára- és esőmentes időben lehet elvégezni a telken belüli olyan területen, ahol a tűz nem veszélyeztet semmilyen élet- és vagyonbiztonságot.
- (3) Az égetés céljára közterületet igénybe venni nem lehet.
- (4) Az égetést a tűzvédelmi szabályok betartásával nagykorú személy végezheti, aki köteles gondoskodni a tűz őrzéséről, a szükséges tűzoltási feltételekről és eszközökről, az égetés befejezését követően a tűz maradéktalan eloltásáról, valamint meggyőződni arról, hogy a tűz kihunyott.
- (5) Az elégetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más hulladékot.

**5. §**

(1) Az égetést kizárólag hétfői napokon 8.00 – 20.00 óráig lehet elvégezni.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti nap ünnepnap, vagy munkanap-áthelyezés miatti pihenőnap, az esetben az égetés azon a napon nem végezhető.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt időpontban sem végezhető égetés a központilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom ideje alatt.

## 6. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Mezőfalva, 2022. július 27.

Márók Csaba  
polgármester



Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. július 28.

Borbély Anikó  
jegyző



**MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**  
**106/2019. (IV.24.)**  
**ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK**  
**156/2022. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI**  
**HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

2022. július

**MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**  
**106/2019. (IV.24.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK**  
**156/2022. (VII. 27.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**  
**JÓVÁHAGYOTT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**Aláírólap**

Település- és tájrendezés,  
zöldfelületek, környezetvédelem:



Rigó István  
TT, TK, K 01-5189

Origó Tervművek Kft.

Közlekedés:



Heckenast Judit  
Tkö, KÖ-T 01-5295

Heckenast&Heckenast Bt.

Közműellátás:



Hanczár Zsoltné  
MK 01-2418 TE, TH, TV

KÉSZ Tervező Kft.



Csima-Takács Judit

 **Origó Tervművek Kft.**

2022. július

## TARTALOMJEGYZÉK

	Oldal
1. Szerkezeti terv fedvényterve	
2. A szerkezeti terv módosításának leírása	3
3. Változások	3
4. A település területi mérlege	4
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5
6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye	9

## 2. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Az M8 gyorsforgalmi út egy szakasza Mezőfalva déli részén a település külterületén valósulhat meg. A tervezett gyorsforgalmi út Mezőfalvát a 44+700 km és az 53+350 km szelvények között érinti, többnyire mezőgazdasági területeken, kisebb hányadban erdőgazdálkodási területeken halad keresztül. A tervezett út nyomvonalát keresztezik közlekedési hálózatok, felszíni vízfolyások, árkok, valamint közműhálózatok.

Mezőfalva hatályos településszerkezeti terve a korábbi területrendezési tervek alapján tájékoztató jelleggel tartalmazta az M8 nyomvonalát. Jelen dokumentáció, az 5. fejezet kivételével, az M8 gyorsforgalmi út építési engedélyezési terve alapján a helybiztosításhoz szükséges településszerkezeti tervi fedvénytervre terjed ki.

A szerkezeti terv 2019-es jóváhagyása óta hatályba lépett Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendelete, ezért a területrendezési tervvel való összhang igazolását tartalmazó 5. fejezet a teljes közigazgatási területre vonatkozik.

## 3. VÁLTOZÁSOK

A hatályos településrendezési eszközökhöz teljeskörű közlekedési munkarészek készültek. A közúthálózat egyik központi eleme az M8 gyorsforgalmi út, aminek az elvi nyomvonala beépült a hatályos tervekbe. Időközben elkészültek az M8 érintett szakaszának útépitési tervei, jelen módosítást ennek a településrendezési eszközökbe történő beépítése teszi szükségessé. A beépítésnek területigénybevétellel járó következményei vannak, az M8 vonalvezetése, hálózati szerepe nem változik. A gyorsforgalmi út kapcsolatai Mezőfalvát érintően annyiban módosulnak, hogy a hatályos tervekben jelölt 6219j. úti csomópont helyett a 6228j. úton lesz csomópont.

A módosítás a közúthálózat többi részét, a közösségi közlekedést, a gyalogos/kerékpáros közlekedést és a parkolást nem érinti. A TSZT leírás közlekedési területeket leíró fejezete minimális mértékben (az M8 csomópontra vonatkozóan) módosul, a HÉSZ közlekedési előírásai nem változnak.

Mezőfalva településszerkezeti tervében az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítása érdekében Közúti közlekedés területe (Köu) rögzítése szükséges az alábbiak szerint:

1. A gyorsforgalmi út teljes nyomvonala;
2. Az M8 és a 6228j. országos út csomópontja;
3. A tervezett pihenőhely területe;
4. A külterületi feltáróutak és mezőgazdasági utak külön szintű átvezetéséhez szükséges műtárgyak területe;
5. A gyorsforgalmi út Mocsár-patak feletti átvezetéséhez szükséges létesítmények területei;
6. A Déli dűlőnél a 6228j. út közúti felüljárójának korrekciójával érintett területek.

Az új Köu területek többségében általános mezőgazdasági területek, kisebb részben gazdasági és védelmi erdőterületek, valamint a Mocsár-pataknál természetközeli területek igénybevételével járnak. Esetenként kisebb területrészek a meglévő, megszűnő út területe erdőterületbe vagy mezőgazdasági területbe kerül. A Mocsár-patak területe vízgazdálkodási területben marad. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



A területfelhasználási változásokon kívül a településszerkezeti fedvényterv jelöli Baracs közigazgatási határa mellett és a Déli dűlőnél lévő közúti felüljárónál a nagyközepnyomású gázvezetékek valamint a tervezett pihenőhelynél a 132 kV-os távvezeték szükségessé válását is.

#### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 11. pontja értelmében a területi mérleg a település közigazgatási területének egészére vonatkozó, az eltérő területfelhasználási kategóriába tartozó meglévő és tervezett területek meghatározása és összegzése hektárban.

A változások területi mérlege:

Területfelhasználás jele	Növekmény (m <sup>2</sup> )	Csökkenés (m <sup>2</sup> )	Egyenleg (m <sup>2</sup> )
Ev	13498	38.565	-25.067
Ek	0	10.751	-10.751
Má	6890	535.402	-528.512
Tk	0	2.775	-2.775
Köu	583.408	16.303	+567.105
Összesen	587.493	587.493	0

Részletesen:

- Ev-ből Köu: 38.565 m<sup>2</sup> (6,39%)
- Ek-ből Köu: 10.751 m<sup>2</sup> (1,78%)
- Má-ból Köu: 531.317 m<sup>2</sup> (87,99%)
- Tk-ből Köu: 2.775 m<sup>2</sup> (0,46%)
- Köu-ből Ev: 9.413 m<sup>2</sup> (1,56%)
- Köu-ből Má: 6.890 m<sup>2</sup> (1,14%)
- Má-ból Ev: 4.085 m<sup>2</sup> (0,68%)
- Összesen: 603.796 m<sup>2</sup> (100%)

A Köu területi növekménye 583.408 m<sup>2</sup>, csökkenés 16.303 m<sup>2</sup>, mindösszesen 567.107 m<sup>2</sup> növekmény. Emellett 4085 m<sup>2</sup> Általános mezőgazdasági terület véderdőbe kerül.

Az M8 gyorsforgalmi út helybiztosítását szolgáló változások eredményeként Mezőfalva teljes közigazgatási területének területi mérlege a következő:

Területfelhasználás	Terület (ha)		
	2019 (változás előtt)	Változás értéke	2022 (változás után)
Kisvárosias lakóterület	3,99	0	3,99
Kertvárosias lakóterület	113,59	0	113,59
Falusias lakóterület	130,33	0	130,33
Településközpont terület	13,76	0	13,76
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	0,12	0	0,12
Általános gazdasági terület	208,61	0	208,61
Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	108,54	0	108,54
Különleges terület – Üzemanyagtöltő	0,08	0	0,08
Különleges terület – Sportterület	6,20	0	6,20
Különleges terület – Temető	4,10	0	4,10

Közlekedési és közmű terület – Kötőtpályás közlekedés	12,90	0	12,90
Közlekedési és közmű terület – Közúti közlekedés	78,87	+56,72	135,59
Zöldterületek	7,48	0	7,48
Védelmi célú erdőterület	379,36	-2,51	376,85
Gazdasági célú erdőterület	511,30	-1,08	510,22
Általános mezőgazdasági terület	6178,15	-52,85	6125,30
Kertes mezőgazdasági terület	143,27	0	143,27
Természetközeli terület	102,08	-0,28	101,80
Vízgazdálkodási terület	25,74	0	25,74
Különleges beépítésre nem szánt terület – Vízparti pihenőhely	1,92	0	1,92
Különleges beépítésre nem szánt terület – Vadászház	3,59	0	3,59
Különleges beépítésre nem szánt terület – Burkolt köztér	0,14	0	0,14
Különleges beépítésre nem szánt terület – Fásított köztér	0,43	0	0,43
Egyéb különleges beépítésre nem szánt területek	5,29	0	5,29
<b>Összesen:</b>	<b>8039,84</b>	<b>0</b>	<b>8039,84</b>

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Mezőfalvát érintő területrendezési tervek:

- Magyarország Területrendezési Terve (2018. évi CXXXIX. törvény, a továbbiakban: MaTrT),
- Fejér Megye Területrendezési Terve (Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II. 28.) rendelete, a továbbiakban: FMTrT).

A területrendezési tervek településrendezési eszközök készítése szempontjából meghatározó tartalma a következő:

- műszaki infrastruktúra hálózatok,
- térségi területfelhasználási kategóriák,
- országos és megyei övezetek.

### Műszaki infrastruktúra hálózatok

Az MaTrT 15.§ (2) bekezdése alapján a településrendezési tervben

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterület képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterület képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

Az MaTrT-ben rögzített műszaki infrastruktúra hálózatok a következők:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme,
- Gyorsforgalmi út.

Fenti műszaki infrastruktúra hálózatokat a szerkezeti terv az MaTrT-ben rögzített nyomvonalukkal egyezően rögzíti, így az MaTrT 9.§ (2) bekezdés előírásai teljesülnek.

Az FMTrT 2. számú melléklete alapján Mezőfalva közigazgatási területét érintő, egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok a következők:

- térségi jelentőségű mellékutak,
- egyéb mellékút,
- térségi szénhidrogén-szállító vezeték.

A fenti műszaki infrastruktúra hálózatokat a szerkezeti terv az FMTrT-vel azonos nyomvonalon rögzíti.

### Térségi területfelhasználási kategóriák

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákat rögzíti:

Térségi területfelhasználási kategória	terület (ha)
Erdőgazdálkodási térség	837,63
Mezőgazdasági térség	6586,95
Sajátos területfelhasználású térség	112,87
Települési térség	492,43
Vízgazdálkodási térség	9,95
Összesen:	8039,84

*Forrás: FmTrt Függelék*

Az MaTrT 11.§ alapján a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

### Erdőgazdálkodási térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 837,63 ha területet sorol erdőgazdálkodási térségbe, míg a szerkezeti tervben jelen módosítást követően rögzített erdőterületek nagysága ennél lényegesen nagyobb, összesen 887,07 ha.

Az MaTrT az erdőterületekkel kapcsolatban a 29.§-a az alábbi előírást tartalmazza:

29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

A szerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattárban (erdoterkep.nebih.gov.hu) rögzített valamennyi erdőrészletet erdőterületbe sorolja, csak az M8 tervezett nyomvonala mentén került összesen 4,93 ha erdőterület Közlekedési területbe sorolásra. Ez az erdők övezetébe sorolt terület 0,6%-a, így az MaTrT 29.§-ban foglalt előírás teljesül.

### Mezőgazdasági térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 6586,95 ha területet sorol mezőgazdasági térségbe. A szerkezeti tervben rögzített mezőgazdasági területek nagysága összesen 6268,57 ha, a természetközeli területek nagysága összesen 101,80 ha. A mezőgazdasági és a természetközeli területek nagysága mindösszesen 6 370,37 ha, az FMTrT szerinti mezőgazdasági térségbe sorolt területekhez viszonyított arányuk 96,71%, ennek megfelelően az MaTrT 11.§ b) pont szerinti előírás teljesül.

Mezőfalva nem borvidéki település, így az MaTrT szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területekre vonatkozó 13.§ (1) bekezdése nem releváns.

Mezőfalva közigazgatási területén Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területként nyilvántartott földrészlet beépítésre szánt terület kijelöléssel nem érintett, így az MaTrT 13.§ (2) bekezdése szerinti előírás teljesül.

### Vízgazdálkodási térség

Az FMTrT Mezőfalva közigazgatási területén összesen 9,95 ha területet sorol vízgazdálkodási térségbe, míg a szerkezeti tervben rögzített vízgazdálkodási területek nagysága ennél lényegesen nagyobb, összesen 25,74 ha. Az MaTrT 11.§ c) pont szerinti előírás ennek megfelelően teljesül.

### Települési térség

Az FMTrT Mezőfalván települési térségbe sorolja a teljes belterületet és a külterületi majorokat. A felsorolt területek jellemzően beépítésre szánt területként kerültek rögzítésre a szerkezeti tervben.

### Sajátos területfelhasználású térség

Az FMTrT Mezőfalván sajátos területfelhasználású térségbe sorolja a honvédségi területet.

## **Országos és megyei övezetek**

Mezőfalva közigazgatási területét az alábbi országos és megyei övezetek érintik:

- országos ökológiai hálózat övezete,
  - magterület övezete,
  - ökológiai folyosó övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- erdők övezete,

- erdőtelepítésre alkalmas területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- majorsági térség övezete,
- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.

Mezőfalván az *országos ökológiai hálózat övezetét* az FMTrT magterület és ökológiai folyosó övezetekbe sorolja. Az ökológiai hálózat övezete mentén, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a szerkezeti tervben. A tervezett M8 nyomvonala a Mocsár patak menti szakaszon érinti az országos ökológiai hálózat magterület övezetét. Az MaTrT 25.§ (4) bekezdése értelmében az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

*Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület* övezetbe tartozik a Mezőfalva belterületétől nyugatra és északra eső szántóterületek jelentős része. Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetet érinti a 106/2019. (IV.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervben a Sárbogárdi út északi oldalán (13,2 ha) távlati fejlesztésre kijelölt általános gazdasági terület.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a *jó termőhelyi adottságú szántók övezetén* javasolt kijelölni. Mezőfalva közigazgatási területének 77,8%-át mezőgazdasági területbe sorolja a szerkezeti terv.

A *vízminőség-védelmi területet* a szerkezeti terv a vízügyi igazgatási szerv adatszolgáltatása alapján jelöli. az érintett építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.

(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

*Erdőtelepítésre alkalmas területek övezete* a Virág-tó közelében, Selyemmajortól délre, valamint a közigazgatási határ déli (daruszentmiklósi) szakasza mellett jelöl az FMTrT, melyek a szerkezeti tervben az erdőterület területfelhasználási egységek kijelölésénél figyelembe vételre kerültek.

*Rendszeresen belvízjárta terület* övezete a belterületől keletre lévő részben meglévő, részben tervezett Általános gazdasági területet érint. A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

*Majorsági térség övezetbe* tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell

kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

*Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetében a településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető. A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.*

## **6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) 2.§ Fogalommeghatározások 31. pontja értelmében a biológiai aktivitásérték egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

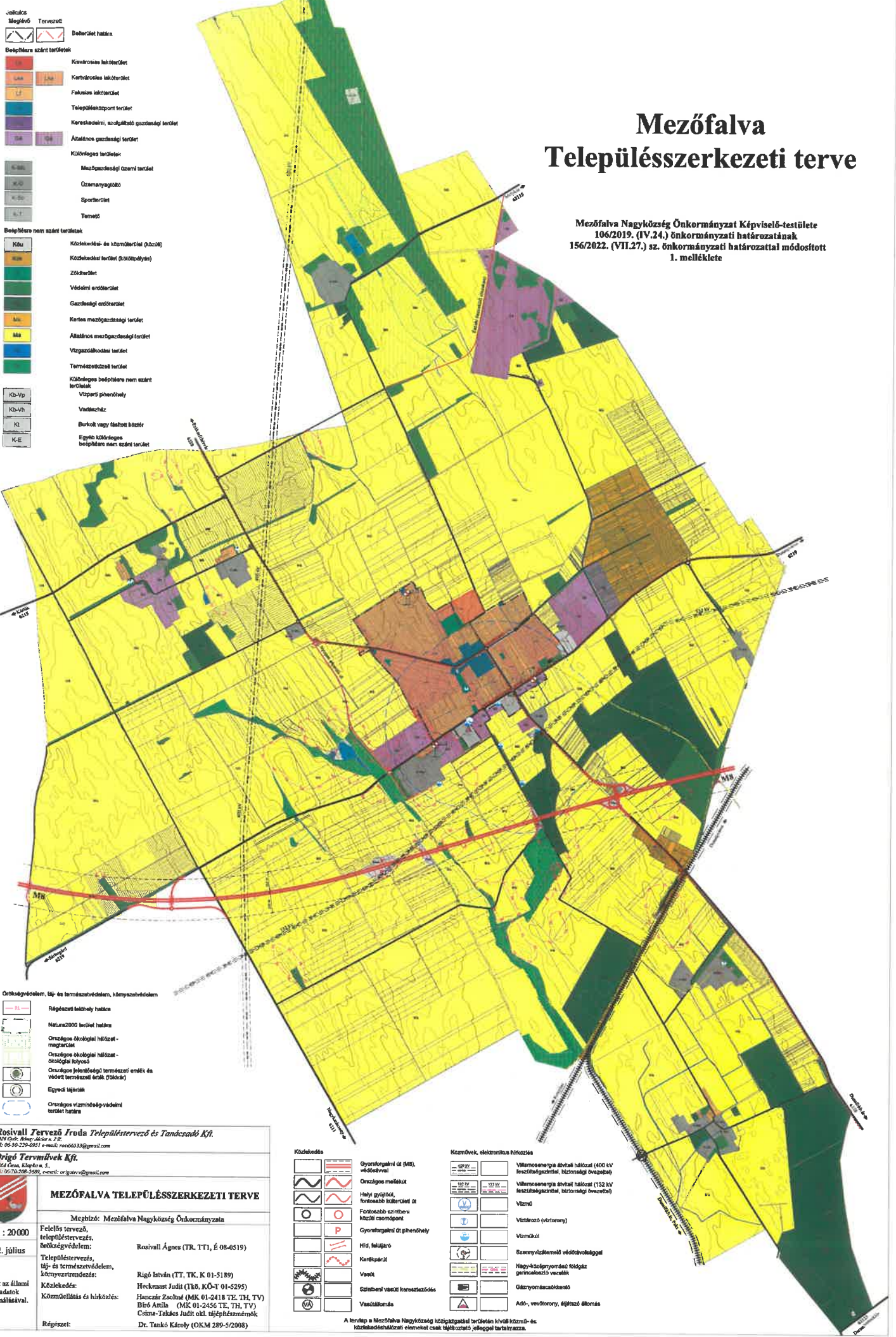
Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennek megfelelően a biológiai aktivitásérték változásának számítása nem szükséges.



# Mezőfalva Településszerkezeti terve

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
106/2019. (IV.24.) önkormányzati határozatának  
156/2022. (VII.27.) sz. önkormányzati határozattal módosított  
1. melléklete

- jelölés**  
Megnevezés Tervezett
- Beépítésre szánt területek**
- Kövérvasas lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Falusias lakóterület
  - Településmagterület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Általános gazdasági terület
- Közelégek területek**
- Mezőgazdasági üzemi terület
  - Üzemyangató
  - Sportterület
  - Tervező
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közü
  - Közeléki terület (9.300/2019)
  - Zöldterület
  - Védelmi erdőterület
  - Gazdasági erdőterület
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Természetvédelmi terület
  - Közelégek beépítésre nem szánt területek
  - Vízparti pihenőhely
  - Vadászterület
  - Burkolat vagy féltett bőségi
  - Egyéb közközegek beépítésre nem szánt terület
- Közü**
- Kb-Vp
  - Kb-Vh
  - KI
  - KE



- Örökségvédelem, táj- és természetvédelem, környezetvédelem**
- Régiészeti helyi határ
  - Natura2000 terület határa
  - Országos ökológiai hálózati - magterület
  - Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
  - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (földvár)
  - Egyedi tájérték
  - Országos vízminőség-védelmi terület határa

**Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft.**  
2019. Okt. 8. Megkezdés a 2.2.  
tel: 06-30-229-093 | e-mail: rosivall@gmail.com

**Ország Termővek Kft.**  
2364 Ócsa, Klapka u. 3.  
tel: 06-70-208-3689, e-mail: orogtervez@gmail.com

**MEZŐFALVA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Megbízó: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

M = 1 : 20000

2022. július

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Felelős tervező, településtervezés, örökségvédelem: Rosivall Ágnes (TR, TT, É 08-0519)

Településtervezés, táj- és természetvédelem, környezetrendezés: Rigó István (TT, TK, K 01-5189)

Közlekedés: Heckeszt Judit (TK, KÖ-T 01-5295)

Közműellátás és hűközés: Hanczár Zsolt (MK 01-2418 TE, TH, TV), Birtó Anita (MK 01-2456 TE, TH, TV), Csoma-Takács Judit ökl. tájépítésszámőrök, Dr. Tankó Károly (OKM 289-5/2008)

Régiészeti:

- Közlekedés**
- Gyorsforgalmi út (M8), védősávval
  - Országos mellékút
  - Helyi gyűjtőút, fontosabb külterületi út
  - Fürdőszobáig szántóterületi közút csomópont
  - Gyorsforgalmi út-pihenőhely
  - Híd, felüljáró
  - Keretkapcsolat
  - Vasút
  - Szélirányú vasúti keresztátlósítás
  - Vasútközmű

- Közművek, elektronikus hírközlés**
- Villamosenergia átviteli hálózati (400 kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
  - Villamosenergia átviteli hálózati (152 kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
  - Vízvezető
  - Vízvezető (víztorony)
  - Vízvezető
  - Szennyvízelvezető védőövezettel
  - Nagy- és közepesnyomású földgáz gázvezetési vezeték
  - Gáznyomáscsökkentő
  - Adó-, vezérlőtorony, dégrész állomás

A tervlap a Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén kívüli közmű- és közlekedéshálózati elemeket csak tájékoztató jelleggel tartalmazza.





**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete  
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint biztosított egyeztetési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal, Nemzeti Földügyi Központ szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2022. július 30-án lép hatályba.


Mezőfalva, 2022. július 27.

  
Márók Csaba  
polgármester



  
Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. július 28.

  
Borbély Anikó  
jegyző



Szabályozási terv

I. A belterület és közvetlen környezete szabályozási terve (1:4000)

II. A külterület szabályozási terve (1:15 000)



# Mezőfalva Szabályozási terve I. Belterület és közvetlen környezete

- Jelkulcs**  
A szabályozás elemei
- Meglévő / Tervezett belterületi határ
  - Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa

- Építési övezetek, övezetek jelölése:**
- Kisvárosias lakóterület övezetei
  - Kertvárosias lakóterület övezetei
  - Falusias lakóterület övezetei
  - Településközpont terület övezetei
  - Általános gazdasági terület övezetei
  - Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület övezetei
  - Különleges terület - Üzemanyagotó övezete
  - Különleges terület - Sportterület övezete
  - Különleges terület - Temető övezete
  - Közlekedési- és közműterület övezete országos/helyi közút
  - Zöldterület - közpark övezete
  - Zöldterület - közpark övezete
  - Védelmi erdőterület övezete
  - Gazdasági erdőterület övezete
  - Általános mezőgazdasági területek övezete
  - Vízgazdálkodási terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Védészaház övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Burkolt köztér övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - Fásított köztér övezete
  - Egyéb különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- Javasolt telekhatár**
- Javasolt megszüntető jel
  - A telek be nem építhető része
- Védelem, korlátozás, kötelezettség**
- Régészeti lelőhely határa
  - Helyi egyedi védelem
  - Helyi területi védelem
  - Egyedi tájérték
  - Országos vízminőség-védelmi terület határa
  - Víztilaló, vízfolyás, záportározó

- Közművek, hirközlés**
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
  - Víznyom
  - Víztróza (víztörny)
  - Víznyomkút
  - Szennyvíztároló védőtávolsággal
  - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - Gáznyomócsökkentő
  - Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

**Rosivall Tervező Iroda Településtervező és Tanácsadó Kft.**  
9126 Győr, Árpád János u. 2/B.  
tel: 06-30-239-0951 e-mail: rosivall6533@gmail.com

**Origó Tervművek Kft.**  
2364 Ócsa, Klapha u. 5.,  
tel: 06-70-208-5699, e-mail: origoterv@gmail.com

## MEZŐFALVA SZABÁLYOZÁSI TERVE I. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2019. (IV.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Megbízó: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

M = 1 : 4000  
2019. április

Felelős tervező, településtervezés, örökségvédelem: Rosivall Ágnes (TR, TT 1, É 08-0519)  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A tervlap a belterületi határon kívüli szabályozási elemeket tájékoztató jelleggel tartalmazza.  
Taj- és természetvédelem, környezetrendezés: Rigó István (TT, TK, K 01-5189)  
Közlekedés: Heckenast Judit (TK, KÓ-T 01-5295)  
Közműellátás és hirközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV), Biró Attila (MK 01-2456 TE, TH, TV), Csima-Takács Judit okl. tájépítésszámőrök  
Régészet: Dr. Tankó Károly (OKM 289-5/2008)

