

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 10-i testületi ülésére

#### **Napirend: Javaslat Mezőfalva Nagyközség Településterve elkészítésének megindítására**

Előadó: Márók Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. településtervezést támogató pályázati felhívást tett közzé az önkormányzatok számára.

A TOP Plusz programból a településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő, az 5.000 fő lakónépesség alatti települések önkormányzatainak lehetőségük van pályázni a településterv elkészítésének költségével kapcsolatos támogatásra. A településterv tartalmát, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

A településterv megalkotásával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”*

A pályázati felhívás alapján Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata 1.050.000.- forint összeg értékben nyújthat be pályázatot. A pályázat benyújtásának határideje 2021. november 19. A megvalósítás határideje 2023. december 31.

A benyújtandó pályázati dokumentumoknak tartalmaznia kell a képviselő-testület határozatát a településterv elkészítésének megkezdéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javasolom:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 10.) határozata

## Mezőfalva Nagyközség Településterve elkészítésének megindításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mezőfalva Nagyközség Településterve elkészítésével kapcsolatos eljárást megindítja, és a TOP Plusz program keretén belül pályázatot nyújt be 1.050.000.- forint pályázati összegben.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Mezőfalva, 2021. november 9.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 10-i testületi ülésére

**Napirend: Javaslat a „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” című projekttel kapcsolatos önerő módosítására és a költségnövekmény elfogadására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2021. (IX.15.) határozata alapján a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00004 kódszámú „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” tárgyú projekttel kapcsolatban döntött az önerő biztosításáról. A határozat alapján az önerő összege 17.075.557.- forint volt.

A projekt költségeinek belső átcsoportosítása miatt, valamint a költségkeret határösszegeinek figyelembevétele alapján, a projekttel kapcsolatos költségek az alábbiak szerint módosulnak:

A projekt támogatási összege: 296.612.655.- forint

A projekttel kapcsolatos eddig megkötött kötelezettségvállalások összege: 314.821.212.- forint  
Önerő a 2021. évi költségvetés terhére: 18.208.557.- forint

Továbbiakban a fenti számú projekttel kapcsolatban lehetőség van költségnövekmény benyújtására, amely alapján az önerő összege csökkenthető. A költségnövekedés és az önerő összege az alábbi táblázat alapján alakul.

	Költség hatályos TSZ szerint	Tényleges Költség szerződés alapján	Tervezett átcsoportosítás utáni elszámolható költség az igényelt költségnövekményel	Tervezett átcsoportosítás utáni NEM elszámolható költség	Költségköri látoknak való megfelelés költségnövekménnyel együtt
<b>Kivitelezés</b>	<b>243 250 000</b>	<b>261 425 376</b>	<b>243 250 000</b> + 2 105 929 + 1 270 000 +543 909 +421 099 + 151 510 + 10 000 <b>+13 672 929</b> <b>261 425 376</b>	<b>0</b>	<b>NR</b>
Eszköz	11 035 756	11 035 756	11 035 756	0	NR
Ingatlan	5 894 070	8 000 000	5 894 070	2 105 930	1,92%
Tervek	10 795 000	11 112 500	10 795 000	317 500	6,26%
Megalapozó	9 906 000	8 636 000	8 636 000 -1 270 000	0	
Nyilvánosság	215 900	68 580	64 390 -151 510	4 190	0,02%
Közbeszerzés	2 794 000	4 445 000	2 372 901 -421 099	2 072 099	
MBE	750 000	750 000	750 000	0	NR
ME	2 500 000	2 490 000	2 490 000 -10 000	0	0,76%
PM	7 366 000	6 858 000	6 858 000 -543 909	35 909	2,21%
Tartalék	2 105 929	0	0	0	NR
<b>Összesen:</b>	<b>296 612 655</b>	<b>314 821 212</b>	<b>310 285 584</b>	<b>4 535 628</b>	<b>11,94%</b>

A fentiek alapján a projekt hatályos elszámolható költsége: 296.612.655.- forint, az igényelt költségnövekmény 13.672.929.- forint, ami a támogatási összeg 4,61%-a, a projekt elszámolható költsége a költségnövekménnyel: 310.285.584.- forint, az el nem számolható költség (önerő): 4.535.628.- forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

### 1.) H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 10.) határozata  
a „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” című projekttel kapcsolatos önerő  
módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a 110/2021. (IX. 15.) képviselő-testületi határozattal megállapított TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00004 számú „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” tárgyú projekt megvalósításával kapcsolatos költségei az alábbiak szerint módosulnak:

A projekt támogatási összege:	296.612.655.- forint
A projekttel kapcsolatos eddig megkötött kötelezettségvállalások összege:	314.821.212.- forint
Önerő a 2021. évi költségvetés terhére:	18.208.557.- forint

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

### 2.) H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 10.) határozata  
a „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” című projekttel kapcsolatos  
költségnövekmény elfogadásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00004 számú „2 csoportszobás bölcsőde létesítése Mezőfalván” tárgyú projekt megvalósítása érdekében költségnövekmény igényt nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.01.) Kormányrendelet alapján, tekintettel arra, hogy a projekt megvalósíthatóságára megítélt bruttó 296.612.655.- forint támogatás kevesebb, mint a tényleges megvalósítási költség. A projekt teljes költsége bruttó 314.821.212.- forint, melyből a saját forrás a 2021. évi költségvetés terhére bruttó 18.208.557.- forint. A Képviselő testület úgy határoz, hogy az önkormányzat saját forrásának csökkentése érdekében az igényelhető maximális költségnövekményt, bruttó 13.672.929.- forintot igényel. Az önkormányzat a végrehajtás érdekében a szükséges kötelezettségvállalást és jognyilatkozatokat megteszi.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2021. november 9.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 10-i testületi ülésére

**Napirend: A Mezőfalva, Vörösmarty u. 35. sz. 453/4 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vizesblokk felújításával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2021. (IX.15.) sz. határozatával, a Mezőfalva, Vörösmarty u. 35. sz. 453/4 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vizesblokk felújítására vonatkozó kivitelezői árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében a következő vállalkozások küldték meg árajánlatukat:

1. Dunabau 777 Kft. 1085 Budapest, József kft. 69. sz. 2.464.850.- ft. + ÁFA
2. SIZSO-BAU Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi u. 29. sz. 2.951.750.- ft + ÁFA
3. Alap-Ép Kft. 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10. sz. 2.343.250.- ft. + ÁFA

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot az Alap-Ép Kft. adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javasolom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 10.) határozata

a Mezőfalva, Vörösmarty u. 35. sz. 453/4 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vizesblokk felújításával kapcsolatos árajánlatok értékeléséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Mezőfalva, Vörösmarty u. 35. sz. 453/4 hrsz-ú ingatlanon lévő épület vizesblokk felújítására vonatkozó beérkezett kivitelezői árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot az Alap-Ép Kft. adta bruttó 2.975.928.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2021. november 9.

Márok Csaba s. k.  
polgármester

# MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 10-i testületi ülésére

**Napirend: A Mezőfalva, Kinizsi u. 40. sz. 521/11 hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyíláskiváltásával kapcsolatos árajánlatok értékelése**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2021. (IX.15.) sz. határozatával, a Mezőfalva, Kinizsi u. 40. sz. 521/11 hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyíláskiváltására vonatkozó kivitelezői árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében a következő vállalkozások küldték meg árajánlatukat:

1. Dunabau 777 Kft. 1085 Budapest, József kft. 69. sz. 2.998.000.- ft. + ÁFA
2. SIZSO-BAU Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi u. 29. sz. 3.240.050.- ft + ÁFA
3. Alap-Ép Kft. 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10. sz. 2.833.375.- ft. + ÁFA

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot az Alap-Ép Kft. adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javasolom:

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (XI. 10.) határozata

a Mezőfalva, Kinizsi u. 40. sz. 521/11 hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyíláskiváltásával  
kapcsolatos árajánlatok értékeléséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Mezőfalva, Kinizsi u. 40. sz. 521/11 hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyíláskiváltására vonatkozó beérkezett kivitelezői árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot az Alap-Ép Kft. adta bruttó 3.598.386.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2021. november 9.

Márok Csaba s. k.  
polgármester