



DUNAÚJVÁROSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 07030/84- /2020.élt.

Tárgy: beszámoló Mezőfalva nagyközség
közbiztonsági helyzetéről 2019-ben
Előadó: Farkas Dániel r.szds. Mezőfalva Rendőrőrs
parancsnoka
Tel: 20/27-22-429
E-mail: farkasd@fejer.police.hu

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020. APR. 2. B.	Érkezett: 2020. APR. 2. B.
Kapir: előz. u.	Iktatva: 2020. APR. 2. B.
Érkeztetési azonosító: 2525/2020.	
Iktatószám: NE/84-9/2020.	

BESZÁMOLÓ

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL, A
KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN 2019-BEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS
AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELEDATOKRŐL



TARTALOMJEGYZÉK

I. Mezőfalva község közbiztonsági helyzetének értékelése:

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.....	3
1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.....	3
1.2 A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.....	3
1.3 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.....	3

2. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.....	4
--	---

3. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.....	4
---	---

II. A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok:

1. A közterületi jelenlét mértéke.....	4
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.....	4
3. A 19 megyére kiterjedő 24 órás közterületi jelenlétet biztosító, úgynevezett „19/24 program” végrehajtásának tapasztalatai.....	5
4. Rendezvénybiztosítások gyakorlata.....	5
5. Együttműködés.....	5

III. Összegzés, főbb célkitűzések 2020. évre..... 6

Mellékletek:

I. sz. melléklet: Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények alakulása a 2015-2019. évi ENyÜBS adatok alapján.....	7
II. sz. melléklet: Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények és a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása a 2015-2019. évi ENyÜBS adatok alapján.....	8
III. számú melléklet: intézkedési mutatók és a szolgálatellátás.....	8
IV. számú melléklet: A közlekedési baleseti adatok Mezőfalva község területén.....	8

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaujvárosi Rendőrkapitányság munkatársai - értékelésem szerint - a 2019. évi teljesítményük alapján eredményes évet tudhatnak maguk mögött. A feladatok, összhangban az ORFK és a Fejér Megyei RFK munkaterveivel, a Dunaujvárosi Rendőrkapitányság feladattervében kerültek meghatározásra, és ennek alapján pedig végrehajtásra.

Engedjék meg, hogy bemutassam Mezőfalva közbiztonságának helyzetét, a 2019-ben végrehajtott feladatokat, a Dunaujvárosi Rendőrkapitányság, Mezőfalvai Rendőrőrs, Tóth Viktor r. főörzszászlós rendőrségi tanácsos, csoportparancsnok és Kovács Richárd r. főörzszászlós körzeti megbízott munkáján keresztül.

I. Mezőfalva közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet alakulása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Mezőfalva község illetékességi területén 2019. évben 43 regisztrált bűncselekmény történt, míg 2018-ban 34, tehát az előző évhez képest enyhén nőtt a mutatószám. Az elmúlt öt év vonatkozásában ez a számadat kedvezőnek mondható.

1.2 A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

Mezőfalva területén történt kiemelten kezelt bűncselekmények száma az elmúlt öt év vonatkozásában szintén kedvezőnek mondható: 2015-ben 51, 2016-ban 27, 2017-ben 30, 2018-ban 13, 2019-ben 21 ilyen kategóriájú bűncselekmény történt. A kiemelt bűncselekmények részletes alakulását az I. számú melléklet tartalmazza.

Engedjék meg, hogy a kiemelten kezelt kategóriában szereplő bűncselekményen keresztül bemutassam a község bűnügyi helyzetének alakulását:

A testi sértések száma emelkedést mutat, 2018-ban 5, míg 2019-ben 6 testi sértés történt. A 2018-ban regisztrált 1 súlyos testi sértést 2019-ben 2 követte.

A lopások száma Mezőfalva területén 2019. évben kissé emelkedett. 2018-ban 8 bűncselekmény került regisztrálásra, míg 2019-ben 14. Lakásbetörés 4 esetben történt Mezőfalva-Szőlőhegy területén, azonban az elkövetők beazonosításra és elfogásra kerültek.

2019. évben 1 esetben történt rongálás, 2018-ban ilyen jellegű bűncselekmény nem volt.

1.3. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása (II. számú melléklet)

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma csökkent, 2018-ban 18 esetben, míg 2019-ben 13 esetben indult büntetőeljárás ebben a tárgykörben. 2019-ben a járművezetés ittas állapotban bűncselekmények száma 13-ról 7-re csökkent.

2. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály, Szabálysértési Előkészítő Alosztály munkatársai végezték a kapitányság területén történt, elzárással is büntethető szabálysértések – így a tulajdon elleni szabálysértések - előkészítő eljárásait. 2019. évben 352 ügyben jártak el, melynek vonatkozásában a felderítési eredményesség 55% volt. Mezőfalva területén 2019-ben 15 eljárás indult.

A szabálysértési előkészítő eljárás vonatkozásában leggyakrabban a lopás, rongálás és sikkasztás szabálysértés elkövetése miatt kellett intézkednünk.

3.A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások (III. számú melléklet)

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság területén a személyi sérüléssel közlekedési balesetek száma a 2018-ban regisztrált 129 esetről 2019-ben 157-re emelkedett. A halálos balesetek száma 8-ról 6-ra csökkent, a súlyos sérüléssel balesetek száma 51-ről 54-re emelkedett, a könnyű sérüléssel járó balesetek száma pedig 70-ről 97-re emelkedett. A balesetek jellemzően az abszolút- és a relatív gyorsajtás, az elsőbbségi jog meg nem adása, valamint a kanyarodási szabályok megsértése illetve ittas vezetés miatt következtek be. Az okozóknál továbbra is a személygépkocsi-vezetők állnak az első helyen.

Mezőfalva területén nőtt a közlekedési balesetek száma, 2018-ban 12 anyagi káros, 3 könnyű sérüléssel járó, 3 súlyos sérüléssel járó, és 2 halálos kimenetelű közlekedési baleset történt. 2019-ben 18 anyagi káros, 6 könnyű sérüléssel járó és 5 súlyos sérüléssel járó közlekedési baleset következett be, viszont szerencsére halállal végződő közlekedési baleset nem történt.

II. A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok:

1. A közterületi jelenlét mértéke

A mezőfalvai körzeti megbízottak közterületi jelenléte, szolgálatteljesítési óráinak száma 3184 volt. A 19 megyére kiterjedő 24 órás közterületi jelenlétet biztosító, úgynevezett "19/24 program"-nak köszönhetően jelentős plusz forrás állt rendelkezésre a közterületi szolgálati órák emeléséhez és ezáltal a körzeti megbízottak többszolgálatának ellátására is a településen. A 19/24 program keretén belül, Mezőfalva területén minimum 3 naponta látott el szolgálatot rendőr, ez további közterületi jelenlétet biztosított a körzeti megbízottak 3184 órájához. A rendőrőrs 2017.08.25-én történt átadóját követően Mezőfalva településen napi szinten biztosított a rendőri jelenlét.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata (IV. számú melléklet)

A személyes szabadságot korlátozó intézkedések közül az elfogások száma nőtt. A körzeti megbízottak 2018. évben 10, 2019. évben 13 elfogást fogantatosítottak. Az előállítások száma minimálisan csökkent, 2018. évben 22, míg 2019. évben 21 volt. A biztonsági intézkedések száma 20-ról 22-ra nőtt.

A helyszínbírságok száma csökkent 24-ről 8-ra. A kiszabott helyszínbírságok összege 460.000.-ft-ról 105.000.-ft-ra csökkent. A szabálysértési feljelentések száma 17-ről 7-re csökkent.

A körzeti megbízottak általános ügyirat feldolgozása során (például környezettanulmány, tartózkodási hely megállapítás, büntügyi információkérés, fegyvertároló hely ellenőrzés, stb.) 2018. éven 96, 2019. évben 297 ügyiratot dolgoztak fel.

Büntügyi iratok feldolgozása: A körzeti megbízottak 2018. évben 9 esetben, 2019. évben 8 eljárás során végeztek e tárgykörben tevékenységet.

3. A 19 megyére kiterjedő 24 órás közterületi jelenlétet biztosító, úgynevezett "19/24 program" végrehajtásának tapasztalatai.

Az ORFK Vezetőjének Intézkedése alapján 2014. július 1-től 19 megyére kiterjedő 24 órás közterületi jelenlétet biztosító, úgynevezett "19/24 program" végrehajtása kezdődött meg, amely jelenleg is tart. A program lényege, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekményeket vissza kell szorítani, és a preventív – nyílt rendőri jelenlétben alapuló – rendőri intézkedéseket kell előtérbe helyezni. A program – amely egyértelmű pozitív visszhangot váltott ki a lakosság részéről – eredménye a közterületen elkövetett bűncselekmények számának jelentős csökkenése a vagyoni elleni bűncselekmények visszaszorulása.

4. A rendezvénybiztosítások gyakorlata

Rendszeressé vált, hogy az állami, illetve egyházi ünnepek és az önkormányzat által szervezett programok, rendezvények idején a település polgárai folyamatosan jelen vannak a nagy tömegeket vonzó helyszíneken, ott a jelenlétükkel nagymértékben segítik a rendőri állomány munkáját. 2019-ben is részt vettünk a nagy tömegeket megmozgató József Nádor Napok, falunap, lecsó fesztivál, valamint szüreti mulatság rendezvények biztosításán, amelynek során rendbontás nem történt.

5. Együttműködés

Mezőfalva Rendőrőrs illetékességi területén folyamatos volt a kapcsolattartás és az együttműködés minden állami és társadalmi szervezettel. Az önkormányzattal való kapcsolattartást mindvégig a konstruktív együttműködés jellemezte, amely feladat elsősorban a körzeti megbízottra, a csoportparancsnokra és az őrsparancsnokra hárult.

A rendőri intézkedések során feltárt családon belül felmerült problémákról a jelzéseket rendszeresen megküldtük a családsegítőknak, az általuk megtett lépések visszajelzéseit köszönettel vettük és ennek alapján nem egyszer rendőri intézkedésre is sor került.

A polgárőrséggel is napi kapcsolatot tartanak a körzeti megbízottak. A közös szolgálatok ellátása érdekében az aktuális büntügyi-közbiztonsági helyzetnek megfelelően a vezetővel közösen egyeztetjük tevékenységünket, amely nemcsak a közterületi szolgálatokra terjed ki, hanem az együtt végrehajtott fokozott ellenőrzésekre is. Mezőfalván a folyamatos, 24 órás rendőri ellenőrzés továbbra sem megoldott, de a fenti program segítségével és a rendőrőrs létrehozásával jelentősen emelkedett a járőrök és más körzeti megbízottak által végrehajtott közterületi tevékenység.

Örvendetes, hogy a polgárőrség a körzeti megbízottakkal együtt lát el közös szolgálatot. Az elért eredményeink nagy részben köszönhetőek a polgárőrök önzetlen munkájának is, amit ezúton is köszönjük.

III. Összegés, főbb célkitűzések feladatok 2020. évre.

A 2020. évben a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság munkatervének elkészítésénél az elsődleges szempontok a következők voltak: növelni kell a szolgálati ágakon belüli hatékonyságot, eredményes koordinációt kell folytatni más rendőri szervekkel, társadalmi szervezetekkel, az önkormányzatokkal a hatékonyabb szolgálatellátás és szolgáltatás érdekében.

Célkitűzések

1. Az Dunaújvárosi Rendőrkapitányság szabálysértési hatósági feladatok ellátására kijelölt szervének állományának felkészítése az általános szabálysértési hatáskörrel járó feladat végrehajtására.
2. A halálos kimenetelű balesetek számának csökkentése, a közúti közlekedési balesetben meghaltak számának a további csökkentése a 2020. évben.
3. A személyes közúti közlekedési baleseteken belül az ittasan okozott balesetek számának és arányának csökkenése érdekében hatékony ellenőrzési tevékenység és megelőzésre irányuló kampány folytatása.
4. A tárgyvire meghatározott közbiztonsági tevékenység végrehajtásának nyomon követése, a közrend további erősítését elősegítő, és a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét növelő rendészeti intézkedések egységes megtétele. A folyamatos, a bünygyi és közbiztonsági helyzethez igazított rendőri jelenlét megszervezése és ellenőrzése.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Végezetül engedjék meg, hogy megköszönjem a Képviselő-testületnek az elmúlt év során nyújtott támogató együttműködését, segítségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megvitatni és elfogadni Mezőfalva község közrendjéről, közbiztonságáról szóló beszámolót.

Dunaújváros, 2020. április 23.

Tisztelettel:

**Suszter Tamás r. alezredes
kapitányságvezető**

I. sz. melléklet: Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények alakulása a 2015-2019 évi ENyÜBS adatok alapján

kiemelten kezelt bűncselekmények	2015	2016	2017	2018	2019	változás mértéke 2018-2019 (%)*
emberölés	-	-	-	-	-	-
- szándékos befejezett emberölés	-	-	-	-	-	-
- emberölés kísérlete	-	-	-	-	-	-
Testi sértés	5	7	7	5	6	20% roml.
- súlyos testi sértés	-	1	2	1	2	100% roml.
- halált okozó testi sértés	-	-	-	-	-	-
kiskorú veszélyeztetése	-	-	-	-	-	-
embercsempészás	-	-	-	-	-	-
garázdaság	-	2	4	-	-	-
önbíráskodás	-	-	1	-	-	-
viszafélézés kábítószerrel (a terjesztői magatartások tekintetében) Btk. 282/A. §, 282/B. § (2)-(3) bek., 282/C. § (2) bek.	-	-	-	-	-	-
lopás	39	18	17	8	14	75% roml.
- személygépkocsi lopás	1	-	-	-	-	-
- zárt gépjármű-fejtörés	-	-	-	-	-	-
- lakásbetörés	14	5	-	-	4	100% roml.
rablás	-	-	-	-	-	-
kifosztás	-	-	-	-	-	-
zsarolás	6	-	-	-	-	-
rongálás	1	-	1	-	1	100% roml.
orgazdaság	-	-	-	-	-	-
jármű önkényes elvétele	-	-	-	-	-	-
14 kiemelten kezelt bcs összesen	51	27	30	13	21	61,5% roml.

II. sz. melléklet: Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények és a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása Mezőfalva településen 2015-2019. évi ENyÜBS adatok alapján

	2015	2016	2017	2018	2019	változás mértéke 2018-2019 (%)*
összes bűncselekmény	74	64	59	34	43	26,4% roml.
közterületen elkövetett bűncselekmény	15	12	15	18	13	27,7% roml.

III. számú melléklet: A közlekedési baleseti adatok Mezőfalva

	Anyagi káros	Könnyű	súlyos	halálos	Összesen
2018	12	3	3	2	20
2019	18	6	5	-	29

IV. számú melléklet: intézkedési mutatók és a szolgálatellátás

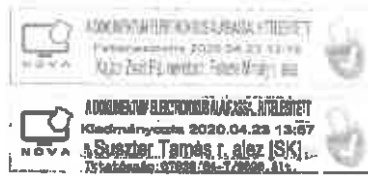
Intézkedések	2018	2019
Elfogások száma	10	13
Előállítások száma	22	21
Biztonsági intézkedések száma	20	22
elővezetések száma elrendelt/végrehajtott	52/48	37/31
Szabálysértési /közúti feljelentések száma	17	7
helyszíni bírsággal sújtott személyek száma	24	8
Közterületi szolgálati óraszám	3120	3184

Mezőfalva Rendőrőrs illetékességi területén rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények alakulása:

	2016	2017	2018	2019
összes bűncselekmény	240	207	152	167
kiemelt bűncselekmények	122	104	59	66
járművezetés ittas állapotban	23	34	52	37

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 DUNAÚJVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
 DUNAÚJVÁROSI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyásra felterjesztem:
 Dunaújváros, 2020. június 16.

Jóváhagyom:
 Dunaújváros, 2020. június 17.



Lóki Richárd tűzoltó alezredes
 Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
 kirendeltség-vezető



Magosi Lajos tűzoltó ezredes
 Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 igazgató



BESZÁMOLÓ

**A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Készítette:
 Dunaújváros, 2020. június 15.



Molnár Gábor tűzoltó százados
 megbízott tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Tűzoltó-parancsnokság) a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányítása alatt végezte tevékenységét, mely elsősorban a tűzoltási és műszaki mentési feladatokra terjedt ki. Hatósági jogköre a Tűzoltó-parancsnokságnak nincs, a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség az elsőfokú tűzvédelmi hatósági jogkör gyakorlója. Állománya szükség esetén részt vett a kirendeltség hatósági feladatainak végrehajtásában. Az elmúlt év során a legfontosabb feladat a működési területen élők élet és vagyonbiztonságának megóvása volt. Ennek biztosítása érdekében az egész év során nagy hangsúlyt fektetett a beavatkozó állomány folyamatos elméleti és gyakorlati képzésére és az eredményes munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítására. Kiemelten kezelte a lakossággal történő kapcsolattartást, részt vett különböző rendezvényeken, közös bemutatókat tartva a társszervekkel.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

A Tűzoltó-parancsnokság egységeit 2019. évben saját területre 971 esetben riasztották az alábbi megoszlásban:



III. Vonulási adatok a tárgyévben

A működési terület jellemzően ipari és üdülő terület, aminek köszönhetően az eseményszámok évek óta magasak. A műszaki mentések száma a viharkárok mellett a nagy kiterjedésű működési terület úthálózatán bekövetkező baleseteket is mutatja. Az M6-os, M7-es és M8-as autópálya mellett a 6. és 7. számú főút, továbbá az 51., 61. és a 62. számú főút mellett több alsórendű út is jelentős forgalommal bír.

A Tűzoltó-parancsnokság a káreseményeinek döntő többségét saját létszámmal és technikai állománnyal fel tudta számolni.

A Tűzoltó-parancsnokságnak 7 esetben kellett II-es fokozatban ténylegesen beavatkoznia. A beavatkozások során 109 sérült személyt mentett meg.

2019. év kiemelt káresetei:

1. Január 1-én Velencén egy szálloda jellegű épület égett. Fokozat: II.
2. Március 17-én Mezőfalván egy ipari csarnokban hullámpapír lemezek és csomagolófólia égett. Fokozat: II/K.
3. December 12-én Dunaújvárosban elektronikai hulladék újrahasznosításával foglalkozó ipari létesítmény területén a bontásra, és aprításra váró felhalmozott kb. 30m³ hulladék meggyulladt. Fokozat: II/K.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek felügyeleti ellenőrzésére 52, vezetői ellenőrzésre 68 esetben került sor. A felügyeleti ellenőrzések során megállapítható volt, hogy az önkormányzati, a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek jó szakmai színvonalon látták el a szakirányú tevékenységüket. A káresetek és egyéb események (például gyakorlatok) során a hivatásos állomány és az egyéb szervezeti egységek között az együttműködés példaértékű volt.

V. Az állomány képzése, képzettsége

Az állomány elméleti és gyakorlati tudásának naprakészen tartása a folyamatos képzésekkel biztosított volt. A kiképzési terv minden napra meghatározott elméleti, gyakorlati feladatokat, helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat. Tűzoltási és műszaki mentési gyakorlatok az előíró szabályzók által megtartásra kerültek. Az állomány feladatait az év során magas szakmai színvonalon, motiváltan végezte el.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés

A Tűzoltó-parancsnokság a 2019-es évben részt vett a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által indított „FireLife!” akcióban, melynek keretei között számos rendezvényen, szervezetnél és iskolában tartott tűz megelőzéssel kapcsolatos előadásokat és közreműködött a szabadtéri és erdőtüzek megelőzését célzó programban. A Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 107 hatósági ellenőrzést hajtott végre.

VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel

A Tűzoltó-parancsnokság 2019-ben is a lehető legtöbb szakmai támogatást adta meg az önkéntes tűzoltó egyesületeknek, tovább ápolva a kialakult jó kapcsolatokat. Működési területe a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrszel (továbbiakban: Őrs) együttvéve 24 településből áll, amelyeken a lakosság száma meghaladja a 130.000 főt. A működési terület kiterjedése több mint 1200 km². A települések megközelíthetősége korábban a nagy távolságok következtében sok esetben időigényes volt, ám az Őrs megalapításával ez az arány jelentősen javult. A káresemények felszámolását 10 önkéntes tűzoltó egyesület (Baracs, Daruszentmiklós, Dunavecse, Kunszentmiklós, Mezőfalva, Pentele, Pusztaszabolcs, Szalkszentmárton, Tass, Velence) segíti.

VIII. Az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságon végzett felügyeleti tevékenység

A Kunszentmiklósi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság felügyeleti ellenőrzése 4 alkalommal került végrehajtásra. Ezek alapján kijelenthető, hogy a tűzoltási és műszaki mentési feladatait megfelelő szinten látta el.

IX. A polgári védelmi feladatok ellátása

A Tűzoltó-parancsnokság állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak minden évben legalább 1 alkalommal ellenőrzést tartottak valamennyi településen, ahol elsősorban a katasztrófavédelmi dokumentáció (PV szervezetek megalakítási terve, Veszélyelhárítási tervek, Kitelepítési tervek, Vízkárelhárítási tervek) megléte, naprakészsége, de emellett a befogadó és melegedő helyek, lakossági riasztó eszközök, vízelvezetők, lebiztosított technikai eszközök kerültek vizsgálatra. Az ellenőrzések tapasztalatai kedvezőek, a feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedések történtek. A települési polgári védelmi szervezetek felkészítései (3, ill. 5 évente) szakkiképzés keretében teljességgel megtörténtek, melyen az érintettek több, mint 67%-a vett részt. (2019. évben ez 3 települést érintett, Kulcs, Baracs és Rácalmás, ahol az érintett 179 főből 121 fő vett részt a felkészítéseken.) A polgári védelmi szervezetek létszáma megfelel az előírásoknak. Valamennyi járásban működik önkéntes mentőszervezet, akik 2018. évben sikeres újraműködési gyakorlaton vettek részt. A települések 60%-ában alakult meg települési önkéntes mentőcsoporthoz. Közbiztonsági referens minden arra kötelezett településen kijelölésre került, a képzéseken, felkészítéseken részt vettek, 2019. év decemberében 17 fő vizsgázott le sikeresen. A településeken a katasztrófavédelmi feladatokban, a felkészüléssel és felkészítéssel kapcsolatos feladatokban közreműködtek. Lakosságvédelmi intézkedések elsősorban azoknál az eseményeknél váltak szükségessé, ahol pl. tüzeset következéskor a lakóházak lakhatatlanná váltak és a bent lakók elhelyezéséről gondoskodni kellett. Ahol az elhelyezés családtagoknál, vagy ismerősöknél nem oldódott meg, ott az érintett önkormányzat nyújtott segítséget. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása évente felülvizsgálatra került, jelenlegi módosításuk nem indokolt. A vis maior igények jellemzően a belvíz okozta károk helyreállítására nyújtottak nagy segítséget az érintett önkormányzatoknak. Minden évben meghirdetésre került a katasztrófavédelmi ifjúsági verseny, melyen az elmúlt évben 6 település, 13 oktatási intézményéből érkeztek diákok, összesen 124 fő.

X. Gyakorlatok

A Tűzoltó-parancsnokság 55 darab helyismereti foglalkozást hajtott végre a kiemelt létesítmények figyelembe vételével, melyekbe az önkéntes tűzoltó egyesületeket is bevonta. Az év során 12 darab szituációs begyakorló gyakorlat került végrehajtásra, mindkét főfoglalkozású létesítményi tűzoltóság bevonásával.

Végrehajtásra került 6 darab helyi szintű ellenőrző gyakorlat, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

XI. Ügyeleti tevékenység

A Tűzoltó-parancsnokság ügyelete intézkedik az egységek riasztásáról, amennyiben a 112-es hívószám tárcsázása valamilyen ok miatt nem lehetséges. A nap 24 órájában fogadja telefonon, vagy személyesen leadott segélyhívásokat és hajtja végre a szükséges értesítési feladatokat.

XII. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése

A társzervekkel való kölcsönös tiszteleten alapuló együttműködés az elmúlt évekhez hasonlóan kiegyensúlyozott és zökkenőktől mentes volt. A káresetek során egymás munkájának segítése biztosította a káresemények gyors és szakszerű felszámolását.

XIII. Tűzoltó-parancsnokság működésének tárgyi feltételei

A Katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója igazgatója. A Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi működésének feltételei folyamatosan biztosítottak voltak.

XIV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-vel

A Tűzoltó-parancsnokság nagy hangsúlyt fektetett a közösségi szolgálatot teljesítő diákok segítésére. A tűzoltólaktányán belül és kívül is számos programot szervezett, bonyolított le, melyek nagy sikert arattak a résztvevők körében. A megrendezésre került tűzoltó szakmai és tűzoltó sport, lépcsőfutó és egyéb sportversenyeken is képviseltette magát az állomány.

XV. A következő év feladatai

2020. évben továbbra is a működési területünkön élők élet és vagyónbiztonságának a megóvása a legfontosabb feladat. Ennek érdekében a leglényegesebb a beavatkozó állomány munkájához szükséges feltételek biztosítása, kiemelt figyelmet fordítva az elméleti és a gyakorlati képzésekre. A Tűzoltó-parancsnokság számára fontos szempont 2020. évben is a lakossággal történő kapcsolattartás ápolása. Az elkövetkezendő időszakban is minél több alkalommal kíván megjelenni a társadalmi eseményeken, szabadidős programokban. A közösségi szolgálat terén az együttműködési megállapodással rendelkező iskolák körét bővíteni szándékozza, hogy minél több diáknak legyen lehetősége teljesíteni azt. A Tűzoltó-parancsnokság a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai támogatását a jövő évben is prioritásként kezeli.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Kelt: Dunaújváros, 2020. június 15.

Tisztelettel,

Molnár Gábor tűzoltó százados
megbízott tűzoltóparancsnok

Melléklet:

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÚSZ)

Önkormányzatok (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÚSZ)

Irattár

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
2020. február 10.	Tárgy: 64.
Kanji: <i>elbír</i>	Iktatva: 2020. február 10.
Egyesítő azonosító: 5.189p.020	
Tulajdonos: HE / 84 - 20/2020	

Polgárőrség 2019. évi Pénzügyi beszámoló

Bankszámla nyitó egyenlege 2019.01.01.:	812.228,- Ft,
Házi pénztár nyitó egyenlege 2019.01.01.:	970.054,- Ft,
Összesen:	1.782.282,- Ft.

2019. évi bevételek:

Támogatások: Önkormányzat:	2.600.000,- Ft,
OPSZ cégautó adó: (2018.)	237.600,- Ft,
2019.	237.600,- Ft,
NAV 1 %:	202.730,- Ft,
Pályázat, Fm-i Polgárőr Szövetség:	200.000,- Ft,
Kamat:	67,- Ft,
Támogatás (Modul Trend Kft.)	200.000,- Ft,
(Termel 92.Ép.lp.Kft.):	200.000,- Ft,
Összes bevétel:	3.931.297,- Ft.

2019. évi kiadások:

Éves cégautó adó 2 db után:	264.000,- Ft,
Kötelező biztosítások:	138.998,- Ft,
Üzemanyag költség:	526.714,- Ft,
Vigasságok Rudán Joe:	1.700.000,- Ft,
Telefon költség:	110.985,- Ft,
Autók vizsg.karbtart.:	113.405,- Ft,
További rezsi költségek: posta és bankktsg, tagdíjak, fennt.anyagok, egyebek:	278.477,- Ft,
Összes kiadás:	3.132.579,- Ft.

Bankszámla záró egyenlege 2019.12.31.	2.541.055,- Ft,
Házi pénztár záró egyenlege 2019.12.31.	39.945,- Ft,
Záró egyenleg 2019. december 31.	2.581.000,- Ft.

Az Önkormányzattól megkaptuk a „Rudán Joe” felléptidíjának költségét, az elmaradt Önkormányzati támogatást 600.000.- Ft-ot, a következő évben kapjuk meg.

Mezőfalva, 2020. 02. 18.

Nagy István
Nagy Istvánné

Sóki László

Sóki László

MEZŐFALVI POLGÁRORSÉG
2422 Mezőfalva, József nádor u. 19.
Adószám: 18485732-1-07

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőfalva Nagyközség Polgárőrségének éves felügyelő bizottsági ülésen

Helyszín: Mezőfalva, Arany János utca 5.

Részvevők: Horváth László a mezőfalvi polgárőrség felügyelő bizottságának elnöke, Csuti Elemér és Szatmári László bizottsági tagok.

A mezőfalvi polgárőrség felügyelő bizottsága áttekintette a társaság 2019. évi működésének pénzügyi eseményeit. A megvizsgált számlák alapján a bizottság egybehangzónan megállapította, hogy a mezőfalvi polgárőrség az elmúlt évben is a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően gazdálkodott. A megtekintett számlák rendben voltak és példásan vezetettek. Az ülés során a bizottság átnézte az éves vezénylési és együttműködési listát is, valamint elolvasta a 2019-es év szóbeli beszámolóját. Ez utóbbit Sóki László elnök tárta a bizottság elé. Végül a bizottság arra a határozatra jutott, hogy a 2019-es pénzügyi gazdálkodást és a szakmai tevékenységet egyhangúlag elfogadta, a törvényi előírásoknak megfelelőnek tartotta.

Mezőfalva 2020. 03. 19.

Horváth László s.k.
biz. elnök

Csuti Elemér s.k.
biz. tag

Szatmári László s.k. -
biz. tag

 **MEZŐFALVI POLGÁRŐRSÉG**
2422 Mezőfalva, József nádor u. 19.
- Adószám: 18485732-1-07

Mezőfalva Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesület

2019. évi Beszámoló

KÁRESETEK:

- műszaki mentés:	9
- tüzeset:	21
- betegmozgatás:	3
- téves riasztás:	1
- egyéb:	6

Káresek 329 önkéntes óra

Rendezvény biztosítás 716 önkéntes óra

Összesen 1045 önkéntes óra.

Jelentős tüzesetek: Sárkeresztúr (V. klemelt), Wanapack, Vasútállomás (talpfák)

ESEMÉNYEK:

- Kiszebáb égetés
- Parázs-Varázs
- DUDIK
- Vigasságok
- Rally verseny biztosítása – Kísapostag
- Rockmaraton
- Tűzijáték biztosítása (Mezőfalva, Rácalmás, Dunaújváros)

Az Önkormányzati és OKF támogatásokon kívül egyesületünk jelentős bevételhez jutott 2019-ben is a rendezvény biztosításokból. Kladásaink nagy részét pályázati pénzekből sikerült fedezni, így készpénz tartalékaink ismét gyarapodtak. A következő évi bevételeket és a tartalékok jelentős részét 2020-ban továbbra is szertárépítésre szeretnénk felhasználni, hiszen jelenleg a tűzoltó szer tárolása nem megoldott, télen víz nélkül áll a szabad ég alatt. (riasztás esetén a bemelegítése, vízzel való töltése jelentős késedelem)

2020-ban megvalósítandó tervünk a szertár megépítése, ehhez a2018-as, 2019-es Önkormányzati támogatást teljes egészében félre tettük, kérjük az összeg 2020-ra való áthozatalának engedélyezését!

Kaltenecker Miklós
MF ÖTE elnök

Mezőfalva; 2020.02.11

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselőtestület !

Beszámoló 2020. Március közepétől, a járvány bejelentésétől:

Megjelent az ellátási körünkben a - telemedicinális ellátás.

- bejelentkezés telefonon, panaszokra irányuló kikérdezés után

-akit lehet terápia tanáccsal ellátunk, 2-3 nap múlva kontroll telefont várunk a beteg gyermek állapotáról, vagy ha szükséges, természetesen orvosi vizsgálatra behívjuk őket, de csak időpontra.

Gyermek elküldve nem volt a járványos időben sem, tanácsadás vagy vizsgálat nélkül.

COVID –ra kikérdezés után lehet a váróba jönni.

COVID fertőzés gyanújának felmerülése, vagy COVID kontakt esetén, a váróba nem jöhetett be a családból senki. (jelenleg sem)

COVID gyanús beteg gyermeket gyerekosztályra irányítottunk, vagy szállítottunk.

A járványos időszak alatt az ÁNTSZ körleveleknek megfelelően az Iskola EÜ tevékenység szünetelt.

Ezen periódusban a csecsemő és kisgyermek tanácsadás tovább működött, az egészséges csecsemők 2 éves korig, és az 5 és 6 évesek szűrése és oltása zavartalanul folyamatosan megtörtént.

Megjegyzés: az óvoda és iskolalátogatás beszüntetésétől kezdve beteg gyereket alig láttunk, a nyári óvodai idény megkezdésétől az óvodás beteg gyermekek száma már növekedett, időpont alapján lettek ellátva. Ezen időszakban és jelenleg is a váróteremben 1-1 szülő és a beteg gyerekeik várakozhatnak egyszerre. Két gyermek ellátása között fertőtlenítés történik (kilincs, asztal, fektető).

Szeptember 1-től már a 2.-3. nap megugrott a betegek száma.

Az ellátás az előzőekben leírtak alapján történik,

- telefonon időpont kérés, a tünetek alapján telefonos tanácsadás vagy időpont adása történik a gyermek vizsgálatára. Belépés előtt kikérdezés COVID gyanúra.

Dolgozni így extrém nehéz: - 4 telefon csörög folyamatosan, mindez azért mert az iskolából, óvodából a náthás, tüsszögő gyermeket is hazaküldik.

A gyermekrendelőbe az új számítógép még nem lett beüzemelve (Decemberben ígérték), de már nem is tudom lesz e rá alkalom.?!

A számítógépünket jelenleg nem kapcsoljuk ki éjszakára, mivel reggel nem akar elindulni,

ha elindul, lefagy, kb. 1 óra kínlódás után talán tudunk dolgozni vele, de ezt a módszert most nem engedhetjük meg magunknak ennyi beteg mellett.

Légtér fertőtlenítő lámpát (Germicid) nem kaptunk, bár az egész egészségházban van, csak a gyermekrendelőben nincs.

Március végétől már én is próbálom beszerezni, de természetesen ebben a járványos időszakban nem lehetett .

A sürgősségi táskát és a csecsemő mérleget köszönjük.

Összességében a rendelésen megjelent gyermekek 60 %-a enyhe meghűlés tüneteit mutatja, de az orvosi igazolás miatt fel kell keresniük a rendelőt.

A Házi gyermekorvosok egyesülete körlevelet küldött ki: hogy az orvos által nem vizsgált gyermeknek a szülő írhat nyilatkozatot, miszerint a gyermek panasz és tünet mentes . Így a szülő érzékelhetné a felelősségét, hogy betegen nem viszi közösségbe gyermekét. Ez a módszer a járvány első hulláma alatt és utána is működött, jó lenne ha ez továbbra is így maradhatna. Ilyen esetben az általunk nyomtatott orvosi igazolásnak nincs reális alapja.

Ha lehetne , szeretnék kérni a váróba a falra (belépéskor) és a rendelőbe is kézfertőtlenítő folyadéktartó felhelyezését.

Kérem beszámolómm elfogadását !

Dr Kosztándi-Molnár Éva

Házi-gyermekszakorvos

Mezőfalva 2020.09.15.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala**

**Márok Csaba
polgármester**

Mezőfalva Polgármesteri Hivatal
Ékezet: 2020. Szept. 09. dátum: Cs.
Kapja: *2020. Szept. 09.* Iktatva: 2020. Szept. 10.
Egyesített azonosító: 5165/2020
Iktatási szám: ME/24-19/2020

Tárgy: fogászati beszámoló

Tisztelt Márok Csaba Polgármester Úr!

Az idei év több szempontból is szerencsétlenül alakult számunkra is. Nem elég, hogy a mindennapjainkat a járvánnyal kapcsolatos teendők töltötték ki, ráadásul elvesztettük dr. Szabó Kitti kollégánkat is mint munkavállalót. Összhangban az ÁNTSZ által kiadott ajánlásokkal és utasításokkal szerveztük az ellátást. Amikor megtiltották a fűrészek használatát, akkor áttértünk a manuális eszközök használatára, hogy a lehető legteljesebb ellátást tudjuk biztosítani a lakosok számára.

A járvánnyal összefüggő óvintézkedéseket megtettük. Mindvégig rendelkezünk (és rendelkezünk) a legteljesebb védőfelszereléssel, tájékoztattuk a betegeket, a rendelésintézetben használtuk a szűrőrendszerű beengedést, vagyis már a kapuban elvégeztük a hőmérést, kitöltöttük a megfelelő űrlapokat és csak ezt követően engedjük be az intézet területére a pacienseket.

A fokozott fertőtlenítés és átszellőztetés érdekében hagyunk megfelelő időt, az egyes kezelések és rendelések között is, hogy minimálásra csökkentsük a fertőződések kockázatát.

Tudomásunk szerint, a körülményekhez képest, nagyon gördülékenyen folytak a kezelések és jól alkalmaztuk a hétről hétre változó jogszabályokat, elvárásokat és utasításokat.

Már szeptember 1-től kezdődően fokozottan készülünk a második hullámra, és minden eshetőségre felkészülve állítunk fel forgatókönyveket. Védőfelszerelésekből jól állunk, de folyamatosan utánrendelünk és beraktározunk, hogy hiányuk ne akadályozza az ellátást. Ameddig engedélyezik az ellátást, mi folytonosan biztosítani fogjuk.

2020. szeptember 9.

Üdvözzel,


dr. Jenei András
főorvos, ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

2020. Februárjában elérte hazánkat is a Covid 19 világjárvány melynek első hulláma 2020. május végéig zajlott. A járvány ideje alatt számtalan változás lépett fel az egészségügyi ellátásban, kórházak zártak be, szakrendelések szüntették meg a rendeléseket, így ezen betegek egészségügyi ellátása háziorvosi kereteken belül történt.

Miniszteri utasításra a rendelő aajtáját be kellett zárunk, rendelet szerint akut felső és alsó légúti panaszokkal jelentkező betegek vizsgálatát nem végezhetjük volna el, viszont ennek ellenére ezek a betegek is be lettek hívva időpontra és meg lettek vizsgálva, el lettek látva. Ebben az időszakban egy napon ellátott betegek száma átlagban 90 fő/ nap/ körzet volt mely megfelel egy téli erősebb influenzás időszakban ellátott betegszámnak. A betegek száma későbbiekben sem csökkent

Felmerült annak is a lehetősége hogy központosítani fogják a háziorvosi rendszert, így a mezőfalvi betegek ellátása Dunaújvárosban történt volna, kettő kategória szerint felosztva: felső légúti fertőzésben szenvedő betegek (vörös zóna) és egyéb panaszokkal rendelkező betegek (fehér zóna). Dr Prajda-Pop Ramona, Antalné Molnár Andrea (vörös zóna Dunaújváros), Dr Krupják Róbert, Tamásiné Juhász Judit (fehér zóna Sárbogárd) a műszaki beosztások is ki voltak már állítva.

Azon betegek ellátását akik nem igényeltek kórházi illetve akut orvosi ellátást, telefonon történő konzultáció alapján Dr Surányi Hilda menedzselte és látta volna el tanácsokkal, Dunaújvárosból.

Ezek az intézkedések illetve beosztások a mai napig fennállnak és bármikor kormányrendelet alapján mindenkit átirányíthatnak. Az intézkedések nem képezték/képezik vita tárgyát, utasítások voltak/vannak és lesznek. Bármikor és országon belül bárhová áthelyezhetnek minket.

A járvány első hulláma alatt, rendelési időben akár 150 telefonhívás is lebonyolításra került, ami folytatódott rendelési időn kívül. Bár lehet kívülről ez nem látszott mert ugye az aajtók be voltak zárva (ezt meg is kaptuk néhány kedves lakostól hogy mi nem csinálunk semmit), de bent nem kevés munka zajlott szó szerint örület volt, minden telefon csörgött, az aajtón csengettek, és még a telefonos beszélgetés alapján elbírált kritikus állapotú betegek ellátást is végeztük (bár nem lett volna megengedett). Ezt a az időszakot kettő nővérrel oldottuk meg Andi és Judit, továbbá Csilla is rengeteget

segített, kiemelkedő és kitartó munkájukat itt is szeretnénk megköszönni .

Nem sírjuk vissza azt az időszakot de sajnós jelen állás szerint hamarosan ezek az intézkedések fognak életbe lépni újra.

Jelenleg a betegellátás időpont egyeztetés alapján történik, 10 percenként 1 beteg ezzel csökkentjük a betegek egymásközi kontaktját, fertőződés veszélyét. Bárki lehet vírus hordozó, panaszmentesen is. Az időpontos rendszert a későbbiekben is tervezzük fentartani.

Mezőfalván jelentett betegek száma:

Első hullám:

I. körzet

járványügyi határozatok száma: 14 fő ebből pozitív eredmény nem volt.

II. körzet

járványügyi határozatok száma: 13 fő ebből 1 Covid 19 pozitív beteg

Második hullám 2020.09.01.-től jelenleg is

I.körzet

Járványügyi határozatok száma: 2 ebből pozitív: 0

II. körzet

Járványügyi határozatok száma 3 fő ebből 3 fő pozitív

Tünetek alapján hívott mintavételi mentő: 3 fő ebből 1 fő pozitív

A második hullámban az igazolt pozitív betegek száma rohamosan nő , ezért javasoljuk a csoportos összejövetelek, rendezvények elhalasztását, higiénés rendszabályok betartását . A betegektől meg több türelmet és egy kis empátiát szeretnénk kérni , nem ellenük vagyunk hanem miattuk. Mindenkinek igyekszünk segíteni.

Továbbá szeretnénk tisztázni hogy a házak kapuján lévő piros matrica nem feltétlenül Covid pozitív beteget jelent, hanem hatósági karantént . A hatósági karantént az ÁNTSZ határozat alapján rendeli el. A hatósági karantén 1 betegre vonatkozik és nem az egész családra így amennyiben a hatóság nem rendelkezik másként a karanténban lévő betegen kívül a család többi tagjai szabadon közlekedhetnek. Nem kell pánikot kelteni minden egyes piros matrica miatt, viszont megpróbálhatnánk odafigyelni egymásra és esetleg felhívni vagy becsöngetni a karanténban lévőhöz ,felkínálva a segítség lehetőségét, mivel ő nem hagyhatja el az otthonát és nem mindenkinek van hozzátartozója aki segíthetne.

Reménykedünk hogy minél hamarabb túl leszünk a járvány időszakon épen és egészségesen. Kitartást mindenkinek és vigyázzunk magunkra és egymásra .

Mellékelten csatoljuk a lefrissebb miniszteri rendelkezést a Covid -19 járvánnyal kapcsolatosan :

Dr Prajda-Pop Ramona
I-es körzet

Dr Krupják Róbert
II -es körzet

Mezőfalva
2020.09.15

Rendhagyó Védőnői Beszámoló
2020.03.16-tól

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti: 2020 SZEPT 1 0.....	Láttam: 31
Kapja: <i>elbun</i>	Iktatva: 2020 SZEPT 1 1.....
Érkeztetési azonosító:	5199/2020.....
Iktatószám:	ME/ 84 - 21/2020.....

A megváltozott járványügyi helyzet természetesen a mi munkánk elvégzését is nagyban befolyásolta. Mint ismeretes 2020.március 16.-tól elrendelt járványügyi intézkedések miatt a tanácsadó működését, a védőnői munkát is teljesen át kellett szerveznünk. Március 16.-án azt a tájékoztatást kaptuk a vezető védőnőtől, hogy kísérjük figyelemmel a hivatalos oldalakat.

Március 17-én FMKH Dunaújvárosi JH Népegészségügyi Osztály által küldött levélben már leírták az orvosoknak milyen eljárásrendet kell követniük.

Március 18-án kaptuk meg a védőnők egészségének védelme érdekében szükséges intézkedésekről szóló dokumentumot a vezető védőnőtől.

Megnyugodtunk, mert gyakorlatilag ekkor már e szerint dolgoztunk.

A gondozottak tájékoztatása a meglévő facebookos védőnői baba-mama csoporton keresztül is megtörtént az aktuális eseményeket, folyamatosan követve.

Az előírt védőfelszerelések mint a: szájmaszk, köpeny, gumikesztyű, védőszemüveg és kézfertőtlenítő már megvolt, vagy beszerzés alatt állt.

Mi úgy döntöttünk, hogy nem csak védőköpenyt veszünk fel, hanem teljes felsőruházatot váltunk. A mai napig így dolgozunk.

Mindent nekünk és az Önkormányzatnak kellett beszerezni. A Védőnői Szolgálat nem kap semmi védőfelszerelést államilag, mint az orvosok. Meg kell említenünk, hogy a felnőtt orvosi rendelőből és a fogászatról kaptunk szájmaszkot miután már ők kaptak. Ezúton is köszönjük szépen nekik! De a kezdetekben venni kellett. A szájmaszkoknak és a gumikesztyűknek nagyon megugrott az ára és persze hiánycikk is volt egy ideig, de mindig megoldottuk, hogy az előírásnak megfelelően tudjunk dolgozni. A veszélyhelyzet miatt a célzott népegészségügyi szűréseket is el kellett halasztani, így a szokásos méhnyakrák szűrővizsgálat is elmaradt. Nagyon sajnáljuk, mert sokan megkerestek bennünket telefonon, hogy mikor lesz a legközelebbi szűrővizsgálat. Sajnos ezt nem tudjuk ígérni erre az évre.

A tanácsadónk gyakorlatilag bezárt a gondozottak részére. Minden munkát telekommunikációs eszközökkel végeztünk. A családokkal leginkább

videóhívással tartottuk a kapcsolatot. A tanácsadásra meglévő időpontokat tartottuk, ugyanígy adtuk ki a következő „találkozó” időpontját is.

Az első időszakban többen csak azért telefonáltak, hogy egy kis lelki megnyugtatót kapjanak. A pszichés támogatásra nagyon figyeltünk. Erre mindenkinek szüksége volt. Nekünk is. Egymást segítve dolgoztunk. A gyermekorvossal dr. Kosztándi- Molnár Évával összehangolt munkát végeztünk, hiszen a kiadott rendelet értelmében az ő gyermekorvosi tanácsadásához kellett becsatlakoznunk. Itt volt lehetőségünk a gondozottakkal való személyes találkozásra természetesen csak azokkal, akik a doktornőhöz járnak és akiket fogadhatott, mert náluk is voltak szigorítások.

A telekommunikációs rendszeren keresztül dolgoztunk. Voltak nehézségeink az elején. A 2.körzet számítógépe alkalmas volt a messengeres videózásra, az 1.körzet gépe nem minden esetben volt erre kész, ezért a védőnő a saját telefonját használta erre a célra. Jól jött az ajándék 10G internet a szolgáltatótól. A tanácsadóban ekkor még nem volt router, ezért az 1.körzet védőnője a céges telefont nem tudta használni.

Nagyon előnyös, hogy 2 védőnői szobánk van, mert így akár párhuzamosan is tudtunk dolgozni, anélkül, hogy zavartuk volna egymást és nem volt áthallás a gondozottak részéről sem.

Azt kell mondjuk, hogy megterhelő így végeznünk a munkánkat, a háttérzaj, a lassabb beszéd, technikai gondok miatt. Persze mint mindennek van pozitív és negatív oldala is.

Az esetek döntő többségében nem gond a telekommunikáció használata, sőt a gondozottaknak nagyrészt tetszett ez a védőnői találkozó. A kezdeti idő után, egyre inkább hiányolták a személyes védőnői tanácsadást. Szakmai szempontból is voltak hátrányai is ennek az intézkedésnek, mert a vészhelyzet feloldása után az elmaradt érzékszervi vizsgálatokat/látás, hallás/ pótolnunk kellett. Adott esetben a súly és magasságmérést is. Hiszen az előírt kötelező státuszvizsgálatokat is videochaten keresztül kellett megcsinálnunk.

Természetesen sürgős esetben, vagy ha szükségesnek láttuk a családlátogatás is megtörtént fokozott elővigyázatossággal és védőfelszerelésben.

Vészhelyzet ideje alatt a várandós gondozást le kellett szorítanunk a trimeszterenkénti egyszeri találkozásra. Akinek nem volt fogadott szülész-nőgyógyász orvosa, az tulajdonképpen ebből a szempontból ellátás nélkül maradt ez idő alatt. Az előírt laborvizsgálatokat is a sürgős jelölésű beutalóval

lehetett elvégezni. Ez nálunk nagyon jól működött. Nagyon sokszor volt szükség pszichés támogatásra, úgy érezték magukra lettek hagyva ebben az érzékeny időszakban. Ezért is örültek a személyes találkozás lehetőségének.

Az iskola-egészségügyi munka gyakorlatilag el lett végezve a lezárásig. Mind összesen egy osztály orvosi szűrése maradt el. A védőoltásoknál elmaradás nem volt, mert a vészhelyzet feloldása után a járványügyi előírások betartásával az oltások befejezésre kerültek.

Összességében elmondhatjuk, hogy egyrészt megterhelő, másrészt új lehetőségeket hozó időszakon mentünk át. Úgy gondoljuk, hogy ha a jövőben ismét szigorítások lépnek életbe, arra amennyire lehet fel vagyunk készülve.

Kérjük a képviselőtestületet a beszámolónk elfogadására!

Mezőfalva, 2020.09.10.

Hedrickné Kaló Eszter
védőnő

Németh Sándorné
védőnő

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 16-i rendkívüli testületi ülésére

Naplrend: Javaslat a fogászati alapellátásra vonatkozó változás miatti döntésre

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Napirendhez meghívott: Dr. Jenei András ügyvezető igazgató-fogszakorvos

Tisztelt Képviselő-testület!

A területi ellátási kötelezettséggel történő fogászati alapellátást a Szép és Ép Fog Kft. (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 22., ügyvezető. dr. Jenei András fogszakorvos) végzi a 176/2017. (IX. 13.) képviselő-testületi határozat értelmében.

A körzetre vonatkozóan legutóbb dr. Szabó Kitti fogorvos rendelkezett praxisengedéllyel 2019. november 1. napjától. Dr. Jenei András ügyvezető 2020. szeptember 9-én arról értesítette az önkormányzatot, hogy dr. Szabó Kitti a praxisjogáról 2020. október 1. napjától lemondott, ezért ezen időponttól a működési engedélyben megjelölt helyettes orvosok, azaz dr. Deák Tamás és dr. Varga Mónika fogják ellátni a szolgálatot. 2020. november 1-től pedig betöltetlen praxisként tartós helyettesítéssel dr. Varga Mónika és dr. Mozsolits Zsófia viszi tovább a rendelést az alábbi rendelési időbeosztásban:

Hétfő:	14:00 – 20:00 (dr. Varga Mónika)
Kedd:	07:30 – 13:30 (dr. Varga Mónika)
Szerda:	14:00 – 20:00 (dr. Mozsolits Zsófia)
Csütörtök:	07:30 – 13:30 (dr. Varga Mónika)
Péntek (páros):	07:30 – 13:30 (dr. Mozsolits Zsófia)
Péntek (páratlan):	07:30 - 13.30 (dr. Mozsolits Zsófia)

Dr. Jenei András ügyvezető arról is nyilatkozott, hogy a praxisra keresik a végleges megoldást, valamint biztosítják a szolgálat folytonos és zavartalan működését.

Fentiek alapján kéri a betöltetlen praxis tartós helyettesítésének és az ellátó orvosok személyének elfogadását.

Tekintettel arra, hogy előzőek miatt a feladat-ellátási szerződés módosításra szorul, gyakorlati okok miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Márok Csaba polgármestert arra, hogy a fentiek szerinti módosításról és aláírásról gondoskodjon.

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.....2020. (IX. 16.) határozata
a fogorvosi feladatellátás változásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi Dr. Jenei András, mint a Szép és Ép Fog Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) - 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 22. - ügyvezetőjének bejelentését, miszerint a természetben 2422 Mezőfalva, Semmelweis u. 1. sz. alatti 001041991 ÁNTSZ (070096052 FIN kódú) vegyes fogászati praxisra vonatkozóan dr. Szabó Kitti fogorvos 2020. október 1. napi hatállyal lemondott a praxisjogáról.

A Képviselő-testület tudomásul veszi Szolgáltató arra vonatkozó tájékoztatását, hogy a feladatellátást - annak folytonossága és zavartalan működése mellett – 2020. október 1-től a működési engedélyben megjelölt dr. Deák Tamás (83133) és dr. Varga Mónika (86087) helyettes orvosok látják el, majd 2020. november 1-től kezdődően betöltetlen praxisként tartós helyettesítéssel történik a feladatellátás dr. Varga Mónika (86087) és dr. Mozsolits Zsófia (82506) orvosok részvételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításával kapcsolatos feladatokat elvégezze és a dokumentumot aláírja.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

Mezőfalva, 2020. szeptember 10.

Márok Csaba
polgármester



EGYESÜLT
REGIONÁLIS
ÖNKORMÁNYZATI
VÍZIKÖZMŰ
ZRT.

E.R.Ö.V. EGYESÜLT REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ ZRT.

H-7100 Szekszárd, Eprekert u. 9. Postafiók 55.

Tel.: (74) 529-260, 529-261; fax: (74) 529-262

TÁJÉKOZTATÓ AZ E.R.Ö.V. VÍZIKÖZMŰ ZRT. 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL MEZŐFALVA TELEPÜLÉSEN

Ivóvíz ágazat:

Ivóvíztermelésre és az ivóvízhálózatra vonatkozó adatok (2019.01.01.-12.31.):

Kitermelt vízmennyiség	192 169 m ³	
Értékesített vízmennyiség	140 902 m ³	
Csőtörések száma	35 db	
Gerinc vezetéken	13 db	
Bekötő vezetéken	22 db	Ebből: 4 db bekötés teljes cseréje
Tűzcsap meghibásodás	1 db	mechanikai hibából adódóan
Vízmérő csere	7 db	7 db 13 mm
Hálózat öblítés	35 alkalom	csőtörések után, hálózati végpontokon a lerakódások eltávolítása miatt
Medencemosás	2 alkalom	alacsony tároló 3. és 9. hónapban
Tűzcsapok (össz.: 79 db)	57 db	Földalatti (altalaj)
	22 db	Földfeletti (feltalaj)

Rekonstrukciók, fejlesztési munkák:

A településen az alábbi rekonstrukciós munkákat végeztünk.

- Árpád utcában NA 100 azbeszt vezeték rekonstrukció csőtörés miatt 23 fm. hosszon.
- Mátyás – Ady sarok tűzcsap csere
- Fehérvári utca tűzcsap csere
- Térszíni medencékben rozsdamentes létrák cseréje

A településen elvégeztük a beépített tűzcsapok I. és II. féléves ellenőrzését, működőképességük felülvizsgálatát. A vizsgálat kiterjedt a tűzcsapok állapotának ellenőrzésére, víznyomás és vízhozam mérésre. A tűzcsapokat szabvány szerinti jelzésekkel láttuk el. (jelzőtáblák, színre festés, stb.)

Számlázási rendszerünkben a cég teljes működési területén a negyedéves vízóra leolvasásról áttértünk a féléves leolvasási ciklusra. A felhasználókat erről tájékoztató levélben értesítettük. Március 31-ig és szeptember 30-ig elvégeztük a vízmérők leolvasását, melyeket követően elszámoló számlát bocsátottunk ki.

A mintavételi tervnek megfelelően megtörténtek az ivóvíz hálózaton a kémiai, biológiai és bakteriológiai mintázások. Kifogásolt, határérték feletti eredmény nem volt.

Gazdasági adatok (Szekszárdi Üzemigazgatóság)

Értékesített víz	140 902 m ³
------------------	------------------------

Bevétel-költség adatok

Víz:	20 560 e Ft
Áthárított VTD:	0 e Ft
Egyéb bevétel:	0 e Ft
Összesen:	20 560 e Ft
Összes költség, ráfordítás:	20 560 e Ft
Eredmény	0 e Ft

Egyes kiemelt költségek, ráfordítások összege és aránya az összes költségeken belül:

Anyagköltség	4 293 e Ft
ebből villamosenergia	3 511 e Ft
Gépköltségek	352 e Ft
Igénybevett szolgáltatások	1 814 e Ft
Béreköltség	5 665 e Ft
Személyi jellegű ráfordítás	279 e Ft
Bérfelárak	1 635 e Ft
ÉCS	2 251 e Ft
Adók, illetékek, járulékok	
közmuóadó (23 352 m)	2 919 e Ft
felügyeleti díj	276 e Ft
VTD	0 e Ft
iparüzési adó (előleg)	0 e Ft
VKJ	1 076 e Ft
Összesen	20 560 e Ft

Szekszárd, 2020. szeptember 10.

Katona Ferenc
Katona Ferenc



ÜZLETI JELENTÉS

a Zrt. 2019. évi tevékenységéről



**EGYESÜLT
REGIONÁLIS
ÖNKORMÁNYZATI
VÍZIKÖZMŰ
ZRT.**

Szekszárd, 2020. március 18.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Tevékenység jellege.....	3
2. Telephelyek bemutatása.....	5
3. Szolgáltatási terület szervezeti felosztása.....	5
Központi régió:	5
Déli régió:	5
Északi régió:	5
4. Víz és szennyvíz szolgáltatási tevékenységek értékelése	6
Északi régió.....	8
Központi régió	12
Déli régió	15
Északi régió:	22
Központi régió	24
Déli régió:	27
5. Vízminőség-ellenőrző laboratórium.....	29
6. Építési, ipari és másodlagos tevékenység.....	31
7. Vízmérő javítás, hitelesítés	32
8. Szivattyújavítás	32
9. Piaci jellemzők, vevői- szállítói kapcsolatok, kockázati tényezők.....	33
A piaci helyzet értékelése:	33
a. Vevőkapcsolatok, vevőállomány	34
10. Gazdálkodás, jövedelmezőség	37
A 2013. évi LIV. törvény a rezsiökktentések végrehajtásáról, hatásáról	38
Ráfordítások.....	40
11. Eredmény, jövedelmezőség	40
12. Beruházások.....	42
13. Vagyoni, pénzügyi helyzet.....	42
Eszközök, források alakulása:	42
Pénzügyi helyzet:	43
14. Humánpolitika, bérpolitika	44
15. Környezetvédelem	45
16. Hatósági ellenőrzés	45
17. Kutatási, kísérleti fejlesztés	46
18. Várható fejlődés.....	46
19. Összegzés.....	47
1. számú melléklet.....	48

ÜZLETI JELENTÉS

az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról, vagyoni és pénzügyi helyzetéről

1. TEVÉKENYSÉG JELLEGE

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. gazdálkodásában 2019. évben Tolna megye 50, illetve Fejér megye 1 településén biztosított közüzemi ivóvíz- és csatornaszolgáltatások bevételei voltak a meghatározóak.

Működésünket meghatározó alapvető célkitűzések:

- Közüzemai szolgáltatások folyamatos, zavartalan biztosítása.
- Kiemelt minőségű szolgáltatás nyújtása.
- Szabályozott, kiszámított működés, hatékony költséggazdálkodás.
- Egyértelmű elszámolás, átláthatóság.
- Kintlévőség csökkentése.
- Dolgozók megtartása.

Az Országgyűlés 2011. december 30.-án elfogadta a 2011. évi CCIX. törvényt a víziközmű szolgáltatásról. 2013. április 27-én került kihirdetésre a Kormány 58/2013. (II.27) Korm. rendelete, amely rendelkezik a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.

Ennek értelmében 2013. június 1-től csak az a gazdasági társaság üzemeltethet víziközmű rendszert, amely az alábbi feltételeknek megfelel:

- Felhasználói egyenértéke a szolgáltatási területén eléri 2016. december 31-ig a 150 000-t;
- Rendelkezik a megfelelő műszaki eszközökkel;
- Rendelkezik a kormányrendeletben meghatározott képzettségű szakemberekkel;
- A társaság gazdasági mutatói megfelelnek a kormányrendeletben előírtaknak;
- A gazdasági társaság tulajdonosa: állam, önkormányzat vagy ezek gazdasági társasága;

Az Önkormányzatok társulása annak érdekében, hogy a környező településekkel közösen megfeleljen a törvényi előírásoknak, létrehozta az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.-t.

A víziközmű vagyon a törvényi előírásoknak megfelelően 2013. január 1-vel térítésmentesen átkerült az előző üzemeltető társaságoktól az ellátásért felelős önkormányzatokhoz.

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti ezt a vagyont.

A közművagyon működtetéséhez szükséges működtető vagyontárgyak apportként kerültek a Zrt-hez. A társaság vagyona:

Készpénzbetét	5 000 e Ft
Apport	258 320 e Ft

Az E.R.Ö.V. Zrt alaptőkéje az alábbiak szerint alakul:

A nyomdai úton előállított törzsrészesvények névértéke:

500 db	10 000 Ft
5 db	50 000 000 Ft
1 db	8 000 000 Ft
1 db	300 000 Ft
1 db	20 000 Ft

A kibocsátási érték megegyezik a részesvények értékével.

Társaságunk a működési engedélykérelmét az előírásoknak megfelelően beadta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Az ideiglenes engedély a MEKH határozata alapján 2029-ig meghosszabbításra került 2014. év szeptember hónapban.

A Zrt. eredeti működési engedélyszáma: 416/2014 (2014.01.27.) melyet a 2458/2014. és a 142/2015 határozattal kiegészítettek.

A 2016.08.17-én kiadott **4079/2016** számú **MEKH határozat** a Zrt. **víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét határozatlan időre módosította.**

A víziközmű integrációs folyamatok következtében a korábbi években Magyarországon tevékenykedő 373 víziközmű-szolgáltató száma jelenleg alig éri el a negyvenet.

2. TELEPHELYEK BEMUTATÁSA

A cég székhelye:

7100. Szekszárd, Epreskert utca 9.

Bejegyzés kelte: 2011.12.16.

A cég telephelye:

7100. Szekszárd, Tartsay utca 9.

A cég fióktelepei:

7140. Bátaszék, Mohácsi út. 047/27 hrsz.

7130. Tolna, Vásár tér 75.

7056. Szedres, Arany János utca 2.

7064. Gyöngy, József Attila utca 519/A.

7191. Hőgyész, Kossuth Lajos utca 1.

3. SZOLGÁLTATÁSI TERÜLET SZERVEZETI FELOSZTÁSA

Központi régió:

- Szekszárdi divízió: Szekszárd város;
- Tolnai divízió: Tolna, Bogyiszló, Fácánkert, Fadd, Fadd-Dombori;
- Zombai divízió: Zomba, Aparhant, Bikács, Felsőnána, Kéty, Mezőfalva, Mucsfa, Murga, Nagyvejke, Tevel, Zomba-Szentgálszőlőhegy, Zomba-Nagytoromás, Harc;
- Szedresi divízió: Szedres, Medina, Kölesd-Borjád, Kajdacs, Sióagárd.

Déli régió:

- Bátaszéki divízió: Alsónána, Alsónyék, Bába, Bábaapáti, Bátaszék, Decs, Grábóc, Mórág, Pörboly, Sárpilis; Szálka, Ócsény, Várdomb.

Északi régió:

- Gyöngyi divízió: Gyöngy, Keszőhidegkút, Szakadát, Mucsi, Regöly, Szárazd, Udvari, Varsád, Miszla, Kölesd, Kistormás, Iregszemcse;
- Hőgyézi divízió: Diósberény, Dúzs, Hőgyész, Kalaznó, Szakály.

Az átgondolt terület és munkafelosztás következtében gyors és hatékony munkavégzés történt hibaelhárítás esetén, a megfelelő szakember biztosítása minden régióban megoldódott a nap 24 órájában.

4. VÍZ ÉS SZENNYVÍZ SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGEK ÉRTÉKELÉSE

Az ivóvíz szolgáltatás területén az értékelési időszakban több fontos jogszabályi változás történt, ezek hatására, illetve a hatósági kötelezések nyomán olyan többlet feladatok jelentkeztek a cég életében, amelyeket korábban nem kellett végezni:

- *Vízbiztonsági tervek:* A terveket aktualizáltuk, melyek elfogadásra kerültek 2019-ben a Népegészségügyi Intézet által;
- *Üzemeltetési szabályzatok:* víziközmű rendszerek változása (Gemenc víziközmű rendszer megszüntetése), illetve hatósági kötelezés kapcsán több rendszer szabályzatának átdolgozása és engedélyeztetése;
- *Mintavételi tervek:* az összes rendszerre aktualizáltuk és racionalizáltuk a mintavételi ütemtervet, így azok jobb hatékonysággal és kisebb költséggel kerülnek végrehajtásra.

Az E.R.Ö.V Víziközmű Zrt. ellátási területén jelenleg 123 db kút biztosítja az ivóvíz ellátást. Az értékesített ivóvíz mennyisége a Zrt. 2019. évi szolgáltatási időszakában 3 892 e³ volt. A kitermelt víz minősége az ellátási terület nagy részén vízkezelést igényel. A legtöbb víziközmű rendszer esetében, a kitermelt nyersvízben előforduló határértéket meghaladó kémiai paraméterek: a vas, a mangán és az ammónia.

Vízkezelési technológia 25 vízműnél üzemel, a nagyobb telepek esetében ammónia, vas- és mangántalanító berendezés is kiépítésre került, a klóradagolás mellett.

A szolgáltatott víz minőségének megfelelő szinten tartása a folyamatosan zajló állagmegőrző munkálatokkal - mint a medencék és hidroglobuszok mosása, szakszerű karbantartása, védterületek karbantartása - valamint rendszeres üzemi mérésekkel és vízmintavételezéssel biztosított. A településeken üzemelő közkifolyók fertőtlenítését havonta végezzük, a tűzcsapok ellenőrzése félévente történik. Ennek eredményeként a víztermelésben és víztisztítási technológiában felmerült eseti problémák ellenére a települések megfelelő mennyiségi és minőségi ivóvíz ellátása teljesült.

A Zrt. által szolgáltatott ivóvíz egészséges, fogyasztása biztonságos.

A hálózaton történő meghibásodások többsége a vezetékek anyagának és korának tudható be (35-50 év) és azért már „ilyen-olyan” mértékű lerakodással, biofilmmel rendelkeznek. Számos településen az ivóvízelosztó hálózat anyagát tekintve elavultnak mondható, és szükségszerűvé vált a vezetékek cseréje, a hálózat korszerűsítése.

A szolgáltatott ivóvíz termelése, kezelése és szállítása szigorúan ellenőrzött technológiával történik, annak minősége megfelel az érvényben lévő előírásoknak.

A kormány a víz minőségének javítása érdekében országos ivóvízminőség-javító programot dolgozott ki. A Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) uniós forrásaiból több településen állami támogatással vízminőség javító program előkészítése indult, melyek folyamán több vízellátórendszerrel már megvalósult (pl. Mucsi, Regöly, Szárazd-Keszőhidegkút, Udvari), illetve szükség esetén a következő években kiépítésre kerül egy korszerű víztisztítási technológia, új kút létesítése (pl. Harc, Miszla, Kölesd-Kistormás). A működés műszaki feltételei biztosítva voltak 2019. évben a Zrt. egész területén. Eszközellátottság jó, rendelkezünk a működéshez szükséges gépekkel, eszközökkel. Járműveink GPS követő rendszerrel rendelkeznek. Az ellátási területen hat órát meghaladó vízhiány nem volt az év során. A lejárt hitelesítésű vízmérők cseréje egész évben folyamatos volt, összesen 6 829 db mérőt cseréltünk le.

2019-ben a Zrt. ellátási területén a hibaszámok az alábbiak szerint alakultak:	
Közterület bontásával járó hibák:	417 db
Vízmérő aknában elhárított hibák	398 db
Társasházaknál végzett munkák:	6 db
Közkút javítás	15 db
Tűzcsap javítás	29 db
Összesen elhárított hibák	865 db

IVÓVÍZ ÁGAZAT

Északi régió

Gyönki divízió

Szakadát

A településen 1 db bekötés meghibásodás került javításra. Diósberényvel közös a víziközmű rendszer. A Szakadati kút tartalék, szükség esetén üzemel. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db közkifolyó felújítása valósult meg. A mérőcserék száma 2019. évben 3 db volt.

Gyönk

A víztisztító berendezés megbízhatóan üzemel. Két alkalommal cseréltük a biztonsági gyertyaszűrő betéteit, a jobb hatásfok érdekében.

A településen 11 db bekötővezeték, 11 db aknás és 4 db gerincvezeték meghibásodást javítottunk. A város vízellátását 3 db üzemelő kúttal biztosítjuk. 2019. évben a gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db FA tűzcsapot cseréltünk FF-re. A településen 8 db bekötési vízmérő cserét végeztünk el, ill. 1 db átalánydíjas fogyasztót láttunk el vízmérővel.

Keszőhidegkút

Szárazd településsel közös az ivóvíz rendszer. A 2.sz. kút tartalékként van nyilvántartva.

A település vízellátását a kb. 5 km hosszú összekötő vezetéken keresztül a szárazdi 3.sz. kút és az új víztisztító biztosítja hálózati átemelők segítségével. A községben 4 db aknás meghibásodást javítottunk. Keszőhidegkúton 2019-ben 1 db új házibekötés létesült. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül a magaslati tárolóknál cseréltünk tolózárakat. Az összes mérőcsere száma 2019-ben: 2 db.

Szárazd

Az új víztisztító biztonságosan el tudja látni a két települést (Szárazd- Keszőhidegkút) megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvízzel.

A magaslati tároló szintjelzője és a rendszer PLC-je meghibásodás miatt cserére szorult. Az idei évben 1 db gerincvezeték, 1 db aknás, 3 db bekötővezeték meghibásodást javítottunk. A

településen a 2.sz. kút tartalékként van nyilvántartva. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül a magaslati tárolónál cseréltünk felórázat.

Regöly

A község új víztisztító telepe biztonságosan üzemel, mind minőségben, mind mennyiségben teljesíteni tudja a tervezett értékeket. A vegyszeradagolók szervizelése az év folyamán megtörtént. A településen ez időszak alatt 3 db bekötővezeték, 7 db gerincvezeték, 7 db aknás meghibásodást javítottunk. A Jókai u.- Kossuth u. találkozásánál az úttest kanyarulata alatt húzódó AC gerincvezeték kb. 35 fm hosszban csőtörés miatt kiváltottuk más nyomvonalon KPE csőre. A községben 2 db új házibekötést építettünk ki. Jelenleg két kúttal biztosítjuk a település vízellátását, ebből a 3.sz. kút tartalék. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül az alacsony tároló leürítésének megkönnyebbítése érdekében vásároltunk erre a feladatra alkalmas szivattyút. Regölyben 5 db vízmérő cseréje történt meg.

Udvari

A víztisztító berendezés megfelelően működik. A magaslati tároló szintjelzője meghibásodás miatt cserére szorult. A községben 4 db aknás, 2 db bekötővezeték, 2 db gerincvezeték meghibásodást javítottunk.

A 2.sz. kút tartalékként funkcionál, a település vízellátását a 3.sz. kút biztosítja. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül a térszíni tároló kezelőaknájába a talajvíz kiszivattyúzására alkalmas szivattyút szereztünk be. Udvariban 11 db mérő cseréje történt meg.

Varsád

A településen 1 db bekötővezeték, 2 db aknás meghibásodást javítottunk. A település vízellátását az 1.sz. kút biztosítja, a 2-es tartalék. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül az 1. sz. kút elektromossága lett felújítva. Az elvégzett mérőcsere darabszáma: 9 db.

Szabaton puszta

A 2019. évben a gördülő fejlesztési terv keretein belül az 1. sz. kút elektromos felújítása történt meg. A településen egyre több a lakatlan, üres ház.

Mucsi

A víztisztító berendezés megfelelően üzemel. Az év folyamán 3 db aknás meghibásodást javítottunk. A település vízellátását a 2. sz. kút biztosítja, az 1-es kút tartalék.

A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db közkifolyót újítottuk fel. A bekötési mérők közül 32 db-ot cseréltünk ki.

Miszla

A településen 4 db aknás meghibásodást javítottunk. A vízellátást a 3.sz kút biztosítja, a 2-es tartalék. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül a magaslati tárolók vezérlésének felújítása valósult meg. Az év folyamán 33 db mérőt cseréltünk a bekötési mérőkből.

Iregszemcse.

Az önkormányzat megrendelésére Hékút pusztáé komplett vezeték rendszerét kicseréltük KPE-re, jelentős mértékben csökkentve ezzel a hálózati veszteséget. Iregszemcsén az év folyamán 4 db új házibekötés került kiépítésre. A település vízellátását az üzemelő 5.sz. és 7.sz. kút biztosítja. Év elején az 5.sz. kút szivattyúján kiemelés után az elektromos kábelt kellett javítani. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül 2 db FA tűzcsap cseréjét végeztük el FF-re. A 2019. évben 153 db vízmérőt cseréltünk. Iregszemcsén, ill. Okrád pusztán 2019. évben 31 db aknás, 5 db gerincvezeték és 30 db bekötővezeték javítását végeztük el összesen.

Hőgyézi divízió

Hőgyész

Az ivóvízellátást a Csicsóban üzemelő 1/A és 4-es kutak működtetésével biztosítjuk, a 2. sz. kút tartalék, nem üzemel. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül Hőgyészen a glóbusz átemelők szerelvényeinek cseréjét végeztük el. Az év során 103 db bekötési vízmérőt cseréltünk ki. A településen 18 db gerincvezeték, 33 db bekötővezeték, 6 db aknás és 7 db töltővezeték javítást végeztünk el. A csicsói átemelők frekvenciaváltóit beszereztük, beépítettük 2020. évben valósul meg. Az év folyamán 1 db új házi bekötést építettünk ki, ill. 9 db átalánydíjas fogyasztási helyet láttunk el vízmérővel.

Dúzs

Hőgyésszel közös víziközmű rendszer.

A településen 1 db gerincvezeték, 1 db bekötővezeték került javításra. A bekötési vízmérő cserék száma: 27 db. 2019-ben 2 db új házi bekötés létesült a településen.

Kalaznó

A településen 1 db aknás, 3 db bekötővezeték meghibásodás elhárítására került sor, valamint 1 db tűzcsap cseréje történt meg. Kalaznón 2019-ben 1 db új házi bekötést építettünk ki. A vízellátást 1 db kút biztosítja. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül ez évben nem történt felújítás, beruházás. Kalaznón 1 db mérőcserét hajtottunk végre.

Szakály

2019 májusáig a vízellátást a 3. sz. kút biztosította, majd a 4. sz kút került beüzemelésre. A kitermelt víz ammóniamentesítésére törésponti klórozást alakítottunk ki az új technológia átalakításával. Szakályban 1 db gerincvezeték, 5 db bekötővezeték meghibásodást javítottunk. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db FA tűzcsapot cseréltünk FF-re. 2019- ben 19 db volt a lecserélt vízmérők száma. Az év során 1 db átalánydíjas fogyasztó kapott vízmérőt.

Diósberény

A településen 1 db bekötővezeték és 1 db aknás hibát javítottunk. A vízellátást 1 db kút biztosítja. Szakadással közös a víziközmű rendszere. A 2019- es gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db közkifolyó felújítását végeztük el. Az év során a településen 15 db bekötési mérő cseréje történt meg. A településen 1 db új házibekötés létesült 2019- ben.

Kölesd-Kistormás

A víziközmű rendszeren 11 db aknás, 9 db gerincvezeték, 7 db bekötővezeték meghibásodást javítottunk. Kölesd Ady utcában kb 20 fm Ø80 vascsövet KPE csőre cseréltünk. A vízellátást 2 db üzemelő kút biztosítja. A 2019-es gördülő fejlesztési terv keretein belül a Kistormás, Kossuth utcai csőhid rekonstrukcióját végeztük el. A két településen együtt 46 db mérőcsere történt.

Központi régió

2019. évben 64 új bekötés történt, 614 db fővízmérőt és 3340 db mellékvízmérőt cseréltünk. A Tolna Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézetének munkatársai 2019. évben 17 alkalommal végeztek közegészségügyi ellenőrzést vízmű telepeinken.

Szekszárdi divízió

Szekszárd

A tűzcsap és tűzi víz tározók ellenőrzése az I. és II. félévben megtörtént. A vízmérő cseréket folyamatosan végeztük, az év folyamán 253 db fővízmérő és 3296 db mellékvízmérő cserét hajtottunk végre.

2019. évben 6 db házi ivóvízbekötés felújításra került. A gördülő fejlesztési terv keretében kicseréltünk 3 db tűzcsapot, a gerincvezetékek kiváltásából 118 fm valósult meg, valamint 10 db csomóponti felújítást végeztünk. Az Ipari medence teljes gépészeti felújítása is megtörtént. Az alábbi nagyobb volumenű munkákat végeztük még el:

- Páskum u. Na 315 gerincvezeték kiváltás;
- Bethlen G. u. Na 100 gerincvezeték kiváltás;

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata rekonstrukciós pályázaton indult mely pályázaton nyert, így négy utca a Mérey, Babits, Előhegy és Akácfa utcákban az ivóvízvezetékek kiváltásra kerülnek. Ezen pályázat előkészítésében fontos szerepet játszott Társaságunk.

Tolnai divízió

A 2019. évben a víztározó medencéket és víztornyokat a mosatási programnak megfelelően tisztítottuk.

A településeken üzemelő közkifolyók fertőtlenítésére havonta került sor.

A tűzcsapok ellenőrzése az I. és II. félévben megtörtént.

A vízmérő cseréket folyamatosan végeztük, 2019-ben 174 db fővízmérő és 39 db mellékvízmérő csere történt.

A tervezett Gördülő fejlesztési tervben szereplő munkákat elvégeztük.

Tolna

2019. évben 4 db házi ivóvízbekötés felújításra került. A gördülő fejlesztési terv keretében kicseréltünk 2 db tűzcsapot, a gerincvezetékek kiváltásából 40 fm valósult meg, valamint 5 db csomóponti felújítást végeztünk. A vízmérő cserék száma: 98 db fővízmérő és 37 db mellékvízmérő.

Tolna Város Önkormányzata rekonstrukciós pályázaton indult mely pályázat keretében a Tolnai víztorony és a Kossuth L. utcai ivóvízvezeték kerülne felújításra. Ezen pályázat előkészítésében fontos szerepet játszott Társaságunk.

Fadd, Fadd-Dombori

A tervezett 5 db csomóponti felújítás elvégzésre került. A településen teljes körűen megtörtént a lejárt hitelességű mérők cseréje, összesen 68 db fővízmérő és 2 db mellékvízmérő csere történt.

Zombai divízió

Zomba

A 2019 évi Gördülő fejlesztési terv keretében Zomba településen 1 db bekötővezeték felújítást, 1 db tűzcsap cserét végeztünk el. Az év folyamán 102 db fővízmérő és 3 db mellékvízmérő csere történt.

Zomba Község Önkormányzata rekonstrukciós pályázaton indult mely pályázat keretében a II. számú kút kerülne felújításra. Ezen pályázat előkészítésében fontos szerepet játszott Társaságunk.

Aparhant, Bikács, Tevel

Aparhant településen 1 db tűzcsap cseréje valósult meg, Bikács településen 1 db bekötés csere történt, Tevelen 2 db csomóponti rekonstrukciót végeztük el. A három településen 5 db fővízmérő csere történt.

Kéty-Felsőnána

A településeken 1 db csomóponti átalakítás valósult meg és 1 db tűzcsap csere. 8 db vízmérő került lecserélésre az évfolyamán.

Harc

1 db bekötés csere valósult meg. A mérőcserék éves darabszáma: 40 db. Harc községben az ivóvíz javító program elindult.

Mucsfa

A településen a 2019. évre szánt GFT keretet átvittük a következő évre, a településen csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok lettek elvégezve, valamint 1 db mérő lecserélése történt:

Mezőfalva – Ménésmajor

A településen 1 db tűzcsap csere és 2 db hálózati csomópont (NA 100) rekonstrukciója (tolózár csere). Ezen kívül 7 db fővízmérő lecserélésre került.

Murga

A településen a 2019 évre szánt GFT keretet átvittük a következő évre, a településen csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok lettek elvégezve, valamint 3 db főmérő lecserélése megtörtént.

Nagyvejke

A településen a 2019 évre szánt GFT keretet átvittük a következő évre, a településen csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok lettek elvégezve, valamint 8 db főmérő lecserélése megtörtént.

Szedresi divízió**Szedres**

A településen 2 db ivóvíz-hálózati bekötés felújítását végeztük. A település területén elvégzett mérőcserék száma: 5 db.

Szedres Község Önkormányzata rekonstrukciós pályázaton indult, mely pályázat keretében a víztorony és az Arany János utcai ivóvízvezeték kerülne felújításra. Ezen pályázat előkészítésében fontos szerepet játszott Társaságunk.

Sióagárd

Sióagárd településen a víztároló medence gépészeti felújítása megtörtént. 15 bekötő vezetéken hajtottunk végre mérőcserét.

Sióagárd Község Önkormányzata rekonstrukciós pályázaton indult, mely pályázat keretében az Kossuth Lajos utcai ivóvízvezeték kerülne felújításra. Ezen pályázat előkészítésében fontos szerepet játszott Társaságunk.

Kajdacs

A településen 2 db bekötés csere és 14 db fővízmérő csere történt.

Medina

A településen a tolózár akna beton fedlap cseréje megtörtént. Az év folyamán a településen 4 db bekötési mérő cseréjét végeztük el.

Kölesd-Borjád

A településen a 2019 évre szánt GFT keretet átvittük a következő évre, a településen csak a rendkívüli helyzetből adódó feladatok lettek elvégezve, valamint 1 db mérő lecserélése megtörtént.

Déli régió

A termelt vizek 90 %-a a megépült, illetve a már meglévő víztechnológiákon kezelésre kerül.

A bátaaszéki vízmű telepen vas-mangántalanítási, a decsi vízmű telepen vas-mangántalanítási és törésponti klórozással történő ammóniamentesítési technológia létesült és megoldódott a vízmű telepeket elhagyó víz fertőtlenítése is.

Két központ lát el 9 települést ivóvízzel. Szükség esetén Alsónána és Alsónyék víztermelő-víz tisztító kapacitása a rendszerre rákapcsolható. Alsónána településen önálló technológiaként működik egy automata vas-mangántalanító berendezés.

Mórágyp és Bátaapáti települések vízellátását biztosító vízmű telepen az Önkormányzatok finanszírozásával egy vízlágyító került megépítésre, mely folyamatosan üzemel. Kismórágyp és Grábócon víztechnológia nem üzemel.

A tavalyi évben több településen végeztünk hálózat ellenőrzéseket a rejtett víz elfolyások felderítésére. A feltárt rendellenességek megszüntetése minden esetben megtörtént. Az ellenőrzéseket tovább folytatjuk különösen a kistérségi rendszerek településeinek, illetve a települések közti távvezetékek ellenőrzésével.

A vízveszteség összetevői:

- a normál üzemeltetés során az elavult hálózat miatt fellépő meghibásodások során elfolyt vízmennyiség,
- az év elején mérő elfagyások miatti víz elfolyások;
- rendszeres medencemosások és az azt követő hálózatöblítések;
- néhány településen az értékesített vízmennyiség és az átvett vízmennyiség közt nagy különbség van, ezeken a településeken az idei évben tovább kell keresni a mennyiségi eltérés okát.

A rendszeren keletkező hibák jellemzően a föld alá beépített szerelvények korróziójából (főcsapok, hg. csövek, kötések csavarjai) következtek be. A legtöbb földmunkával járó hibaelhárítást Bátán (12 db), Decsen (14 db) és Bátaszéken (15 db) végeztük. Az ellátási területen közterületi nyomócső meghibásodás az elmúlt időszakban 28 alkalommal következett be. A kicserélt házi bekötések száma 48 db volt. Az ingatlanok vízellátását biztosító mérőhelyeken 124 esetben kellett hiba miatt beavatkozni.

A készenléti időben végzett beavatkozások száma 152 db, melynek nagy része mérőaknás vízfolyás elhárításából állt össze. A településeken található közkutak és tűzcsapok karbantartását, festését folyamatosan végeztük.

Az új rendszerek beruházása során elmaradt a tartalék szivattyúk biztosítása a rendszerekhez, így azok beszerzéséről kell a közeljövőben gondoskodni.

Alsónána

A településen 2 alkalommal kellett házibekötést javítani, a mérőaknában végzett hibák száma 16 db volt. Az összes hibaelhárításokból (24 db) 8 db munkaidőn túl ügyeleti időszakban történt. A hálózaton 2019-ben 33 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db tolózárnak felújítására került sor.

Alsónyék

Javított házi bekötések száma 1 db volt, a mérőaknában végzett hibaelhárítások száma 10 db volt. A hálózaton a tavalyi évben 31 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv részeként a 1 db szerelvényakna felújítására került sor.

Báta

A település vízigényét a bátaszéki vízmű telepről távvezetékekkel biztosítjuk. 6 alkalommal nyomócsőtörés elhárítására került sor, javított cserélt házi bekötések száma 6 db, mérőaknás meghibásodások száma 24 db volt. A hálózaton 122 db vízmérő lecserélésére került sor. A gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db altalaj tűzcsap cseréjét végeztük el.

Bátaapáti

A település részére a vízmennyiséget a Mórágyi hálózat biztosítja. Az elosztó hálózaton 1 alkalommal volt nyomócsőtörés és 1 alkalommal kellett házi bekötést javítani, a mérőaknában végzett hibaelhárítások száma 13 db volt, 90 db vízmérő cseréjére került sor. A gördülő fejlesztési terv feladataként a Fő u.1. szám előtt található közkút felújítására került sor.

Bátaszék

A vízmű telepen megtisztított vízből Bátaszéken kívül Báta, Alsónyék és Pörböly települések vízellátása is biztosítva lett. A gördülő fejlesztési terv feladatként Bátaszék sportpálya tűzi víz ellátó hálózat megépítését végeztük el. A településen elvégzett mérőcserék száma 838 db.

Grábóc

Az elosztó hálózaton mérőaknában végzett hibaelhárítások száma 2 db volt, valamint 60 db vízmérő cseréjére került sor. A gördülő fejlesztési terv feladat nem került meghatározásra.

Kismórág

A településen a mérőaknában végzett hibaelhárítások száma 1 db volt, valamint 3 db vízmérő cserét végeztünk. Kismórág településen gördülő fejlesztési terv feladat nem került meghatározásra.

Decs

A vízmű telepen megtisztított vízből Decsen kívül Ócsény, Sárpilis, Várdomb és Szálka települések vízellátása is biztosítva lett.

A hálózaton 6 db nyomócsőtörést hártottunk el, 377 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db tűzcsap cseréjét, valamint 7 db házi bekötés cseréjét végeztük el.

Mórágym

A kitermelt vízből Mórágymon kívül Bátaapáti település vízellátása is biztosítva lett. A víztermelés során a tavalyi évben fennakadás nem volt. Átéptítés után betüzemelésre került a vízlágyító berendezés, amely folyamatosan problémamentesen üzemel. Az elosztó hálózaton 1 alkalommal kellett nyomócsőtörést elhárítani. A hálózaton a tavalyi évben 17 db vízmérőt cseréltünk le. A 2019 évre eső gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db tűzcsap cseréjét végeztük el.

Pörböly

A település részére szükséges vízmennyiséget az Alsónyéki hálózatról biztosítja a rendszer. A tavalyi évben ügyeleti időszakban nem történt beavatkozást. A hálózaton a tavalyi évben 164 db vízmérőt cseréltünk le. A 2019 évre eső gördülő fejlesztési terv feladataként az Óvoda u. Bajai u. sarkán található tolózárokna felújítására került sor.

Ócsény

A település részére szükséges vízmennyiséget a Decsi hálózat biztosítja. Az elosztó hálózaton 1 alkalommal kellett nyomócsőtörést elhárítani. Az egyéb hibaelhárításokból 22 db volt. munkaidőn túl ügyeleti időszakban nem történt beavatkozást. A hálózaton a tavalyi évben 179 db vízmérőt cseréltünk le.

A 2019 évre eső gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db tűzcsap cseréjére, valamint 1 db tolózárokna felújítására került sor.

Sárpilis

A település vízigényét a Decsi vízmű telepről távvezetékekkel biztosítjuk. A településen a tavalyi évben 10 hiba jelentkezett, melyből 1 esett ügyeleti időszakra. A hálózaton a tavalyi évben 38 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db tolózárokna felújítása valósult meg.

Szálka

A település részére szükséges vízmennyiséget az Alsónánai magas tároló medencéből biztosítja a rendszer. A tavalyi évben 8 alkalommal történt beavatkozás a hálózaton, illetve a mérőhelyeken.

A hálózaton a tavalyi évben 62 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv feladataként 1 db közkút cseréjére került sor.

Várdomb

A Várdombi vízellátó rendszer a tavalyi évben fennakadás nélkül üzemelt. A település vízellátása a Decsi vízmű telepről Sárpilis érintésével biztosított. Az elosztó hálózaton 8 alkalommal kellett nyomócsőtörést elhárítani, a javított házi bekötések száma 5 db a mérőaknában végzett hibaelhárítások száma 18 db volt. A hálózaton a tavalyi évben 94 db vízmérőt cseréltünk le. A gördülő fejlesztési terv feladatákként a Kossuth utcában a régi NA 80 vezeték kiváltását végeztük el NA 63 KPE csőre.

SZENNYVÍZ ÁGAZAT

Az Önkormányzatokkal konzorciumban indultunk az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt eszköz beszerzési pályázaton, melyen elnyertük a teljes pályázott összeget. Ennek értelmében az adott településeken szennyvíz átemelő szivattyúk beszerzésére nyílik lehetőség a 2020. év folyamán.

2019-ben két szennyvíz tisztító telep teljes rekonstrukciója is befejeződött, a bátaszéki és az Ócsény-decsi telepé, mely beruházások összes értéke 1,297 mrd forint volt.

2019. évben a Zrt. szolgáltatási területén a szennyvízelvezetés, - tisztítás szolgáltatás zavartalan volt. Az év folyamán szinte minden településen végeztünk olyan feladatokat, amely a szolgáltatás biztonságát, minőségét javította, de az alapos előkészítés, illetve a hatékony, szervezett munkavégzés eredményeként a lakosságnál a munkák ideje alatt nem volt fennakadás a szolgáltatásban.

A hálózat összetétele heterogén, főként KG PVC cső alkotja, ugyanakkor jelentős a KM PVC csőanyag jelenléte is, valamint előfordul azbeszt cement, beton, acél, ULTRA-RIB és KPE cső is.

Főként tápanyag eltávolítással kiegészült mechanikai és biológiai tisztítási technológiát alkalmazó telepeket üzemeltetünk, Sióagárd és Gyöngyös kivételével, ahol a tápanyag eltávolítás nem jellemző.

A csatornahálózat minden esetben elválasztott rendszerű, hossza 635,79 km.

Az elvezetés módja gravitációs, nyomás alatti szakaszokkal.

Tolnai és Bátaszéki telepünk szennyvizet vesz át más szolgáltatótól, Dunaszentgyörgy és Gerjen, valamint Mőcsény településekről.

Technológiai adatok:

Szennyvíz és szennyvíz iszap mennyiségek 2019. évben	
összes nyers, befolyó szennyvíz	4 464 588 m ³ .
összes, más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz mennyiség	111 680 m ³
komposztált szennyvíz iszap mennyisége	7 556 tonna
mezőgazdasági termőföldre kihelyezett szennyvíziszap mennyisége	6 766 tonna

Szennyvíz elvezető rendszerre vonatkozó adatok:

Szennyvíz hálózat adatok	
gravitációs és nyomott vezetékek összes hossza	635 789 méter
közterületi átemelők száma.	173 db

Szennyvíz tisztító telepek adatai:

Szennyvíz tisztítási adatok	
szennyvíz tisztító telepek hidraulikai kapacitása	25 655 m ³ /nap
szennyvíz tisztító telepek szerves anyag eltávolító kapacitása	205 720 LE

Hulladék gazdálkodás:

- rács- és homokfogó hulladék: a Zrt. szennyvíz tisztító telepein keletkező rács- és homokfogó hulladékot saját gépjárművel a szekszárdi szennyvíz tisztító telepen gyűjtjük össze, és innen – hulladék alapjellemezés birtokában – kerül kiszállításra és elhelyezésre, az engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban;
- szennyvíz iszap: a Zrt szennyvíz tisztító telepein keletkező víztelenített, illetve sűrített szennyvíz iszapot a szekszárdi szennyvíz tisztító telepen-szalmával történő keverést követően- komposztáljuk, a kész komposztot mezőgazdasági területekre szállítatjuk ki;

- veszélyes hulladék:– jellemzően a karbantartásból és a szennyvízzel való foglalkozásból keletkezik – a környezetvédelmi szabályoknak megfelelően kialakított munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtjük, majd évente két alkalommal elszállítatjuk.

A Népegészségügyi Intézet, és a Vízügyi Hatóság, és a Katasztrófavédelem illetékesei 2019 -ben több alkalommal ellenőrzést tartottak, az ellenőrzések során a szabályoktól való eltérést nem tapasztaltak.

Az év folyamán a szennyvíztisztító telepek üzemszerűen működtek. Az időszakosan előforduló nagyobb esőzések alkalmával a külső- belső átemelők riasztásai megszorodnak, és a telepek működésébe is be kell avatkozni.

A telepeken keletkezett, illetve beszállított rácsszemét, valamint a víztelenített iszap elszállítása folyamatos volt, dokumentálásuk megtörtént. Az aktuális karbantartásokat és az esetlegesen felmerülő javításokat /átemelők, rotor, tolózárok, hajtásház/szakszerűen elvégeztük. A mintavételek a mintavételi tervnek megfelelően megtörténtek. A tisztítási technológiára, az elfolyó tisztított szennyvízre, a víztelenített iszapra a vizsgált időszakban kifogásolt, határérték feletti eredmény nem volt.

A teljes szennyvíz ágazatra vonatkozóan az alábbi tevékenységeket végeztük el:

- teljes körűen elkészítettük és engedélyeztettük a szennyvíz víziközmű rendszerekre vonatkozó, 2020-tól érvényes gördülő fejlesztési terveket;
- maradéktalanul végrehajtottuk a 2019. évre szóló gördülő fejlesztési tervben foglalt feladatokat,
- az év során felmerülő havária eseményeket azonnal elhárítottuk,
- elkészítettük az ágazatra vonatkozó összes adatszolgáltatási kötelezettséget (talajterhelési adatok, statisztikai, vízügyi hatósági, katasztrófavédelmi, talajvédelmi és népegészségügyi, környezetvédelmi adatszolgáltatások, bevallások), és aktualizáltuk a lejáró vízjogi üzemeltetési engedélyeket,
- részt vettünk az összes hatósági helyszíni ellenőrzésen – ezek során egy esetben sem tártak fel hiányosságot,
- folyamatosan és megbízhatóan üzemeltettük a gondjainkra bízott szennyvíz elvezető és –tisztító rendszereket; a tisztított szennyvíz paramétereit tekintve egy esetben sem állapítottak meg határérték feletti kibocsátást.

Északi régió:

Gyönki divízió

A Gyönki divízió területéhez tartozó szennyvíz hálózatokon és szennyvíz tisztító telepeken olyan meghibásodás, mely a kibocsátott szennyvíz minőségére negatív hatással lett volna, nem volt.

A szennyvíz elvezető hálózatok különböző korúak és felépítésűek a régióban. Található itt egészen régi rendszer (Gyöngyös, 1988), illetve újak (Szakadát, Varsád, Iregszemcse 2013 - 2014): Az elvezető rendszereken a meghibásodott berendezéseket – szivattyúk, szintjelzők, kapcsolók – folyamatosan karbantartottuk, megjavítottuk, így a lakosságot hátrányosan érintő szüneteltetés a szolgáltatásban nem volt.

A szennyvíz elvezető és –tisztító rendszereken elvégzett munkálatok:

Gyöngyös

A végátemelő karbantartása, tisztítása egész évben folyamatos volt, prevenció szerűen rendszeresen elvégeztük. A telepi átemelő szivattyúk javítása megtörtént a GFT-ből, a belső MOBA átemelő aknában úszókapcsolókat cseréltünk. Az egyik szivattyú QN talp idomát cseréltük, a hozzá tartozó nyomóvezetékét javítottuk. A levegőztető rotor csapágait kicseréltük. Az iszapágyakról a szikkasztott iszap elszállításra került. A szennyvíztisztító telep korszerűtlen, a kora miatt napi karbantartást, beavatkozást igényel. A településen 2019-ben 1 db hálózati dugulást hártottunk el, átemelő üzemi zavar 10, szennyvíztelepi üzemi zavar 2 esetben fordult elő.

Iregszemcse

Az Iregszemcsei szennyvíz tisztító telep és a települési hálózat 2014-ben épült, ekkor vettük át üzemeltetésre. A telep és a hálózat megfelelően működik, a kibocsátott szennyvíz teljesíti az előírt határértékeket.

Az idei évben is számos esetben kellett a házi átemelőknél beavatkozni, többnyire elektromos meghibásodás miatt, de előfordult több esetben szivattyú probléma is, melyet a GFT keretből javítottunk ki. A hálózati átemelőket több esetben kellett kiemelni (túlnyomó részt a 4. sz. átemelő), rongytalanítani.

A szennyvíztelepen az iszapvíztelenítő berendezés vegyszer adagoló szivattyúját felújítottuk, a meghibásodott szivattyúk javítása megtörtént. A településen 5 db hálózati dugulást hártottunk el.

Szennyvíz átemelő üzemzavar 57, szennyvíz telepi üzemzavar 4 esetben fordult elő. Nagyobb, hosszán tartó esőzések folyamán a telep üzemébe mindig be kell avatkozni, ilyenkor a rendszer folyamatos felügyeletet igényel.

Regöly

A szennyvíztisztító telep korának és állapotának megfelelően működik, csak szippantott szennyvizet fogad. A belső feladó szivattyú karbantartása folyamatos.

Varsád, Szakadát

A két település szennyvíz rendszere egyszerre épült 2013-ban, működésük teljesíti az elvárásokat. Komolyabb meghibásodás egyik telepen sem történt.

A varsádi szennyvíztisztító telepen felújítottuk a vegyszer adagoló szivattyúkat, a meghibásodott PLC- t és SBR szintérzékelőt kicseréltük, a rendszer beállítása azóta is folyamatos. A hálózatokon dugulás nem történt. A varsádi rendszeren átemelő szivattyú üzemzavar 5, míg telepi üzemzavar 8 esetben fordult elő.

Szakadáton 2 db átemelő és 1 db telepi meghibásodásnál kellett beavatkozni. Mindkét településen elvégeztük a gördülő fejlesztési tervben szereplő feladatokat, szivattyú felújításokat.

Miszla

Az év során elvégeztük a telepi átemelő vezérlésének részleges felújítását és kicseréltük a telepet határoló kerítés egy részét. Kisebb, működésbeli változtatásokkal elértük, hogy jelentősen javult a kibocsátott szennyvíz minősége. Hálózati szennyvízdugulás 1 esetben, telepi üzemzavar 2 esetben fordult elő.

Kölesd, Kistormás

A szennyvízrendszer 2012-ben készült, komoly meghibásodás nem volt.

2019 évben a reaktorban levegőztető elemeket cseréltünk, ami miatt a telepet le kellett üríteni. Ezen kívül újra betüzemeltük vas-szulfát adagolót, a szalagprés szalagját, valamint a gépi rács keféjét cseréltük

A hálózaton kétszer volt dugulás. Az egyik egy időnként jelentkező házibekötés, a másik a gyűjtővezetéken volt (az útépítők beleszórták az aszfaltot az aknába).

Hőgyési divízió

Hőgyész

Felújítottuk a szennyvíz tisztító telep iszapvíztelenítő gépét a GFT keretből. A szalagok, illetve a kaparók lettek cserélve. A fölős iszap szivattyú egy esetben lett javítva, a kiegyenlítő tér feladó szivattyút többször kellett rongytalanítani. A hálózaton üzemelő Vásártér és Fő utcai átemelő aknák és szivattyúk tisztítása is több esetben fordult elő. Hálózati dugulások száma: 18 db.

Központi régió

Tolnai divízió

A tolnai kistérségi szennyvízelvezető rendszer Tolna, Fadd, Fadd-Dombori, Bogyiszló, Fácánkert, Gerjen és Dunaszentgyörgy települések szennyvízelvezetését, szennyvízkezelését biztosítja elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül. A 2014-ben átadott szennyvíztelep kapacitása 2400 m³/d. A hibaelhárítások száma 43 db volt. A hibaelhárítás a bejelentés időpontjától függően munkaidőben vagy ügyeleti időben történt. Jellemét tekintve szennyvízdugulás, illetve szennyvíz átemelő üzemzavar. A szennyvíztelepre beérkező szennyvíz legnagyobb része kommunális eredetű.

Tolna

A szennyvíztisztító telepen a technológia vezérlő program javításra szorult, a biztonságosabb, jobban szabályozható üzemeltetés érdekében előkészítettük egy új vezérlő program szükséges paramétereit. A nyersvíz átemelő egyik szivattyúját felújítottuk, az átemelő nyomóvezetékére megkerülő csonkot építettünk be. A 3. és 4. tisztító sor letírításra került, a szükséges takarítási, karbantartási munkákat elvégeztük, a 4. medencében oldott oxigén mérő szondát cseréltünk.

A Sport utcai átemelőben az egyik szivattyút felújítottuk, a Lotz K. utcai átemelőben a lágyindítót javítottuk, a Kinizsi utcai és a Vásártéri átemelőbe SMS-bejelző egységet telepítettünk. A szivattyú javításokat a gördülő fejlesztési terv keretéből végeztük el.

Fadd, Fadd-Dombori

A gördülő fejlesztési tervben rendelkezésre álló összeget a szivattyúk javítására fordítottuk.

A továbbra is jelentős szálal anyag tartalmú szennyvíz miatt a Györgymajori átemelő rendszeres kézi és gépi takarítását az előző évekhez képest sűrűbben végeztük.

Bogyiszló

Az erősen korrodált nyomócsövek miatt a Rákóczi utcai és a Dankó utcai átemelők gépészeti felújítását végeztük el a gördülő fejlesztési terv keretéből.

Fácánkert

A Fácánkerti szennyvíz elvezető hálózaton jelentősebb probléma nem jelentkezett, a gördülő fejlesztési tervben elkülönített pénzt a végátemelő egyik szivattyújának javítására fordítottuk.

Zombai divízió

Zomba

A zombai szennyvíz tisztító telepen oldott oxigén mérő szondát cseréltünk, a házi átemelők rendszeres takarítását elvégeztük, a gravitációs elvezető hálózaton 1 db dugulás volt. A jelentős szálal anyag tartalmú szennyvíz miatt a nyersvíz átemelő rendszeres kézi és gépi takarítását az előző évekhez képest sűrűbben végeztük. A gördülő fejlesztési terv keretéből kicseréltük a gépi rács tisztító keféjét.

Tevel

A Tevel – Závod szennyvíztisztító telepen kicseréltük mindkét tisztító sor dekanter csövét, a keverő szivattyú felújításra került.

A teveli hálózaton egy házi átemelőben szivattyút cseréltünk, az átemelőben vezetősöveket cseréltünk, a végátemelő egyik szivattyúját felújítottuk.

Závodon a kis átemelő szivattyúját újítottuk fel. A szivattyú felújításokat a gördülő fejlesztési terv keretéből végeztük.

Szedresi divízió

Szedres

A szennyvíztisztító telepen az anoxikus 2. medence keverőjét, és a fertőtlenítő medence technológiai szivattyúját felújítottuk, a véd terület keleti kerítése cserére, illetve áthelyezésre került.

A szedresi hálózaton A Dózsa György utcai és a Szederfa köz átemelő szivattyúit felújítottuk, a továbbra is jelentős szálás anyag tartalmú szennyvíz miatt az átemelő rendszeres kézi és gépi takarítását az előző évekhez képest sűrűbben végeztük.

Medina

A hálózaton A Zrínyi és a Csokonai utcai átemelő szivattyúit felújítottuk, a továbbra is jelentős szálás anyag tartalmú szennyvíz miatt az átemelő rendszeres kézi és gépi takarítását az előző évekhez képest sűrűbben végeztük.

Szekszárdi divízió:

Szekszárd

A szekszárdi hálózaton 2019. évben 257 alkalommal végeztünk dugulás elhárítást. Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan figyelemmel kísértük a dugulásveszélyes csatornaszakaszokat, azokat rendszeresen tisztítottuk. Akna fedlap kiemelés, javítást végeztünk 5 utcában. A szennyvízelvezető csatornahálózaton üzemelő 21 db szennyvízátemelő rendszeresen ellenőriztük, a szükséges tisztítási, karbantartási feladatokat, véd terület karbantartást elvégeztük. Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. által üzemeltetett szennyvíztisztító telepekről konténeres, illetve szippantó gépkocsival a sűrített, víztelenített szennyvíziszap begyűjtését, kezelését végeztük, továbbá e telepekről a rácsszemetet, homokfogó hulladékot is begyűjtöttük, kezeltük, a további elhelyezéséről gondoskodtunk.

- felújítottuk az Árpád utcai átemelő egyik szivattyúját;
- felújítottunk egy anaerob és egy áramláskeltő keverőt és egy recirkulációs szivattyút;
- leengedtük és kitakarítottuk a déli biológiai tisztító sort, új levegőztető membránokat szereztünk be;
- új iszapfeladó szivattyút építettünk be az iszapvíztelenítő gépházban;
- felújítottuk a komposztáló telep trágyaszórójának hajtóművét;

- kitaraktottuk a központi szennyvízfogadó műtárgyat;
- beszereztünk egy korszerű csatornavizsgáló kamerát;
- a szennyvíz elvezető hálózaton a Mészáros Lázár utcában kicseréltünk 20 fm ac csatornát, melynek állapota kritikus volt.

Ezekon kívül elvégeztük a gördülő fejlesztési tervben szereplő szivattyú és egyéb gépészeti berendezések felújítását (hálózati és telepi átemelő szivattyúk, légbefúvók, iszap víztelenítő gép).

Harc

A Harci szennyvíztisztító telepen a jelentős szálás anyag tartalmú szennyvíz miatt a nyersvíz átemelő rendszeres kézi és gépi takarítását az előző évekhez képest sűrűbben végeztük. A habföldöző mánuszivattyú mágnes szelepét cseréltük, a nyersvíz átemelő egyik szivattyúját javítottuk, az. 1. számú fúvó szétszerelésre került, javítása, kiváltása folyamatban van.

Sióagárd

A Sióagárdi szennyvíztisztító telepen az előüleptítők és a szivárogtató mezők éves tisztítását elvégeztük.

A szennyvízelvezető hálózaton a Zrínyi, a Csokonai és a Széchenyi utcai átemelőkben egy-egy szivattyú felújítását végeztük el.

Déli régió:

Bátaszéki divízió:

Bátaszék

Folyamatosan karbantartottuk a szennyvíz elvezető és -tisztító rendszert. Február 1 és július 31 között lezajlott a szennyvíztelep próbaüzeme, amely igazolta az elvárásokat. Elkészült a 4. átemelő felülvizsgálata és átalakítása (rács beépítése). Beszerzésre került 1 darab új szennyvízszivattyú, valamint 1 db szivattyú teljes felújítása történt meg a gördülő fejlesztési terv keretből.

Alsónána

Az év során komolyabb meghibásodás nem történt A gördülő fejlesztési terv keretein belül az I. számú átemelő egyik szivattyújának felújítására került sor.

Báta

Bátán befejeződött a szennyvízberuházás, ennek eredményeként több kilométer gravitációs csatorna, és négy darab új szennyvíz átemelő készült illetve készül el. Megtörtént a végátemelő kapacitás növelésének előkészítése. A gördülő fejlesztési terv keretei belül elkészült a II. számú átemelő felügyeleti rendszerbe történő beintegrálása.

Mórággy

A K1 átemelőnél fordultak elő folyamatosan meghibásodások, amelyeket rövid időn belül elhárítottunk. Az átépített K1 átemelő december végén beüzemelésre került. A gördülő fejlesztési tervmunkák során egy darab átemelő szennyvízszivattyújának felújítására került sor.

Bátaapáti

Az év során komolyabb meghibásodás nem történt. Gördülő fejlesztési terv keretein belül megtörtént az I.sz. átemelő szennyvíz szivattyújának felújítása.

Szálka

Az év során komolyabb meghibásodás nem történt, dugulás elhárításra nem került sor. A szennyvíz tisztító telep egész évben jól működött, egyszer sem volt határérték feletti kibocsátás, a szükséges karbantartásokat elvégeztettük. Gördülő fejlesztési terv keretében elkészült a szennyvíztelepen a tervezett villamos felújítás, valamint 1 db szennyvízszivattyú felújítás.

Decs

Nagyobb szolgáltatást veszélyeztető hiba a szennyvízelvezető rendszeren nem jelentkezett. Átemelő szivattyúk dugulása miatt kellett több esetben beavatkozást végezni. A gördülő fejlesztési terv keretein belül beszerzésre került 1 db tartalékszivattyú, valamint 1 db szivattyú felújítása történt meg.

Ócsény

Komolyabb hiba nem fordult elő a szennyvízrendszeren. A szennyvíztisztító telep működött, optimális üzemi beállítás folyamatban van. A gördülő fejlesztési terv keretből 2 db átemelő szivattyú felújítására került sor.

Várdomb

A szennyvíz elvezető hálózat egész évben kifogástalanul működött. Szivattyú dugulás a 3. számú átemelőnél jelentkezett többször az év folyamán. A dugulásokat a szennyvízhálózatba került fonalas anyagok, rongyok okozták. A gördülő fejlesztési terv keretből 1 db szivattyú felújítása történt meg.

Sárpilis

A szennyvízrendszeren komolyabb fennakadás nem volt, a néhány áramszünetről eltekintve. A gördülő fejlesztési terv keretein belül 1 db szivattyú felújítására került sor.

5. VÍZMINŐSÉG-ELLENŐRZŐ LABORATÓRIUM

A víz az első számú élelmiszerünk, ezért csak szigorú minőség ellenőrzés után érkezhethet meg fogyasztóinkhoz. Az E.R.Ö.V. Zrt. saját akkreditált laboratóriumaiban folyamatosan vizsgálja, ellenőrzi a víz minőségét, mielőtt az a fogyasztóhoz ér. Laboratóriumunk a Nemzeti Akkreditáló Hatóság által akkreditált hitelesítő laboratórium.

Az akkreditált tevékenység kiterjed az alábbiakban felsorolt vizsgálatokra:

Ivóvíz (termelő kút, nyers- és kezelt víz), felszín alatti víz, felszíni víz, fürdővíz mesterséges fürdő), szennyvíz, szennyvíziszap (komposzt):

- fizikai, kémiai (klasszikus analitika) vizsgálata;
- tenyésztéses bakteriológiai vizsgálata;
- mikroszkópos biológiai vizsgálata;
- helyszíni vizsgálata;
- mintavétele, minta-előkészítése fizikai, kémiai, tenyésztéses bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokhoz;
- műszeres analitikai (szerves és szervetlen szennyezők) vizsgálata;
- minta-előkészítése, mintavétele fizikai, kémiai (klasszikus, szerves és szervetlen szennyezők) vizsgálatokhoz;

A társaság a vízminőség rendszeres vizsgálatát előíró mintavételi terv készítését, a mérési eredmények értékelését a szabályozásnak, az előírt követelményeknek megfelelően végzi. A folyamat alapján igazolt a szolgáltatott ivóvíz minősége, mely megfelel a magyar és az EU előírásainak fizikai-, kémiai-, bakteriológiai komponensek tekintetében is.

A szolgáltatott víz ellenőrzésének rendjét a többször módosított 201/2001 (X.25.) Kor. rendelet és a területileg illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya írja elő az üzemeltetők számára. A vizsgálati paramétereket minden évben rendszeresen átvizsgáljuk az aktuális szabványok alapján.

A Zrt. a szolgáltatási területén a mintavételi terv alapján 161 fogyasztási ponton ellenőrzi az ivóvíz minőségét. A 201/2001. (X: 25.) Korm. rendelet (az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről) előírja és a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály meghatározta a 2019-es évre a hálózati ivóvíz mintákra a kötelező vizsgálatokat. (általános kémia, biológia, mikrobiológia, szerves és szervetlen mikroszennyezők valamint radioaktív anyagok, indikatív dózis (összes alfa és összes béta paraméterek vizsgálata).

A 201/2001 Korm. rendelethez a radiokémiás és peszticid vizsgálati csoportokat együttműködő laborral vizsgáltattuk.

A termelő kutak és víztisztító technológiák vizsgálatát a 16/2016 BM. rendelet szerint minden évben vizsgáljuk mikrobiológiai, mikroszkópos biológiai és kémiai paraméterekre, a rendeletben előírtak szerint.

A laboratórium szennyvíz részlegén nyers, technológiai és tisztított szennyvíz, befogadók felszíni víz és megfigyelő kutak felszín alatti vizek vizsgálata történik. A tisztított szennyvizet az élővízbe bocsátás előtt a 220/2004 Kormány rendelet, valamint a 28/2004 KVM rendelet alapján mérni és minősíteni kell. A laboratórium feladata még az önellenőrzési terven felül a szennyvíztisztító telepek technológiai betüzemelése során elvégzendő vizsgálatok ütemterv szerinti elemzése is. A 2019. évben Bátaszék szennyvíztisztító telep betüzemelése történt, mely során a laboratórium mérési eredményei alapján sikerült optimális üzemi állapotot elérni.

A szennyvíziszap, (komposztok) vizsgálatát mezőgazdasági kihelyezés előtt minősíteni kell az 50/2001 Kormány rendeletnek megfelelően. A rendelet alapján laboratóriumunk elvégzi a mérendő paraméterekre az iszapvizsgálatokat. Mezőgazdasági kihelyezés esetén a kihelyezés területére talaj és talajvíz vizsgálatokat is végeztünk.

A 2019. évben a Vízhőesség-ellenőrző Laboratórium működését leíró és szabályozó MSZ EN ISO 17025:2018 rendszerszabvány szerinti akkreditált státuszra sikeresen áttért.

Megnevezés	Vizsgált mintaszám	
	2018. év	2019. év
Vízminőség-ellenőrző Laboratórium		
Ivóvíz részleg	7 161	5 357
Szennyvíz részleg	5 116	5 062
Összesen:	12 277	10 419

A mintaszám csökkenése a hatóság által 2019. évre kötelezően előírt vizsgálatok számának csökkenésével magyarázható.

6. ÉPÍTÉSI, IPARI ÉS MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

Az alaptevékenységén kívül a Zrt. különböző építési, ipari tevékenységet, megrendelésre végzett szennyvízcsatorna mosást és szippantott szennyvíz fogadást végez vállalkozási formában. Az ipari, építési tevékenység szorosan kapcsolódik a szolgáltatási feladatok ellátásához: vízmérőjavítások, vízóracserek, lakossági és közületi vízbekötések, szakfelügyelet, közműegyeztetések, szakértői tevékenységek, értéknövelő felújítások. A Gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott építési, beruházási feladatok, amivel az ellátásért felelős önkormányzatok megbízták a Zrt-t.

A bérelt hálózat üzemeltetésével összeegyeztetve ipari üzemek, intézmények belső szennyvíz, illetve csapadékvíz elvezető hálózatán végeztünk bér munkában dugulás elhárítást, csatornamosást.

Az építési tevékenység 2019. évi árbevétele 70 817 e Ft, amely tartalmazza a 2019. évi GFT tervben vállalt beruházások 35 967 e Ft értékét, valamint a korábbi évek maradék GFT felhasználásából 3 735 e Ft-ot összesen: 39 702 e Ft-ot, a közműegyeztetés, szakértői tevékenységből (865 e Ft) és az egyéb megrendelésre végzett építési tevékenységből származó árbevételt (30 250 e Ft) értékben.

A 2019. évi ipari tevékenység árbevétele 56 998 e Ft. (Laborvizsgálatok árbevétel: 16 818 e Ft, csatornamosás árbevétel: 2 713 e Ft, csapadékvíz átemelő, tűzvíz tározó üzemeltetéséből származó árbevétel 4 300 e Ft, a másodlagos tevékenységnek számító szennyvízszippantás árbevétele 9 657 e Ft, felhasználók megrendelése végzett lakásvízmérő, fagyott vízmérő csere 20 414 e Ft, tanfolyami oktatás terem bérlet árbevétel 3 096 e Ft)

Az építési, ipari és másodlagos tevékenységből származó árbevétel összesen: 127 815 e Ft-ban realizálódott.

Egyéb értékesítés elszámolt árbevétele 5 546 e Ft, amely az eladott áruk eladási árbevételéből (767 e Ft) és az eladott, közvetített szolgáltatások árbevételéből tevődik össze (4 779 e Ft).

7. VÍZMÉRŐ JAVÍTÁS, HITELESÍTÉS

A pontos mérés a szolgáltató és a fogyasztó közös érdeke. A mérésügyről szóló 1991.évi XLV. számú törvény értelmében joghatással járó mérést kizárólag hiteles mérőeszközzel lehet végezni. 2016. november 17-én a 344/2016. XI.17.) kormányrendelettel változott a vízmérők hitelesítési hatálya.

A módosítás értelmében a módosítást azokra a hiteles mérőeszközökre is alkalmazni kell, amelyeknek a hitelesítési hatálya a kormányrendelet hatálybalépése napján még nem járt le.

Az új szabályozás értelmében a vízmérők hitelesítési hatálya az alábbiak szerint alakul

- a bekötési és törzshálózati mérő: 8 év
- mellékvízmérő elszámolásra: 8 év
- telki vízmérő: 8 év

Az érvényességi idő lejártával a vízmérő tulajdonosa: bekötési vízmérő esetében a SZOLGÁLTATÓ, mellékvízmérő esetén a FELHASZNÁLÓ köteles saját költségén az újrahitelesítésről gondoskodni.

Megnevezés	2019. évben lecserélt vízóra db-ban
Bekötési és törzshálózati vízmérő csere	3 400
Mellékvízmérő csere	3 429
Összesen:	6 829

8. SZIVATTYÚJAVÍTÁS

Szivattyújavító műhelyünk széles körű tapasztalatokkal rendelkezik a víz-és szennyvíztisztítás területén használt szivattyúk javításában. A műhelyben 2019-ben 29 db szennyvíz átemelő szivattyút és 3 db keverő berendezést javítottunk meg. A javításokat 1 szakember végzi. A munka így jobban ellenőrizhető, az alkatrészbeszerzés gazdaságosabb.

A javítási munkák jobban ütemezhetőek, a TMK jellegű munkák előre tervezhetőek. Váratlanul jelentkező meghibásodás esetén így lehet a leggyorsabban beavatkozni.

9. PIACI JELLEMZŐK, VEVŐI- SZÁLLÍTÓI KAPCSOLATOK, KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

A piaci helyzet értékelése:

A Magyar Energetikai és közmű-szabályozási Hivatal víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a víziközmű-szolgáltatók szolgáltatói tevékenységének hatósági felügyelete keretében, a fogyasztói érdekek védelmében és a szolgáltatás színvonalának ellenőrzésére meghozott 2018/1057.sz. határozata (a továbbiakban: FEF Határozat) alapján Felhasználói Elégedettség Felmérést végzett 2018. évben, majd 2019.-ben a felmérés kiértékelése történt. Az alapfelmérés 500 fő személyes megkérdezésével, 20 perces kérdőív segítségével, táblagépes (TAPI) módszerrel zajlott. Az alapfelmérést független kutató cég végezte. Ezer pontos értékelési lista alapján az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. 806 pontot ért el.

A felmérés adatai alapján készült „Továbbfejlesztési terv”. A tervben 2019 évre kitűzött célokat teljesítettük., ezek a következők:

- 2019. évben több rendezvényen népszerűsítettük a vezetékes ivóvizet.
- Tevékenységünk során kiemelt figyelmet fordítottunk a környezetvédelemre.
- Népszerűsítettük a honlapunkat.
- 2019. évben bevezettük az on-line számlázást (www.djnet.hu) érhető el azon felhasználók számára akik regisztrációt követően csatlakoztak a rendszerhez. 2019. évben 405 felhasználó csatlakozott az újonnan bevezetett e-számla szolgáltatáshoz.

Az elektronikus számlázás számos előnnyel jár a felhasználó részére:

- a számlák bármikor, bárholonnan kényelmesen letölthetőek, ellenőrizhetőek
- az e-számla hivatalosan elfogadott dokumentum
- bankkártyával, egyedi banki utalással, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással és mobilfizetéssel (iCsekk) is kiegyenlíthető,
- a számlák érkezéséről szóló tájékoztató levélből pár kattintással is kifizetheti számláját,
- az e-számla szolgáltatás igénybevétele egyszerű és felhasználóbarát
- a Díjnet használata ingyenes.

A törvényi szabályozás következménye a piac zártsága, szabályozottsága jellemző, amely során a minőségi közszolgáltatás, valamint a megbízható szolgáltatásnyújtás a fő cél.

A társaság alapfeladata az 51 község illetve város vízellátásának, szennyvízelvezetésének és tisztításának biztosítása.

A Zrt. tevékenysége az értékesítést tekintve teljes egészében belföldre irányul. A nettó árbevétel 95,02 %-a az ivóvíz szolgáltatásból és a szennyvízelvezetésből, - tisztításból származik.

a. Vevőkapcsolatok, vevőállomány

Társaságunk a víz- és csatornaszolgáltatás jellegéből adódóan nagyszámú ügyféllel áll kapcsolatban. Szolgáltatási területünkön kb. 45 ezer szerződéses kapcsolaton keresztül szolgáltatjuk az ivóvizet. Partnereink 70 %-a csatorna rákötéssel is rendelkezik.

A minél pontosabb számlázás megteremtése érdekében a 2016. októberében létrehozott, jelenleg 7 főből álló vízhálózat kontroller csoport továbbra is az ütemezett, pontos leolvasások végrehajtásáért dolgozik. A csoport jelenlegi feladata a leolvasások mellett a hibák (csőtörések) kiszűrése, valamint a problémás vízmérőhelyek feltérképezése, a szabálytalan vízvételések kiszűrése. A csoport munkáját továbbra is az 5 db okos telefon a hozzá tartozó leolvasási adatkezelő programmal együtt segíti.

Jelenleg is az 11 db részszámla kibocsátását a hathavonkénti leolvasás alapján készített elszámoló számla követi. A közületi nagyfogyasztók elszámolására havonta kerül sor, a leolvasott vízmérő adatok alapján. Az év folyamán folytattuk a társasházak mellékmérőinek jeladós vízmérő órára cserélését. Ezeknek a mérőknek az adatait a közös képviselők közreműködésével, interneten keresztül kapjuk meg.

A Szekszárdi központi ügyfélszolgálati irodában (Interspar), valamint 7 információs ponton személyes ügyintézésre van lehetőség. A központi ügyfélszolgálaton hívószámú rendszer kiépítésével biztosítjuk a gördülékeny ügyintézés 3 fős ügyfélszolgálati pulttal, amit a felszolgáltások gyakorisága miatti megnövekedett ügyfélszolgálati forgalom indokol is.

A növekvő kintlévőség miatt a külső követeléskezelővel való kapcsolat mellett 2018. júliusában létrehoztunk egy behajtási csoportot. A csoport három fő adminisztrációs és négy fő fizikai dolgozóból áll.

A csoport feladata a hátralékkal rendelkező fogyasztói kör felszólítása, a felszólításra nem reagáló fogyasztók személyes megkeresése, a nem fizetők fogyasztásának korlátozása, a korlátozások ellenőrzése.

A csoport a korlátozásokat 2018. szeptemberében kezdte meg. A személyes felkeresés hatékonyságát jól tükrözi, hogy az éven túli tartozások növekedését sikerült megállítani, a lejárt határidős kintlévőségeinket pedig 58 945 e Ft-tal csökkentettük 2018. évhez képest.

Társaságunk folyamatosan bővülő, megújuló honlappal van jelen a világhálón. Weboldalunk naprakész tájékoztatást biztosít (cégünkről, ügyfélszolgálatról, szolgáltatási területről, alkalmazott díjakról, vízminőségről, szennyvízminőségről).

Folyamatosan nagy hangsúlyt helyezünk a fogyasztók megfelelő tájékoztatására

A szolgáltatási sajátosságokból adódóan jellemző a kiterjedt, nagyszámú kis forgalmú vevőállomány.

- A vevőkövetelések december 31-ei értéke értékvesztés nélkül: 683 069 e Ft.
 - 30 napon túli lejárt vevőállomány 2019. december 31-én: 373 005 e Ft
- ebből:
- lakossági víz- és csatornadíj tartozás: 295 904 e Ft
 - közületi víz- és csatornadíj tartozás: 48 123 e Ft
 - egyéb nem víz- és csatornaszolgáltatásból származó követelés: 28 978 e Ft

30 napon túli vevőtartozások összetétele 2019. 12. 31-én:

(ezer Ft)

Megnevezés		30-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Közületi vevők	előző év	7 052	16 707	11 965	33 420	69 144
	2019. évi	3 261	5 456	-102	39 508	48 123
	Index %	46,24	32,66	-0,85	118,22	69,60
Lakossági vevők	előző év	28 872	42 000	39 660	197 146	307 678
	2019. évi	25 198	30 371	40 785	199 550	295 904
	Index %	87,27	72,31	102,84	101,22	96,17
Egyéb számlázásból	előző év	4 887	4 339	1 872	23 107	34 205
	2019. évi	1 352	558	3 128	23 940	28 978
	Index %	27,67	12,86	167,09	103,60	84,72
Összes 30 napon túli vevőtartozás	előző év	40 811	63 046	53 497	253 673	411 027
	2019. évi	29 811	36 385	43 811	262 998	373 005
	Index %	73,05	57,71	81,89	103,68	90,75

A kintlévőség csökkentésére tett intézkedések hatására a 30 napon túli vevő tartozások összesen 9,25 %-kal (38 022 e Ft-tal) csökkentek az előző év azonos időszakához képest úgy,

hogy a 30-360 napon belüli vevőkövetelések állománya csökkent, míg a 360 napon túli kintlévőség kismértékben 3,68 %-kal (9 325 e Ft-tal) növekedett.

A vevőkövetelések behajtására a Társaság a FOLDANA Kft-vel kötött 2015. szeptember 14-én megbízási keretszerződést. A külső partner behajtási tevékenysége ettől kezdődően folyamatos.

Célunk a fogyasztók folyamatos, a fizetési határidő lejártát követő azonnali tájékoztatása a lejárt számlák összegéről fizetési emlékeztető küldésével. A követeléskezelőnek történő átadás előtt még egy alkalommal fizetési felszólításban hívjuk fel adósaink figyelmét tartozásuk rendezésére.

Azon partnereinknél, ahol sem a felszólítás, sem a személyes megkeresés, sem a követelés kezelő eljárása nem vezetett eredményre megkezdtük a szolgáltatás korlátozását, valamint felhasználói kérésre az előre fizetős mérők beépítését.

b.) Szállítói kapcsolatok

Az üzleti évben az anyagbeszerzést és a készletezést a szolgáltatások üzembiztonsága és a likviditási és a költségtakarékossági szempontok figyelembevétele határozta meg. Ennek megvalósítása érdekében elsősorban a városban illetve a megyén belüli cégektől (készletező, közvetlen gyártók) szerezzük be a szükséges anyagokat. Megyén túli anyagbeszerzésekre csak speciális anyagok esetében került sor.

Beszerzéseinket a beszerzési szabályzat szerint végezzük.

Beszállítói körben jelentős változás volt a villamos energia beszerzés területén. 2019.09.01-től a közbeszerzésen nyert E.on Energiakereskedelmi Kft. -vel állunk kapcsolatban.

A villamos energia ára nagymértékben emelkedett 2019. 07. hónaptól 15.45 Ft/- ről 23.93 Ft/kWh-ra.

2019. évben csatlakoztunk az Országos Üzemanyag Közbeszerzés rendszerhez. Az rendszer előnye, hogy nem kell fizetni a MOL üzemanyag kártyák költségeiért (évenként, darabonként 1270 Ft-ot).

A közszolgáltatás ellátásához villamos energiára, speciális vízszelési anyagokra, vízkezelő vegyszerekre, üzemanyagra van jelentős mértékben szükség.

Legnagyobb szállítói partnereink körét meghatározza a tevékenységünk jellege is.

Legnagyobb 5 M Ft feletti szállítói partnereink:

- E-ON Energiakereskedelmi Kft. (villamos energia, gáz)

- JAS Kft (villamos energia)
- MOL Nyrt
- KRISTÁLY Kft. (vízszerelési anyagok)
- INTEREX WAGA Kft. (vízszerelési anyagok)
- Allied Solutions Kft. (vízkezelő vegyszerek)

10. GAZDÁLKODÁS, JÖVEDELMEZŐSÉG

A Zrt. biztonságos szolgáltatásának, pozitív gazdálkodásának alapfeltétele, hogy az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjbevétele fedezze a műszakilag indokolt üzemeltetési és fenntartási ráfordításokat.

Ennek megvalósítása érdekében mindenkitől fegyelmezett gazdálkodást követeltünk meg, a bevételek és a költségek folyamatos kontrollingja valósult meg.

Természetesen a gazdálkodás során vannak olyan tényezők, amelyek tőlünk kívülálló okok miatt befolyásolhatják a jövedelmezőséget.

Ilyenek az euro ingadozása miatti szállítói kötelezettség növekedések (villamos energia közbeszerzés, víz- és szennyvíztisztításban alkalmazott vegyszerek beszerzése).

A 2019. évi adózás előtti eredmény 11 278 E Ft. Az adózás előtti eredmény 2 001 E Ft összegű emelkedése következtében a jövedelmezőségi mutatók értéke javult 2019. évben a 2018. évihez viszonyítva.

Megnevezés	2018.év	2019. év
Árbevétel arányos jövedelmezőség	0,4	0,4
Eszközarányos jövedelmezőség	0,88	1,2
Vagyonarányos jövedelmezőség	3,4	4,1

Bevételek

A Zrt. 2019. évben realizált üzemi szintű bevétele 2 655 177 e Ft volt. Ebből az értékesítési nettó árbevétel 2 566 913 e Ft. Árbevételünket az alábbi tevékenységekből értük el:

- Víz és csatornaszolgáltatásból származó árbevétel
- Eladott (közvetített) szolgáltatás és eladott áruk árbevétele

- Külsős megrendelés alapján végzett ipari és építőipari tevékenységek és másodlagos tevékenység (szennyvíz szippantás) árbevétele

Nettó árbevétel összetétele 2018-2019. évben tevékenységi bontásban:

	Árbevétel 2018. e Ft	%-os részarány	Árbevétel 2019. e Ft	%-os részarány
Ivóvíz szolgáltatás	1 227 207	48,66	1 233 832	48,07
Szennyvíz szolgáltatás	1 151 599	45,66	1 199 720	46,74
Építés, ipar, egyéb tev.	122 436	4,85	127 815	4,98
Eladott áruk, közvetített szolgáltatások árbevétele	20 900	0,83	5 546	0,21
Összesen:	2 522 142	100,0	2 566 913	100,0

Termelés, szolgáltatás természetes adatait részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról, hatásáról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 15. pontjában meghatározott lakossági felhasználók részére, valamint a Vksztv. 64. § (4) bekezdésében meghatározott körben lakossági díjon elszámolt felhasználásra, a Vksztv. 2. § 24. pontjában meghatározott víziközmű-szolgáltatás tekintetében a számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

A rezsitörvény alapján 2019-ben több mint *228 millió Ft* nem jelent meg a Zrt. bevételei között, viszont megtakarításként megjelent a törvény által meghatározott fogyasztóknál, megvalósítva ezzel a rezsicsökkentés alapvető célját vagyis a lakossági terhek csökkentését, a lakosság életszínvonalának javítását illetve annak biztosítása, hogy az emberek a rendelkezésre álló jövedelmek minél nagyobb részével szabadon gazdálkodhassanak.

Az egyéb bevételek :

88 204 e Ft

Az alábbiakból származnak:

- Tárgyi eszköz értékesítésből származó bevétel
- Ügykezelési, hátralék kezelési díj megtérülése
- Kapott bírság, késedelmi kamat
- Kiszámlázott vízterhelési díj

- Foglalkoztatást elősegítő támogatás
- ÖNFIKI támogatás

Foglalkoztatást elősegítő (de minimis) csekély összegű támogatás

A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprészén belül elkülönített képzési keret / decentralizált foglalkoztatási alaprésze terhére 2019.08.21.-é 2 051 e Ft, 2019.11.11-én 1 895 e Ft és 2019.12.18-án 1 947 e Ft 2019. évben összesen: 5 893 e Ft támogatást nyújtott: A képzési támogatás keretében 51 fő munkaviszonyban álló munkavállaló tett sikeres OKJ építő- és anyagmozgató gépkezelő vizsgát.

Működési célú, vissza nem térítendő támogatás (11 település)

A vízgazdálkodásért felelős miniszter – a nemzetgazdasági miniszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L törvény 3. melléklet I. 1. pontja szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására 2019. május 31. napján pályázatot hirdetett.

A Belügyminisztérium, mint Támogató *a jogosult víziközmű-szolgáltató részére a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére* a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint a táblázatban felsorolt települések estében vissza nem térítendő támogatást adott.

Sorszám	Település	Támogatás összege E Ft
1	Diósberény	177,7
2	Grábóc	209,8
3	Kalaznó	437,6
4	Keszőhidegkút	240,3
5	Mucsfa	742,4
6	Mucsi	349,2
7	Murga	196,9
8	Nagyvejke	275,5
9	Szakály	2 707,0
10	Szárasd	1 206,0
11	Udvari	380,6
Összesen:		6 923,0

A támogatás Mucsfa Község Önkormányzata, mint Gesztor önkormányzat közreműködésével valósult meg.

Ráfordítások

2019. évben az értékesítés közvetlen és közvetett költségek összege 2 347 659 e Ft volt.

Az üzemfenntartás két alappillére a karbantartási és a hibaelhárítási tevékenység. A karbantartási tevékenység feladatait a szakmai elvárások szerint hajtottuk végre, ezzel is elősegítve a rendszerek állagmegóvását. A bekövetkezett meghibásodások és károk elhárítását megfelelő színvonalon oldottuk meg.

Költséggazdálkodásunkat a beszámolási időszakban takarékoság jellemezte, törekedtünk a műszakilag indokolt költségfelhasználásra, a kiadások pénzügyi terv szerinti ütemezésére.

11. EREDMÉNY, JÖVEDELMEZŐSÉG

Az üzemi tevékenység eredménye 15 498 e Ft, amelyet a pénzügyi műveletek eredménye 4 220 e Ft-tal csökkent.

A beszámolási időszak adózás előtti eredménye 11 278 e Ft, mely eredmény alakulását a 3. sz. melléklet részletezi.

Adófizetési kötelezettség levezetése Társasági adó

adatok e Ft

Eredmény szerinti adóalap megállapítása	
2019 évi adózás előtti eredmény	11 278
Adóalapot növelő	
– számviteli törvény sz. écs	70 503
– elszámolt értékvesztés	37 683
– késedelmi pótlék, bírság	632
– nem a váll. érdekében felmerült költség	1 753
– képzett céltartalék	43 243
– behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés, éven túli követelés csökkenés 20 %	6 701
Adóalapot csökkentő	
– adótv. szerinti écs	70 503
– céltartalék felhasználás	20 942
Adóalap	80 348

adatok e Ft

Jövedelem (nyereség) minimum megállapítása	
Összes bevétel	2 655 134
Jövedelem (nyereség) minimum (2%)	53 103

Mivel a jövedelem (nyereség) minimum alapján megállapított adóalap a kisebb, mint az eredmény szerinti adóalap, ezért a Társaság az eredmény szerinti adóalap alapján állapítja és fizeti meg a 2019. évi társasági adót.

2019. évi adóalap	80 348 e Ft
2019. évi társasági adó (9 %)	7 231 e Ft
adókedvezmény (adott csapatsport támogatás)	0 e Ft
2019. évi társasági adófizetési kötelezettség	7 231 e Ft

Az energiaellátók jövedelemadója

Adózás előtti eredmény	11 278 e Ft
növelő tétel	1 753 e Ft
Jövedelemadó alapja	13 031 e Ft
Arányos adóalap (engedélyes árbevétel arányában számított) 95,02%	12 382 e Ft
Jövedelemadó összege (31%)	3 838 e Ft
2019. évi energiaellátók jövedelemadó fizetési kötelezettsége	3 838 e Ft

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt 2019. évi adózott eredménye 209 e Ft.

12. BERUHÁZÁSOK

A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke 52 245 e Ft. Ebből nagy értékű beruházás és értéknövelő felújítás összege: 47 030 e Ft, a kis értékű (100 e Ft alatti) beruházás 5 215 e Ft-ot tett ki. Befejezetlen beruházás 2019. december 31-én 2 527 e Ft.

A megvalósult beruházások közül fontosnak tartjuk egyaránt a víz- és szennyvíz ágazatok részére szivattyú vásárlását. Ezek vásárlására a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, illetve energia hatékonysági és ellátás biztonsági okok miatt volt szükség. A szivattyúk mindegyikének beépítése is megtörtént 2019-ben. Ezen kívül 3 db ivóvízes szivattyú értéknövelő felújítására is sor került.

Még néhány kiemelt beruházás a teljesség igénye nélkül:

Az ivóvíz- és szennyvízlaborban megkezdődött a 2018-ban bevezetett információs rendszer éles üzeme, valamint beszerzésre került egy vízgőzdesztilláló automata berendezés.

Lecseréltünk 4 db gépjárművet és vásároltunk 1 db Mitsubishi emelővillás targoncát, valamint egy nagy értékű csatornavizsgáló kamerát és 3 db konténert.

Beruházások esetében törekedtünk arra, hogy olyan eszközöket szerezzünk be, amelyek szükségesek a készenléti és hibaelhárítási munkák során, azok zavartalan lebonyolítását biztosítja.

A kis értékű beruházások a dolgozóknak beszerzett hiányzó kéziszerszámok, kisebb eszközök, irodabútor, mobiltelefon, informatikai berendezések beszerzéséből tevődik össze.

13. VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET

Eszközök, források alakulása:

Az összesített nettó eszközállomány értéke 938 424 e Ft, melyen belül a befektetett eszközök részaránya 14,9 %, a forgóeszközöké 83,1 %, aktív időbeli elhatárolás részaránya 2,0 %. Az eszközök záró állománya a 2019.január 1-i 1 047 997 e Ft nyitó állományhoz képest 109 573 e Ft csökkenést mutat, melynek összetevői:

- befektetett eszköz csökkenés	-18 176 e Ft
- forgóeszköz csökkenés	-93 558 e Ft
- aktív időbeli elhatárolás növekedés	+2 161 e Ft

Összesen: -109 573 e Ft

A Zrt. saját tőke állománya:	274 299 e Ft
Hosszú lejáratú kötelezettsége: (pénzügyi lízing)	459 e Ft

Pénzügyi helyzet:

A likviditási helyzetére hivatkozva a Zrt. 2019. évben két alkalommal kért részletfizetést a NAV-tól. A közművezeték adó fizetési kötelezettségre 2019.03.20.-án és 2019.09.20.-án a második részletet is sikerült éven belül törleszteni.

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt egész év folyamán szerepelt a NAV köztartozásmentes adatbázisában.

Az év során a szükséges karbantartások, üzemeltetési feladatok teljesültek, nem maradtak el finanszírozási gond miatt.

A Zrt. a dolgozók munkabérét, juttatásait mindig határidőre teljesítette.

A társaságnál 2019. december 31-én a pénzeszközök állománya: 103 208 e Ft.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét, likviditását a 2. sz. melléklet szerinti pénzügyi mutatók szemléltetik.

A Zrt. rövid lejáratú kötelezettsége: 595 002 e Ft

A magas vevőállomány azt jelenti, hogy a vevők fizetési morálja nem kielégítő. Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. esetében a vevők átlagosan 90 nap alatt fizetik meg tartozásaikat.

Ez nagyon magas érték, ezt a határidőt csökkenteni próbáljuk a fizetési felszólításokkal, végrehajtásokkal. A szállítókat átlagosan 35 nap alatt fizeti ki a Zrt. Mivel a szállító forgási sebessége nagyobb mint a vevő forgási sebessége a zrt nem tudja a vevőktől befolyó összegből finanszírozni a szállítókat, pótlólagos forrásra (folyószámla hitelre) van szükség.

A Társaság folyószámlahitel kerete 200 000 e Ft a számlavezető Takarékbank Zrt-nél. A hitelszerződés lejárat: 2019 év december hó 31. nap, 2019.12.31-én a rendelkezésre álló folyószámla hitelkeretből 63 660 e Ft-ot használtuk fel.

A kötelezettségek teljesítésére (595 461 E Ft) a követelések és a pénzeszközök összege 127,48 %-ban nyújt fedezetet.

Követelések:	655 284 e Ft
<u>Pénzeszközök:</u>	<u>103 208 e Ft</u>
Összesen:	758 492 e Ft

14. HUMÁNPOLITIKA, BÉRPOLITIKA

Termelési-szolgáltatási feladatainkat a beszámolási időszakban átlagosan 223,4 fő teljes munkaidős, 8 fő részmunkaidős és 18 fő megbízási jogviszonyban lévő személy foglalkoztatásával láttuk el. A társaság szervezeti felépítését a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A Zrt. rendelkezik adatvédelmi felelőssel és fogyasztóvédelmi referenssel, valamint munka- és tűzvédelmi megbízottal.

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. működésének, feladatai jó színvonalú és eredményes ellátásának feltétele a munkavállalók elkötelezettsége, elégedettsége és szakmai felkészültsége. A Társaság humánstratégiai feladatai teljesítése során biztosítja a munkatársak folyamatos továbbképzését, 2019.-ben 2 fő felsőoktatási tanulmányait finanszíroztuk.

A munkavállalók évenként rendszeresen részt vesznek a jogszabályi változásokat ismertető, felkészítő továbbképzéseken., többek között: fogyasztóvédelmi referens képzés 2 fő, munkavédelmi képviselő képzés 1 fő, könyvelő, bér-tb ügyintéző továbbképzés.

Dolgozóink egészségvédelme érdekében a Társaság foglalkozás-egészségügyi szakszolgálatot működtet. Bevezette a dohányzás belső szabályzatát 2019.05.01.

A Munkavédelmi Szabályzat előírása alapján a dolgozók rendszeresen részt vesznek orvosi vizsgálaton, védőoltásban részesülnek az előírásoknak megfelelő időközönként. A képernyő előtti munkavégzéshez – orvos javaslatra – munkaszemüveget biztosít a társaság.

A fertőzésveszély elkerülése érdekében a Társaság védőruhával látja el a Szennyvíztisztító – és Csatornahálózat munkavállalóit. Az egyéb munkahelyeken a fizikai munkavállalók munkaruhát, egyedi védőeszközt kapnak.

A 2019. december 31-i létszámadatokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

A kormány 324/2018. (XII.30.) Korm. rendelete szabályozza a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és garantált bérminimum 2019. 01.01-től kötelezően előírt összegeket.

A kötelező minimálbér és garantált bérminimum emeléseket 2019.01.01-től végrehajtottuk az érintett dolgozók esetében.

A 2019. évi tervben elfogadott 9 % béremelés Zrt szinten 7 %-ban realizálódott, úgy hogy az alacsony jövedelmű dolgozók bére átlagosan 10 %-kal emelkedett.

2019-ben is részesültek dolgozóink cafeteria juttatásban. Választható cafeteria rendszerünk az adható juttatások széles választékát kínálja. Felhasználható keretösszeg 14.500,-/fő/hó. Üdültetési rendszerünkön keresztül támogattuk a munkavállalóink rekreációját.

15. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Zrt. rendelkezik ISO 9001:2015, ISO14001:2015 és MSZ 28001:2015 szabályok szerinti integrált irányítási (minőség-, környezet- és munkahelyi egészség – és biztonságirányítási) rendszerrel. Ezen követelmények megfelelésének tanúsítására Társaságunk éves felülvizsgálati auditon esik át. A 2019. évi tanúsítói felügyeleti audit fejlesztési javaslata szerint 2020. évben a környezeti teljesítmény értékelését segítő fajlagos mutatók kidolgozására kerül sor.

A társaság célkitűzése alapján a munkavállalók számára a releváns dokumentumok környezetbarát formában a társaság belső számítógépes hálózatán keresztül is elérhetőek. A tanúsító szervezetek részére elektronikus úton, e-mailben juttatjuk el a dokumentációt.

Több szennyvíztisztító-telepünk már a Környezetközpontú Irányítási rendszer európai normáknak megfelelő szabványai szerint működik. A jövőre nézve környezetvédelmi szempontból cél, hogy bővítsük azon települések számát, ahol a lakosság számára elérhetővé válik a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás.

Emellett kiemelt figyelmet szentelünk a kezelésünkben lévő sérülékeny vízbázisok védelmére. A szennyvíziszap komposztálásra, illetve mezőgazdasági hasznosításra kerül. A komposzt, mint késztermék a növénytermesztésben értékes talajjavító és tápanyagpótló anyagként kerül a földekre kihelyezésre.

A Bogyiszlói víztisztító telepen keletkező vasiszapot elszállítjuk a szekszárdi szennyvíztisztító telepre, ahol a keletkező szennyvíziszappal keverjük.

A társaság hulladék gazdálkodási engedélyt szerzett rácsszemét, homokfogó hulladéokra (TO-04G/8002921-9/2019: 2019.07.29.)

16. HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS

A Magyar Energetikai és Közmű szabályozási hivatal 2019. évben átfogó ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során az E.R.Ö.V Víziközmű Zrt. székhelyén 2019. május 28-án és 2019. május 29-én helyszíni ellenőrzést is tartott. Az átfogó ellenőrzés tárgyát képezte a 2018. január1. – 2019. március 18. közötti ellenőrzött időszakban:

- általános jogi megfelelés vizsgálata,
- személyi állomány megfelelése
- víziközmű- rendszerek vizsgálata
- közgazdasági viszonyok vizsgálata,
- szervezeti működés vizsgálata,
- műszaki eszközfelkészültség vizsgálata,
- szervezeti, logisztikai képességek vizsgálata,
- Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásának ellenőrzése.

A Hivatal megállapította, hogy a feltárt hiányosságok a jogellenes magatartás megszüntetésével orvosolhatóak, azok végrehajtási határideje 2019.december 31. Bírság kiszabására nem került sor.

17. KUTATÁSI, KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

Az E.R.Ö.V Víziközmű Zrt-nél 2019-ben nem folyt kutatási-kísérleti fejlesztés, költségek nem merültek fel.

A mérleg fordulónapja után nem következett be lényeges esemény, különösen jelentős változás.

18. VÁRHATÓ FEJLŐDÉS

Rezsitörvény értelmében a hatósági ár 2013.07.01-től változatlan. Az ellátott települések számában nincs változás, viszont dinamikusan bővül a víz- és szennyvíz hálózatra való rákötések száma. A jövőben az ellátási terület új szennyvíz hálózatok kiépítésével, azokra való rákötésekkel bővíthet:

19. ÖSSZEGZÉS

A Zrt. 2019. évre előirányzott főbb termelési, gazdálkodási célkitűzéseit teljesítette:

- a közüzemi szolgáltatásokat a fogyasztói igényeknek megfelelően, magas színvonalon biztosította,
- eszköz és pénzgazdálkodása az év folyamán tervszerű, kiegyensúlyozott volt.

Ennek alapján kérjük, hogy a Taggyűlés az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. üzleti jelentését és éves mérleg-beszámolóját fogadja el azzal, hogy:

- a 2019. évi mérlegét 938 424 e Ft főösszeggel állapítsa meg és fogadja el.
- a beszámolási év adózás előtti eredményét 11 278 e Ft-os összeggel állapítsa meg.
- a 2019. év mérleg szerinti eredményét 209 e Ft összegben állapítsa meg

Szekszárd, 2020. 03. 18.



1. SZÁMÚ MELLÉKLET**2019. évi szolgáltatási adatok****(m³)**

Régió	Divízió	Település	Víz	Szennyvíz
KÖZPONTI	Zomba	Aparhant	33 436	0
		Bikács	17 674	0
		Felsőnána	16 229	0
		Kéty	18 111	0
		Mezőfalva	140 902	0
		Mucsfa	7 892	0
		Murga	1 924	0
		Nagyveke	4 291	0
		Tevel	38 552	35 879
		Závod	0	7 198
		Zomba	70 097	60 556
	Szekszárd	Szekszárd	1 452 531	1 866 277
	Tolna	Bogyiszló	58 476	53 770
		Fácánkert	21 724	19 925
		Tolna	409 423	368 747
		Fadd	124 499	111 290
		Dombori	19 725	16 604
	Szedres	Borjád	0	0
		Harc	31 211	24 071
		Kajdacs	40 473	0
		Medina	22 902	18 285
		Sióagárd	46 373	42 085
		Szedres	75 773	64 496
ÉSZAKI	Győnk	Győnk	64 131	57 123
		Iregszemcse	84 180	67 811
		Kaszóhidegkút	3 978	0
		Miszla	7 599	6 620
		Mucsi	10 137	0
		Regoly	50 370	0
		Szabaton	238	0
		Szakadát	8 794	6 217
		Szárazd	12 103	0
		Udvari	9 929	0
		Varsád	10 622	8 132
		Kölesd	44 990	36 772
		Kistormás	10 526	7 054
	Hőgyész	Diósberény	8 241	0
		Dúzs	5 810	0
		Hőgyész	88 790	77 106
		Kolozsó	2 245	0
		Szakály	40 252	0
		Órgevérs puszta	1 366	0
		DÉLI	Bátaszék	Alsónána
Alsónyék	18 622			0
Báta	49 860			29 565
Bátapáti	17 938			17 314
Bátaszék	358 651			332 193
Decs	111 346			92 919
Grábóc	3 677			0
Mórág	20 458			19 204
Ócsény	74 210			67 910
Pörboly	19 561			0
Sárpilis	15 556			13 158
Szálka	27 052			22 961
Várdomb	37 333	33 310		
Mindösszesen			3 891 682	3 603 804

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET MUTATÓI

Megnevezés	Mutató számítása	Mutató %	
		2018. évi tény	2019. évi tény
Tárgyi eszközök aránya	$\frac{\text{Tárgyi eszközök értéke}}{\text{Összes eszközök értéke}}$	14,9	14,3
Forgóeszközök aránya	$\frac{\text{Forgóeszközök értéke}}{\text{Összes eszközök értéke}}$	83,4	83,1
Tőkeellátottság	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	26,2	29,2
Források aránya	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	269,2	217,1
Likviditás	$\frac{\text{Likvid aktívák}}{\text{Likvid passzívák}}$	118,9	131,1
Árbevétel arányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{nettó árbev.+egyéb bev}}$	0,4	0,4
Eszközarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes eszközök értéke}}$	0,88	1,2
Vagyonarányos jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	3,4	4,1

JÖVEDELMEZŐSÉG, EREDMÉNY ALAKULÁSA TEVÉKENYSÉGEKRE ÖSSZESEN

Megnevezés	2018.évi tény	2019.évi tény	Eredményre gyakorolt hatás	
			+	-
Bevételek				
1. Belföldi értékesítés nettó árbev	2 522 142	2 566 913	44 771	
2. Exportértékesítés nettó árbev				
3. Nettó árbevétel összesen (1+2)	2 522 142	2 566 913	44 771	
4. Egyéb bevételek	73 705	88 204	14 499	
5. Üzemi szintű bevétel (3+4)	2 595 847	2 655 117	59 270	
6. Pénzügyi műv bevétele	7	17	10	
7. Bevételek összesen (5+6)	2 595 854	2 655 134	59 280	
Ráfordítások				
8. Ért. elsz. kvetlen önkgt.	1 419 765	1 488 772		-69 007
9. Eladott áruk besz. értéke	217	274		-57
10. Eladott szolg. értéke	18 241	5 213	13 028	
11. Ért. közvetlen ktg (8+9+10)	1 438 223	1 494 259		-56 036
12. Ért. forg. ktg.	161 085	159 431	1 654	
13. Igazgatási ktg.	648 354	688 039		-39 685
14. Egyéb általános ktg.	5 648	5 930		-282
15. Ért. közvetett ktg (12+13+14)	815 087	853 400		-38 313
16. Egyéb ráfordítások	326 465	291 960	34 505	
17. Üzemi szintű ráf. össz (11+15+16)	2 579 775	2 639 619		-59 844
18. Pénzügyi ráfordítások	6 802	4 237	2 565	
19. Ráfordítások összesen:	2 586 577	2 643 856		57 279
EREDMÉNY				
20. Üzemi szintű eredmény (5-17)	16 072	15 498		- 574
21. Pénzügyi műv. ered. (6-18)	-6 795	-4 220	2 575	
22. Adózás előtti eredmény (20+21)	9 277	11 278	2 001	
23. Társaságiadó, különadó befiz.köt	7 802	11 069		- 3 267
24. Osztalék befiz. köt.				
25. Adózott eredmény (22-23)	1 475	209		- 1 266

Létszámadatok 2019. december 31-én

Megnevezés	Létszám (fő)
Teljes munkaidős fizikai	143
Teljes munkaidős szellemi	80
Teljes munkaidős összesen	223
Részmunkaidős, nyugdíjas	8
Megbízási jogviszony	18
Összes foglalkoztatott létszám:	231



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

2019. ÉVI ÜZLETI JELENTÉSE

Paks, 2020. április 14.

Csapó Sándor
ügyvezető igazgató

TARTALOM

Tartalom.....	2
1.Bevezetés	4
2.2019. év Főbb Eseményei.....	5
2.1. Pályázatok.....	5
2.1.1. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás.....	5
2.1.2. Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése.....	5
2.1.3. GINOP-6.1.5-17 Munkahelyi képzések támogatása	6
2.1.4. KEHOP-2.1.7 A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálás.....	7
2.2. PERes eljárás a dvcsk kft.-vel	7
2.3. TÁMOGATÁSOK kérése az ITM-től, BM-től, Az ÁGAZAT helyzete	8
3.Üzemeltetői és szolgáltatói tevékenység.....	10
3.1. Közműves ivóvízellátás (naturális adatok).....	10
3.2. Szennyvízelvezetés és tisztítás (naturális adatok).....	11
3.3. Műszaki alapszolgáltatás, kapcsolódó építőipari kivitelezési tevékenységek.....	12
3.3.1. Paksi Főmérnökség.....	13
3.3.2. Dunaföldvári Főmérnökség.....	15
3.3.3. Pécsváradi Főmérnökség	17
3.3.4. Bonyhádi Főmérnökség	19
3.4. Hibák elemzése	22
3.5. Egyéb, másodlagos tevékenységek.....	23
3.5.1. Paksi Ürgemezei Strand üzemeltetése, karbantartási és felújítási munkálatai.....	23
3.5.2. Csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése	24
3.5.3. Önkormányzati árvízvédelmi készenlét.....	24
3.5.4. Önkormányzati tulajdonú tűzivíztározó	24
3.5.5. Önkormányzati tulajdonú öntöző hálózat	24
3.5.6. Önkormányzati szökőkút üzemeltetése.....	24
3.6. Vízbiztonsági tervek	25
3.7. E-Közmű rendszer	25
3.8. Laboratórium tevékenysége	26
3.9. Minőségügy, környezetvédelem	27
3.9.1. Minőség és környezetirányítási rendszerek.....	27
3.9.2. Hulladékgazdálkodás	28
3.9.3. Vízbázisvédelem, szennyvízelvezetés-szennyvíztisztítás és levegőtisztaság védelem ..	28
3.10. Infokommunikációs fejlesztések	28

4.Fogyasztói kapcsolatok, ügyfélszolgálat.....	29
4.1. Kisösszegű számlák kezelése, kézbesítések egyszerűsítése	30
4.2. Csoportos beszédés népszerűsítését célzó kampányok	30
4.3. E-számla és E-ügyfélszolgálat előkészítése, bevezetése	30
4.4. A leolvasás rendszerének újragondolása, terepi leolvasó rendszer bevezetése.....	31
5.Gazdálkodás	32
5.1. Bevételek.....	32
5.1.1. Nettó árbevétel	32
5.1.2. Egyéb bevételek.....	33
5.2. Költségek, ráfordítások.....	34
5.2.1. Anyag jellegű ráfordítások.....	34
5.2.2. Személyi jellegű ráfordítások	36
5.2.3. Értékcsökkenés	36
5.2.4. Egyéb ráfordítások.....	36
5.2.5. Pénzügyi műveletek	37
5.3. A gazdálkodás eredménye.....	38
5.4. Vagyoni helyzet.....	39
5.5. Finanszírozás, likviditás	40
5.6. Beszerzések	40
5.7. Értékesítés és kintlévőségkezelés.....	41
5.8. Humán erőforrások, foglalkoztatás	43
5.9. A Vksztv által előírt, a működési engedélyhez szükséges MuTAtószámok.....	47

1. BEVEZETÉS

2019. évben a gazdálkodási környezetet befolyásoló lényegi jogszabályváltozás nem volt. A Mezőföldvíz Kft. (a továbbiakban: Társaság) működését – ahogy az ágazatban működő többi szolgáltatóét is – továbbra is megnehezítették a 2012. év óta befagyasztott víz- és csatornaszolgáltatási díjak (tetézve a 2013. félévtől hatályos rezsicsökkentéssel), a közművezetékadó, a kötelező minimálbér, garantált bérminimum emelkedéséből generálódó bérnövekedések, ezek járulékos hatása, valamint az energiaárak változása.

A 2012. évtől indult integrációs folyamat 2016. év elejére lezárult, bővülésből további hatékonyságnövelésre nem volt lehetőség. Az eredmény drasztikusabb romlását ellensúlyozni csak a másodlagos tevékenységekből lehetett.

A Társaság elsődleges stratégiai célja továbbra is az ellátás biztonságának megőrzése, az alaptevékenységek, így közműves ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás 365*24 órás fenntartása. Ennek alárendelve kellett felhasználni - növekvő fajlagos költségek mellett - a szűk forrásokat az eszközök állapotának megőrzésére, valamint a szakképzett munkatársak megtartására.

Minden víziközmű-szolgáltató várta az ágazat konszolidációját, a gazdálkodást javító jogszabályváltozásokat, de sajnos 2019-ben még nem kezdődött új korszak, ezért a „válságkezelés” újabb és újabb technikáit kellett alkalmazni a további költségcsökkentés érdekében. Erre jó példa a vízmérők leolvasási rendjének és technikájának változtatása.

Az év során lehetőség nyílt különböző pályázatokon (víziközmű-rekonstrukciós, energiahatékonysági, oktatási, szemléletformáló) való részvételre, melyek eredményjavító hatásai azonban csak a következő időszakban jelentkeznek.

A Mezőföldvíz Kft. ellátási területének sajátosságaként 2019-ben is részt vett a Paks2 beruházás előkészítő tanulmányainak összeállításában. Az év során új feladatként jelentkezett a térségi településeket érintő útfelújítások közmű rekonstrukcióihoz való kapcsolódás. Ez utóbbi közművek kivitelezése már 2020-2021. években megvalósul, melyben a Társaság aktív szerepet fog vállalni.

A 47 település önkormányzatának tulajdonát képező 60 víziközmű rendszer értékének és műszaki állapotának megőrzésére egyenlőre nem nyújt elég fedezetet a - szintén befagyasztott - közműhasználati díj, ezért a tulajdonosoknak ennek a vagyon állagának és értékének a csökkenésével is számolniuk kell. Biztató jel, hogy több rendszer esetében lehetővé válik a fejlesztés az év során megítélt pályázati források jövő évi felhasználása során.

A tulajdonosok többségét sikerült meggyőzni, hogy - a szűkös önkormányzati költségvetések ellenére - a Társaság további gazdálkodását 2019. évben 87,4 millió Ft tőkeemeléssel biztosítsák, lehetővé téve így a fennakadás mentes működést. A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése novemberben a tőkeemelési folyamat folytatását határozta el, hogy a következő év gazdálkodását is segítse a forrásbevonással, elkerülve a vízi-közmű ellátás ellehetetlenülését.

2. 2019. ÉV FŐBB ESEMÉNYEI

2.1. PÁLYÁZATOK

A 2019. év folyamán több pályázati lehetőség is megnyílt a víziközmű-szolgáltatók részére. A Mezőföldvíz Kft.-t érintő pályázatok jelenlegi státusza az alábbiakban olvasható.

2.1.1. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. február 28. benyújtási határidővel írt ki pályázatot a Vízközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából igényelhető támogatásra, melynek célja a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által jóváhagyott rekonstrukciók megvalósítása, a víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítása.

A kiírás szerint a fejlesztési igény költségeinek 70%-át az állam a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából biztosítja.

A Mezőföldvíz Kft. működési területén 9 víziközmű-rendszer esetében került benyújtásra igény, ebből forráshiányra hivatkozással 8 esetében elutasítás történt. Paks Város Önkormányzata 2. körben, a tartalék keretből nyert el támogatást az ivóvízhálózat rekonstrukciójára.

A támogatói okirat kelte:	2019. december 19.
Az elszámolás határideje:	2020. december 31.
Azonosítója:	KIEFO/1258/2019-ITM-SZERZ

A megítélt támogatás:	19 494 958 Ft
Önerő:	8 354 982 Ft
Összesen:	27 849 940 Ft

2.1.2. Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium egyedi támogatási lehetőséget hirdetett a víziközmű rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására, továbbá megújuló energetikai beruházásokra, melyek az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését eredményezik. A pályázati igény benyújtására ebben az esetben is 2019. február 28-ig volt lehetőség.

A támogatással érintett, eszközbeszerzésre irányuló fejlesztés teljes költsége 50% önrészből és 50% vissza nem térítendő támogatásból áll.

A Mezőföldvíz Kft. az érintett önkormányzatokkal konzorciumban 15 vízközmű-rendszerre vonatkozóan nyújtott támogatási igényt. A konzorcium sikeresen pályázott, a benyújtott igény 100%-ban elfogadásra került.

A támogatói okirat kelte:	2019. december 10.
Az elszámolás határideje:	2021. március 31.
Azonosítója:	VEF-2019-36

Település	Ágazat	Támogatás 50%	Önerő 50%	Összesen
		Ft	Ft	Ft
Baracs	Ívóvíz	1 500 000	1 500 000	3 000 000
Dunaföldvár	Ívóvíz	8 514 000	8 514 000	17 028 000
Daruszentmiklós-Előszállítás	Ívóvíz	1 750 000	1 750 000	3 500 000
Dunaszentgyörgy	Ívóvíz	3 837 000	3 837 000	7 674 000
Gerjen	Ívóvíz	1 030 500	1 030 500	2 061 000
Györe	Ívóvíz	771 000	771 000	1 542 000
Kakasd	Ívóvíz	889 000	889 000	1 778 000
Kisapostag	Ívóvíz	375 000	375 000	750 000
Kismányok	Ívóvíz	325 000	325 000	650 000
Dél-Fejér rendszer	szennyvíz	12 601 500	12 601 500	25 203 000
Németkér	Ívóvíz	1 212 500	1 212 500	2 425 000
Paks	Ívóvíz, szennyvíz	8 126 500	8 126 500	16 253 000
Pusztahencse-Tengelic	Ívóvíz	3 575 000	3 575 000	7 150 000
Tengelic	szennyvíz	1 156 500	1 156 500	2 313 000
Váralja	Ívóvíz	2 036 000	2 036 000	4 072 000
Összesen		47 699 500	47 699 500	95 399 000

2.1.3. GINOP-6.1.5-17 Munkahelyi képzések támogatása

A Mezőföldvíz Kft. a 2018. évben meghirdetett munkahelyi képzésekre irányuló GINOP pályázaton nem tudott indulni a kiírásban lévő szigorú feltételek miatt. 2019-ben azonban lehetőség nyílt egy nyertes pályázó visszamondása miatt a támogatás átvállalására.

A pályázat célja a munkavállalóink foglalkoztathatóságának, munkahelyi készségeinek és kompetenciáinak javítása.

A támogatói okirat kelte:	2019. december 17.
Azonosítója:	GINOP-6.1.5-17-2018-00071
A lebonyolítás befejezésének dátuma:	2020. október 31.
A képzésben részt vevő munkavállalók száma:	140 fő

A támogatás összege:	44 580 890 Ft
Önerő:	-- Ft
Összesen:	44 580 890 Ft

A képzések típusa, résztvevőinek száma:

Képzés	Időtartam	Létszám
	óra	fő
Vezetőképzés 1	2x40	10
Vezetőképzés 2	2x40	10
Együttműködés fejlesztés, konfliktuskezelés, kommunikáció 1	1x40	20
Együttműködés fejlesztés, konfliktuskezelés, kommunikáció 2	1x40	20
Informatika alap 1	1x40	15
Informatika alap 2	1x40	15
Informatika haladó 1	1x40	15
Informatika haladó 2	1x40	15
Junior vezetőképzés	1x40	10
Belső képzés 1	1x20	12
Belső képzés 2	1x20	12
Belső képzés 3	1x20	8
Belső képzés 4	1x20	8
Belső képzés 5	1x20	7
Belső képzés 6	1x20	7
Belső képzés 7	1x20	6
IPAR 4.0 képzés (műszaki információs rendszer ismerete)	1x20	20

2.1.4. KEHOP-2.1.7 A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálás

A pályázat célja a környezettudatosság széleskörű elterjesztése, a lakosság szemléletformálása. Ezen belül a fő témák a települési víz- és szennyvíz-szolgáltatás kapcsán:

- ▶ A közmű hálózat működtetése és a vezetékes ivóvíz fogyasztása, mint az egyetlen fenntartható alternatíva.
- ▶ A tisztítás nélkülözhetetlen a vizeink jó állapotának megőrzése, fenntarthatósága, a vízbázisok, illetve a környezet védelme szempontjából.
- ▶ A víztakarékosság, a felelős vízhasználat tudatosítása, ösztönzése fontos a lakosság körében.

A pályázatra a Mezőföldvíz Kft. konzorciumban nyújtott be támogatási kérelmet. A konzorcium tagjai: Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft., Szegedi Vízmű Zrt., Mezőföldvíz Kft. és a Magyar Víziközmű Szövetség. A konzorcium sikeresen pályázott, a benyújtott igény 100%-ban elfogadásra került, de a támogatási okirat még nem került aláírásra.

A megpályázott támogatási összeg 106 654 014 Ft volt, melyből 28 000 000 Ft esik a Mezőföldvíz Kft.-re.

2.2. PERES ELJÁRÁS A DVCSH KFT.-VEL

A Mezőföldvíz Kft., mint víziközmű-szolgáltató Nagyvenyim település ivóvízrendszerének, illetve a Dél-Fejéri Szennyvízrendszernek (Baracs, Kisapostag, Mezőfalva, Nagyvenyim településeken) az üzemeltetését végzi. A szolgáltatói tevékenység ellátásához az első esetben ivóvizet vesz át a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.-től (a továbbiakban: DVCSH Kft. vagy felperes), míg a második esetben az összegyűjtött szennyvizet adja át tisztításra. Mind az ivóvíz átvétel, mind a szennyvíz átadás kapcsán a DVCSH Kft. olyan irreálisan magas díjat kívánt alkalmazni, melyet a Mezőföldvíz Kft. a kezdetektől fogva vitatott, ezért eddig szerződéskötésre sem került sor.

A 2015. év folyamán a DVCSH Kft. jogalap nélküli gazdagodás szabályaira hivatkozással indított peres eljárást 15.G.40.081/2015. ügyszámon a Székesfehérvári Törvényszéknél a Mezőföldvíz Kft. ellen. A felperes eredeti keresetében 249 646 975 Ft díj, valamint 21 364 510 Ft kötbér megfizetését kérte. Az elmúlt években a DVCSH Kft. 4 alkalommal módosította igényét, utoljára 2018 áprilisában, így a felemelt kereset nagysága 794 043 801 Ft díj és 102 011 582 Ft kötbér lett.

A perben a Székesfehérvári Törvényszék a 215. sorszám alatti ítéletével a keresetet elutasította, melyet a DVCSH Kft. megfellebbezett, melyet a Győri Ítéltábla elutasított és az I. fokú ítéletet minden tekintetben helybenhagyta. Az egész folyamatot a Felügyelőbizottság ellenőrzése mellett vitte végig a Mezőföldvíz Kft., melynek lezárásáról a Felügyelőbizottság külön előterjesztést kapott.

2.3. TÁMOGATÁSOK KÉRÉSE AZ ITM-TŐL, BM-TŐL, AZ ÁGAZAT HELYZETE

A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése 2018. május 18-ai ülésén Eseti Bizottság felállítását kezdeményezte, hogy a gazdasági stabilitás és egyensúly helyreállítása érdekében a Társaság hosszú távú működési feltételeit biztosító módszereket találjon.

Az ellátásért felelős települések önkormányzatait képviselő polgármesterek közös levelekben keresték meg az illetékes minisztereket és az országgyűlési képviselőket a szolgáltató finanszírozásának és a víziközmű-rendszerek fenntarthatóságának rövid és hosszú távú megoldását kérve.

A folyamatos levelezés eseményeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Levelezés Minisztériumokkal (2018-2019)			
Dátum	Feladó	Címzettek	Tartalom
2018. júl. 30.	Minden (47) polgármester	BM, NFM (ITM), PM miniszterek	Figyelemfelhívás a finanszírozási problémára
2018. aug.	BM helyettes államtitkár	Paks Város polgármestere	„Keressük az NFM-et”
2019. ápr. 25.	Szabó Péter polgármester	BM, ITM, PM miniszterek	Figyelemfelhívás a finanszírozási problémákra és konkrét javaslatok.
	Filóné Ferencz Ibolya polgármester		
	Horváth Zsolt polgármester		
	Zádori János polgármester		
2019. máj.	BM helyettes államtitkár	Paks Város polgármestere	„Keressük az ITM-et” „A települések kérjenek rendkívüli támogatást”
2019. szept. 30.	Szabó Péter polgármester	BM, ITM, PM	417 MFt rendkívüli támogatás igénylése
	Filóné Ferencz Ibolya polgármester		
	Horváth Zsolt polgármester		
	Zádori János polgármester		
2019. okt. 9.	BM helyettes államtitkár	Csapó Sándor ügyvezető igazgató	„Keressük az ITM-et” „A települések kérjenek rendkívüli támogatást”
2019. okt. 14.	Csapó Sándor ügyvezető igazgató	Dr. Boros Anita államtitkár (ITM)	BM hivatkozás továbbítása
2019. nov. 14.	Dr. Boros Anita államtitkár (ITM)	Csapó Sándor ügyvezető igazgató	Kormány ismeri a problémát, foglalkozik a megoldással - „ ... még Idén ...”

A minisztériumokkal folytatott kommunikáció nem csak a Társaságon belül, hanem azon kívül is folyamatosan zajlott a szakmai érdekképviseleti szerv, azaz a MAVÍZ elnökségén keresztül, de sajnos ennek a 2019. évben még nem volt kézzelfogható eredménye.

3. ÜZEMELTETŐI ÉS SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG

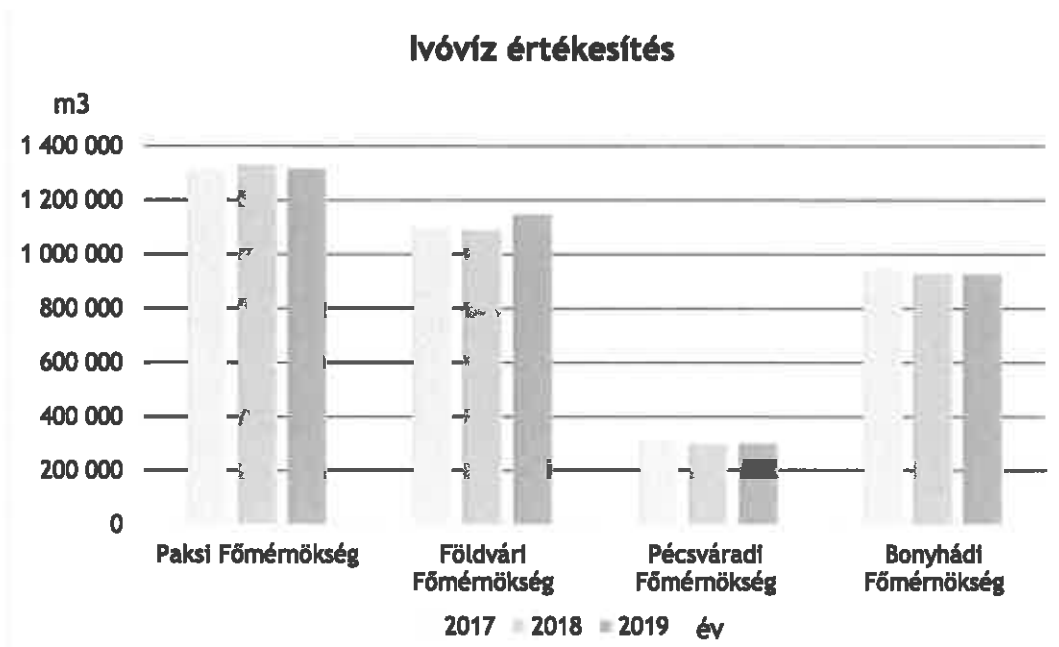
A Mezőföldvíz Kft. alaptevékenységének értékesítési adatait összefoglalóan, főmérnökségi bontásban az alábbiak ismertetik.

3.1. KÖZMŰVES IVÓVÍZELLÁTÁS (NATURÁLIS ADATOK)

Összességében a fogyasztók részére történt 2019. évi ivóvízértékesítés az előző évekhez képest kedvezőbben alakult, annál 45,1 ezer m³-rel magasabb.

A működési területen belül a Paksi és a Bonyhádi Főmérnökségeken az értékesített mennyiség kevesebb lett, a többi Főmérnökségen növekedés történt.

Ivóvíz értékesítés	2017. tény	2018. tény	2019. tény	Index	Változás
	m ³	m ³	m ³	2019/2018	m ³
Paksi Főmérnökség	1 315 651	1 333 259	1 318 878	98,9%	-14 381
Földvári Főmérnökség	1 099 799	1 091 691	1 149 236	105,3%	57 545
Pécsváradi Főmérnökség	313 697	300 647	304 257	101,2%	3 610
Bonyhádi Főmérnökség	945 432	932 032	930 407	99,8%	-1 625
Összesen	3 674 579	3 657 629	3 702 778	101,2%	45 149



A 2019. év folyamán a működési területen kívül a Társaság 4 település ellátása céljából értékesített ivóvizet 54,2 ezer m³ mennyiségben más víziközmű-szolgáltató cégeknek. Ez a mennyiség lényegesen, 12,7 ezer m³-rel kevesebb, mint az előző évi érték, ami elsősorban Nagyvejke és Mucsfa települések felé történő átadást érintették.

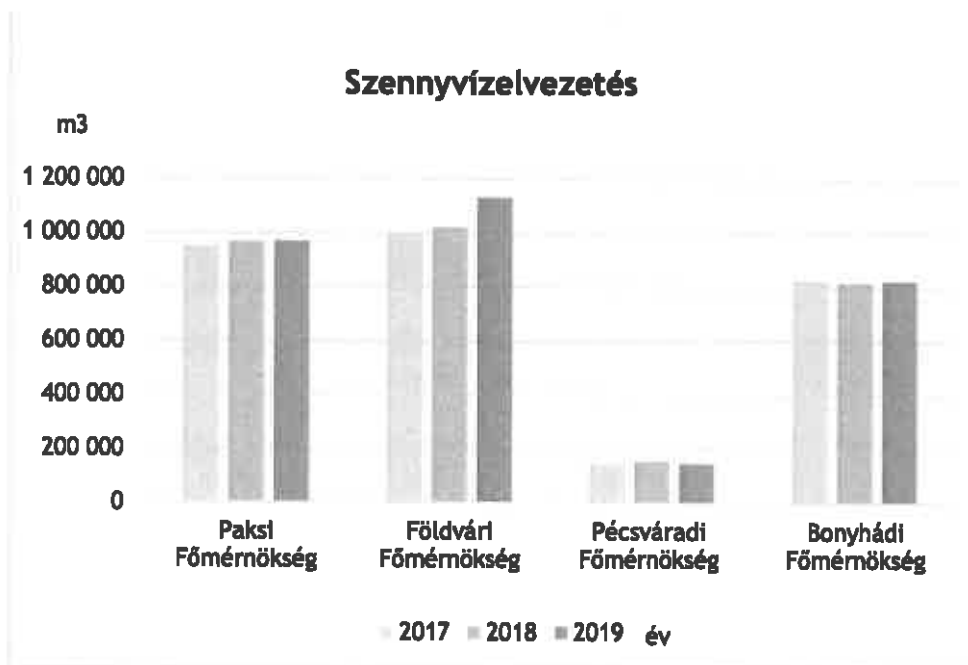
A Mezőföldvíz Kft. irányába ivóvízátadás három település és egy településrész esetében történt, melynek nagysága összesen 521,5 ezer m³ volt, ami 6,5%-os növekedést jelent a 2018. évhez képest.

3.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS (NATURÁLIS ADATOK)

A szennyvízszolgáltatás naturális adatai az ivóvíz értékesítéssel szorosan összefüggésben vannak a két ágazat összekapcsolódásából fakadóan.

A Mezőföldvíz Kft. üzemeltetési területén 15 olyan település van, ahol továbbra sincs kiépített közműves szennyvízelvezetés, Mezőfalva településen pedig csak szennyvízelvezetést és -tisztítást végez.

Szennyvízelvezetés	2017. tény	2018. tény	2019. tény	Index	Változás
	m ³	m ³	m ³	2019/2018	m ³
Paksi Főmérnökség	951 807	967 847	972 144	100,4%	4 297
Földvári Főmérnökség	1 001 123	1 023 959	1 135 009	110,8%	111 050
Pécsváradi Főmérnökség	147 367	155 783	148 489	95,3%	-7 294
Bonyhádi Főmérnökség	826 448	820 501	827 637	100,9%	7 136
Összesen	2 926 745	2 968 090	3 083 279	103,9%	115 189



A Mezőföldvíz Kft. szennyvizet tisztításra 11 településről ad át, összesen 4 társszolgáltató részére. Az átadott szennyvíz mennyisége: 664,0 ezer m³, ami az előző évi adathoz képest 74,4 ezer m³-rel kevesebb.

3.3. MŰSZAKI ALAPSZOLGÁLTATÁS, KAPCSOLÓDÓ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGEK

A 2019. évben a Mezőföldvíz Kft. 4 főmérnöksége 47 településen végezte el a szolgáltatási feladatokat, az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és ártalmatlanítást.

A közműves ivóvíz szolgáltatás területén a gerinc vezetékek és főbb műszaki objektumok tekintetében jelentősebb fejlesztésként lehet megemlíteni Hidas település ellátását biztosító távvezeték kiépítését, amely a települést összekötötte a bonyhádi ivóvízrendszerrel.

Nagyvenyim területén az Álmos vezér és Árpád utcákban gerinc hálózat bővítés, Mágocs településen pedig egy új kút kiépítése és üzembe állítása valósult meg.

A Paksi és a Dunaföldvári Főmérnökség területén már meglévő gerinc hálózatra történtek új rákötések és bekötő vezeték kiépítések jellemzően.

A kitermelt és átvett ivóvíz mennyisége a Mezőföldvíz Kft. teljes ellátási területén 3,41%-kal csökkent a 2018. évi mennyiséghez képest, de a változás Főmérnökségenként eltérő.

Az ivó vízszolgáltatást jellemző legfontosabb mutatószámokat az alábbi táblázat foglalja össze:

IVÓVÍZ ÁGAZAT					
Főmérnökség	Ellátott települések száma	Gerincvezetékek hossza (km)	Üzemelő kutak száma	Üzemelő vztisztítási technológiák száma	Kitermelt/átvett víz mennyisége (m ³)
Bonyhádi Főmérnökség	16	204 222	34	11	1 478 627
Dunaföldvári Főmérnökség	9	292 842	18	8	1 040 335
Paksi Főmérnökség	9	227 552	31	4	1 908 423
Pécsváradi Főmérnökség	12	122 926	10	4	449 263
Összesen:	46	847 542	93	27	4 876 648

A közműves szennyvíz-elvezetés és ártalmatlanítás területén a műszaki rendszerek az előző évhez hasonlóan üzemeltek, jelentősebb fejlesztés nem történt.

A tisztított és átadott szennyvíz mennyisége a Mezőföldvíz Kft. teljes ellátási területén az ivóvízhez hasonlóan 2,7%-kal csökkent a 2018. évi mennyiséghez képest, de a változás Főmérnökségenként ezen a területen is eltérő.

Az szennyvízszolgáltatást jellemző legfontosabb mutatószámokat az alábbiak ismertetik:

SZENNYVÍZ ÁGAZAT					
Főmérnökség	Ellátott települések száma	Gerincvezetékek hossza (km)	Üzemelő átemelők száma	Szennyvíz tisztító telepek száma	Tisztított szennyvíz mennyisége (m ³)
Paksi Főmérnökség	15	228 083	163	6	779 254
Dunaföldvári Főmérnökség	9	279 953	72	3	820 477
Pécsváradi Főmérnökség	5	135 957	25	3	918 237
Bonyhádi Főmérnökség	4	39 657	4	1	202 259
Összesen	33	683 650	264	13	2 720 227

3.3.1. Paksi Főmérnökség

A Paksi Főmérnökség számára a közműves- ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatás lehető legmagasabb színvonalú fenntartása mellett kiemelt feladatot jelentett a térségben lévő települések előtt álló - Paks 2 beruházás - kapcsán felmerülő közműfejlesztési feladatok előkészítésében való részvétel és kellő szakmai támogatás nyújtása.

A lehetőségekhez mérten a Főmérnökség igyekezett az új erőmű építése kapcsán felmerülő vízellátási igények és szennyvízelvezetési, tisztítási és prognosztizálására, összehangolására. Üzemeltetői szempontok alapján vizsgálta és javaslatokat dolgozott ki a város és a térségéhez tartozó települések tervezett közműfejlesztési elképzeléseire.

2019. évi fejlesztések (a közmű bérleti díj és egyéb önkormányzati forrás felhasználása)

Paks vízellátó rendszer

- ▶ Víz tisztító üzem hálózati átemelő és nyomásfokozó szivattyúk gépészeti felújítása
- ▶ Víz tisztító üzem túlfeszültség levezető rendszer bővítése
- ▶ Bochegyai víztároló medencék szintérzékelés és vezérlés fejlesztése
- ▶ Fogyasztói ivóvíz bekötővezetékek cseréje (11 db)
- ▶ Vízellátó hálózati szerelvények cseréje (tolózárak, tűzcsapok)
- ▶ Tartalék központi PLC egység beszerzése, programozása

Paks szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

- ▶ Szennyvíz átemelő szivattyúk felújítása (15 db)
- ▶ Tisztítástechnológiai fúvók teljes gépészeti felújítása, üzemidő arányos nagy karbantartása
- ▶ Szennyvíz bekötővezeték rekonstrukció
- ▶ Szennyvíztisztító telepen technológiai gépek felújítása (keverő, kotró szivattyú)

Nagydorog település ivóvízhálózat

- ▶ Víz tisztító üzem villamos felújítás elvégzése (III. ütem)
- ▶ Szakaszoló szerelvények cseréje
- ▶ Görgey utca vízellátó vezeték rekonstrukció

Nagydorog szennyvízhálózat

- ▶ Szennyvíz átemelő műtárgyban lévő átemelő szivattyú felújítása
- ▶ Szennyvíz aknafedlapok cseréje
- ▶ Szennyvíz átemelő műtárgyak villamos és kommunikációs felújítása, fejlesztése

Németkér ivóvízrendszer

- ▶ Altalaji tűzcsap cseréje föld felettire
- ▶ Közkifolyó megszüntetés (4 db használaton kívüli)
- ▶ Szabadság - Ady utca csomópont tolózár csere
- ▶ Fogyasztói ivóvíz bekötővezeték cseréje

Sárszentlőrinc és Uzd ivóvízellátó rendszer

- ▶ Altalaji tűzcsap cseréje föld felettire és áthelyezése a Temető utcában

Tengelic-Pusztahencse ivóvízellátó rendszer

- ▶ Tengelic-Pusztahencse nyomásfokozó kiépítése az energiahatékonysági pályázat keretén belül valósul meg, a pályázati elbírálása miatt a kivitelezés áthúzódik a 2020 évre.

Tengelic szennyvízrendszer

- ▶ Gindli utca II. szennyvíz átemelő szivattyú felújítása
- ▶ Szennyvíztisztító telep recirkulációs szivattyú felújítás
- ▶ Rollecate átemelőbe új ECO'N szennyvíz átemelő szivattyú beszerzése, telepítése
- ▶ Szennyvíztisztító telep ABS technológiai keverő felújítása

Gerjen vízmű

- ▶ Technológiai vegyszeradagoló szivattyú felújítása
- ▶ Szent István és Béke utca csomópont vízellátó vezeték rekonstrukció

Gerjen szennyvízelvezető rendszer

- ▶ Szennyvíz átemelő szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Gerjen-Lajosmajor végátemelő villamos szekrény felújítása tulajdonhányad arányában

Dunaszentgyörgy vízmű

- ▶ II. kút tömedékelés szakfeladatainak elvégzése
- ▶ Szakaszoló szerelvények cseréje
- ▶ Közkifolyó áthelyezés és mérősítés
- ▶ Altalaji tűzcsapok cseréje föld felettire
- ▶ Fogyasztói bekötővezeték cseréje
- ▶ Tartalék kútszivattyú beszerzése

Dunaszentgyörgy szennyvízelvezető rendszer

- ▶ Végátemelő szennyvízszivattyú felújítása
- ▶ Gerjen-Lajosmajor szennyvíz végátemelő, átemelő szivattyú felújítása tulajdonhányadra eső része
- ▶ Gerjen-Lajosmajor végátemelő villamos szekrény felújítása tulajdonhányad arányában

A 2019. évi hibaelhárítást igénylő beavatkozások statisztikai adatait a következő táblázat foglalja össze:

2019. évi hibaszámok településenként:		
Paksi Főmérnökség		
Települések	Ivóvíz	Szennyvíz
Dunakömlőd	36	280
Dunaszentgyörgy	65	76
Gerjen	33	28
Györköny	12	
Nagydorog	30	135
Németkér	22	
Paks	569	688
Pusztahencse	17	
Sárszentlőrinc	26	
Tengelic	49	32
Összesen	859	1239

3.3.2. Dunaföldvári Főmérnökség

A Dunaföldvári Főmérnökség területén csőtörések száma az elmúlt évekhez képest kis mértékben változott. Településtől függetlenül közel ugyanazt a hibastatisztikát mutatják, mint az elmúlt években, melynek legfőbb oka a vezetérendszer elöregedése.

Baracs tekintetében a 2017. évi beruházásnak köszönhetően kissé csökkent a meghibásodások száma, ám a 3 kritikus útszakasz (Liget sor, Tanácsház utca, Madách utca) továbbra is kimagaslik a csőtörések számában. Ezek közül a legfontosabb a Madách utca rekonstrukciója lenne.

A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos hibák többsége Dunaföldváron a Beszédes sori, Felső Bölcseki, Fokparti átemelőnél jelentkezett, a szivattyú nem megfelelő állapota miatt. A Fokparti átemelőben a megépített papírgyár szennyvízmennyiségének hatékony elvezetésére szivattyú cseréket eszközölt a Főmérnökség.

Szennyvíz vonatkozásában Madocsa, Bölcse, Kisapostag és Baracs települések hálózata is kritikusnak mondható. A hibák kiküszöbölésére megoldást jelenthet a települések átemelőibe tartalék szivattyúk vásárlása.

2019. évi fejlesztések (a közmű bérleti díj és egyéb önkormányzati forrás felhasználása)

Dunaföldvár ivóvízrendszer

- ▶ Kutak állapotának felmérése a vízbázisokon, vízhozamuk megmérése
- ▶ Tűzcsapok kisebb meghibásodásainak javítása, megrepedt szerelvények cseréje

Dunaföldvár szennyvízrendszer

- ▶ Beszédes sori, Györki sori, Fokparti átemelő szivattyúk felújítása

Madocsa ivóvízrendszer

- ▶ Nem működő közutak megszüntetése

Rácalmás ivóvízrendszer

- ▶ Tűzcsapok meghibásodásainak javítása, cseréje

Rácalmás szennyvízrendszer

- ▶ Tartalék szivattyú beszerzése a 3-as átemelőbe

Előszállás-Daruszentmiklós ivóvízrendszer

- ▶ Csőhidak burkolatainak újraszigetelése

Baracs ivóvízrendszer

- ▶ Madách utca tűzcsapjainak cseréje
- ▶ Víztermeléshez szükséges búvárszivattyú beszerzése

Bölcse ivóvízrendszer

- ▶ Tűzcsapok cseréje
- ▶ Víztermeléshez szükséges búvárszivattyú beszerzése (2db)

Kisapostag ivóvízrendszer

- ▶ Petőfi utca tűzcsapjainak cseréje
- ▶ A nem működő közutakat megszüntettük

Nagyvenyim ivóvízrendszer

- ▶ A főként (70 %-ban) földalatti tűzcsapok folyamatos cseréje
- ▶ Glóbusz védterület, kerítés javítás, vízmű épület rekonstrukciója (I. ütem)

Madoccai Regionális Szennyvízrendszer

- ▶ Szennyvíztelepen ABS keverő felújítása
- ▶ Végátemelő gépészeti felújítás
- ▶ Hidrostat szivattyú vásárlása az utóülepítőbe (2 db)
- ▶ Szennyvíztelep iszapprés szivattyú beszerzése

Dél-Fejér szennyvízrendszer (Kisapostag, Baracs, Mezőfalva, Nagyvenyim)

- ▶ Nagyvenyimi végátemelő szivattyúk felújítása
- ▶ Átemelő szivattyúk felújítása

A 2019. évi hibaelhárítást igénylő beavatkozások statisztikai adatait a következő táblázat foglalja össze:

2019. évi hibaszámok településenként		
Dunaföldvári Főmérnökség		
Települések	Ivóvíz	Szennyvíz
Baracs	24	121
Bölcske	39	110
Daruszentmiklós	1	
Dunaföldvár	89	243
Előszállás	13	28
Kisapostag	8	71
Madocsa	13	80
Mezőfalva		42
Nagyvenyim	8	53
Rácalmás	13	94
Összesen	208	842

3.3.3. Pécsváradi Főmérnökség

A Pécsváradi Főmérnökség területén a 2019. év folyamán főként az éves bérleti díjak terhére történtek felújítások, bővítések, rekonstrukciós munkák. Néhány esetben az önkormányzatok saját forrásokból is végeztettek beruházásokat, de egyes településeken sem bérleti díj terhére, sem saját forrásból nem történt felújítás.

2019. évi fejlesztések (a közmű bérleti díj és egyéb önkormányzati forrás felhasználása)

Pécsvárad

- ▶ Szent Gellért utca elkorrodált horganyzott vezetékszakaszcseréje
- ▶ Zengővárkonyi közös vízbázis kútba történő búvárszivattyú beszerzése (2 db)
- ▶ Önkormányzati megrendelés alapján kisebb kivitelezési munkák elvégzése
- ▶ Tűzcsap beépítése

Zengővárkony

- ▶ Ivóvízrendszeren üzemelő nyomásfokozó telepre búvárszivattyú beszerzése
- ▶ Arany J.u.63. sz. mellett tűzcsap beépítése

Martonfa

- ▶ Tűzcsapok felülvizsgálata, cseréje

Véménd

- ▶ Azbesztcement csövek és idomainak cseréje
- ▶ Rákóczi-Munkácsy úti delta vízvezeték rekonstrukciója és tűzcsap cseréje
- ▶ Egész településre vonatkozó csőtörés-vizsgálat elvégzése, eredmények kiértékelése, a feltárt hibák javítása
- ▶ Tűzcsap cseréje

Feked-Véménd

- ▶ Közös vízműrendszer vízbázisát képező fúrt kút 2018-ban lecserélt búvárszivattyújának felújítása

Pécsvárad-Zengővárkony szennyvízrendszer

- ▶ Zengővárkonyi Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz átemelőbe új szivattyú beszerzése, üzembiztonság növelése,
- ▶ Szennyvíztisztító telepen frekvenciaváltók, egy ultrahangos szinttávadó, egy keverő és egy szennyvízhozam mérő cseréjére

Az év során jelentkező hibák darabszáma jelentősen kevesebb és kisebb léptékű volt, mint az előző években.

A 2019. évi hibaelhárítást igénylő beavatkozások statisztikai adatait a következő táblázat foglalja össze:

2019. évi hibaszámok településenként		
Pécsvárad Főmérnökség		
Települések	Ivóvíz	Szennyvíz
Apátvarasd	5	
Erdősmecske	9	
Feked	8	
Lovászhetény	4	
Martonfa	3	
Nagypall	6	
Óbánya	5	2
Ófalu	5	
Pécsvárad	59	30
Szilágy	9	
Véménd	17	
Zengővárkony	16	2
Összesen	146	34

3.3.4. Bonyhádi Főmérnökség

A Bonyhádi Főmérnökség üzemelteti a legtöbb önálló ivóvízművet, mely 34 üzemelő ivóvízkút fenntartási feladatait is felöleli. A Mezőföldvíz Kft. üzemeltetésében lévő legfiatalabb és egyben legmodernebb ivóvízművek a bonyhádi északi és déli vízbázisok, a szükséges vas-mangán eltávolítással és a megfelelő csíráatlanító berendezésekkel kiépítve.

Az ivóvízágazatban előforduló hibák döntő többsége a megcsapoló hidak és az összekötő idomok hibájából fordul elő. Bonyhádon a leggyakoribb hibák az azbesztcement alapanyagú gerincvezetékek törése, tömítések elöregedése, illetve a vascsöves bekötővezetékeken keletkezett lyukadások. A szennyvízágazatban a hibák nagy részénél az átemelő szivattyúk meghibásodása következik be az idegen anyagok csatornahálózatba kerülése miatt.

Hidas településen 2019. év májusában befejeződött a Víztisztítás-javító Program beruházása, amely a település Bonyhádról történő ellátását célozta meg. Kivitelezésre került a településeket összekötő távvezeték, légtelenítő aknákkal, nyomásfokozóval, valamint az elosztó hálózaton a magastároló medencék felújítása mellett a hálózati csomóponti aknában egyrészt a szivacs dugós kitakarítására alkalmas tisztítóidomok beépítése, másrészt a cserére szoruló szakaszoló tolózárok cseréje. A beruházás próbaüzeme 2019. évben sikeresen lezárult.

A Bonyhádi Regionális Szennyvízrendszer (Bonyhád, Cíkó, Kakasd, Kismányok és Nagymányok), 6 kisebb kapacitású (Bonyhádvarasd, Lengyel, Kisdorog, Kisvejke, Mágocs) szennyvízrendszer és Hidas szennyvízelvezető rendszer üzemeltetését a főmérnökség megfelelő színvonalon biztosította.

Egész évben ütemesen folytatódott a KEHOP-2.2.1-15-2015-00005 beruházás. E projekt keretében nem csak a Kakasd, Bonyhád és Nagymányok szennyvízelvezető hálózaton valósul meg a szennyvízáttemelők felújítás, hanem egy új szennyvíztisztító telep is felépül a meglévő bonyhádi szennyvíztisztító telephelyen. A beruházás próbaüzemének tervezett indulása 2020. április 30., várható befejezése 2020. december 31.

A Mágocsi Szennyvíztisztító Telepen a meglévő technológiából fakadóan az élővízbe történő tisztított szennyvíz bebocsátás határérték feletti szennyező anyag tartalma miatt ismételt szennyvízbírság megfizetésére kényszerülünk. A szennyezés csökkentése érdekében első ütemben a homokfogó takarítása történt meg, folytatásként pedig a 2020. év elején a biológiai medence leürítése, takarítása, gépészeti felülvizsgálata valósul meg.

2019. évi fejlesztések (a közmű bérleti díj és egyéb önkormányzati forrás felhasználása)

Bonyhád, Majos, Hidas vízellátó rendszer

- ▶ Bonyhád, Déli vízmű 16. sz. kút szivattyú beszerzése
- ▶ Bonyhád, Déli vízmű 17. kút szivattyú beszerzése
- ▶ Bonyhád, Déli vízmű 18. kút szivattyú beszerzése
- ▶ Tabód 1. kút szivattyú beszerzése
- ▶ Bonyhád, Déli vízmű, KCT 550-100 cseréje
- ▶ Bonyhád ivóvíz bekötővezetékek cseréje
- ▶ Bonyhád szakaszoló tolózárok cseréje

Cíkó vízellátó rendsze

- ▶ 3. kút tartalék szivattyú beszerzése

Hidas vízellátó rendszer

- ▶ Ivóvízhálózat tolózárok cseréje (47 db)

Kakasd vízellátó rendszer

- ▶ Vízmű búvárszivattyú beszerzése
- ▶ Deák utca bekötővezeték és idomok cseréje

Mágocs vízellátó rendszer

- ▶ Vízmű 5. sz. kút fúrása, beüzemelése, próbaüzeme, hálózatra csatlakoztatása (II. ütem)

Nagymányok, Kismányok, Váralja vízellátó rendszer

- ▶ Nagy S. utca vezeték és tolózár cseréje
- ▶ Asztalos utca 17., Alkotmány utca 17-18. bekötő vezetékek cseréje
- ▶ 5/A kút szivattyú felújítása

Bonyhád, Kakasd, Cikó, Nagymányok, Kismányok szennyvízrendszer

- ▶ Bonyhád, Május 1. utca szivattyú felújítása
- ▶ Bonyhád, Bezerédy és Székely M. utca Alisca-Bau kivitelezése szennyvízátemelők nyomócső cseréje
- ▶ Kakasd, szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Kakasd, Széptölgyes átemelő szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Cikó, végátemelő szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Cikó, szennyvíz végátemelő vezérlés fejlesztése
- ▶ Nagymányok, szennyvíz végátemelő szivattyú felújítása
- ▶ Nagymányok, Zöld utca szennyvízátemelő szivattyú felújítása

Bonyhádvarasd szennyvízrendszer

- ▶ Szennyvíztelepi műtárgyra járófelület, korlát telepítése munkabiztonság érdekében

Hidas szennyvízelvezető rendszer

- ▶ Szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Vörösmarty utca szivattyú felújítása
- ▶ Bajczi utca szennyvízátemelő nyomóvezeték cseréje

Györe, Izmény szennyvízrendszer

- ▶ Györe, Árpád utca szennyvíz szivattyú felújítása (2 db)
- ▶ Izmény, szennyvíz szivattyú felújítása (2 db)

Kisdorog szennyvízrendszer

- ▶ Szennyvíztelep, szennyvíz szivattyú felújítása
- ▶ Focipálya átemelő, Kontroll KC szennyvíz szivattyú felújítása
- ▶ Kontroll szennyvíz szivattyú felújítása

Mőcsény szennyvízelvezető rendszer

- ▶ Palatinca, szennyvízátemelő szivattyú felújítása
- ▶ Palatinca, végátemelő vezérlés átalakítása, távfelügyelet kialakítása
- ▶ Palatinca, ABS Piranha S12/2 szivattyú felújítása (2 db)

Váralja szennyvízelvezető rendszer

- ▶ Parkerdő nyomóvezeték cseréje

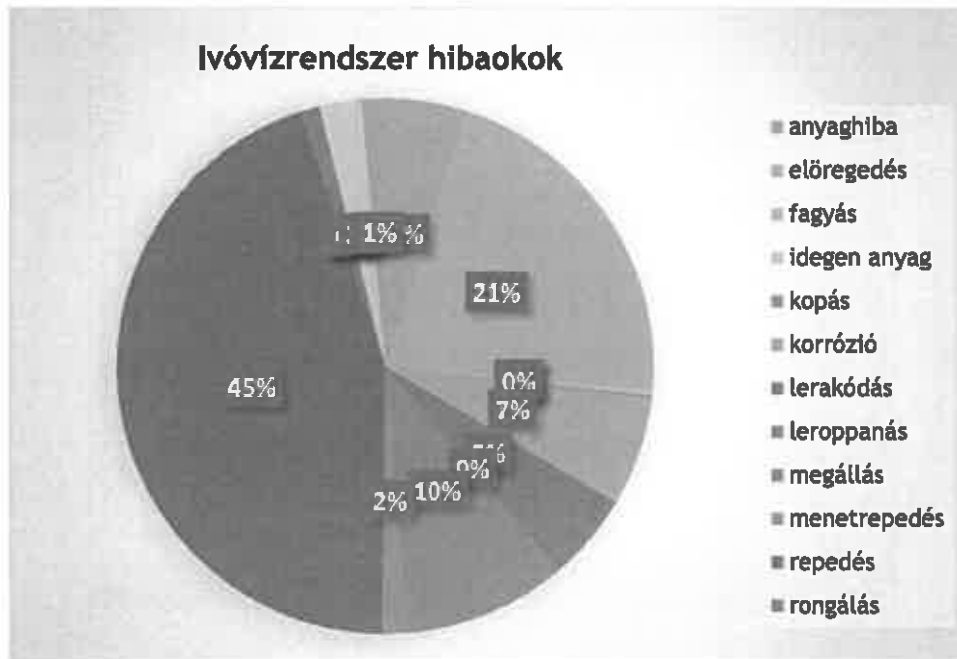
Az ivóvízágazatban előforduló hibák döntő többsége a megcsapoló hidak és az összekötő idomok hibájából fordul elő. Bonyhádon a leggyakoribb hibák az azbesztcement alapanyagú gerincvezetékek törése, tömítések elöregedése, illetve a vascsöves bekötővezetéseken keletkezett lyukadások. A szennyvízágazatban a hibák nagy részénél az átemelő szivattyúk meghibásodása következik be az idegen anyagok csatornahálózatba kerülése miatt.

A 2019. évi hibaelhárítást igénylő beavatkozások statisztikai adatait a következő táblázat foglalja össze:

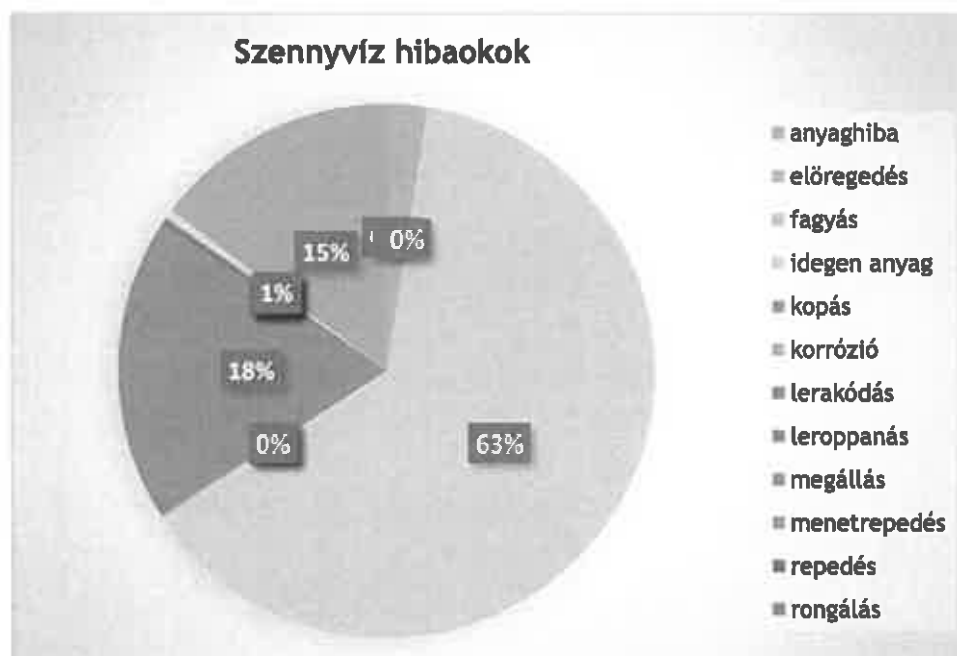
2019. évi hibaszámok településenként		
Bonyhádi Főmérnökség		
Települések	Ivóvíz	Szennyvíz
Bonyhád	72	110
Bonyhádvarasd	3	2
Cikó	14	23
Györe	5	35
Hidas	20	82
Izmény	3	5
Kakasd	12	69
Kisdorog	14	11
Kismányok	2	22
Kisvejke	15	39
Lengyel	1	5
Mágocs	5	2
Mőcsény	0	33
Nagymányok	39	85
Váralja	15	13
Závod	0	
Összesen	220	536

3.4. HIBÁK ELEMZÉSE

A 2019. évi hiba statisztika alapján az elmúlt évek tendenciájának megfelelően az ellátó rendszerek leromlása és avulása gyorsuló ütemet jelez. Az ivóvízágazatban előforduló hiba okok anyagfáradásból és műszaki avulásból adódik. Az ac. gerincvezeték törése és a régi tömítések előregedése, illetve az acél csövek és a tololzárak és elzáró szerelvények korrodálása további gondot jelentenek. Az ivóvíz rendszeren 2019-ben a felmerülő hibaszámok az alábbi okok eloszlása szerint jelentkeztek, amelynél a jellemző hiba okok anyaghiba, előregedés és rendszer megállás volt.



A szennyvízágazatban az átemelő szivattyúk meghibásodása idegen anyagok csatornahálózatba kerülése miatt következnek be. Ezek nagy része a helytelen fogyasztói szokások (nedves törölkők és szennyvízrendszerbe elhelyezett pelenkák és egyéb hulladékok), másrészt a rendszer elemek öregedése és kopása miatt következnek be.



3.5. EGYÉB, MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉGEK

A Mezőföldvíz Kft. főtevékenyégként 47 település (Baranya, Tolna, Fejér megye) több mint 60 víziközmű rendszerét (ivóvíz, szennyvíz) üzemelteti. A főtevékenység mellett, kihasználva a szakmai tudást és tapasztalatot, valamint a rendelkezésre álló gépi és emberi erőforrásokat ár- és belvízvédelmi rendszer, csapadékcsatorna hálózatot, illetve strandot is üzemeltet.

3.5.1. Paksi Ürgemezei Strand üzemeltetése, karbantartási és felújítási munkálatai

A Paksi Ürgemezei Strand felkészülési és üzemeltetési feladatait a 2019. évben már 14 éve látta el a Mezőföldvíz Kft.

A tárgyévben a felkészülési munkák alatt, mint minden évben megvalósultak az általános állagmegőrzési és gépészeti, karbantartási munkák, melyek mellett elkészült mintegy 20 MFt értékben az élménymedence teljes felújítása fólia burkolással és a kiegészítő elemek cseréjével. A medencékhez tartozó szűrők mindegyikében szűrőtöltet, a gépészethez tartozó forgató szivattyúk beszerzése és beépítése valósult meg. A Társaság felújította a vegyszeradagoló rendszert és a medenceterek komfort érzetét javító műfü cseréjét is elvégezte. A zöldterületen lévő új dohányzók, padok, szemetesek beszerzésére került sor.

A Paksi Ürgemezei Strand 2019. évi összesített személyforgalma (32 661 fő) az előző évi létszámhoz képest 5 000 fővel több volt! A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark csak a júniusi hónap közepén tudta fogadni a látogatókat, ezért a korábban megoszlott lakosság az idei évben Paks városára koncentrált. A három hónapos (92 nap) nyitva tartás alatt a júniusi 12 407 fős személyforgalom után júliusban 10 064, augusztusban pedig 10 199 fő látogatója volt a Paksi Ürgemezei Strandnak. Ez az előző éves forgalomnak 20 %-os növekedését jelentette.

Kiemelkedő napokként említhetjük a június 8-9-10-ei pünkösti hétvégét amikor a látogatók száma megközelítette a 2500 főt, továbbá június 15-ét és augusztus 12-ét, amikor a látogatók száma 1000 fölötti volt. A 2019. évi napi rekordja 1258 fő volt.

A Paksi Ürgemezei Strand kiváló helyszínt és lehetőséget biztosít a nyári szezonban táborozó gyerekek részére minden évben. Elmondható, hogy egyre több helyi csoport keresi meg a Mezőföldvíz Kft.-t strandolási igénnyel, színesítve ezzel a táborozó gyerekek programját a nyári forróságban.

A korábbi évekhez hasonlóan sikeresen megrendezésre kerültek a már-már hagyományos sport- és szabadidős programok, de érkeztek új megkeresések is.

Program	Dátum
Paks II. Zrt. Családnapi	2019. május 31.
Tudatos fürdőző kampány	2019. június 11.
Paksi Atomkupa Nemzetközi Bocsa Bajnokság	2019. július 27-28.
XXIV. Tűzkakas Országos Tűzoltó Strandfoci Bajnokság	2019. július 27-28.
Mezőföldvíz Kft. Családi- és Sportnapja	2019. augusztus 30.)
Paksi Rendőrkapitányság Családi napja	2019. szeptember 01
Nagy Sportágválasztó	2019. szeptember 02.
Strandkönyvtár	2019. július 06., 13., 20. és 27.
	2019. augusztus 3. és 17.

3.5.2. Csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése

Az üzemeltetés keretében a 2019. év folyamán megtörtént a nyílt, burkolt és a burkolatlan csapadékvíz elvezetők éves karbantartása, továbbá a szükséges - Paks Városának Önkormányzatával egyeztetett - fejlesztések, valamint rekonstrukciók az alábbi felsorolás szerint:

- ▶ Paks csapadékhálózatán végzett csatornamosások WOMA-val
- ▶ Paks nyílt csapadékvíz elvezető árkok takarítása: általános takarítások, bejelentett takarítások (kb: 62.500 fm)
- ▶ Hidegvölgy utcai, Haladás utcai, Dunakömlődi úti záportározók földkiterelése (kb: 2200 m³)
- ▶ Gyapai föld árok földkitermelése (1150 fm)
- ▶ Gyapa, Cecel út 43. sz. Ingatlan mögötti föld árok földkitermelése (298 fm)
- ▶ Paks, Vak Bottyán utcai keresztvíznyelő rács cseréje (6 fm)
- ▶ Víznyelő rácsok cseréje (2 db)
- ▶ Paks, csapadékvíz elvezető árkokhoz tartozó iszapfogók folyamatos takarítása
- ▶ Paks, csapadékvíz elvezető hálózaton lévő víznyelő szemek folyamatos takarítása
- ▶ Paks, csapadékvíz elvezető hálózaton lévő kereszt víznyelő rácsok folyamatos takarítása
- ▶ Dunai átereszek takarítása

3.5.3. Önkormányzati árvízvédelmi készenlét

Az önkormányzati árvízvédelmi készenlét az esetleges árvízi védekezést és a Dunai csapadék és belvív levezetőkre telepített árvízi zsilipek és átemelő szivattyúk üzemeltetését és időszakos karbantartását jelenti.

Paks Város Önkormányzatával kötött szerződés keretében a Mezőföldvíz Kft. 365 napos árvíz-belvív készenlėti ügyeleti szolgálatot biztosít. 2019-ben rendkívüli esemény nem történt. A csapadékvíz-elvezető rendszerekhez tartozó árvízvédelmi zsilipeken működő automata belvízátemelő és átemelő szivattyúk üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása folyamatosan működött.

A Társaság az általános állagmegőrzési és karbantartási munkákat elvégezte a jelenleg meglévő 7 db zsilipnél (Árok utcai zsilip, Páli ároki zsilip, Páli mentesítő zsilip, Tesco zsilip, Lakótelepi zsilip, Molnár ároki zsilip és Szennyvíz telepi zsilip).

3.5.4. Önkormányzati tulajdonú tűzvíztározó

A feladat magában foglalja a tűzvíztározó üzemeltetését és karbantartását a katasztrófavédelmi tűzoltósági szakhatósági feltételek szerint, mellyel biztosítani kell a medencék feltölthetőségét és megfelelő vízzáróságát. A Társaság az ezzel kapcsolatos munkálatokat a 2019. év folyamán is elvégezte.

3.5.5. Önkormányzati tulajdonú öntöző hálózat

A hálózat éves üzemeltetése (az időszakos zárások, újrainytások, egyéb intézkedések megtétele) és karbantartása a 2019. év folyamán is megvalósult az elfogadott tervek alapján.

3.5.6. Önkormányzati szökőkút üzemeltetése

Az üzemelésen túl a feladat része a téli időszakra történő felkészítés és a karbantartási feladatok voltak, mely 2019-ben is megvalósult.

3.6. VÍZBIZTONSÁGI TERVEK

A Mezőföldvíz Kft. 40 vízellátó rendszert üzemeltet. A 2016-2018. években benyújtott és a hatóságok által jóváhagyott ivóvíz biztonsági terveket éves szintű felülvizsgálati kötelezettség terheli. A Társaság 2019. évben az előírások szerint az összes vízbiztonsági terv felülvizsgálatát az előírásoknak megfelelően elvégezte.

Ötévenként az üzemeltetőnek minden víziközmű-rendszerére új ivóvíz biztonsági terv készítése kötelező. Új vízbiztonsági terv elkészítése 2019. évben nem volt aktuális. Viszont a Mezőföldvíz Kft. ivóvíz biztonsági munkacsoportja a rendeleti előírás értelmében évenként a területi főmérnökségek vizágzatainak vezetői által készített beszámolók alapján felülvizsgálja ezen terveket.

Amennyiben egy vízellátó rendszeren változás - beruházás, rendkívüli esemény, vízminőség tekintetében magas számú kifogásoltság, stb. - történik, úgy az eseményeket a bizottság értékeli, ha szükséges a módosításokat a vízbiztonsági tervekben átvezeti és azt újabb aktualizált verzióként életbe léptetik. A munkacsoport minden vízellátó rendszer vízbiztonsági tervének felülvizsgálatáról egyedi munkacsoportos jelentést készít. A munkacsoportos jegyzőkönyvek és a szükség szerint módosított vízbiztonsági tervek a felülvizsgálati fordulónappal megküldésre kerül az illetékes felügyeleti hatóságnak. A hatóságok a vízbiztonsági terveket határozatban hagyják jóvá.

Összességében a három megyében üzemeltető Mezőföldvíz Kft. kezelésében lévő vízrendszerekre a vízbiztonsági tervek felülvizsgálata 2019-ben az éves forduló napokra történő aktualizálása, a felügyeleti szerv felé benyújtása megtörtént. A felügyeleti szervek a módosított, felülvizsgált vízbiztonsági terveket elfogadták. A megfelelőségéről az ügyvezetés számára időszakosan összefoglaló jelentés készül.

3.7. E-KÖZMŰ RENDSZER

Az e-közmű elektronikus, osztott relációs adatbázisokon megvalósuló lekérdezési rendszer, amely a közművezetéseket üzemeltetők nyilvántartásaira építve, internetes felületen a közművezetékek adatainak hozzáférést biztosítja a felhasználók számára.

Az e-közmű feladata információ szolgáltatása:

- ▶ Helyrajzi szám alapján egy adott földrészlet közművezetékekkel való ellátottságáról és azok elhelyezkedéséről
- ▶ A közművezeték tulajdonosáról, üzemeltetőjéről és szolgáltatói engedélyeséről, továbbá azok elérhetőségéről
- ▶ Tájékoztatási szinten az állami adóhatóság részére, adóbevallást követő utólagos ellenőrzési tevékenységéhez

Jogszabályi kötelezettség alapján (költségtérítés nélkül) a Mezőföldvíz Kft. a közműnyilatkozatok kiadását az „e-közmű” rendszer elektronikus felületének alkalmazásával biztosítja a felhasználók részére a 2017. évben bevezetett e-közmű rendszer keretén belül.

Kiadott közműnyilatkozatok főmérnökségi bontásban		
Főmérnökség	Darabszám	Arány
Bonyhádi Főmérnökség	187	17,4%
Dunaföldvári Főmérnökség	358	33,2%
Paksi Főmérnökség	372	34,5%
Pécsváradai Főmérnökség	54	5,0%
Egyéb, a szolgáltatási területet érintő település	106	9,8%
Közműnyilatkozatok összesen	1077	100,0%

3.8. LABORATÓRIUM TEVÉKENYSÉGE

A Mezőföldvíz Kft. Vízminőség-ellenőrző Laboratóriumának elsődleges feladata az üzemeltetett terület vízminőség ellenőrzési feladatainak ellátása. Ez két fő ágazatot, a víz- és a szennyvízágazatot érinti, illetve nyáron a Paksi Ürgemezei Strand ellenőrzését is.

A laboratórium a Nemzeti Akkreditáló Hatóság (a továbbiakban: NAH) feljogosítása révén végezheti ezen vízminőség ellenőrző feladatát. Az akkreditált státusz jelenleg öt évre kerül odaítélésre, de ezt évente úgynevezett felügyeleti audit keretében a NAH felülvizsgálja. 2019-ben megtörtént a laboratórium újra-akkreditálása, a megújított akkreditált státusz 2024-ig érvényes.

Az akkreditáció a laboratórium minőségbiztosítási rendszerének működését egy nemzetközi rendszerszabvány alapján igazolja. Az akkreditáció odaítélésében fontos szempont a vizsgálatokban való jártasság igazolása, a mérési eredmények megfelelőségének igazolása. Ennek biztosítására a laboratórium részt vesz különböző jártassági vizsgálatokban, ún. körvizsgálatokban, melyeket erre a célra akkreditált országos szervezetek bonyolítanak le.

A Társaság minden általa üzemeltetett vízmű/településre éves vízvizsgálati terveket készít, melyeket a közegészségügyi hatóság hagy jóvá. Ez meghatározza minden településen a vizsgálandó minták számát, és azon belül is a vizsgálandó fizikai, kémiai és mikrobiológiai összetevőket. A vizsgálatokat meghatározott mintavételi helyeken kell elvégezni, melyeket szintén a közegészségügyi hatóság állapít meg. Az így megvett minták és azok vizsgálatának eredményei az országos adatbázisba is feltöltésre kerülnek.

A laboratórium vizsgálati köre mikrobiológiai és kémiai vizsgálatokra terjed ki, mely vizsgálatokat Európai Unió és Magyar Szabványok szerint végzi. A vizsgálatok eredményeit a szintén Unió, ill. WHO irányelveken alapuló jogszabályban rögzített határértékekkel is össze kell hasonlítani. Amennyiben a laboratórium vizsgálatai a megszabott határértékektől bármely tekintetben eltérnek, kifogás alá esnek, azokat további intézkedésre, a hiba elhárítására továbbítja a társaság a felelős üzemegységi irányítók felé. Az intézkedés hatásosságának ellenőrzése is a laboratórium feladata, amiről ismételt mintavétellel és vizsgálattal győződnek meg.

A szennyvízkezelés területén minden szennyvíztisztító telep rendelkezik a Területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Hatóság) által jóváhagyott vizsgálati tervvel (önellenőrzési terv). Ezek alapján a laboratórium elvégzi ez esedékes minták megvételét a helyi erők közreműködésével, és elvégezni azok vizsgálatát. A Laboratórium

továbbra is közreműködik a tisztítótelepek önkontroll vizsgálatainak a Hatóság felé az OKIR (Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer) rendszerben történő elektronikus feltöltésében.

A mintaszámok alakulásában az előző évhez képest a társaság mintegy 10 %-os emelkedést ért el. Az eredményesebb gazdálkodás segítése érdekében a laboratórium különböző bármunkákat is vállal. Ez kiterjed egyes megrendelők egyszeri igényeinek teljesítésétől a folyamatos megbízások, pl. fürdő üzemeltetők vízvizsgálati igényeinek teljesítéséig. A mintaszámok bővülése jórészt a bér munka területén történt.

Az elmúlt időszakban a hatósági vizsgálati előírások szükségessé tették a legionella baktérium rendszeres vizsgálatát a közüzemi meleg vizes élményfürdők vizében, illetve közösségi létesítmények meleg víz hálózatában. A laboratórium felkészült ezen vizsgálatok elvégzésére, 2019-ben az akkreditált státuszt megkapta.

A vizsgált minták száma és azok megoszlása az alábbi táblázatban látható:

Mintaszámok 2019. év	Ivóvíz		Szennyvíz		Fürdővíz		Összes	
	Kémia	Bakter	Kémia	Bakter	Kémia	Bakter	Kémia	Bakter
Saját	1064	950	1052	4	73	82	2189	1036
Külső	155	324	146	6	1181	1304	1482	1634
Összesen	1219	1274	1198	10	1254	1386	3671	2670

3.9. MINŐSÉGÜGY, KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Mezőföldvíz Kft. működése a 2019. évben is a 2013. november 23-án elfogadott alapelvek szerint valósult meg.

Minőségügyi és környezetvédelmi politikájának alapelvei a Víziközmű szolgáltatás jogszerű, ügyfélközpontú, környezettudatos és az üzemeltetésre rábízott vagyonnal felelősen gazdálkodó üzemeltetést szolgálják.

A Társaság alapelvei szerint végzett vízi közmű üzemeltetést a MEKH által jóváhagyott üzletszabályzatban rögzített folyamatok biztosítják:

- ▶ fogyasztói ügyintézés
- ▶ beszerzési szabályzat
- ▶ műszaki információs rendszerrel tervezett gördülő fejlesztési tervek
- ▶ üzemeltetési és karbantartási folyamatok szabályozása
- ▶ hiba bejelentési és elhárítási folyamat

A Társaság menedzsmentje elkötelezte magát az MSZ EN ISO 9001:2009 és az ISO 14001:2004 szabvány követelményeinek megfelelő rendszer működtetése mellett. A folyamatos fejlesztések iránt és ennek megvalósulásába valamennyi munkatársát bevonja.

3.9.1. Minőség és környezetirányítási rendszerek

A Mezőföldvíz Kft. 2012. november 22-e óta ISO 9001:2008 minőségirányítási rendszert és ISO 14001:2004 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert működtet, melyet külső fél - a DEKRA Certification Kft. - által tanúsított.

A Mezőföldvíz Kft. az irányítási rendszerben meghatározott eljárási rendszernek megfelelően egész évben biztosította a belső auditot. A 2019. év folyamán végzett felülvizsgálati audit során

kiadott tanúsítványok (nyilvántartási száma: 401112350/2 és 411112358/2) az ivóvíz szolgáltatás, a szennyvízelvezetés, a vonalas közművek kivitelezése, az ár- és belvízvédekezés (csapadékvíz elvezetés) szempontjából 2021. november 21-éig érvényes.

A felülvizsgálati audit során feltárt főbb hiányosságokat, nem megfelelőségeket a társaság javította és a hiányzó nyilvántartásokat elkészítette. A minősített beszállítói listát aktualizálta a megszabott határidőig.

3.9.2. Hulladékgyűjtés

A Mezőföldvíz Kft. a 2019. évben is a hatályos jogszabályok szerint elfogadott Hulladékgyűjtési terv alapelvei szerint valósította meg a környezetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő hulladékgyűjtését:

- ▶ Az elektronikai és fém hulladék kezelését és ártalmatlanítását külső engedéllyel rendelkező szakcéggel végeztette
- ▶ Törekedett a papír felhasználás csökkentésére, mind a műszaki adminisztráció területén (mely összhangban van a Kormányzati intézkedésekkel pl.: cégkapus ügyintézés, e-közmű nyilvántartás és közmű nyilatkozat kiadás), mind az ügyfél kapcsolat kezelés során
- ▶ A hibaelhárítási feladatok ellátása során keletkező építési törmelék a keletkezés során már osztályozott formában kezeli a társaság, ezzel biztosítva a keletkező építési hulladék újra felhasználását és hatékonyabb kezelését

A Mezőföldvíz Kft. jelentési és környezetvédelmi beszámoló kötelezettséget a 2019. évben is teljesítette.

3.9.3. Vízbázisvédelem, szennyvízelvezetés-szennyvíztisztítás és levegőtisztaság védelem

Az ivóvíztermelés valamint a szennyvíztisztítás és elvezetés során az előző éveknek megfelelően a Társaság elvégezte a szükséges beavatkozásokat, légszennyező pontforrásokat továbbra sem üzemeltet.

3.10. INFOKOMMUNIKÁCIÓS FEJLESZTÉSEK

A Mezőföldvíz Kft. a 2018-as évben meghatározott fejlesztési stratégia mentén a 2019-es évben is jelentős fejlesztéseket hajtott végre infokommunikációs infrastruktúráján.

A 2019-es évben korszerűsítésre került a Társaság elektronikus levelező rendszere, mely sokkal biztonságosabb működést tesz lehetővé. Ez kiemelten fontos feladat, hiszen a napi külső-belső kommunikáció jelentős része ezen a rendszeren keresztül valósul meg.

A vízmérők leolvasásának „papírmentes” dokumentálása, az adatrögzítés manuális kiküszöbölése érdekében új szoftver és mobiltelefonok beszerzése történt meg. A teszt üzem után az év második felében kezdődött el élesben az új módszer szerinti leolvasás.

Megkezdődött az E-ügyfélszolgálat és az E-számlák bevezetéséhez szükséges előkészületek együttműködésben a Drescher Kft.-vel és Libra Zrt.-vel. Az új, korszerű szolgáltatások tesztje és éles indulása 2020. évben valósulhat meg.

A 2019. év folyamán elindult a Központban üzemelő dokumentumkezelő rendszer virtuális környezetbe történő áthelyezése és ezzel egy időben a modernizálása is. A jelenleg alkalmazott kliens-szerver kiépítésű rendszert egy korszerű böngésző alapú megoldás fogja felváltani. Ennek következtében a működési környezet modernizálásán túl új, a napi adminisztratív működést jelentősen segítő folyamatmogatásra is lehetőség lesz.

Tárgyévben a környezet kialakítása, az új rendszer telepítése valósult meg. Az új folyamatok felhasználói tesztelése és finomhangolása zajlik, véglegesítésük a 2020. évben várható.

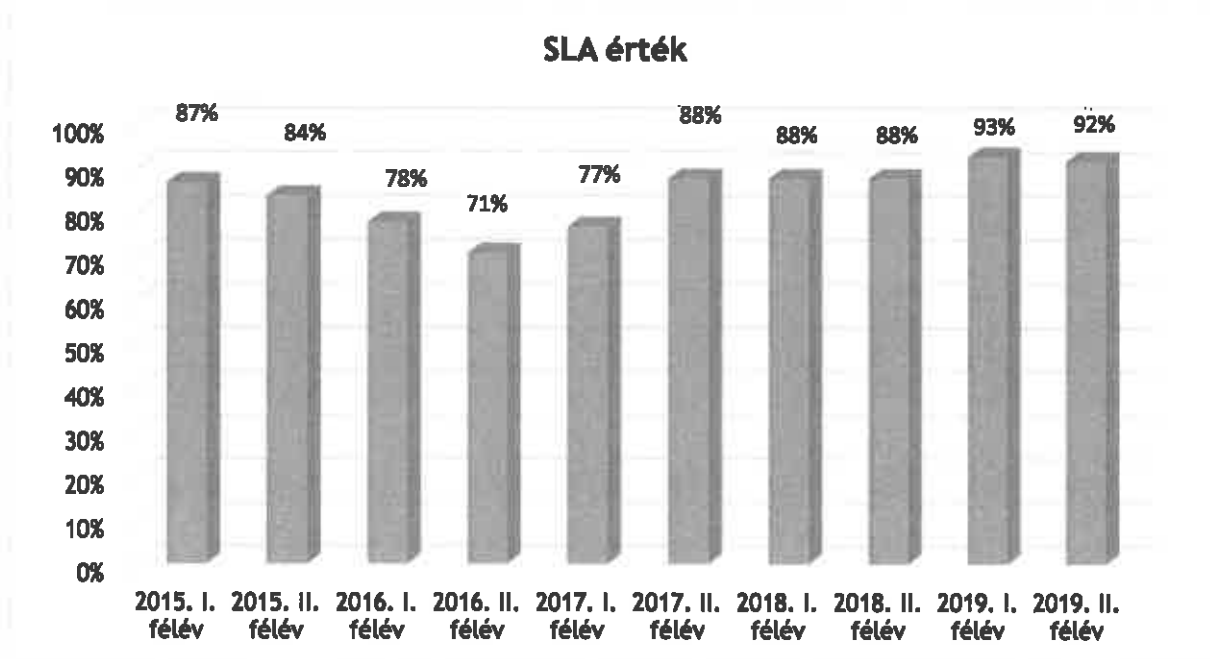
Ezen fejlesztésekhez elengedhetetlenül fontos volt az informatikai rendszerek magasabb szintű integrációja, melyet nagyban támogat a korábban kialakított virtualizált működési környezet.

4. FOGYASZTÓI KAPCSOLATOK, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

A főmérnökségi központokban kialakított ügyfélszolgálati fiókirodáiban és állandó irodákban, a felhasználói igényeknek megfelelően kialakított nyitva tartással, emellett kihelyezett ügyfélszolgálattal áll a Társaság a Felhasználók rendelkezésére.

Az ügyfél elégedettség növelésének érdekében kollégák részére rendszeres időközönként történnek belső képzések.

Az ügyfélszolgálati munkatársak az Értékesítési és Kintlévőségkezelési Osztály ügyintézőivel együttműködve fogadják a beérkező telefonos, írásbeli és személyes megkereséseket. A személyes és írásos megkeresések mellett a legjelentősebb ügyfélforgalmat a telefonos ügyfélszolgálat (call-center) bonyolítja, melynek teljesítménye napi szinten kerül ellenőrzésre. Az SLA érték az előző évhez képest 4 %-os javulást mutat. E mutató a 30 mp-en belül fogadott hívások arányát jelenti az összes bejövő híváshoz viszonyítva 2019. I. félévben 93 %, míg a II. félévben 92% volt. Ez az érték nem tartalmazza azon fogadott hívások számát, melyek esetében az ügyintéző kapcsolása 30 mp túl történt meg.



A Call-Centeren keresztül folytatott ügyfélszolgálati tevékenység másik fontos mutatója a 30 mp után - Felhasználók által - megszakított hívások aránya, mely 2019-ben 1%-ra mérséklődött. A vizsgált mutató az elmúlt 5 évben az alábbiak szerint alakult.



2019-ben több a Felhasználók elégedettségét javító projekt előkészítése történt, illetve valósult meg.

4.1. KISÖSSZEGŰ SZÁMLÁK KEZELÉSE, KÉZBESÍTÉSEK EGYSZERŰSÍTÉSE

A Felhasználók kényelme és a vízdíjszámlák befizetésének egyszerűsítése érdekében a kisösszegű részszámlák a jövőben nem készülnek el automatikusan a Felhasználók részére. A következő számlázási időszakban, az utolsó kiállított számlában elszámolt időszakot követő naptól a rendszer vizsgálja a fizetendő vízdíj összegét. A számla csak abban az esetben készül el, ha az eléri, vagy meghaladja a 2500 Ft-os összeghatárt.

Ugyanakkor annak érdekében, hogy a Felhasználók részére - a jogszabályokban foglalt előírásokat betartva - évente legalább négy alkalommal készüljön vízdíjszámla, a vízmérőórák leolvasási időszakában és további 3 hónapban a számla összegétől függetlenül is készül vízdíjszámla.

4.2. CSOPORTOS BESZEDÉS NÉPSZERŰSÍTÉSÉT CÉLZÓ KAMPÁNYOK

2019. július 15-tel vette kezdetét a Hungária Takarékszövetkezettel közös, vízdíj számlák csoportos beszédessel történő kiegyenlítését népszerűsítő kampány. A cél az volt, hogy a Felhasználók számára elérhető kényelmi szolgáltatással a fizetési hajlandóság javítása mellett jelentős költségmegtakarítások legyenek el a csekkes fizetési mód visszaszorításával.

Az akció sikeresen zárult le, a közel 3 hónapos időszak alatt hozzávetőlegesen háromszor annyi megbízás érkezett, mint 2019. előző, második negyedében.

4.3. E-SZÁMLA ÉS E-ÜGYFÉLSZOLGÁLAT ELŐKÉSZÍTÉSE, BEVEZETÉSE

2019-ben megkezdődtek az E-számlák kiállításához és ezzel egybekötve az E-ügyfélszolgálat bevezetéséhez szükséges előkészületek. Az új, korszerű szolgáltatások várhatóan 2020. év második negyedében válnak elérhetővé a Felhasználók részére.

4.4. A LEOLVASÁS RENDSZERÉNEK ÚJRAGONDOLÁSA, TEREPI LEOLVASÓ RENDSZER BEVEZETÉSE

2019 júniusában megvalósult egy korszerű, mobiltelefonokkal végzendő leolvasási rendszer fejlesztése, melynek köszönhetően az év második felében megtörtént a rendszer éles tesztelése. A tesztüzem alatt szerzett tapasztalatok alapján, a szükséges korrekciók és finomhangolások átvezetését követően elkészült az új leolvasási ütemterv.

A korábbi gyakorlat megszűnt, miszerint a terület helyi műszaki dolgozói látták el a leolvasási feladatokat. Helyette a szolgáltatási terület két régióra került szétosztásra, valamint 6 fős létszámmal létrejött a leolvasási csoport. A jövőben ez a csoport látja el cégszinten a mérőórák ellenőrzését, a leolvasások dokumentálást és a kiadott munkatervnek megfelelően részt vesznek a számlák kézbesítésében.

Jelentős változás, hogy 2020. január 1-jétől a mérőórák leolvasása a lakossági felhasználóknál évente csak 1 alkalommal valósul meg.

A közületi fogyasztók esetében az átlagos havi felhasználás alapján kialakított rend szerint történik a vízórák leolvasása. Amennyiben az átlagos havi felhasználás meghaladja a 100 m³-t, akkor havonta, ha a fogyasztás 25 m³ és 100 m³ között alakul, ebben az esetben negyedévente, míg a 25 m³ alatt évente egy alkalommal lesz mérőóra leolvasás.

5. GAZDÁLKODÁS

A 2019. évben a korábbi évekhez hasonlóan szigorú takarékosági intézkedések mellett kellett víziközmű-szolgáltatóként gazdálkodni, hogy a törvényi előírások teljesüljenek, a növekvő kötelezettségek mellett a működés folyamatos lehessen, az ivóvízellátás és a csatornaszolgáltatás egész évben biztosított legyen.

5.1. BEVÉTELEK

A bevételek alakulását összefoglalóan az alábbi táblázat mutatja be:

Bevételek	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Ivóvíz szolgáltatás árbevétele	997 969	970 620	971 222	980 018
Szennyvíz szolgáltatás árbevétele	939 813	921 020	931 711	965 850
Engedélyes tevékenységek összesen	1 937 782	1 891 640	1 902 933	1 945 868
Építési tevékenység árbevétele	379 525	316 323	241 531	263 036
Strandüzemeltetés árbevétele	81 502	87 724	86 385	91 752
Egyéb üzemeltetési tev. árbevétele	36 483	47 579	50 606	54 655
Labortevékenység árbevétele	18 956	23 979	21 369	23 818
Egyéb tevékenységek árbevétele	51 321	6 596	33 353	37 031
ELÁBÉ+Közv. szolgáltatások árbevétele	6 447	11 339	19 759	21 494
Másodlagos tevékenységek összesen	574 234	493 540	453 003	491 786
Egyéb bevételek	79 180	84 200	115 043	106 588
Pénzügyi műveletek bevételei	10	2	2	0
Bevételek összesen	2 591 206	2 469 382	2 470 981	2 544 241

5.1.1. Nettó árbevétel

A Mezőföldvíz Kft. engedélyes tevékenységeiből származó nettó árbevétele a 2018. évi mértéknél (1 903 millió Ft) kedvezőbben alakult, 1 946 millió Ft lett.

Az értékesítés mennyisége a szolgáltatás egyedi jellegéből fakadóan továbbra sem befolyásolható, az a Felhasználók számától és fogyasztásuktól függ.

2019. évben kedvezőbben alakult az értékesítés árbevétele, melyből 8,8 millió Ft növekmény az ivóvíz szolgáltatásból, 34 millió Ft többlet pedig a szennyvízszolgáltatásból származott. A szennyvíz esetében a kedvezőbb bevétel nagyság elsődleges oka a Dunaföldváron 2018. év végén átadott papírgyár bebocsátásából származott.

Díjváltozásra továbbra sem volt mód 2019-ben, ezt súlyosbítja, hogy a lakossági felhasználókra vonatkozó jogszabályi előírás alapján kötelezően alkalmazott 10%-os rezsicsökkenés továbbra is bevételt von el. A rezsitörvény a Társaságot az ellátási terület sajátosságából (nagy számú kistelephely) fakadóan még hátrányosabban érinti, mivel a lakossági/közületi fogyasztás aránya (80%/20%) értékesítési szempontból különösen kedvezőtlen. Az rezsicsökkentés miatti elvonás nagysága a tárgy évben 207,3 millió Ft, 2013-tól kumuláltan 1 401 millió Ft volt.

A Mezőföldvíz Kft. az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés és -tisztítás üzemeltetési feladatainak elvégzéséhez megfelelő eszközökkel és szakembergárdával rendelkezik.

A kapacitások minél magasabb fokú kihasználása, valamint a gazdálkodási eredmény javítása érdekében egyéb kapcsolódó, ún. másodlagos tevékenységeket is végez, melyből 2019. évben 492 millió Ft nettó árbevétel származott.

Az építési tevékenység összes nettó árbevétele 263,0 millió Ft-ot tett ki, ami hasonlóan alakult a 2018. évi (241,5 millió Ft) teljesítményhez.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály a víziközmű-fejlesztés (új beruházás, illetve rekonstrukció) kötelezettségét az ellátásért felelős, a Társaság esetében a tulajdonos önkormányzatok feladataként határozza meg.

Az közművekhez kapcsolódó építési munkák elsődleges forrása a vízi-közművek használati díja volt, melynek 2019. évi mértéke a hatályos jogi szabályozás alapján az előző évekhez képest nem változott. A közművek tervezett rekonstrukciója, fejlesztései elsősorban az MEKH által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott feladatok lettek volna, de ezek többször meghiúsultak a havária események miatt szükségessé vált helyreállító beruházások miatt.

A másodlagos tevékenységek között legjelentősebbek a Paks Város területén nem vízi-közművel végzett üzemeltetési feladatok (Ürgemezei strand, ár- és belvízvédelem, csapadékcsatorna, stb.) ellátásából származó bevételek, összesen 146,4 millió Ft.

A víziközmű-szolgáltatás minőségének fontos kontrollját végzi akkreditált laboratóriumunk, de emellett külső megrendelésre is végez laboratóriumi vizsgálatokat, a 2019. évben 23,8 millió Ft értékben.

Az egyéb kiegészítő tevékenységekből származó nettó árbevétel a tárgyévben 37,0 millió Ft-ot tett ki.

A Társaság nettó árbevételének alakulását az alaptevékenység és a másodlagos tevékenységek bontásában a következő grafikon mutatja be:



5.1.2. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között jelennek meg a káreseményekkel kapcsolatos, megtérített összegek, melyek nagysága 2,2 millió Ft volt.

Számottevők voltak a kintlévőség-kezelés eredményeképpen beszedett díjak (9,1 millió Ft) és a késedelmi kamatok (1,4 millió Ft), a visszaírt értékvesztés nagysága 78,6 millió Ft-ot tett ki.

A bonyhádi szennyvíztisztító telepi beruházás ideje alatt a környezetterhelési díjra 50%-os díjkedvezményt lehetett igénybe venni, melynek összege 4,4 millió Ft-ot tett ki.

A 2019. évben 8 település esetében nyílt lehetőség a magas küszöbérték feletti fajlagos költségű rendszereknél lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére. A megítélt támogatások összege 5,5 millió Ft-ot tett ki.

5.2. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

A költségek és ráfordítások alakulását összefoglalóan az alábbi táblázat mutatja be:

Költségek és ráfordítások	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Aktívált saját teljesítmények értéke	18 720	53 899	62 212	4 369
Anyagköltség	561 944	562 797	567 646	619 820
Igénybe vett szolgáltatások	589 007	573 909	717 451	684 499
Egyéb szolgáltatások	129 705	136 660	124 316	126 482
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	90 729	67 820	19 939	17 718
Anyag jellegű ráfordítások-AST	1 352 665	1 287 287	1 367 140	1 444 148
Béreköltség	542 178	601 238	655 530	668 809
Személyi jellegű egyéb kifizetések	59 194	31 344	24 741	18 269
Bérfjárulékok	150 024	136 038	134 136	133 979
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	751 396	768 620	814 407	821 057
Értékcsökkenés	82 324	80 164	58 547	52 025
Egyéb ráfordítások	394 220	380 104	366 131	390 313
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 155	922	815	236
Adófizetési kötelezettség	1 555	0	0	0
Összesen	2 585 315	2 517 097	2 607 040	2 707 780

A víziközmű szektorban a költségek, ráfordítások nagy része fix (óvatos becsléssel is legalább 80%), állandó költség, ami mindenképpen felmerül (pl. béreköltség), azaz nem függ a szolgáltatott mennyiségtől.

Másik példa a víztermelés, illetve szennyvíztelepek működtetéséhez szükséges technológiai villamos energia költsége, amely kb. 90%-ban fix, a szolgáltatott mennyiségtől csak egyes tevékenységek (pl. szivattyúzás) energiaigénye függ.

Mennyiség függő változó költség például az üzemanyag, a vásárolt ivóvíz, az átadott szennyvíz költsége.

5.2.1. Anyag jellegű ráfordítások

Az anyag jellegű ráfordítások nagysága 2019-ben 1 429,4 millió Ft lett, ami 19,2 millió Ft-tal magasabb az előző gazdasági évhez képest.

Ezen belül a villamosenergia nagysága 302,9 millió Ft-ot, a gázenergia 6,6 millió Ft-ot, az anyagköltségek (építési, szerelési, vegyszer, segédanyagok, stb.) 183,7 millió Ft-ot, az üzemanyag költség 59,2 millió Ft-ot tettek ki. Ahogyan az várható és kalkulált volt az egységár növekedés - a 2018. évi 17,55 Ft/kWh helyett 22,79 Ft/kWh - miatt, az áramköltség alakulása az előző évit jelentősen meghaladta. A növekmény 39,6 millió Ft volt.

Az átvett víz költsége a teljes működési területre vonatkozóan a tárgyévben 67,2 millió Ft volt változatlan díjszabások mellett. A legnagyobb átvett ivóvíz mennyiségre (295 ezer m³) a DRV Zrt.-től volt szükség, 46,1 millió Ft értékben. Nagyvenyim településre vonatkozóan az elszámoló ár tekintetében továbbra sincs megállapodás a társszolgáltatóval, a DVCSH Kft.-vel, ezért költségként 86 Ft/m³ egységáron összesen 18,7 millió Ft került elszámolásra.

Az igénybe vett szolgáltatások közül a legnagyobb hányadot a közművek használatáért fizetett bérleti díjak tették ki, összesen 121,8 millió Ft-ot. Az ellátásért felelős önkormányzatok és a víziközmű-szolgáltató közös és jogos igénye, hogy a közművagyon használatáért fizetendő bérleti díj egységes elvek alapján kerüljön meghatározásra. A Vksztv. szerint 2016. január 01-től a használati díj mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg, de erre eddig nem került sor! Az eszközhasználati díj mértéke továbbra is a 2015. évben érvényben lévő megállapodások alapján fizetendő. Két fajtája létezik: fix mértékű díj, vagy változó mértékű díj, mely a fogyasztás mennyiségének (m³) és az egységárnak (Ft/m³) a szorzata.

A másik legnagyobb költségelem (131,1 millió Ft) a tisztításra átadott szennyvíz költsége azon települések esetében, ahol a szennyvíztelep társszolgáltató üzemelésében van. Főbb partnereink a DVCSH Kft., a DRV Zrt., E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt., a Baranya-Víz Zrt. A DVCSH Kft. esetében - hasonlóan az ivóvízhez - a szennyvíz átvételi ár szerződésben nem rögzített. Költségként 152 Ft/m³ egységáron összesen 68,6 millió Ft került elszámolásra.

Jelentős költség merült fel javítás és karbantartásra (56,6 millió Ft), de a szükséges feladatok közül csak a legszükségesebbek kerültek sorra, mivel a rendelkezésre álló források nem biztosítottak nagyobb mozgásteret.

Az igénybe vett szolgáltatások közül további lényeges költségelemek a hulladék-, és szemétszállítás (14,9 millió Ft), a laborvizsgálatok (11,5 millió Ft), a nyomdai szolgáltatás (11,8 millió Ft), a számítástechnikai szolgáltatások (13,8 millió Ft) és a postaköltség (26,2 millió Ft).

Az alvállalkozói teljesítések költségei 132,4 millió Ft-ot tettek ki a 2019. év folyamán.

A hatósági díjak közül a MEKH-nek fizetendő felügyeleti díj nagysága a felhasználói egyenértékhez kötött, a tárgy évi fizetési kötelezettség 24,8 millió Ft volt.

A vagyon és felelősségbiztosítás költsége 28,7 millió Ft-ot, a gépjárművek kötelező biztosítása 2,3 millió Ft-ot tett ki.

2019. évben a csekkes fizetés miatt fizetendő összeg 53,7 millió Ft, a csoportos beszédések díja 0,7 millió Ft, a tranzakciós illeték 4,9 millió Ft volt.

Az aktívált saját teljesítmények az év során az alábbiak szerint változtak:

2018. évről áthozott befejezetlen építési, gépészeti munkák:	112,0 millió Ft
2019. év végén a befejezetlen építési, gépészeti munkák:	-31,1 millió Ft
Összesen:	80,9 millió Ft

2019. évben saját teljesítményként aktívált eszközök: 85,3 millió Ft

Ezen aktiválásokra kényszerűségből került sor, mivel a rendszer függetlennek minősülő közműelemek felújításának költségét több önkormányzat - forráshiány miatt - a befejezést követően nem tudta megtéríteni.

A Mezőföldvíz Kft. ideiglenesen ezeket saját tulajdonba vette addig, amíg - a ráfordítások megfizetésével egyidejűleg - lehetővé nem válik a visszaadás.

5.2.2. Személyi jellegű ráfordítások

A 2019. évi személyi jellegű ráfordítások alakulásánál az alábbi tényezők érvényesültek:

- ▶ A minimálbér 8,2%-os emelkedésének hatása (138 000 Ft-ról 149 000 Ft-ra)
- ▶ A garantált bérminimum 12,1%-os növekedése (180 500 Ft-ról 195 000 Ft-ra)
- ▶ A változás bérfeszültséget és bértorlódást generált, az egész állományra kiterjedő bérfejlesztést indukált, ami 8%-os alapbér-növekedést jelentett
- ▶ A létszámváltozás bérhatása (ki- és belépők)
- ▶ A költségnövekedést csak részben ellensúlyozta 2019. július 1-től a szociális hozzájárulási adó csökkenése (19,5%-ról 17,5%-ra)
- ▶ A szolgáltatás jellegéből adódóan a folyamatos rendelkezésre állás következtében a munkavállalók részére fizetett bérpótlékok (műszakpótlék, túlórapótlék, készenlét, stb.);
- ▶ Jogszabályi előírás alapján a közigazgatási határon kívülről munkába járó dolgozók részére történő bérlet térítés, melynek kötelező mértéke a bérlet árának 86%-a, vagy saját gépjárműhasználat esetén 9,0 Ft/km költségtérítés

A fenti változások eredményeképpen a 2019. évi személyi jellegű ráfordítások nagysága 821,1 millió Ft volt, melyből a bérköltség 668,8 millió Ft-ot, a személyi jellegű kifizetések 18,3 millió Ft-ot, a bérjárulékok 134,0 millió Ft-ot tettek ki.

A tárgyévi bérköltség a tervezet 700,0 millió Ft összegnél lényegesen kedvezőbb lett, a 2018. évi 655,5 millió Ft összegnél csak 13,2 millió Ft-tal több.

A terv és a tényadat különbségének elsődleges magyarázata a 2019. évben történt nagyfokú munkaerő elvándorlás. A szakképzett - magasabb bérű- munkavállalók pótlása többször időben késve, vagy egyáltalán nem sikerült, amit a létszám adatok csökkenése és fluktuációs adatok is jól mutatnak.

5.2.3. Értékcsökkenés

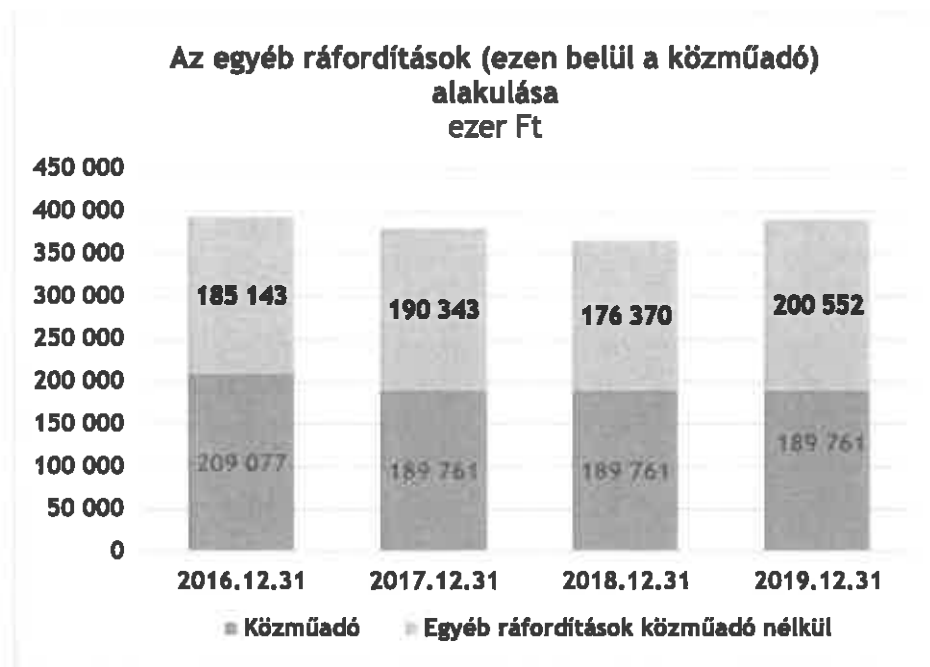
Az értékcsökkenés összege 52,0 millió Ft, ami 6,5 millió Ft-al alacsonyabb az előző évinél. A működtető eszközeink pótlására továbbra sem jutott forrás, alapvetően csak a feltétlenül szükségessé vált pótlásokra tudott a Társaság sort keríteni.

5.2.4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások között a legmegterhelőbb elem a 2012. évi CLXIII. törvény alapján fizetendő közművezetékek adója (189,8 millió Ft), ami annál is megterhelőbb, mivel a bevételek között erre nem képződik fedezet, csak a bérek, a javítások/karbantartások, a fejlesztések rovására muszáj kigazdálkodni.

Az állam részére megfizetett további adók a környezetterhelés díj (28,8 millió Ft), a vízkészlet járulék (22,1 millió Ft), az innovációs járulék (5,0 millió Ft), valamint a cégautóadó (1,1 millió Ft). Összességében ezen terhek 246,7 millió Ft-ot tesznek ki.

A következő ábra jól szemlélteti milyen nagyságú terhet jelent a közmuadó:



A ráfordítások között került elszámolásra az önkormányzatoknak fizetett helyi adók (iparüzési adó, építményadó, gépjárműadó, telekadó, összesen 34,4 millió Ft értékben.

A Társaság számviteli politikájának megfelelően kellett értékelni a partnereknél a vevőköveteléseket. Ennek megfelelően az elszámolt értékvesztés 104,0 millió Ft volt.

Várhatóan bekövetkező, a jövőben ráfordítást jelentő kockázat a rendelkezésre álló információk alapján nincs, ezért céltartalék képzésre nem volt szükség.

5.2.5. Pénzügyi műveletek

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a folyószámlahitel kamata került elszámolásra, melynek nagysága mindösszesen csak 0,2 millió Ft-ot tett ki.

A Társaság költségeinek és ráfordításainak alakulását a következő grafikon mutatja be:



5.3. A GAZDÁLKODÁS EREDMÉNYE

A Mezőföldvíz Kft. a 2019. évet -163,5 millió Ft adózás előtti eredménnyel zárta. A veszteség miatt 2019. évre vonatkozóan társasági adó és energia ellátók jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az elért negatív eredmény a vízi-közmű ágazatot sújtó kedvezőtlen körülmények következménye, melyet a költséghatékonyabb működés és a másodlagos tevékenységek eredménye javított.

A tétel megnevezése	2017. tény	2018. tény	2019.üzleti terv	2019.12.31
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 385 180	2 355 937	2 366 000	2 437 654
Exportértékesítés nettó árbevétele				
Értékesítés nettó árbevétele	2 385 180	2 355 937	2 366 000	2 437 654
Saját termelésű készletek állományvált.	53 212	58 755	42 000	-80 884
Saját előállítású eszk. aktivált értéke	688	3 457	0	85 254
Aktivált saját teljesítmények értéke	53 899	62 212	42 000	4 369
Egyéb bevételek	84 200	115 043	118 000	106 588
Anyagköltség	562 797	567 646	621 000	619 820
Igénybe vett szolgáltatások értéke	573 909	717 451	723 000	684 499
Egyéb szolgáltatások értéke	136 660	124 316	127 000	126 482
Eladott áruk beszerzési értéke		158	0	102
Eladott (közvetített) szolgáltatások ért.	67 820	19 782	20 000	17 616
Anyagjellegű ráfordítások	1 341 185	1 429 352	1 491 000	1 448 518
Béreköltség	601 238	655 530	700 000	668 809
Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 344	24 741	24 000	18 269
Bérráulékok	136 038	134 136	134 000	133 979
Személyi jellegű ráfordítások	768 620	814 407	858 000	821 057
Értékcsökkenési leírás	80 164	58 547	58 500	52 025
Egyéb ráfordítások	380 104	366 131	366 000	390 313
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-46 795	-135 245	-247 500	-163 303
Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	922	815	1 000	236
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-920	-815	-1 000	-236
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-47 715	-136 059	-248 500	-163 539
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-47 715	-136 059	-248 500	-163 539

5.4. VAGYONI HELYZET

A víziközmű-szolgáltatást sújtó gazdálkodási terhek következményeként előállt veszteség 2019. évben tovább gyengítette a Társaság vagyoni helyzetét. Csökkent a mérlegfőösszeg nagysága, a saját tőke kevesebb lett a jegyzett tőkénél, sőt az 50%-os elvárt mértéket sem éri el.

A 2018. évben elhatározott, és 2019. évben végrehajtott tőkeemelés „mentőövet” nyújtott a Társaság számára, hogy a korábbi években keletkezett veszteség forráshiányát részben pótolja, így rövidtávon stabilizálta a helyzetet.

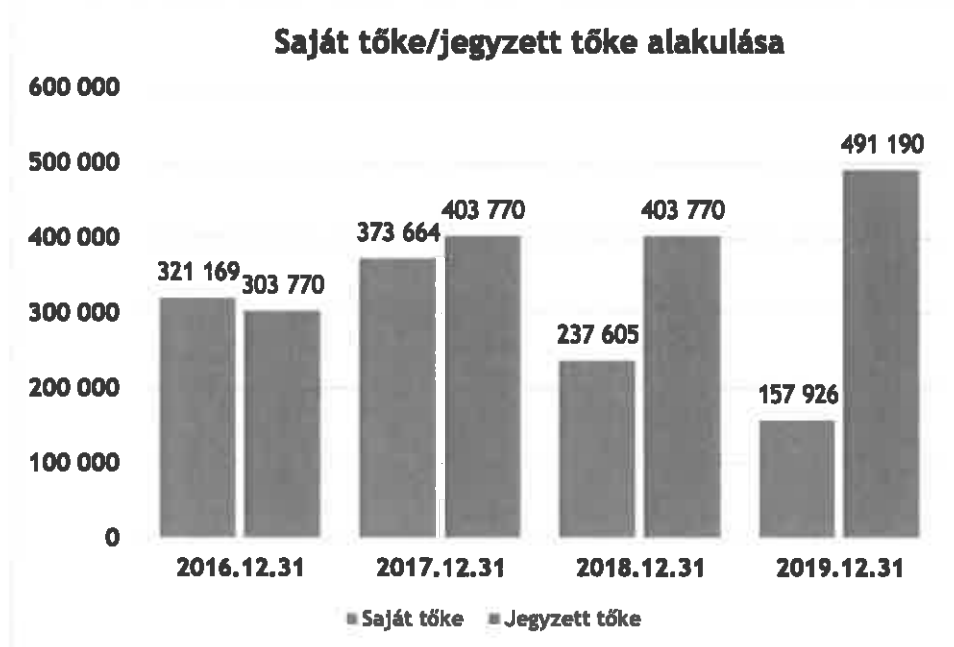
Sajnos azonban az ágazati problémák továbbra is fennállnak, az állami költségvetésből nem biztosítanak az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatásra kompenzációt, saját erőből csak a veszteség minimalizálást lehetett elérni.

A 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozóan az önkormányzati tulajdonosok felsorolását területi bontásban az alábbi táblázat foglalja össze:

Paksi Főmérnökség	Dunaföldvári Főmérnökség	Pécsváradi Főmérnökség	Bonyhádi Főmérnökség
Györköny	Madocsa	Óbánya	Bonyhádvarasd
Sárszentlőrinc	Bölcske	Ófalu	Kakasd
Dunaszentgyörgy	Rácalmás	Apátvarasd	Kisdorog
Gerjen	Baracs	Erdősmecske	Mőcsény
Németkér	Kisapostag	Feked	Mágocs
Nagydorog	Mezőfalva	Véménd	Bonyhád
Paks	Nagyvenyim	Pécsvárad	Hidas
Tengelic	Dunaföldvár	Zengővárkony	Cikó
Pusztahencse	Előszállás	Lovászhetény	Nagymányok
	Daruszentmiklós	Nagypall	Kismányok
		Szilágy	Váralja
		Martonfa	Györe
			Izmény
			Kisvejte
			Lengyel
			Závod
9	10	12	16

A Társaság jegyzett tőkéjének összege az alábbiak szerint változott az év folyamán:

2019. január 1-jén:	403 770 000 Ft
Tőkeemelés év közben:	87 420 000 Ft
2019. december 31-én	491 190 000 Ft
ebből jegyzett, de be nem fizetett	3 560 000 Ft
saját üzletrész	420 000 Ft



5.5. FINANSZÍROZÁS, LIKVIDITÁS

A Mezőföldvíz Kft. finanszírozása, likviditása önhibáján kívül továbbra is nehezen fenntartható. A közműadó, szolgáltatási díjak befagyasztása rezsicsökkentéssel, a MEKH felügyeleti díj, a tranzakciós illeték, a minimálbér és garantált bérminimum emelkedés, az áramköltség növekedése stb. olyan terheket ró a Társaságra, ami egyre nehezebbé teszi a gazdálkodást.

A likviditás megőrzése érdekében az év során két alaklommal esedékessé váló közművezetékadó fizetési kötelezettség teljesítése érdekében mindkét alaklommal - márciusban és szeptemberben is - részletfizetést kellett kérni, melyet a NAV pozitívan bírált el. Ezzel lehetőség nyílt a havi ütemezésű teljesítésre.

A folyamatos fizetési képesség megőrzése érdekében a fő számlavezető banknál, az OTP Banknál 2019. január 05-től 200,0 millió Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeret állt rendelkezésre. 2015. év óta a naptári éven túlnyúló hitelekhez a kormányzati engedély szükséges, ezért a folyószámla hitelkeretet december 31-én vissza kellett tölteni.

Ennek érdekében - a korábbi évekhez hasonlóan - a legnagyobb szállítókkal fizetési halasztásban kellett megállapodni, így az év utolsó negyedében esedékessé váló számlák kifizetései 2020. év elejére halasztódtak.

5.6. BESZERZÉSEK

A Mezőföldvíz Kft. - a 2013. május 30-án hatályba lépett-, a hatóság és a taggyűlés által is jóváhagyott „Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzat” szerint bonyolítja a beszerzéseit.

A Társaság 2019. évben egy nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le villamos energia beszerzésre. Az eljárás során 2020. évre a nyertes az NKM Áramszolgáltató Zrt. lett.

Közbeszerzésen kívüli beszerzések:

- ▶ A 2018. évben könnyített beszerzési eljárás lefolytatása után kötött konszignációs szerződések újabb 1 éves időszakra hosszabbításra kerültek a Mérker 2007. Zrt.-vel, a Kristály Kft.-vel, az Euroflow Zrt.-vel, a Paor Kft.-vel és az Interex Waga Kft.-vel
- ▶ Ajánlatok bekérésével induló beszerzési eljárások azon beszerzéseknél kerülnek alkalmazásra, ahol nincs hatályos szállítói szerződés vagy annak megkötése még

folyamatban van. A cél mindig az, hogy lehetőség szerint legalább 3 szállítótól legyen árajánlat, hogy közülük a legkedvezőbbtől legyen megrendelve az adott anyag, szolgáltatás

- ▶ Havarria helyzetben azonnali beszerzést kell lebonyolítani az üzembiztonság mielőbbi helyreállítása, illetve a további károkozások megelőzése érdekében

5.7. ÉRTÉKESÍTÉS ÉS KINTLÉVŐSÉGKEZELÉS

2019-ben a kintlévőségkezeléssel kapcsolatos feladatokat továbbra is kiemelt feladatként jelentkezett. Az elmúlt évben nem változtak a hátralékos fogyasztókkal szemben érvényesíthető szankciók. A hatályos szabályozás alapján továbbra is biztosítani kell a késedelembe került lakossági Felhasználók részére a létfenntartási, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvizet.

Az Értékesítési és Kintlévőségkezelési Osztály munkatársai jelentős erőfeszítéseket tesznek a hátralékok kialakulásának megelőzésére. Emellett az kialakított eljárások, folyamatok folyamatos javításával és fejlesztésével lehet a fennálló hátralékokat behajtani.

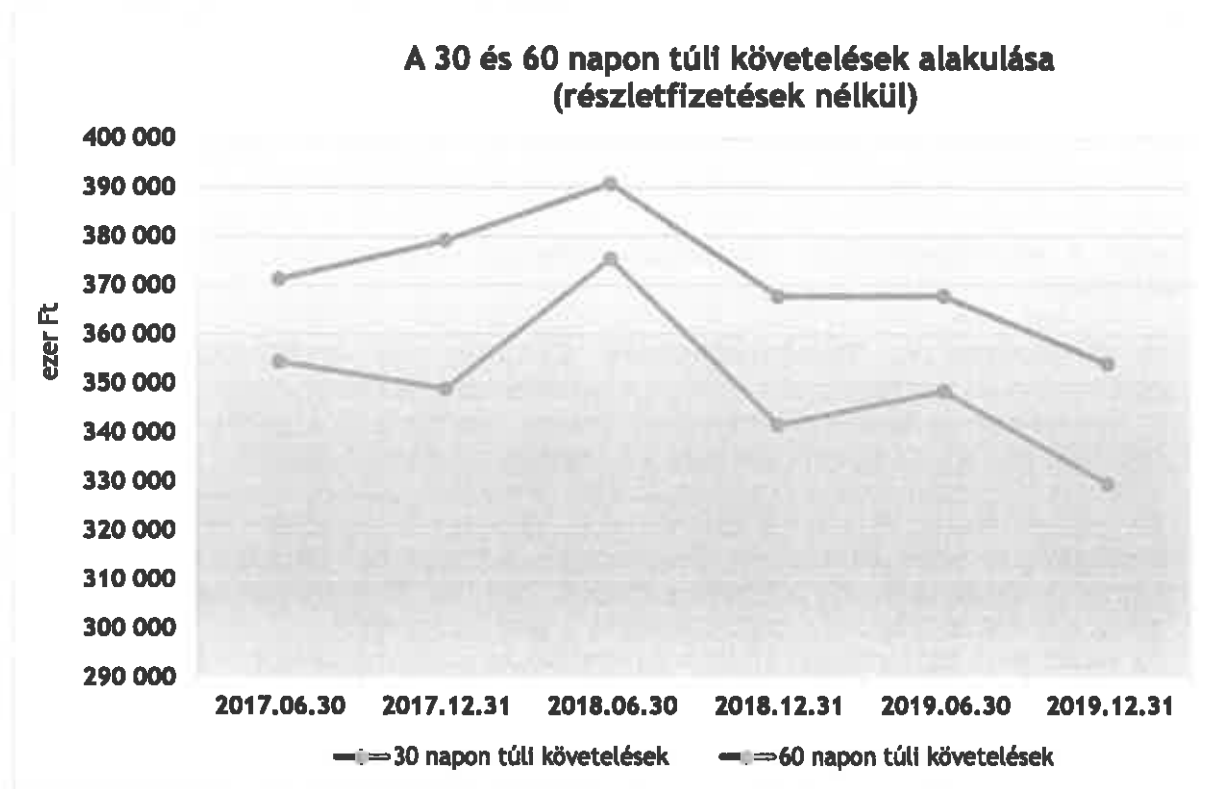
Tárgyévben a hátralékkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtása az alábbiak szerint foglalható össze:

- ▶ Az Értékesítési és Kintlévőségkezelési Osztályon az ügyfélszolgálattal szorosan együttműködve változatlanul 4 fő végzi a hátralékkezeléssel kapcsolatos feladatokat.
- ▶ A követelések csökkentése érdekében évente, továbbra is legalább két alkalommal felszólító levelek küldése történt meg a szolgáltatási terület egészére. A fizetési felszólító levelek eredményességét jelentősen befolyásolja ágazat sajátossága: a vízszolgáltatás az egyetlen közszolgáltatás, amelyben a szolgáltató korlátozottan élhet a szolgáltatás megszüntetésének lehetőségével. A tárgyévben kiküldött felszólító levelek száma 11 486 db volt, 416 millió Ft értékben. Ezek kb. 49 %-a térült meg 2020. március 10-ig, ami 8 százalékponttal jobb eredmény a 2018-as aránynál.
- ▶ Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a felszólítások gyakoriságának további növelése nem javítja jelentősen a behajtás eredményességét, a második felszólítás után a szolgáltatás korlátozása, illetve a jogi úton történő behajtás kezdeményezése vezet leginkább eredményre.
- ▶ 2019-ben továbbra is kiemelt feladat volt a nagyszámú hátralékkal rendelkező Felhasználóknak nyújtott szolgáltatás felfüggesztése, korlátozása. Tárgyévben 176 felhasználót kellett értesíteni a szolgáltatás szüneteltetéséről, melyből 77 esetben egy összegben rendezték a fennálló tartozást, míg 62 felhasználási helyen végrehajtásra került a szolgáltatás korlátozása.
- ▶ 2019-ben 80 új fizetési meghagyás indult, míg 66 eljárás zárult le, mivel a követelést megfizetést megfizették. A fizetési meghagyások kiállítására irányuló kérelmek folyamatos, benyújtásával, kismértékű javulás volt tapasztalható a fizetési hajlandóságban. A fizetési meghagyások/végrehajtások kezdeményezésével párhuzamosan a szolgáltatás felfüggesztése is megtörtént a hátralék további növekedésének megakadályozása érdekében.
- ▶ 2019 folyomaán 927 darab részletfizetési megállapodást kötött a Társaság a fizetési szándékot tanúsító Felhasználókkal. Az Értékesítési és Kintlévőségkezelési Osztály meghatározott ütemterv szerint ellenőrzi a megállapodásokban foglalt feltételek betartását. Ha ez nem történik meg megállapodások felmondásra kerülnek és megindul a szolgáltatás korlátozására irányuló eljárás, továbbá a fennálló hátralékos összegre fizetési meghagyás kiállítása.
- ▶ Állami intézmények nemfizetése esetén egyedi eljárás keretében telefonos egyeztetés célravezető, melyet követően rendszerint megtörténik a pénzügyi teljesítés. Ezt a gyakorlatot tovább kell folytatni. Nehezíti a helyzetet, hogy egészségügyi intézmények, katasztrófavédelmi szervek esetében a kikötés, mint szankció nem alkalmazható.
- ▶ A személyes és törzsadatok pótlása, javítása folyamatos feladat a jövőben is, hiszen ez biztosítja a kintlévőségkezelés sikerességét. A végrehajtáshoz a hiányzó adatok

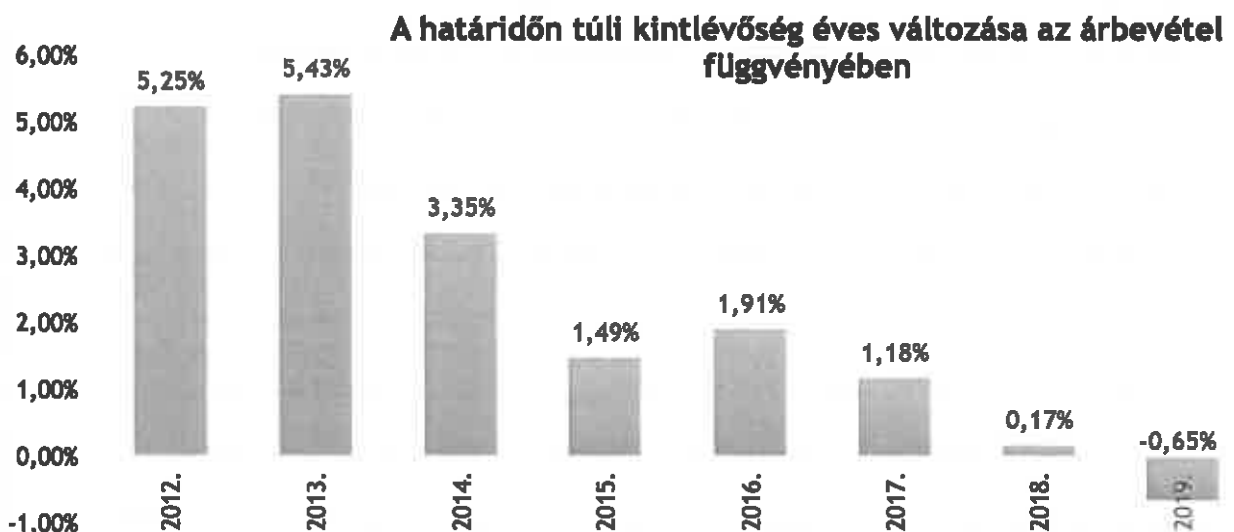
beszerzésének folyamata a kormányhivataloktól kialakításra került. A törzsadat tisztítás, karbantartás érdekében hozott intézkedések beépültek a napi gyakorlatba.

Az alaptevékenységhez kapcsolódó követelések év végi (értékvesztéssel nem korrigált) adatai elemzésekor megfigyelhető, hogy az elmúlt egy évben mind a teljes kintlévőség, mind a 30 és 60 napon túli követelés állománya csökkent.

A 30 napon túli kintlévőség mértéke 2018. december 31-hez viszonyítva 3,77%-kal, míg a 60 napon túl hátralék 3,52%-kal csökkent.



2019-ben az éves alaptevékenység árbevételéhez viszonyítva, a határidőn túli követelés állománya 0,65 %-kal csökkent.



Összefoglalva elmondható, hogy a követelésbehajtás érdekében a Mezőföldvíz Kft. az elmúlt években jelentős erőfeszítéseket tett, melynek eredményessége 2019-ben már statisztikailag is kimutatható. A korábbi évek trendje megfordult, a hátralékos állomány az elmúlt évben a kitűzött céloknak megfelelően csökkent.

5.8. HUMÁN ERŐFORRÁSOK, FOGLALKOZTATÁS

A Mezőföldvíz Kft. szervezeti felépítése a 2019. évben nem változott, azonban egyre fokozódó probléma a szakemberhiány, az alulfinanszírozottságból eredő bérezés hatására fokozódó munkaviszony megszűnések és az egyre nagyobb számban nyugdíjba vonuló munkavállalók megfelelő szakmai pótlásának biztosítása, amely az egész ágazatra jellemző.

A Társaság állományi létszáma 2019. december 31-én 195 fő volt. Ebből aktív állományban 186 fő, 7 fő gyermek ápolása címén fizetés nélküli szabadságát tölti, 2 fő pedig tartós (30 napot meghaladóan) beteg volt.

Az átlagos állományi létszám változásait 2011. és 2019. között az alábbi diagram mutatja:



A 2018. és 2019. évi állományi létszám megoszlása szervezeti egységekenként:

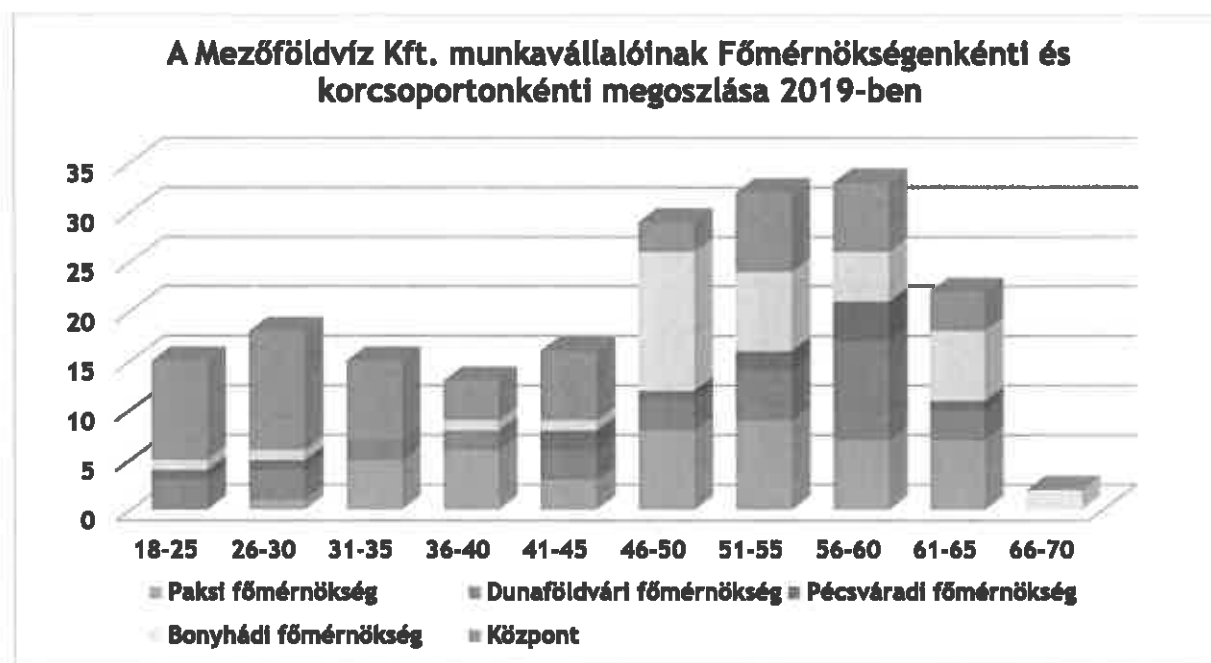
Szervezeti egység (fő)	2018	2019
Paksi Főmérnökség	47	46
Dunaföldvári Főmérnökség	37	34
Pécsváradi Főmérnökség	12	12
Bonyhádi Főmérnökség	41	40
Központ	65	63
ebből ügyvezetés és szervezési osztály	5	5
ebből gazdasági igazgatóság	22	21
ebből szolgáltatási igazgatóság	24	24
ebből műszaki igazgatóság	5	5
ebből labor	9	8
Állományi létszám 2019. december 31-én	202	195

A folyamatos forráshiány miatt sajnos 2019. évben sem sikerült előrelépni, sőt egyre komolyabb feladattá vált a munkavállalók megtartása, a nyugdíjba vonulók pótlása. A minimálbér és a garantált bérminimum 2019. évben történt újabb emelése ugyan béremelkedés indukált, de nem olyan mértékűt, hogy az valódi differenciálásra is alkalmas legyen. A Mezőföldvíz Kft. legjobb szándéka ellenére sem tudta/tudja anyagilag megbecsülni szakképzett munkavállalóit.

Elsősorban a tevékenység jellege miatt (kisebb mértékben a kiesett munkavállalók pótlása közbeni szakember-hiány miatt) az ágazatra jellemző a túlmunka, mely kizárólag a víz- és szennyvízágazat szakembereit érinti. 2019. évben a rendkívüli munkavégzés 12 985 óra volt, melynek bér- és járulékköltsége 20 243 ezer Ft volt.

A nehézségek ellenére a Társaság továbbra is kiemelt figyelmet fordított a jubiláló dolgozókra. A Javadalmazási Szabályzatnak megfelelően 2019. évben is jutalomban részesültek a Társaság által március 21-én tartott Víz Világnapi ünnepség keretében azok a kollégák (22 fő), akik 10-15-20-25-30-35-40 éves kerek évfordulójukat ünnepelehték a vízi-közmű szolgálatában.

A munkavállalók korosztályonkénti megoszlása nem változott, az átlag életkora 46 év, a fizikai munkavállalókat tekintve 49,7 év. A magas átlagéletkor hatására csökken a munkaképesség, növekszik a betegség miatt kieső napok száma. A 2019. évben a betegség miatt 1 748 kieső nap volt. 2018-ban ez szám alacsonyabb, csak 1 552 volt, ami jól tükrözi a munkaképesség csökkenését.



A következő öt éven belül 33 munkavállaló éri el a nyugdíjkorhatárt, 5 fő jelenleg is már nyugdíj mellett dolgozik, ami meghaladja az állományi létszám 19%-át.

Amennyiben a nyugdíjas korúak kilépnek, az évtizedek alatt gyűjtött tudás, tapasztalat elvész, amennyiben a nyugdíjba vonulásukig azt nem tudják átadni a megfelelő utánpótlásnak. Az átadására hónapok, sőt évek kellenek bizonyos munkakörökben, így ezt már most szükséges lenne elkezdni.

Nyugdíjkorhatárt elérők főmérnökségeként						
Nyugdíjkorhatárt elérők	Paks	Dunaföldvár	Pécsvárad	Bonyhád	Központ	Összesen
2020-ban	0	0	0	2	0	2
2021-ben	0	0	0	0	1	1
2022-ben	2	2	1	1	1	7
2023-ban	3	1	0	4	1	9
2024-ben	7	2	2	3	0	14
Nyugdíj mellett foglalkoztatottak	1	1	0	3	0	5
Összesen	13	6	3	13	3	38

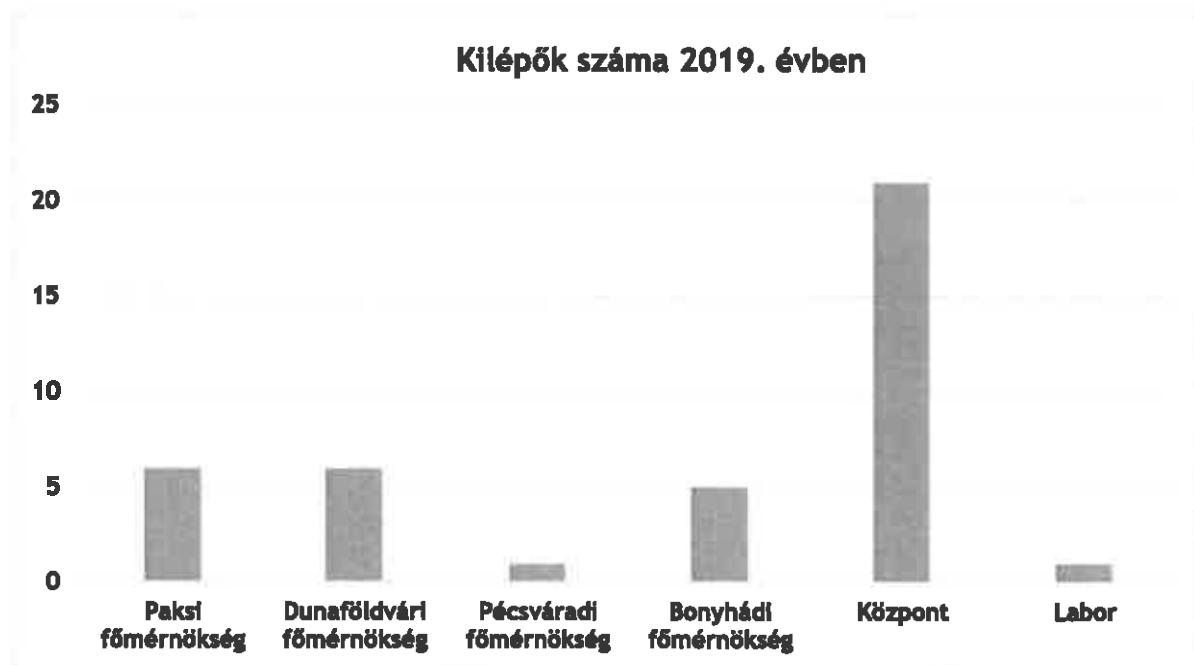
Az utóbbi évek béremelésével a 2016-os évi kiemelkedő fluktuációt az utóbbi években sikerült 14%-ra visszaszorítani, azonban 2019-ben ismét 20% fölé emelkedett és a kilépők pótlása egyre nagyobb kihívást jelent.

Fluktuáció	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Belépők	45	38	25	25
Kilépők	52	29	30	40
Átlagos állományi létszám	209	203	202	197
Kilépők/Átlagos állományi létszám	24.88%	14.29%	14.85%	20.30%

*A 2016. évi adat nem tartalmazza a százalékkal Főmérnökségen dolgozók munkajogi átszállással történő átadását a Fővárosi Vízművek Zrt. részére.

A fluktuáció főként a központban dolgozó adminisztratív munkavállalókat érinti, de a Paksi, Dunaföldvári és Bonyhádi Főmérnökségeken is növekedett, amely csak részben magyarázható a nyugdíjazásokkal. A megfelelő szakképzettségű, jó munkaerő elsősorban a magasabb bérek miatt vált munkát, amelyet Pakson az MVM cégcsoport vállalatai, illetve a helyi profitorientált vállalkozások biztosítanak. Néhány esetben a fiatalabb munkavállalók körében a külföldi munkavállalás a kilépés oka.

A 2019. évben kilépett dolgozók Főmérnökségenkénti megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



A kilépett munkavállalók utánpótlása hatalmas kihívást jelent a HR és munkaügyi Osztály számára, a lehető legtöbb csatornán próbálja elérni a potenciális jelentkezőket. Hirdetéseit a munkaügyi központon, a helyi médián (rádióban és újságban), közösségi oldalán keresztül, valamint a tulajdonos önkormányzatok segítségével teszi közzé és elérhetővé a lakosság számára.

A Mezőföldvíz Kft. 2019 őszén harmadszor vett részt az Energetikai Szakgimnázium és Kollégium által szervezett pályaválasztási napon, ahol bemutatásra kerültek a Társaságnál betölthető munkakörök, amelyekre az iskola tanulói végzettségük megszerzését követően megpályázhatnak.

A HR stratégia fontos elemét képezi a munkavállalók megtartása, valamint a nyugdíjba vonulók tudásátadása és szakképzett munkaerővel történő pótlása. A cél elérése érdekében terv a több lépcsőből álló bérfejlesztés, amely során kiemelt feladat a kulcsemberek elismerése. Emellett folytatódik a szakemberképzés, a kötelező képzéseken túl pedig tanulmányi szerződés keretei között közép és felsőfokú képzéseken vehetnek részt azok a munkavállalók, akikre a közös célok elérése érdekében hosszútávon szükség van.

A Mezőföldvíz Kft. a vízi-közmű ágazat szakmai szövetségével, a MAVÍZ-zel folyamatos és szoros kapcsolatban áll. Ennek keretében rendszeresen delegálja munkavállalóit a szervezett oktatásokra, előadásokra, valamint a különböző területek egyéb fórumaira. Az Érden megrendezésre került XVIII. Országos Víziközmű Szerelőversenyen a Mezőföldvíz Kft. csapata a gyakorlati versenyszámban 3. helyezést ért el, az összesítettben pedig a 9. helyen zárt. Az előző éveknek megfelelően a társaság részt vett a XV. Országos Ügyfélszolgálati Versenyen és Értékesítési Konferencián is, ahol a csapat szintén megfelelően helyt állt.

A hatékonyabb munkavégzés érdekében fontos, hogy a dolgozók ismerjék egymást, közvetlenebb kapcsolat alakuljon ki a különböző munkakörökben és más településeken lévő kollégák között, ezért 2019-ben is megrendezte a Mezőföldvíz Kft. a mostanra már hagyománnyá vált családi- és Sportnapját a Paksi Ürgemezei Strandon. A dolgozók és családjuk kötetlenül ismerkedhettek, beszélgethettek. Az előző évekhez hasonlóan a programban strandfoci, strandröplabda, úszóverseny és a főzőverseny szerepelt.

A családi nap mellett csapatépítés szempontjából jó alkalom volt az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. ASE Kajak-kenu Szakosztályának közreműködésével az intézményi-céges sárkányhajó verseny is, melynek helyszíne Fadd-Dombori, kajak-kenu pálya volt. A Mezőföldvíz Kft. 9 csapatból a 4. helyen végzett, szoros versenyben.

A Társaság segíti a különböző tanintézmények diákjait a kötelező szakmai gyakorlat megszerzésében, ennek keretében 2019. évben 3 tanuló dolgozott a Társaságnál laboros és ügyviteli területen.

A Mezőföldvíz Kft. az esélyegyenlőségi és a jogszabályi előírásoknak megfelelően megváltozott munkaképességű munkavállalókat is foglalkoztat, 2019-ben 6 főt, ezzel segítve mielőbbi munkaerőpiacra való visszajutásukat.

5.9. A VKSZTV ÁLTAL ELŐÍRT, A MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYHEZ SZÜKSÉGES MUTATÓSZÁMOK

Mutatók	Határérték	2016.	2017.	2018.	2019.	Megfelelőség
Tőkeerősségi mutató	0,3 fölött Megfelel	0,3	0,4	0,26	0,19	Még megfelel
	0,1-0,3 között Még megfelel					
Eladósodottsági mutató	0,65 alatt Megfelel	0,66	0,49	0,56	0,61	Megfelel
	0,65-0,75 között Még megfelel					
Likviditási mutató	1,0 fölött Megfelel	1,05	1,3	1,1	0,97	Még megfelel
	0,8-1,0 között Még megfelel					

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 16-i testületi ülésére

Napirend: Az MFP-OJF/2020. számú pályázattal kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2020. (IX.2.) sz. határozatával az MFP-OJF/2020 „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című pályázat megvalósítására vonatkozó kivitelezői árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében a következő vállalkozások küldték meg árajánlatukat:

1. Szűts Szabolcs „EV” 8128 Aba-Belsőbáránd, Erdészház 1. sz. bruttó: 4.998.720.- ft.
2. NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft. 2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 14. sz. bruttó: 5.448.300.- ft.
3. Kastély Kft. 9400 Sopron, Panoráma u. 2. bruttó: 5.496.560.- ft.

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot Szűts Szabolcs „EV” adta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (IX. 16.) határozata
az MFP-OJF/2020. számú pályázattal kapcsolatos árajánlatok értékeléséről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az MFP-OJF/2020 „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című pályázat megvalósítására vonatkozó beérkezett kivitelezői árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot Szűts Szabolcs „EV” 8128 Aba-Belsőbáránd, Erdészház 1. sz. alatti vállalkozó adta bruttó 4.998.720.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2020. szeptember 10.

Márok Csaba
polgármester

ME / 2014 / 2020

Szabó Norbert

Feladó: Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>
Küldve: 2020. szeptember 9. 14:46
Címzett: Szabó Norbert
Tárgy: Fw: Árajánlat
Mellékletek: Mezőfalva-ovi játszótér.docx

----- Eredeti üzenet -----

From: Nemes László
Sent: Wednesday, September 9, 2020 1:18 PM
To: polgarmester@mezofalva.hu
Subject: Árajánlat

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 SZEPT 09. Látam:
Kapja: <i>BN</i>	Iktatva: 2020 SZEPT 09.
Érkeztetési azonosító:	5154/2020.
Iktatószám:	ME / 2014 - 11 / 2020

Tisztelt Cím !

Mellékelve küldöm az óvodai játszótér felújítására vonatkozó ajánlatot.

Üdvözlettel:
Nemes László
NOBLE Kft

NOBLE Mérnöki Szolgáltató Kft.
2490 Pusztaszabolcs, Arany J. u. 41.
Tel:/Fax: 25/272-545

Szám: K50/2020

Tárgy: Árajánlat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

2422 Mezőfalva
Kinizsi u. 44.

Árajánlat

Ajánlat tárgya: Óvodai játszótér felújítása.
Pályázat azonosítója: MFP-OJF/2020
Műszaki tartalom: 2020. szeptember 3-án kelt felhívásnak megfelelően.
Árajánlat érvényessége: 60 nap

Egyösszegű árajánlat: 4.290.000,- + ÁFA

Pusztaszabolcs, 2020. szeptember 8.



.....
Nemes László
ügyvezető

Márok Csaba Polgármester

Feladó: "Etik Kft- Ószéné Teke Mónika" <etiksopron@etikkt.hu>
Dátum: 2020. szeptember 9., szerda 14:58
Címzett: <polgarmester@mezofalva.hu>
Melléklet: img723.pdf
Tárgy: Fwd: Scan

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020. SZEPT. 09.	Láttam:
Kapja: <i>fu</i>	Iktatva: 2020. SZEPT. 10.
Érkeztetési azonosító: <i>5160/2020</i>	
Iktatószám: <i>ME / 2614 - 12 / 2020</i>	

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Scan
Dátum: Mon, 31 Aug 2020 10:00:57 +0200
Feladó: Etik Kft- Ószéné Teke Mónika <etiksopron@etikkt.hu>
Címzett: polgarmester@mezofalva.hu

Tisztelt Cím,

Balogh Tamás kérésére küldöm a mellékletet.

Szép napot,

--
Ószéné Teke Mónika
értékesítő, műszaki előkészítő
pénzügyi asszisztens
Etik-Sales Kft.
+3620/256-9720



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

KASTÉLY Kkt.9400 SOPRON, Panoráma ú.2.

Mezőföld település Önkormányzata

Tisztelt Cím !

A Mezőfalvi Tündérbert Óvoda, Kinizsi u. 48. udvari játszótéri berendezéseire az alábbi árajánlatot adom:

1. A meglévő homokozók, csúzdák és egyes játékok fölé napvitorlák elhelyezése, bézs színben, 2 db 4x4 m-es háromszög formájú, 6 db négyszögletű 4x4 m-es, 2 db négyszögletű 6x4 m-es.

885.000,-Ft. nettó+ 27 % Áfa. Az ár tartalmazza a tartó oszlopok festését, rögzítését, az árnyékolók szállítását, szerelését.

2. Nádteő pavilon fedésének cseréje, OSB lappal és bitumen zsindellyel.

316.000,-Ft. nettó+ 27 % Áfa.

3. 3 db mókuserék játék elhelyezése, 198.000,-Ft./db

594.000,-Ft. nettó+ 27% Áfa.

4. Piramis mászóka játék elhelyezése, 238.000,-Ft., A mászókahez eséscsillapító talaj kialakítása, 410.000,-Ft. Összesen:

648.000,-Ft. nettó+ 27% Áfa.

5. Álló forgó (8 személyes) gyártása, elhelyezése.

690.000,-Ft. nettó+ 27% Áfa.

6. 5 db leásott rönkpad gyártása és elhelyezése háttámla nélkül 180 cm-es.

260.000,-Ft. nettó+ 27% Áfa.

7. Használatbavételi tanúsítás elvégzetése, dokumentáció elkészítése, ÉMY-TÜV SÜD Kft.-vel, a már meglévő játékokra is.

375.000,Ft. nettó+ 27% Áfa.

8. Az óvoda udvar kerítésének felújítása 160 m hosszban, 150 cm-es drótfonat csere, 4 vezérdróttal, nyomvonalon lévő bozót eltávolítása és tereprendezés, 3.500,-Ft./fm egységáron.

560.000,-Ft. nettó+ 27 % Áfa.

A játékok rendelkeznek EU tanúsítvánnyal és a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelnek.

Mindösszesen: 4.328.000,-Ft. nettó+ 27 % Áfa. 1.168.560,-Ft. Bruttó: 5.496.560,-Ft

Sopron. 2020.05.21.

Tisztelettel: Balogh Tamás ügyvezető

**Kastély, Erdészeti, Kertészeti és
Faipari Közkereseti Társaság**
Sopron, Panoráma u. 2.
Adószám: HU 29758207

ME/2614/2020

Szabó Norbert

Feladó: Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>
Küldve: 2020. szeptember 9. 15:32
Címzett: Szabó Norbert
Tárgy: Fw: Árajánlat pályázatra.
Melléletek: ÁrajánlatMEZŐFPájá.Óvi2020.docx

From: Szabolcs Szűts
Sent: Wednesday, September 9, 2020 3:31 PM
To: polgarmester@mezofalva.hu
Subject: Árajánlat pályázatra.

Tisztelt Polgármester Úr!
Mellékelve küldöm az árajánlatot.
Üdvözlettel: Szűts Szabolcs

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 SZEPT 09.	Láttam:
Kapja: <i>SW</i>	Iktatva: 2020 SZEPT 10.
Érkeztetési azonosító:	<i>5164/2020</i>
Iktatószám:	<i>ME/2614-13/2020</i>

Árajánlat

A következő árajánlatot adom Mezőfalva Önkormányzat részére a "Mezőfalvi Tündérbert Óvoda", Kínizsi u. 48. alatti udvari játszótéri játékok készítésére, kihelyezésére, valamint, egyéb kiegészítő berendezések és játékok használhatósági funkcióját bővítő elemek elhelyezésére.

1. A meglévő homokozók fölé és csúszdák fölé, egyes játékok fölé, árnyékolást biztosító „Napvitorlák” elhelyezése szükséges, a napnak kitett játékok fölé, a szabvány előírásának megváltozása miatt és a játékok használhatósága miatt.

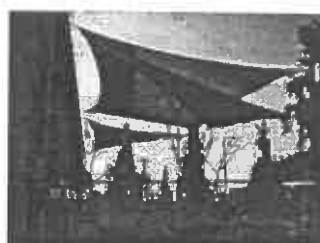
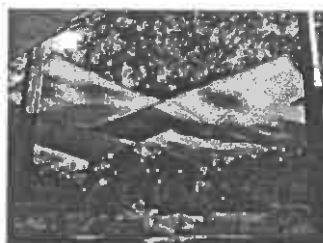
Ilyen árnyékoló kerülne- Kis torony csúszdával- fölé. 2db. 4mx4mx4m háromszög formájú bézs színű.

Homokozók fölé 3db. négyszögletű formájú bézs szín: 1db.4mx4m, 2db. 6mx4m nagyságú.

Aréna területére. 2db. négyszögletű, bézs színű 4mx4m nagyságú.

Az árak tartalmazzák még a tartó oszlopokat, festést, betonozásos rögzítést, szerelést, szállítást és egyéb munkálatokat.

Nettó: 810 000Ft + 27% Áfa 218 700Ft Bruttó: 1 028 700Ft.



- 2. Nádtetes pavilon tetejének cseréje, OSB borítás, piros hódfarkú bitumen zsindelyes fedéssel.

Nettó: 288 000Ft+ 27% Áfa 77 760Ft Bruttó: 365 760Ft.

- 3. Mókuserék játék, 3db az udvarra elhelyezve, telepítve. e.á: 180 000Ft

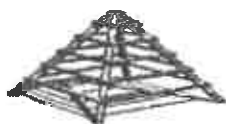
Nettó: 540 000Ft + 27% Áfa 145 800Ft Bruttó: 685 800Ft



- 4. Piramis mászóka Játék. Esécsillapító talaj, mosott homokkal 5mx5m azaz 25m2 esécsillapító talajjal és térrel ellátva. Játék szállítása, telepítése, rögzítése. Játék színe vörös barna, mint az ott lévő játékok.

Nettó: 210 000Ft+ 27% Áfa 56 700Ft Bruttó: 266 700Ft

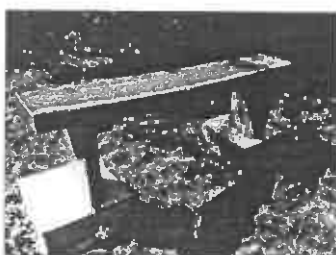
Esécsillapító elkészítése. Nettó: 375 000Ft+ 27% Áfa 101 250Ft Bruttó: 476 250Ft



5. Álló forgó 8 személyes. Nettó: 658 000Ft+ 27% Áfa 177 660Ft Bruttó: 835 660Ft



- 6. Akác leásható rönkpad háttámla nélküli./ A kép illusztráció./
180cm hosszú. 5db. eá.40 000Ft. Nettó: 200 000Ft + Áfa 54 000Ft Bruttó: 254 000Ft



7. Játékok rendelkeznek EU. tanúsítvánnyal, és a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelnek.

Használatbavétel tanúsítás elvégzése, dokumentáció elkészítése, ÉMY-TÜV SÜD Kft. tanúsító intézettel, az udvaron kihelyezett játékokra is.

Nettó: 375 000Ft. + 27%Áfa 101 250Ft. Bruttó: 476 250Ft.

8. Óvoda játszóudvarának „U” alakban elhelyezkedő kerítésének cseréje drótfonattal 160 fm. hosszúságban, meglévő oszlopokra, 150cm. magasságú dróthálóval, négy vezérdróttal felhelyezve, kötözve. Nyomvonalon található bozót kivágása, tereprendezése. 3 000Ft./fm. egységáron.

Nettó: 480 000Ft + 27%Áfa 129 600Ft. Bruttó: 609 600Ft.

Összesen: 3 936 000Ft. + 27% Áfa 1 062 720Ft. Bruttó: 4 998 720Ft.

2020. 09. 08.

Szűts Szabolcs EV.

8128. Aba, Belsőbáránd, Erdészház 1.

Adószám: 46211549-2-27 Vállalk.lg.sz.6510953

szutsszabolcs@gmail.com

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 16-i testületi ülésére

Napirend: Javaslat DIGI Kft. területbérlettel kapcsolatos szerződéskötésre

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Kft. a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásain túl, 2019. május 27-től mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználatot is biztosít az ügyfeleinek. Hálózatukkal a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán 2014 októberében elnyert „F Csomag” felhasználásával, az 1725-1730 és az 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban üzemelő önálló mobil, hang- és adatforgalmi szolgáltatásokkal biztosítja a legkorszerűbb LTE technológia felhasználását. A DIGI Kft. sikeres piacra lépésének biztosítéka, hogy versenyképes árfekvésű, és kiemelkedő minőségű szolgáltatást nyújtsanak ügyfeleinek – így Mezőfalva lakosainak is – amelyhez elengedhetetlen a magas műszaki színvonalú bázisállomás-hálózat kiépítése.

Ezen magas színvonalú és korszerű szolgáltatás biztosítást, a DIGI Kft. Mezőfalva településen és annak vonzáskörzetében is egy hosszútávú bérleti konstrukció keretében történő bázisállomás megépítésével kívánná megvalósítani. A projekt realizálásához a DIGI Kft. munkatársai a település víztornyát (Mezőfalva, Belterület 1072/36 hrsz.) jelölték meg, mint lehetséges helyszínvariánst. Az állomás által igényelt terület nagysága összességben maximum 25 m² lenne, amiért bérleti díjként 600.000.- Ft/év, azaz hatszázezer forint/év összegű díjat fizetnének, melyet az inflációkövetés mértékének megfelelően lesz lehetőség módosítani.

A fent megjelölt frekvencia tartományban történő sugárzás a Kft. nyilatkozata szerint nem érinti az Országos Meteorológia Szolgálat és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság tájékoztatójában megadott 5620-5630 MHz-es tiltott tartományt, amely tartományon belüli sugárzás a mérőműszerek működését kedvezőtlenül befolyásolná, de mivel a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság tájékoztatása szerint a radar 80 km-es körzetén belül lévő kültéri antennával rendelkező RLAN berendezések képesek olyan mértékű zavart okozni, hogy az a hasznos információ beérkezését gátolja a meteorológiai állomás radarnál, ezért kifejezett kérésük az önkormányzatok felé, hogy a Budapest, Gilice téri radar 5620-5630 MHz „tiltott frekvenciasávja” kerüljön rögzítésre a szerződésekben. Ez alapján javasoljuk a Kft. által előkészített bérleti szerződés 5.5 pontjának e szerinti kiegészítését (szerződéstervezetben pirossal jelöltük).

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (IX. 16.) határozata

a DIGI Kft. területbérlettel kapcsolatos szerződéskötésről

1.) Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a DIGI Kft. részére bázisállomás kiépítésének céljából a Mezőfalva, 1072/36 hrsz-ú ingatlanból – a DIGI Kft. munkatársaival közösen kijelölt területen – 25 m² területet a szerződés aláírás napjától 15 éves határozott időtartamra bérbe ad.

2.) A Képviselő-testület a Digi Kft. által előkészített bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul azzal, hogy a szerződés 5.5. pontjában foglaltakat - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság önkormányzatok felé intézett kérésének eleget téve - ki kell egészíteni azzal a követelménnyel, hogy az Országos Meteorológiai Szolgálat meteorológiai állomásának Budapest, Gilice téri radar 5620-5630 MHz „tiltott frekvenciasávját” nem használhatják.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelően kiegészített bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2020. szeptember 10.

Márok Csaba
polgármester

Állomás kód: FE17578 v01 Mezőfalva

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	XXXXXXXXXXXX
Székhely:	XXXXXXXXXXXX
Cégjegyzékszám:	XXXXXXXXXXXX
Adószám:	XXXXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXX
Képviselet:	XXXXXXXXXXXX

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „Állomás”) létesítésével valósítja meg. Ezen cél megvalósítása érdekében kötik a felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”).

2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.
Helyrajzi szám:	Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.
Terület:	megközelítőleg 25 m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a 2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz. alatt nyilvántartott (természetben a 2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.; földhivatali besorolás: kivett közterület) ingatlan, melyet jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt, megközelítőleg 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készíttendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult. Amennyiben a Bérbeadó az átadott kiviteli terveket nem hagyja jóvá, a Bérelő jogosult a Szerződést azonnal hatállyal, minden káros jogkövetkezmény nélkül felmondani.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetéseinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó Képviselő-testület xxxxxxxxx számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 15 éves határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan, minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenftették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalommentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlet az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérlet, a Bérlet megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlet az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlet az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérlet díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlettel szemben sem a Szerződés aláírásakor, sem azt követően érvényesíteni. Ugyanezen célból létesített solar panelek elhelyezéséhez ugyanígy hozzájárul a Bérbeadó az előre megállapított mértékű díj fizetése mellett.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ezen kötelezettség nem teljesítéséből eredő károk tekintetében a Bérbeadó köteles a Bérletnek okozott teljes kárát megtéríteni.

4.6. A Bérbeadó a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérlet köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérlet tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérletmenyen felépítendő, a Bérlet tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérlet által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérletet. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságával a Bérletnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérletet tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlan tulajdonjogát átruházza, a jelen Szerződésről és annak részleteiről köteles az új tulajdonost, az átruházás tényéről pedig a Bérletet az átruházás alapjául szolgáló dokumentum keltétől számított 10 napon belül írásban értesíteni. Abban az esetben, ha a Bérlet a bérleti díjat előre fizeti, és a tulajdon átruházással érintett időszakra járó bérleti díjat a Bérbeadónak már megfizette, akkor a Bérbeadó köteles a tulajdonjog átszállásának időpontjától, a tárgyidőszak végéig járó, arányos bérleti díjat átutalni az új tulajdonos által megjelölt bankszámlára. A Bérbeadó a jelen pont megsértésével okozott károkért, kiadásokért, és díjakért korlátlan felelősséget vállal.

4.11. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérletnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel függetlenül a vevővel kötött megállapodásban foglaltaktól. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.12. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérletet írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.13. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérbeadó köteles a Bérletnek okozott teljes kárt - beleértve a következményi károkat is - megtéríteni.

5. A Bérlet jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérelő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére, és az üzemeltetéshez szükséges berendezése, felszerelések elhelyezésére használhatja.

5.2. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének meghúsolása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, érdekeinek változása, hálózatának illetve műszaki igényeinek módosulása esetén azonnali felmondással jogosult felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.3. A Bérelő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérelő tulajdonában marad.

5.4. A Bérelő köteles az Állomással kapcsolatos, a Bérlemény uralkodó ingatlanában bizonyítottan neki felrőhatóan okozott károkat, hibákat, sérőléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni, vagy helyrehozásukról gondoskodni.

5.5. A Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon mőködő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések mőködését nem zavarják, illetve tudomásul veszi, hogy az Országos Meteorológiai Szolgálat meteorológiai állomásának Budapest, gilice téri radar 5620-5630 MHz „tiltott frekvenciasávját” nem használhatják, és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.6. A Bérelő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.12. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.7. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérelőt terheli.

5.8. A Bérelő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.9. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejő tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.10. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.11. A Bérelő megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítelt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérelő számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	600.000.- Ft/év azaz hatszázezer forint/év ÁFA adóalany Bérbeadó az általános szabályok szerinti ÁFA-s adózás választása esetén + ÁFA felszámítással számláz Társasház és Magánszemély bérbeadó esetében a bérleti díj a fizetendő adókat tartalmazza
Díjfizetés esedékessége	Féléves
Bérbeadó bankszámlaszáma	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat félévenként köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembevételével arra tekintettel állapították meg, hogy a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 90. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját FE17578 v01 Mezőfalva és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától kizárólag a

Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott esetben kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a jelen Szerződés aláírásának évét követő naptéri év első napjától kezdődően évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselők írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérlő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérlőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakíttson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelyomvonal kijelölésében, kiépítésének engedélyezésében. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérlő műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérlő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	XXXXXXXXXXXX
Kontakt személy:	XXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXX

A Bérlet részéről

Számlázással és szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Divízió:	Mobil Telekommunikációs Osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 50 101 5050
E-mail:	allomasszamlazas@digih.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Divízió:	Mobil Telekommunikációs Osztály
Név:	Karbantartási Csoport
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digih.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszereléseivel által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Mezőfalva, 2020.

Budapest, 2020.

.....
XXXXX
Bérbeadó
XXXXX

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Dragos Spataru ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.
Helyrajzi szám:	Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	XXXXXXXXXXXX
Székhely:	XXXXXXXXXXXX
Cégljegyzékszám:	XXXXXXXXXXXX
Adószám:	XXXXXXXXXXXX
Bankszámlaszám:	XXXXXXXXXXXX
Képviseli:	XXXXXXXXXXXX

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő FE17578 v01 Mezőfalva kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

A Tulajdonos hozzájárul, hogy Bérlet - saját költségére- a Bázisállomás által elfoglalt terület végleges más célú hasznosításának engedélyeztetését lefolytathassa.

Mezőfalva, 2020.

XXXXXX
Tulajdonos
XXXXXX

Tanú 1.:

Név:
Lakcím:.....
Születési hely, idő:.....
Személyi igazolvány szám:

Tanú 2.:

Név:.....
Lakcím:.....
Születési hely, idő:.....
Személyi igazolvány szám:

Fejér Megyei Közművelődési

2400 Dunaújváros Széchenyi utca 39,

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27981/2020

2020.08.24

MEZŐFALVA

Szektor : 53

Belterület 1072/36 helyrajzi szám

2422 MEZŐFALVA Rákóczi Ferenc utca 1072/36 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett magnevelés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett kösterület

0

6326

0,00

RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43778/1996.12.13

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2422 MEZŐFALVA Kínizsi Pál utca 44

törzsszám: 15727165

RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34785/1997.04.26

Önálló szöveges bejegyzés az 1068/3,1072/3,1072/26,1072/27,1072/28,1072/29 és az 1072/31
hrsz-u ingatlanok együttes telekalakítása. Telekalakítást követően az 1068/3,1072/3,1072/26,
1072/32,1072/33, 1072/34,1072/35,1072/36,1072/37,1072/38, 1072/39,1072/40 és az 1072/41
hrsz-u ingatlanok alakultak ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Megyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

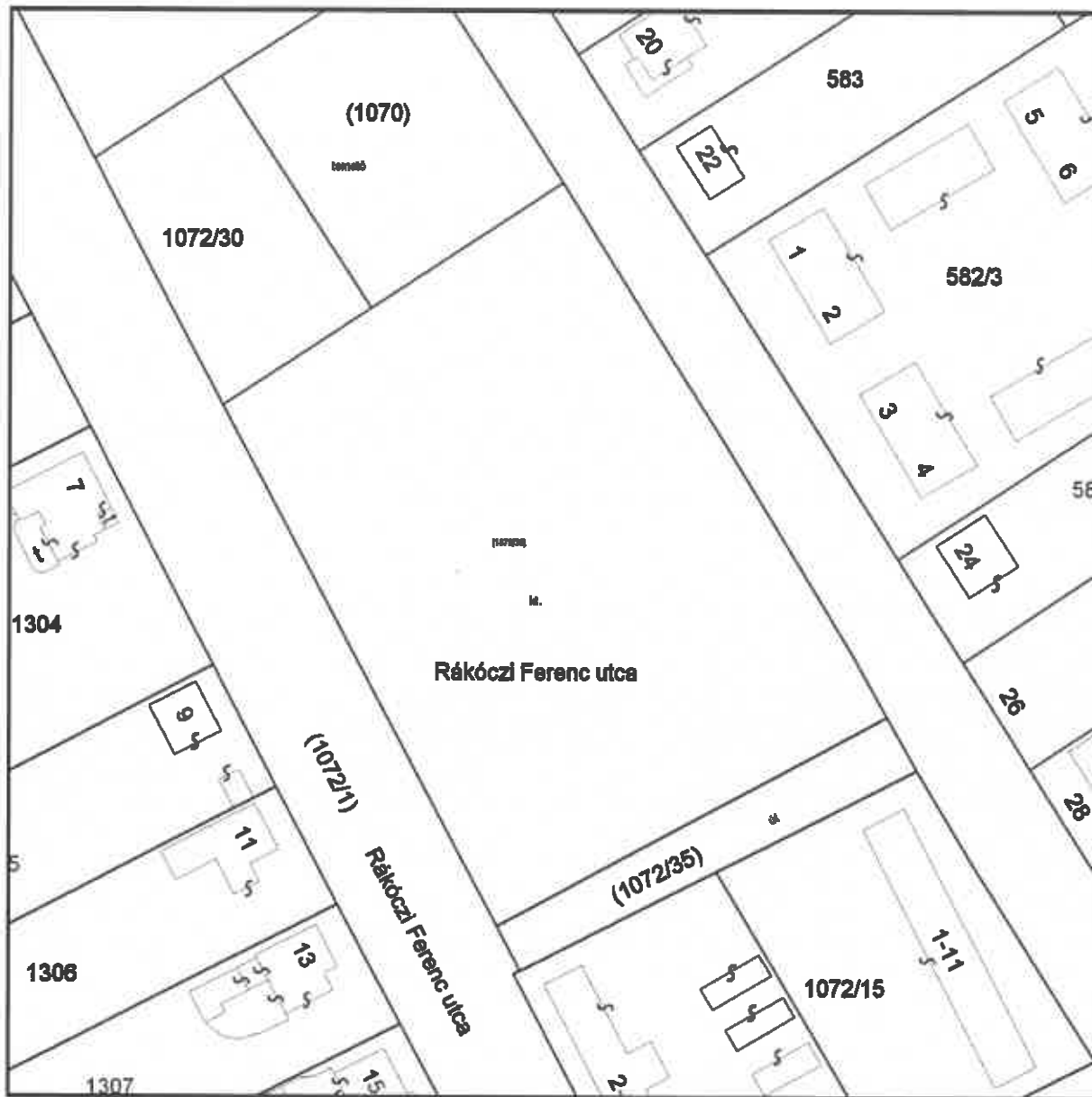
2020.08.24 08:46:25

Helyrajzi szám: MEZŐFALVA belterület 1072/36

Megrendelés szám: 7/878/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 21043040002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 16-i rendkívüli testületi ülésére

Napirend: Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előadó: Borbély Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50. § (8) bekezdése értelmében „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

Ezzel összefüggésben a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI r. 24. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.”

A 2020/2021. tanév beiskolázási körzetei jelenleg: a Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetébe tartozik Mezőfalva közigazgatási területének egésze, valamint a hantosi tagiskola 7-8. osztályos tanulói. Az idei év történései alapján azonban a hantosi tagiskolában szünetel az oktatás, az 1-6. osztályos tanulók a mezőfalvi intézményben tanulnak. Tekintettel arra, hogy az iskolaátszervezés előzetes véleményezési eljárásában a képviselő-testület egyetértett a hantosi intézménybe járó gyermekek Mezőfalvára kerülésével, ezért a következő tanév iskolai körzeteinek megállapításánál egyet lehet érteni azzal, hogy Hantos település általános iskolai tanulói is a mezőfalvi felvételi körzetbe kerülhessenek, amennyiben az iskola továbbra is szünetel Hantoson vagy esetleg végleg megszűnik.

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ megkeresése megérkezett, melyre 2020. október 15-ig kéri az önkormányzat véleményét, illetve az adatszolgáltatást.

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (IX. 16.) határozata
az iskolai felvételi körzetek véleményezéséről

1. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2020/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kijelenti, hogy egyetért a 2020/2021. tanévre közzétett felvételi beiskolázási körzetekkel azzal a megállapítással, hogy nincs ellenvetése arra vonatkozóan, hogy amennyiben a hantosi tagiskolában a következő tanévben is szünetel az oktatás, vagy megszűnik az intézmény, a hantosi 1-6. osztályos tanulók is a mezőfalvi intézmény beiskolázási körzetébe kerüljenek.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Mezőfalva Nagyközség Jegyzőjének nyilvántartásában a

a) településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 14 fő, melyből

b) a Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2422 Mezőfalva, József nádor u. 13.) feladat-ellátási helyen: 12 fő hátrányos helyzetű tanuló tanul.

3. A Képviselő-testület felkéri Borbély Anikó jegyzőt arra, hogy e döntésről a Dunatúvárosi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Borbély Anikó jegyző

Határidő: 2020. október 15.

Mezőfalva, 2020. szeptember 14.

Borbély Anikó
jegyző

MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: hivatal@mezofalva.hu

ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 16-i rendkívüli testületi ülésére

**Napirend: Javaslat a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő
vagyonkezelési szerződés megkötésére**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Feketéné Hevesi Andrea jegyzői referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. évben két alkalommal is sikeresen pályázott, elsőként az „Útmenti keresztok felújítása Mezőfalván” című, NEMZ-N-20-0148 azonosítószámú pályázaton 2.900.000,- Ft összeget nyert el, melynek folytán 4 db útmenti kereszt (1. Székesfehérvárt és Dunaföldvárt összekötő 6228 sz. út melletti Szentháromság kápolna előtt álló, 2. Mezőfalva belterületén a 6228 sz. út mellett, település központi részén, a katolikus templomnál lévő, 3. Mezőfalva észak-nyugati részén 6228 sz. út melletti, 4. Mezőfalva Dél-keleti részén a 6219 sz. út mellett lévő) felújítása valósul meg.

A másik nyertes pályázat a „Nemzetiségi célú beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2020. évi költségvetési támogatás” című, NEMZ-BER-20-0470 azonosítószámú pályázat, ahol 1.475.000,- Ft-ot nyert el. Ennek során a Piac térnél, a Fehérvári út mentén lévő Szentháromság kápolna belső és külső felújítási munkái és egy külső tereprendezés valósulna meg a kivitelező sikeres kiválasztását követően. A kápolna külső tereprendezését követően a felújított kereszt szép környezetbe kerülhetne vissza.

A projektek megvalósításával kapcsolatban felmerült annak a kérdése, hogy a szóban forgó keresztok, illetve a kápolna kinek a tulajdonában van. Ennek a pályázati összeg felhasználása, illetve azzal történő elszámolás során lehet jelentősége. A szóban forgó területek tulajdoni lapjai alapján megállapítható, hogy a templomkertben lévő kereszt a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában, az utak mellett lévő két kereszt pedig a Magyar Állam tulajdonában van a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelő gondozásában. A kápolna és az előtte lévő kereszt viszont Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett közparkban” van. A kápolna épülete azonban valamilyen oknál fogva nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Mivel az épületen, illetve az ott lévő keresztben a beruházást, illetve felújítást nem a tulajdonos végzi, ezért több teendő is felmerül. Első lépésként a beruházás megkezdése előtt földmérővel épületfeltűntetési vázrajzot szükséges készíttetni és az azt követő eljárás során az épületet be kell jegyeztetni az ingatlannyilvántartásba. Második lépésként javasoljuk, hogy az építmény és a

mellette elhelyezkedő kereszt kerüljön át a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes használatába, illetve vagyonkezelésébe, melynek részleteit szerződésben kellene rögzíteni. Végül a pályázati forrásból megvalósult beruházás és felújítás értéke ezt követően lesz aktiválható az ingyenes használatba átadott ingatlanra, vagyis az épület állományi értékét növelni tudjuk a felújításra fordított összeggel.

A földmérés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége megközelítőleg 100.000,- Ft-os nagyságrendű lenne, mely költség kifizetését a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat költségvetéséből célszerű finanszírozni, mivel a későbbiekben az épület az ő számviteli nyilvántartásaiban fog szerepelni, mint használatba átvett ingatlan.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat készült:

Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (IX. 16.) határozata
Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő
vagyonkezelési szerződésről

- 1.) Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Mezőfalva belterület 629/2 hrsz. alatti „kivett közpark” területén álló Szentháromság kápolna és útszéli kereszt Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat finanszírozásában és gondozásában megvalósítandó beruházási és felújítási munkálataihoz hozzájárul.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 1.) pont szerinti Szentháromság kápolnát és az előtte elhelyezkedő útszéli keresztet a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésébe adja 2024. augusztus 31. napjáig, melyre vonatkozóan a két önkormányzat vagyonkezelési szerződést köt.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy az 1.) pont szerinti vagyontárgy ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetés érdekében szükséges földmérési és ingatlannyilvántartási eljárás elvégzéséről a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével együttműködve kezdeményezze, melynek költségét a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat viseli.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert műszaki előadó a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: 2020. szeptember 30.

Mezőfalva, 2020. szeptember 16.

Márok Csaba
polgármester

Állomás kód: FE17578 v01 Mezőfalva**Iktatószám:**

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	242 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.
Céjegyzékszám:	727167
Adószám:	15727165-2-07
Bankszámlaszám:	11736037-15361796-00000000
Képviseli:	Márok Csaba polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „Állomás”) létesítésével valósítja meg. Ezen cél megvalósítása érdekében kötik a felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”).

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.
Helyrajzi szám:	Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.
Terület:	megközelítőleg 25 m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a 2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz. alatt nyilvántartott (természetben a 2422 Mezőfalva, Rákóczi Ferenc utca 1072/36 hrsz.; földhivatali besorolás: kivett közterület) ingatlan, melyet jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt, megközelítőleg 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „Bérlemény”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készíttendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult. Amennyiben a Bérbeadó az átadott kiviteli terveket nem hagyja jóvá, a Bérelő jogosult a Szerződést azonnal hatállyal, minden káros jogkövetkezmény nélkül felmondani.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékének típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó Képviselő-testület 146/2020. (IX. 16.) számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 15 éves határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan, minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalmmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben sem a Szerződés aláírásakor, sem azt követően érvényesíteni. Ugyanezen célból létesített solar panelek elhelyezéséhez ugyanígy hozzájárul a Bérbeadó az előre megállapított mértékű díj fizetése mellett.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. Ezen kötelezettség nem teljesítéséből eredő károk tekintetében a Bérbeadó köteles a Bérelőnek okozott teljes kárát megtéríteni.

4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérelő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérletet. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságával a Bérletnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérletet tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó a Bérlet előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlan tulajdonjogát átruházza, a jelen Szerződésről és annak részleteiről köteles az új tulajdonost, az átruházás tényéről pedig a Bérletet az átruházás alapjául szolgáló dokumentum keltétől számított 10 napon belül írásban értesíteni. Abban az esetben, ha a Bérlet a bérleti díjat előre fizeti, és a tulajdon átruházással érintett időszakra járó bérleti díjat a Bérbeadónak már megfizette, akkor a Bérbeadó köteles a tulajdonjog átszállásának időpontjától, a tárgyidőszak végéig járó, arányos bérleti díjat átutalni az új tulajdonos által megjelölt bankszámlára. A Bérbeadó a jelen pont megsértésével okozott károkért, kiadásokért, és díjakért korlátlan felelősséget vállal.

4.11. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérletnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel függetlenül a vevővel kötött megállapodásban foglaltaktól. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.12. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérletet írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSZ, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.13. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérbeadó köteles a Bérletnek okozott teljes kárt - beleértve a következményi károkat is - megtéríteni.

5. A Bérlet jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készíttendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére, és az üzemeltetéshez szükséges berendezése, felszerelések elhelyezésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, érdekeinek változása, hálózatának illetve műszaki igényeinek módosulása esetén azonnali felmondással jogosult felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.3. A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.

5.4. A Bérlő köteles az Állomással kapcsolatos, a Bérlemény uralkodó ingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni, vagy helyrehozásukról gondoskodni.

5.5. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják, *illetve tudomásul veszi, hogy az Országos Meteorológiai Szolgálat meteorológiai állomásának Budapest, Gilice téri radar 5620-5630 MHz „tiltott frekvenciasávját” nem használhatják*, és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeknek.

5.6. A Bérlő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.12. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.7. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.8. A Bérlő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.9. A Bérlő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérlő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérlet és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.10. A Bérlet a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.11. A Bérlet megvédi és mentesíti a Bérbeadót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítelt meg az eljáró bíróság a Bérbeadóval szemben, amennyiben a Bérlet számára a Bérbeadó biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

5.12. A Bérletnek 5 évente felül kell vizsgálnia az egyéb optikai szál fejlesztési lehetőségeit.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	600.000.- Ft/év azaz hatszázezer forint/év ÁFA adóalany Bérbeadó az általános szabályok szerinti ÁFA-s adózás választása esetén + ÁFA felszámítással számláz Társasház és Magánszemély bérbeadó esetében a bérleti díj a fizetendő adókat tartalmazza
Díjfizetés esedékessége	Féléves
Bérbeadó bankszámlaszáma	11736037-15361796-00000000
Bérlet számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlet a bérleti díjat félévenként köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

Felek egyezõ akarattal megállapodnak abban, hogy a 90 napos fizetési határidõt a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembevételével arra tekintettel állapították meg, hogy a Szerzõdés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenõrzése, a számla jóváhagyásának idõigénye a fizetési határidõ ilyen idõtartamát indokolja.

6.2. Az elsõ számla kiállításának idõpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követõen jogosult, melyet a Bérlet címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követõ elsõ számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított bérleti díj idõarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követõ elsõ számlán a Bérbeadó a teljesítés idõpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követõ 90. napot jelõli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerzõdés/Állomás azonosítóját FE17578 v01 Mezőfalva és a számlázási idõszakot feltüntetni, ellenkezõ esetben a Bérlet jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától kizárólag a Polgári Törvénykönyv 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. *A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a jelen Szerződés aláírásának évét követő naptéri év első napjától kezdődően évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.*

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgálmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérlő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérlőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérlő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérlő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelyomvonal kijelölésében, kiépítésének engedélyezésében. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérlő műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérlő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérlő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérlő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az almérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
Kontakt személy:	Márok Csaba polgármester
Cím:	2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.
Telefon:	25/506-970
E-mail:	hivatal@mezofalva.hu

A Bérlő részéről

Számlázással és szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Divízió:	Mobil Telekommunikációs Osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 50 101 5050
E-mail:	allomasszamlazas@dig.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Divízió:	Mobil Telekommunikációs Osztály
Név:	Karbantartási Csoport
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@dig.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Mezőfalva, 2020. szeptember 30.

Budapest, 2020.

.....
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Márok Csaba polgármester

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő

Dragos Spataru ügyvezető

