



**FEJÉR MEGYE
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 3-án 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

Napirend:

1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítás többletköltségeinek jóváhagyására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Simon Zsolt vállalkozó

Egyebek

Hozott határozatok:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 68-70/2020. (III. 3.) határozatai

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 3-án 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Masinka Csabáné	alpolgármester
Molnárné Troppert Mária	képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Papp Gyöngyi	képviselő
Pethes Bálint	képviselő

Jelen lévő napirendhez meghívottak:

Szabó Norbert	műszaki előadó
Simon Zsolt	vállalkozó

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

Jelen van továbbá:

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Bán Balázs és Sóki László képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest javasolja, hogy az 1. napirend után az Egyebek kerüljön feltüntetésre. Az így javasolt napirend:

Napirend:

1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítás többletköltségeinek jóváhagyására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
Simon Zsolt vállalkozó

Egyebek

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2020. (III. 3.) határozata
a 2020. március 3-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. március 3-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítás többletköltségeinek jóváhagyására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
Simon Zsolt vállalkozó

Egyebek

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) Napirend: Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítás többletköltségeinek jóváhagyására

Márok Csaba polgármester elmondja, a tetőcsere kapcsán a megbontás után szembesültek azzal, hogy nincsen felrakva ellenléc, ezáltal a tetőszerkezet kiszellőztetése nem volt megoldott, melynek következtében a cserép hátulja felfagyott és elkezdett mállani. Kéri a műszaki előadót, hogy mondja el a részletes műszaki javaslatot.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy a korábbi kivitelező nem végzett szakszerű munkát, mert a tető szellőztetést nem oldotta meg azáltal, hogy az ellenléceket nem rakta fel. A másik probléma, hogy a tető felülete egyenetlen, az idők alatt a szarufák meghajoltak. Amikor a vállalkozó elkezdte felhelyezni az új cserepet, akkor észlelték, hogy a hullám és egyenetlenség nem tűnt el, esztétikai szempontból sem felel meg ilyen formában. Két megoldás lehetséges a kijavításra, az egyik, hogy a meglévő cserépléceket aláékelik és egyenes síkot képeznek, de ez nagyon időigényes, aprólékos munka és nem jár kevesebb költséggel, mint a kivitelező másik javaslata. Eszerint visszaszedik a tetőfóliát, leszedik a jelenlegi cserépléceket, a szaruzatot kisíkolják, pallót fognak a meglévő szarufa mellé erősíteni, ezáltal egyenes síkot lehet kialakítani. Ezután kap egy új fóliát, új ellenléceket és cseréplécezt, ezáltal a szellőztetés megoldott lesz és megszűnik a hullámos tetőfelület. Ezzel a megoldással a vállalkozó is tud garanciát vállalni az elvégzett munkára. Erről készített a vállalkozó egy költségbecslést, melyet egyeztetett a műszaki vezetővel, aki reálisnak találta. A 4 millió forint becsült többletköltség, majd az elvégzett munka után készülni fog egy tételes felmérés, akkor fog realizálódni a végleges költség.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy a szerződésben ez pótmunkaként szerepel? Szerinte ez nem pótmunka.

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy átalánydíjas szerződésről van szó, melyben szerepel, hogy a kivitelező többletmunka igényre nem tarthat jogot. A szóban forgó javaslat olyan műszaki probléma, amit pótmunkával be tudnak rendelni. Nem tartalmazta a pályázat ezt a pótmunka mennyiséget, csak a tetőhéjalás csere szerepel benne, a tetőszerkezet

felújítás nem. Ez nem többletmunka, mert ez előre nem volt látható, tehát a pótmunka megnevezés helyes.

Pethes Bálint képviselő aggályát fejezi ki egy esetleges ellenőrzés kapcsán, hiszen a felújítás előtt is látszott, hogy hullámos a tető.

Simon Zsolt vállalkozó megjegyzi, hogy nem látszott kívülről, hogy nincsen ellenléc. Meg kellett volna bontani a tetőt ahhoz, hogy a lécs hiánya látszódjon.

Szabó Norbert műszaki előadó elmondja, hogy az ellenőrzés során azt fogják vizsgálni, hogy a tetőhéjalás csere megtörtént-e.

Pethes Bálint képviselő szerint nem mindegy, hogy milyen műszaki ellenőrt fognak ki. Ha megkérdezi, hogy nem látták-e a hullámos tetőt, akkor mit mondanak neki?

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy a pályázatot úgy kellett összeállítani, hogy az adott összegbe beleférjenek, rangsorolták a dolgokat, a tetőszerkezet felújítása nem fért volna bele, ezért lett csak a cserépcsere betervezve, hiába látták, hogy hullámos az egész tető. Hangsúlyozza, hogy egy ilyen régi épületnél sajnos előfordulnak nem várt problémák, melyek plusz költséget jelentenek és saját erőből kell megoldaniuk.

Pethes Bálint képviselő elmondja, neki az a problémája ezzel, hogy kérdőre fogják vonni őket, hogy miért nem látták ezt a hibát a felújítás előtt.

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy hiába akarták volna a tető felújítását, ha semmiképpen sem fért volna bele a 32 millió forintba. A műszaki ellenőr azt vizsgálhatja, hogy amit vállaltak, - tehát a cserép cseréjét – az megtörtént-e. Az, hogy saját pénzből mit végeztek még el, az más kérdés. Csak azt valósítják meg, amire a pénzt kapták.

Simon Zsolt vállalkozó elmondja, hogy a jelenlegi állás szerint nem szeretné a nevét adni a munkához, így vállalhatatlan a tető.

Masinka Csabáné képviselő arról érdeklődik, hogy valóban attól lett a cserép porózus, hogy nem tudott rendszeresen szellőzni?

Simon Zsolt vállalkozó válaszában elmondja, hogy mivel nem tudott szellőzni, a pára ott maradt a fólián és a cserép belső felén.

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy a tető alsó részén lévő cserepek mind sérültek, a felső részen is csak idő kérdése és ugyanolyanok lesznek.

Masinka Csabáné képviselő véleménye szerint ha egyszer valamihez hozzákezdnek, akkor azt végezzék el rendszeren, ő támogatja a javaslatot.

Márok Csaba polgármester további kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 4 db

Nem szavazat: 1 db

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2020. (III. 3.) határozata
a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos többletköltségről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos tetőhéjalás többletköltségeit a kivitelező által megállapított és a műszaki ellenőr által jóváhagyott 4.000.000.- forint értékben elfogadja és a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a pótmunkát a kivitelezőtől rendelje meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Egyebek

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, megkereste őt a Re-víz Duna-menti Kft., az E.R.Ö.V. Zrt. tulajdonosa azzal, hogy az Alisca Terra Kft-ben lévő tulajdonrészét megvásárolná a szekszárdi önkormányzattól, melyet a tagönkormányzatoknak kell kifizetnie. A pótbefizetés mértékét a tagok között az egyes tagok törzsbetétjének a törzstőke arányában határozták meg. A Mezőfalvára eső rész 152.400,- Ft-ot tesz ki. Ugyan nem igényel testületi döntést az összeg kifizetése, de úgy gondolta, tájékoztatja a testületet. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki az elhangzottakat tudomásul veszi, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő
Szavazott: 5 fő
Igen szavazat: 5 db
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2020. (III. 3.) határozata
a Re-víz Duna-menti Kft-be történő pótbefizetésről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a Re-víz Duna-menti Kft-be Mezőfalva település vonatkozásában meghatározott 152.400,- Ft pótbefizetésre van szükség.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a taggyűlésben ezt az álláspontot képviselje.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 nap

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.


Borbély Anikó
jegyző

K.m.f.




Márok Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 3-án 16.00 órai kezdettel a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott nyílt rendkívüli testületi ülésén jelenlévőkről.


Jelen vannak:

Márok Csaba polgármester



.....

Masinka Csabáné alpolgármester

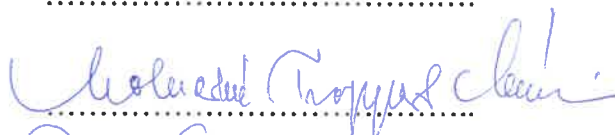


.....

Bán Balázs képviselő


.....

Molnárné Troppert Mária képviselő/Mezőfalvi
Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke



.....

Papp Gyöngyi képviselő



.....

Pethes Bálint képviselő



.....

Sóki László képviselő

.....

Borbély Anikó jegyző



.....

Jásperné Csendes Melinda jegyzőkönyvvezető



.....


Napirendhez meghívottak:

Szabó Norbert műszaki előadó



.....

Simon Zsolt vállalkozó



.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Péter Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

.....

Kovácsné Huber Zita Mezőfalvai Tündérváros
Óvoda vezetője

.....

Jaksics Erzsébet Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános
Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője

.....

Dr. Lentner Csabáné Ijjas Gizella művelődésszervező

.....

Horváth István könyvtáros

.....

Tóth Andrea Szociális, Családsegítő és
Gyermekjóléti Intézmény vezetője

.....

Németh Sándorné védőnő, Egészség ház
képviselője

.....

Sztolyka József Mezőfalvi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

.....



Mezőfalva Nagyközség Polgármesterétől
2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-970, Fax: 25/506-820
e-mail: polgarmester@mezofalva.hu

M E G H Í V Ó

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. március 3-án (kedd) 16.00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)
tanácskozó terme

Napirend:

1.) Javaslát a Polgármesteri Hivatal felújítás többletköltségeinek jóváhagyására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Simon Zsolt vállalkozó

Mezőfalva, 2020. március 2.


Márok Csaba
polgármester

