



**FEJÉR MEGYE
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 7-én 16.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

Napirend:

1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítása pályázattal kapcsolatos árajánlatok bekérésére

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

2.) Önkormányzati utak tervezésével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

3.) Javaslat a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

4.) Javaslat a 3015244269 azonosító számú Leader pályázat előlegigénylésére

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

5.) Javaslat a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázatra vonatkozó árajánlatok bekérésére

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Egyebek

Hozott határozatok:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1-8/2020. (I. 7.) határozatai

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 7-én 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott munkaterv szerinti testületi üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Masinka Csabáné	alpolgármester
Bán Balázs	képviselő
Molnárné Troppert Mária	képviselő/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Papp Gyöngyi	képviselő
Pethes Bálint	képviselő
Sóki László	képviselő

Jelen lévő napirendhez meghívottak:

Szabó Norbert	műszaki előadó
---------------	----------------

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

Jelen van továbbá:

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest javasolja, hogy kerüljön felvételre a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslat, a 3015244269 számú Leader pályázat előlegigénylése, valamint a VP-19.2.1-63-3-17 számú rendezvénysátor és hangtechnika beszerzése pályázatra vonatkozó árajánlatok bekérése. Az így javasolt napirend:

Napirend:

1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítása pályázattal kapcsolatos árajánlatok bekérésére

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

2.) Önkormányzati utak tervezésével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

3.) Javaslat a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

4.) Javaslat a 3015244269 azonosító számú Leader pályázat előlegigénylésére

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

- 5.) Javaslat a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázatra vonatkozó árajánlatok bekérésére**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Egyebek

Kéri, hogy aki a napirendet így elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7 db
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (I. 7.) határozata
a 2020. január 7-i testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 7-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

- 1.) Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítása pályázattal kapcsolatos árajánlatok bekérésére**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 2.) Önkormányzati utak tervezésével kapcsolatos árajánlatok értékelése**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) Javaslat a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) Javaslat a 3015244269 azonosító számú Leader pályázat előlegigénylésére**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 5.) Javaslat a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázatra vonatkozó árajánlatok bekérésére**
Előadó: Márok Csaba polgármester
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Egyebek

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) Napirend: Javaslat a Polgármesteri Hivatal felújítása pályázattal kapcsolatos árajánlatok bekérésére

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, várja a kérdéseket.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy mi alapján kerülnek kiválasztásra azok, akiknek kiküldik az árajánlatkérőt, valamint milyen előfeltételek vannak a közbeszerzésnél?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy ez nem közbeszerzéses beruházás, most árajánlatot kérnek be a cégektől. Általában fontos szempont, hogy akikkel már dolgoztunk együtt, vagy éppen helyi vállalkozás is van az adott feladatra, valamint a referenciák, tapasztalatok alapján születik meg a javaslat.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy biztosan nem lesz közbeszerzéses a beruházás? Hozzáteszi, hogy a Si-zso Bau Kft-nek 2017. óta nincsen leadott éves jelentése és mivel ez kötelező, nem kell elvárniuk tőlük, ez nem kritérium?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy egyeztettek közbeszerzési szakértővel ezzel kapcsolatban. A Si-zso Bau Kft-t azért javasoljuk árajánlat bekérésre, mert egyrészt helyi vállalkozás, másrészt dolgoztak már együtt. Az éves jelentés hiányát említeni fogja a cég vezetőjének. A bútorbeszerzésnél is az a szempont, hogy helyi cég is foglalkozik ezzel, továbbá a referencia is fontos.

Molnárné Troppert Mária képviselő arról érdeklődik, hogy pontosan mi is fog ebben a beruházásban megvalósulni?

Szabó Norbert műszaki előadó tájékoztat arról, hogy az egész épületben megvalósul a villamossági hálózat cseréje. A burkolatsere érinti a polgármesteri és a jegyzői irodát, a titkárságot, valamint a házasságkötő termet. A többi helyiségben felújítva, csiszolva és lakkozva lesz a padló. Minden irodába új bútorzat kerül, a belső nyílászárók cseréjére is sor kerül. A volt takarékos épületében a fűtés helyreállítása is meg fog történni, itt lesznek iroda kialakítások. Ki lesz cserélve az egész épület tetőhéjalása, mert a most fent lévő cserép mállik szét. Minden irodában szalagfüggöny kerül felszerelésre, továbbá a szerver helyiségébe klímaberendezés kerül felszerelésre. Kieépítésre kerül plusz egy dolgozói mosdó is.

Márok Csaba polgármester elmondja, hogy a szerver átkerül az épület hátsó részébe, továbbá a dolgozóknak kérése volt, hogy a leghátsó irodákból előrébb költözhessenek. Ezen kívül nagyobb lesz a postázó és a raktár helyiség is, valamint a kacskaringós folyosó megszűnik, egyszerűbb lesz a közlekedés. A bejárati rész is átalakul kicsit, a lépcső átépítésre kerül, továbbá az épület előtt lévő parkrész is átalakításra kerül majd nyáron, amikor már befejezik az építkezést. A kivitelezés úgy fog történni, hogy az adott irodából a munka befejeztéig át fognak költözni másik helyiségbe. Nem lesz könnyű, de másik épületbe nem szeretne addig átköltözni.

Masinka Csabáné alpolgármester arról érdeklődik, hogy milyen cserép kerül beszerzésre, ez a fajta, ami most is fent van, vagy másik típus?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy olyan cserép kerül fel, mint ami a konyha épületén is van.

Bán Balázs képviselő a beruházás várható befejezése iránt érdeklődik?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy a terv szerint ez év első felében fejeződné be a kivitelezés. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött 1. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (I. 7.) határozata
a Hivatal felújítás kivitelezési feladatára árajánlatok bekéréséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Polgármesteri hivatal felújítása” című pályázattal kapcsolatban a kivitelezési munkákra vonatkozóan a következő vállalkozásoktól árajánlatot kér be:

1. Alap-Ép Kft. 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
2. SIZSO-Bau Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi S. u. 29.
3. Dunabau 777. Kft. 1085 Budapest, József krt. 69.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a kiküldött 2. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I. 7.) határozata
a Hivatal felújítás bútorbekészítésére árajánlatok bekéréséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Polgármesteri hivatal felújítása” című pályázattal kapcsolatban a bútorbeszerzésre vonatkozóan a következő vállalkozásoktól árajánlatot kér be:

1. Halmosi Károly „EV” 2422 Mezőfalva, Fehérvári út 48.
2. Makovits Levente 2400 Dunaújváros, Szórád M. u. 18. IV/1.
3. Csákvári Zoltán 2400 Dunaújváros, Üdülő sor 8.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

2.) Napirend: Önkormányzati utak tervezésével kapcsolatos árajánlatok értékelése

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy már döntöttek az árajánlatok bekéréséről, most értékelni kell azokat. A kerékpárút a falu elejétől a végéig kiépítésre kerülne, a Váci-Velinszky utcai új buszmegállókhöz vezető járda és gyalogátkelőhely lenne szükséges, továbbá a benti kis körforgóhoz, a sportpályához és a sárga bolthoz gyalogátkelőhely. Úgy gondolja, hogy tervek nélkül nem mennek semmire, ha adódik pályázati lehetőség, akkor ezek mindenképpen kelljenek hozzá. Úgy véli, ezek a lehetséges megvalósítások komoly lakosságvédelmi intézkedéseket jelenthetnek.

Molnárné Troppert Mária képviselő arról érdeklődik, hogy a tervezettség költsége saját költségvetésből kerül kifizetésre?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy egyelőre saját költségvetésből történik a kifizetés, viszont ha nyílik pályázati lehetőség, akkor reméli, hogy annak előkészítő költségeibe várhatóan elszámolható lesz.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy engedélyköteles kivitelezés lévén nem fordított ÁFA-val kell számolni?

Szabó Norbert műszaki előadó válaszában elmondja, hogy a tervezés előkészítő munkának számít, nem kivitelezésnek.

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy a tervezés az óvoda felújításánál sem volt fordított ÁFA-s.

Lakossági hozzászólásként egy jelenlévő arról érdeklődik, hogy a kerékpárút az iskola és a templom között melyik oldalon kerül kiépítésre?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy mindkét oldalon lesz kerékpárút. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2020. (I. 7.) határozata
önkormányzati utak tervezésével kapcsolatos árajánlatokról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az önkormányzati utak tervezésével kapcsolatban beérkezett árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. 1033 Budapest, Bogdáni út 5. III/7. sz. alatti vállalkozás adta, bruttó 9.842.500.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a szolgáltatással kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

3.) Napirend: Javaslat a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Márok Csaba polgármester úgy gondolja, hogy ilyen alacsony árért meg kell vásárolni az ingatlant, a későbbiek során még szükség lehet rá, akár egy további EFOP-os pályázatnál is. Az ingatlan tehermentes, javasolja, hogy vásárolja meg az önkormányzat. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő
Szavazott: 7 fő
Igen szavazat: 7 db
Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (I. 7.) határozata
a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva, 1469 hrsz-ú beépítésre alkalmas ingatlant 350.000,- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint vételárért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert, hogy az adás-vételi eljárásban az Önkormányzatot képviselje és az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 15 napon belül

4.) Napirend: Javaslat a 3015244269 azonosító számú Leader pályázat előlegigénylésére

Márok Csaba polgármester tájékoztat arról, hogy a Művelődési Ház hangtechnikájának árajánlatában szerepel egy hordozható, kerekeken guruló eszköz is, melyet nagyon hasznosnak talál. Ez a pályázat 80%-os támogatási intenzitású, lehetőség van előleget igényelni. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (I. 7.) határozata**

a 3015244269 iratazonosító számú Támogatói okirathoz kapcsolódó előlegigénylésről

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett „A közösségi szolgáltatások elérhetőségének javítása a vidéki települések lakói számára” című, VP6-19.2.1.-63-3-17 számú felhívásra 2018. október 16. napján támogatási kérelmet nyújtott be.

A projekt megvalósítási helyszínei: Mezőfalva Kinizsi u. 38. sz., 520/3 hrsz, Mezőfalva, 0141/11 helyrajzi szám

A projekt költségvetése:

A projekt teljes költsége összesen (Ft):	9.488.419,-
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	9.488.419,-
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0,-
Támogatás összege (Ft):	7.590.728,-
Önerő (Ft):	1.897.691,-
Saját forrás (Ft):	1.897.691,-
Egyéb támogatás (Ft):	0,-
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0,-

A hozzá kapcsolódó Támogatói okirat szám: 3015244269, kelte: 2019. július 18. napja.

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat az önerő összegét a 2020. évi költségvetésében elkülöníti.

Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat a Támogatói okiratban foglaltak szerint támogatási előleget igényel, melynek mértéke a jóváhagyott támogatási összeg 50 %-a, azaz 3.795.364,- Ft.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Napirend: Javaslat a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázatra vonatkozó árajánlatok bekérésére

Márok Csaba polgármester emlékeztet arra, hogy a pályázatnak két része van, az egyik a rendezvénysátor beszerzés, a másik pedig a Művelődési Ház hangtechnikájának korszerűsítése. Most kerülne sor az árajánlatok bekérésére.

Pethes Bálint képviselő arról érdeklődik, hogy ismertség alapján lettek a vállalkozások kiválasztva?

Márok Csaba polgármester válaszában elmondja, hogy a javaslatnál – az előzőekben elhangzottakat kiegészítve – az is szempont, hogy attól is kérjünk ajánlatot, akinek az árajánlata a pályázathoz becsatolásra került. Ebben az esetben a Lakner Ponyvaipari Kft. volt az. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött 1. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (I. 7.) határozata
a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázat rendezvénysátor beszerzésére
árajánlatok bekéréséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A közösségi szolgáltatások elérhetőségének javítása a vidéki települések lakói számára” című pályázattal kapcsolatban rendezvénysátor beszerzésére vonatkozóan a következő vállalkozásoktól árajánlatot kér be:

1. Lakner Ponyvaipari Kft. 2220 Vecsés, Mátyás u. 7/c.
2. Ponyva Faktor Kft. 4025 Debrecen, Hatvan u. 1/b.
3. Techno Ponyva Kft. 1239 Budapest, Ócsai u. 4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beszerzéssel kapcsolatos árajánlatokat kérje be.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 3 napon belül

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a kiküldött 2. számú határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 7 fő

Szavazott: 7 fő

Igen szavazat: 7 db

Nem szavazat: 0

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8//2020. (I. 7.) határozata
a VP6-19.2.1-63-3-17 pályázat hangtechnika beszerzésére
árajánlatok bekéréséről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A közösségi szolgáltatások elérhetőségének javítása a vidéki települések lakói számára” című pályázattal kapcsolatban a hangtechnika beszerzésére vonatkozóan a következő vállalkozásoktól árajánlatot kér be:

1. Berek Audio 7025 Bölcské, Szentháromság tér 3/a.
2. Noise Hangtechnika 7144 Decs, Babits M. u. 2.
3. Király Stúdió Kft. 2600 Vác, Csatamező u. 10-12.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beszerzéssel kapcsolatos árajánlatokat kérje be.


Felelős: Márok Csaba polgármester
Határidő: ülést követő 3 napon belül

Egyebek

Márok Csaba polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a vagyonyilatkozatok leadási határideje január 31.

Borbély Anikó jegyző emlékeztet arra, hogy a képviselői képzés elvégzésének határideje február 29.

Márok Csaba polgármester más megtárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.


Borbély Anikó
jegyző




Márok Csaba
polgármester