

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i testületi ülésére

**Napirend:** A Polgármesteri Hivatal belső felújítása pályázattal kapcsolatos árajánlatok elbírálása

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2020. (I.7.) sz. határozatával a Polgármesteri Hivatal belső felújításával kapcsolatos pályázat megvalósítására vonatkozó kivitelezői árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében felkért vállalkozások az alábbi árajánlatot küldték:

- Alap-Ép Kft. 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10. sz. bruttó 30.785.474.- forint
- SIZSO-Bau Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi S. u. 29. sz. bruttó 28.358.417.- forint
- Dunabau 777. Kft. 1085 Budapest, József krt. 69. sz. bruttó 30.399.938.- forint

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot a SIZSO-Bau Kft. adta. *(1. határozati javaslat)*

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2020. (I.7.) sz. határozatával a Polgármesteri Hivatal belső felújításával kapcsolatos pályázat bútorbeszerzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében felkért vállalkozások az alábbi árajánlatot küldték:

- Halmosi Károly „EV” 2422 Mezőfalva, Fehérvári út 48. sz. bruttó 4.257.000.- forint
- Makovits Levente 2400 Dunaújváros, Szórád M. u. 18. IV/1. sz. bruttó 5.710.500.- forint
- Csákvári Zoltán 2400 Dunaújváros, Üdülő sor 8. sz. bruttó 6.782.435.- forint

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot Halmosi Károly adta. *(2. határozati javaslat)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozatok elfogadását javaslom:

1.

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I. 22.) határozata  
a Hivatal belső felújítása kivitelezési árajánlatok elbírálásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatal belső felújításával kapcsolatos pályázat megvalósítására beérkezett kivitelezői árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot

a SIZSO-Bau Kft. 2422 Mezőfalva, Petőfi S. u. 29. sz. alatti vállalkozás adta bruttó 28.358.417.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

## 2.

### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I. 22.) határozata  
a Hivatal belső felújítás bútorbeszerzési árajánlatok elbírálásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatal belső felújításával kapcsolatos pályázat bútorbeszerzésére beérkezett árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot Halmosi Károly „EV” 2422 Mezőfalva, Fehérvári út 48. sz. alatti vállalkozó adta bruttó 4.257.000.-. forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a beszerzéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2020. január 16.

Márok Csaba  
polgármester

ME/70/2020

## Szabó Norbert

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 11:54  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw: Árajánlat Mezőfalva Polgármesteri Hivatal belső felújítására, (Magyar Falu Program)  
**Mellékletek:** DOC001.pdf

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
érkezett: 2020 JAN 15	Láttam: 24
Kapott: 2020 JAN 15	Előírva: 2020 JAN 15
Előirattal azonosító: 363/2020	
Vetítésszám: ME/70-14/2020	

**From:** Alap-Ép Út-közmű  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2020 11:44 AM  
**To:** polgarmester@mezofalva.hu  
**Subject:** Árajánlat Mezőfalva Polgármesteri Hivatal belső felújítására, (Magyar Falu Program)

Tisztelt Címzettek,  
Kérem tekintsék meg tárgyban készült ajánlatunkat.  
Üdvözlettel:

**Balogh Tibor**  
Ügyvezető  
Mobil: +36-30-950-4663  
E-mail: [alapep@alapep.hu](mailto:alapep@alapep.hu)

**Alap-Ép Kft.**  
Székhely: H-2425 Nagykarcsony, Alkotmány út 10/a  
Levelezési cím: H-2400 Dunaujváros, Kenyérgyári út 10.  
Telefon/FAX: +36-25-403-480  
Cégjegyzékszám: 07-09-008803  
Adószám: 12883376-2-07

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

**Mezőfalva, Kinizsi u. 44. sz.**  
**Polgármesteri Hivatal belső felújítása Magyar Falu Program**  
**Munkanem összesítő**

	Anyagköltség	Díjköltség
- Helyszíni beton és vasbeton munkák:	-	136 000
- Falazás és egyéb kőművesmunkák:	-	302 650
- Szárazépítés:	777 000	1 173 000
- Tetőfedés:	2 160 000	1 920 000
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:	3 175 400	4 224 220
- Asztalosszerkezetek elhelyezése:	1 994 000	291 000
- Felületképzés:	910 000	1 442 000
- Árnyékolók beépítése:	1 349 000	124 800
- Villanszerelés:	513 287	1 445 224
- Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram):	253 220	340 320
- Épületgépészeti csővezeték szerelése:	382 540	199 920
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:	511 600	109 350
- Léghőszigetelő berendezések:	430 000	76 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>12 456 047</b>	<b>11 784 484</b>

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége:	12 456 047	11 784 484
Áfa veteltési alap		24 240 531
ÁFA	27%	6 544 943

**5. A munka ára** **30 785 474**

2020. január 15.

ALAP-ÉP KFT.  
7081 Sándortanya  
Gyár út 1-5.  
Adószám: 12883376-2-07

Balogh Tibor  
Alap-Ép Kft.

**31. Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
Kód: 31-000-011.1.1							
Építőmesteri munkák Helyszíni beton							
és vasbeton munkák Bontási munkák							
Lépcsőszerkezetek bontása, betonból,							
C16/20 betonminőségig							
	2	m3	0	68000	0	138000	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>-</b>	<b>136 000</b>

33. Falazás és egyéb kőművesmunkák:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 33-063-003.2.1					
	Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fal-födémáttörés, horony- és fészekvésés helyreállítás nélkül Horonyvésés, téglafalban, 8 cm2 keresztmetszetig					
	405	m	0	690	0	279450
	Kód: 33-000-021.1.1.1.1.1					
	Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva					
	8	m2	0	2900	0	23200
<b>Munkanem összesen:</b>					-	<b>302 650</b>

## 39. szárazépítés:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen						
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj					
	Kód: 39-001-003.1.2-0120012 Építőmesteri munkák Szárazépítés Gipszkarton válaszfal szerkezetek CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés <b>60</b>					m2	5200	6300	312000	378000
	Kód: 39-003-001.2.2.3.1-1120031 Építőmesteri munkák Szárazépítés Gipszkarton álmennyezetek és tetőtéri belső borítások Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m2 összefüggő felület felett, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, nóniusz függesztővel <b>150</b>					m2	3100	5300	465000	795000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>777 000</b>	<b>1 173 000</b>					

## 41. Tetőfedés:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 41-000-004 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)					
	600	m2	0	1800	0	1080000
	Kód: 41-003-021.1.1-0115211 Szakipari munkák Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, homyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajásszög között TONDACH Pilis egyenesvágású alapcserép 21x40 cm, téglavörös					
	600	m2	3600	1400	2160000	840000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 160 000</b>	<b>1 920 000</b>



**42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:**

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 42-000-003.2.2 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphomyos vagy mozalkparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva					
	90	m2	0	2100	0	189000
	Kód: 42-000-002.1 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból					
	10	m2	0	2400	0	24000
	Kód: 42-000-003.4 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként					
	130	m2	0	1850	0	240500
	Kód: 42-000-003.7 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat					
	50	m2	0	2700	0	135000
	Kód: 42-011-002.1.1.4.1-0212044 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterítő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001					
	130	m2	1390	970	180700	126100

<p>Kód: 42-011-001.1.1.1-0151721  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Fal-,  pillér és oszlopburkolat  hordozószerkezetének  felületelőkészítése beltérben, téglá,  beton és vakolt alapfelületen,  felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd  felhordása egy rétegben weber.col  primer alapozó, Kód: G65015</p>	50	m2	240	780	12000	39000
<p>Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Hidegburkolatok aljzatelőkészítése  Padlóburkolat hordozószerkezetének  felületelőkészítése beltérben, meglévő  hidegburkolaton önterülő  felületkiegyenlítés készítése 5 mm  átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX  SP polimer, műgyantával erősített  önterülő aljzatkiegyenlítő</p>	10	m2	2450	970	24500	9700
<p>Kód: 42-022-001.1.1.2.1-0214203  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése Padló- és  lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba  Padlóburkolat készítése, beltérben,  tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres,  kőporcelán lappal, kötésben vagy  hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba  rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,  20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel  SCHÖNOX SFK flexibilis ragasztó, WD  Flex fugázó, fehér</p>	292	m2	5800	8200	1693600	2394400
<p>Kód: 42-041-003.2.2.1-0214023  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Melegburkolatok aljzatelőkészítése  Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott  parketta, valamint rugalmas burkolat alá  (nagy igénybevétel) ragasztóval  szennyezett betonajzat  (cementesztrich) felület előkészítése, 3  mm vastagságban SCHÖNOX UniPlan  önterülő aljzatkiegyenlítő +SCHÖNOX  Superhaftprimer oldószermentes,  speciális akrilát diszperzió</p>	60	m2	1580	290	94800	17400

Kód: 42-042-005.1.8-0316001

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétiemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétiemez, 50x100 cm, 2 mm vtg.,  
Cikkszám: T14201

60 m2 380 275 22800 16500

Kód: 42-042-005.1.1-0312185

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű)(ragasztó anyag külön tételben kírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín

60 m2 6500 2500 390000 150000

Kód: 42-042-006.1.2.2-0310125

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal BONA PRIME alapozó + BONA MEGA poliuretán vízbázisú parkettafalk, selyem, erős igénybevételhez

160 m2 3450 5050 552000 808000

Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX SP polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő

82 m2 2500 910 205000 74620

**Munkanem összesen:**

**3 175 400 4 224 220**

44. Asztalosszerkezetek elhelyezése:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 44-000-001.2 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között					
	38	m2	0	2100	0	79800
	Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászárók elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,(szerelvényszerelve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 75x 210 cm					
	5	db	75800	9600	379000	48000
	Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászárók elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,(szerelvényszerelve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 100x 210 cm					
	17	db	95000	9600	1615000	163200
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1 994 000</b>	<b>291 000</b>

**47. Felületképzés:**

Ssz.	Tételszám Tételklírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 47-011-016.1.1.1-0159655 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Belsőfestések Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Malerit magas fedőképességű diszperziós beltéri prémium falfesték, matt, fehér						
	1400	m2	650	1030	910000	1442000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>910 000</b>	<b>1 442 000</b>

## 49. Árnyékolók beépítése:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 49-071-001.1.1.1-0194213 Szakipari munkák Árnyékolók beépítése Szalagfüggönyök Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyósláncos mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ127 szalagfüggöny 150x200 cm 22	db	49500	4800	1089000	105600
	Kód: 49-071-001.1.1.1-0194223 Szakipari munkák Árnyékolók beépítése Szalagfüggönyök Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyósláncos mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ127 szalagfüggöny 200x200 cm 4	db	65000	4800	260000	19200
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1 349 000</b>	<b>124 800</b>

71. Villanyszerelés:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 71-000-001.11 Elektromos munkák Villanyszerelés Bontási munkák Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozóaljzatok, fall foglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése					
	120	db	0	780	0	93600
	Kód: 71-001-001.1.1.1.1-0110116 Elektromos munkák Villanyszerelés Védőcsövek, vezetékcsatomák, síncsatomák, szerelvénydobozok, kötődobozok Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri MŰ III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16					
	1040	m	125	560	130000	582400
	Kód: 71-001-011.1.1-0121001 Elektromos munkák Villanyszerelés Védőcsövek, vezetékcsatomák, síncsatomák, szerelvénydobozok, kötődobozok Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: {átmérő}68 mm-ig, 2x{átmérő}68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig Beltéri elágazó doboz, Műds 65 mm, Kód: 65-ALJ					
	100	db	38	1010	3800	101000
	Kód: 71-002-001.1-0198001 Elektromos munkák Villanyszerelés Vezetékek Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatomába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V 1x0,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)					
	2001	m	48	112	96048	224112

Kód: 71-002-001.1-0210002

Elektromos munkák Villanyszerelés  
Vezetékek Szigetelt vezeték  
elhelyezése védőcsőbe húzva vagy  
vezetékcsatornába fektetve,  
rézvezetővel, leágazó  
kötésekkel, szigetelés ellenállás  
méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó  
vezetékvégek bekötése nélkül,  
keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sup>2</sup>  
PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V  
1x1,5 mm<sup>2</sup>, tömör rézvezetővel (MCu)

301

m

79

112

23779

33712

Kód: 71-005-001.1.1.1-0230118

Elektromos munkák Villanyszerelés  
Világítási és telekommunikációs  
szerelvények Komplet világítási és  
telekommunikációs szerelvények, Fali  
kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
16A egypólusú kapcsolók LEGRAND  
Cariva egypólusú kapcsoló kerettel  
bézs (Kat.szám:773901)

21

db

1650

1440

34650

30240

Kód: 71-005-001.1.1.2-0230119

Elektromos munkák Villanyszerelés  
Világítási és telekommunikációs  
szerelvények Komplet világítási és  
telekommunikációs szerelvények, Fali  
kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND  
Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel bézs  
(Kat.szám:773902)

3

db

1890

1440

5670

4320

Kód: 71-005-001.1.1.5-0230121

Elektromos munkák Villanyszerelés  
Világítási és telekommunikációs  
szerelvények Komplet világítási és  
telekommunikációs szerelvények, Fali  
kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
16A alternatív (váltó) kapcsolók  
LEGRAND Cariva váltókapcsoló  
kerettel bézs (Kat.szám:773906)

10

db

1960

1440

19600

14400

Kód: 71-005-001.11.1.1-0230124

Elektromos munkák Villanyszerelés  
Világítási és telekommunikációs  
szerelvények Komplet világítási és  
telekommunikációs szerelvények,  
Csatlakozóaljzat elhelyezése,  
süllyesztve, 16A, földelt, egyes  
csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND  
Cariva 2P+F csatlakozóaljzat bézs  
(Kat.szám:773920)

40

db

1650

1440

66000

57600



Kód: 71-005-001.11.1.1.2-0230077

Elektromos munkák Villanszerelés  
Világítási és telekommunikációs  
szerelvények Komplet világtási és  
telekommunikációs szerelvények,  
Csatlakozóaljzat elhelyezése,  
süllyesztve, 16A, földelt, kettős  
csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND  
Cariva 2x2P+F aljzat bézs  
(Kat.szám:773727)

26	db	1890	1440	49140	37440
----	----	------	------	-------	-------

Kód: 71-002-016.1-0224435

Elektromos munkák Villanszerelés  
Vezetékek Riasztókábel elhelyezése  
előre elkészített tartószerkezetre, 2-12  
erő rézvezetővel, fólia árnyékolással,  
keresztmetszet: 0,22 mm<sup>2</sup>-ig  
PannonCom-Kábel riasztókábel,  
12x0,22 Csz: RIA12

300	m	102	620	30600	186000
-----	---	-----	-----	-------	--------

Kód: 71-011-006.2.2.3.1-0147053

Elektromos munkák Villanszerelés  
Fényforrások LED-es fényforrások,  
dekorációs világítás céljára (színes  
fényű is), vonalszerű kivitelben,  
szalagok és kiegészítőinek elhelyezése,  
szalagok Life Light Led, Leddiszkont,  
led szalag, 12V, 4,8W, 40-120 Lumen,  
9-72-8 Lux/méter, 120°, piros,kék,sárga  
v zöld, IP20, barna nyákgarancia 1 év,  
8x2mm, kiválóan alkalmas rejtett  
világítások, képek, üveg vitrinek,  
bemutató-bár és konyhapultok  
megvilágításához! Csz.:  
LLSZ352860L2EVRED/BLUE/YELLOW  
/GREEN

40	m	1350	2010	54000	80400
----	---	------	------	-------	-------

---

**Munkanem összesen:**

**513 287      1 445 224**

---

72. Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram):

Ssz.	Tételszám Tételíráás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 72-041-001.1.1.5.1-0110114 Elektromos munkák Épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram) Informatikai rendszerek Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450- 600 MHz frekvenciatartomány Cat.6A S/FTP PannonCom-Kábel Fibrain S/FTP falikábel cat.6A, 500MHz, FR-LSOH, türkíz, 1000 m, Csz: XR100.147					
	250	m	310	490	77500	122500
	Kód: 72-041-001.1.1.5.4-0110609 Elektromos munkák Épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram) Informatikai rendszerek Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450- 600 MHz frekvenciatartomány Cat.7 S/FTP PannonCom-Kábel Belden S/FTP falikábel cat.7, LSZH, 500 m, Csz: B1885ENH					
	350	m	380	490	133000	171500
	Kód: 72-041-021.1.2-0548627 Elektromos munkák Épületautomatika, - felügyelet (gyengeáram) Informatikai rendszerek Csatlakozó felszerelése réz strukturált kábelre, csatlakozó RJ 45 Cat.6 - Cat.7A LEGRAND Linkeo RJ45 Cat6 UTP KEYSTONE 110 csatlakozó, (Kat.szám:632705)					
	48	db	890	985	42720	46320
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>253 220</b>	<b>340 320</b>

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése:

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	<p>Kód: 81-007-001.1.1.1.1.6-0338105                      Épületgépészeti munkák                      Épületgépészeti csővezeték szerelése                      Rozsdamentes acél csővezetékek és                      idomok Víz- és fűtési vezeték,                      Rozsdamentes acélcső szerelése,                      préselt csöktésekkel, cső elhelyezése                      csőidomok nélkül, szakaszos                      nyomáspróbával, szabadon, horonyba                      vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50,                      DN 40 Viega Sanpress cső, 1.4521                      rozsdamentes, 6 m-es száiban,                      ivóvízellátáshoz, 42 x 1,5, Csz.: 616                      045</p>					
	60	m	4980	1750	298800	105000
	<p>Kód: 81-002-003.2.1.1.6-0131007                      Épületgépészeti munkák                      Épületgépészeti csővezeték szerelése                      Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték                      szerelése, tokos, gumigyűrűs                      kötésekkel, cső elhelyezése                      csőidomokkal, szakaszos tömörségi                      próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE                      PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000                      mm, KAEM110/2M</p>					
	14	m	4250	4980	59500	69720
	<p>Kód: 81-001-001.1.1.1.1.2-0314531                      Épületgépészeti munkák                      Épületgépészeti csővezeték szerelése                      Ivóvíz-vezetékek ivóvíz vezeték,                      Térhálósított polietilén cső (PE-Xa)                      szerelése, toldóhüvelyes és menetes                      kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok                      nélkül, szakaszos nyomáspróbával,                      falhoronyba vagy padlószerkezetbe,                      védőcsővel ellátva (horonyvésés külön                      tételben), DN 15 REHAU univerzális                      RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE),                      védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs,                      130440-050</p>					
	24	m	1010	1050	24240	25200
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>382 540</b>	<b>199 920</b>

**82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
	Kód: 82-000-001.2.1 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 5 db	0	2250	0	11250
	Kód: 82-012-003.2.1.6-0423491 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőttestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x1400 mm, fűtőtjeljesítmény: 3214 W 4 db	59800	9600	239200	38400
	Kód: 82-009-006.1-0120091 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése,kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és bűzelzáró, porcelán kivitelben OMNIA CLASSIC kézmosó, 53x23 cm, 7328 50 01, fehér 3 db	51000	10200	153000	30600
	Kód: 82-009-011.1.1.1-0110011 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai WC csésze elhelyezése és bekötése,öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, WC-ülőkével nem szerelhető, Kód: 4004 00 01 3 db	39800	9700	119400	29100
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>511 600</b>	<b>109 350</b>

**84. Légkondicionáló berendezések:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 84-001-002.3-0247652 Épületgépészeti munkák Légkondicionáló berendezések Lakossági és ipari klímaberendezések Mobil klímaberendezés elhelyezése, csővezetéssel elektromos fűtésű, hűtő-/fűtőteljesítmény: 7 kW / 8 kW-ig ARTEL RA12DN mobil klíma, elektromos fűtéssel, hűtő/fűtő teljesítmény: 2,8/2,0 kW, Cikkszám: ART052						
	2	db	215000	38000	430000	76000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>430 000</b>	<b>76 000</b>

ME/70/2020

## Szabó Norbert

---

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 10:26  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw: Árajánlat - Polgármesteri Hivatal belső felújítása  
**Mellékletek:** Polgármesteri Hivatal belső felújítása.pdf

**From:** Simon Zsolt  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2020 9:30 AM  
**To:** polgarmester@mezofalva.hu  
**Subject:** Árajánlat - Polgármesteri Hivatal belső felújítása

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal (Mezőfalva, Kinizsi P. u. 44.) belső felújítására vonatkozó árajánlatomat további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:  
Simon Zsolt

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Látam: 78
Kapja: Simon	Iktatva: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: 062/2020	
Iktatószám: ME/70-13/2020	

**Mezőfalva, Kinizsi u. 44. sz.  
Polgármesteri Hivatal belső felújítása  
Munkanem összesítő**

	Anyagköltség	Díjköltség
- Helyszíni beton és vasbeton munkák:	-	135 000
- Falazás és egyéb kőművesmunkák:	-	285 250
- Szárazépítés:	748 500	1 141 500
- Tetőfedés:	2 010 000	1 740 000
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:	2 995 600	3 917 680
- Asztalosszerkezetek elhelyezése:	1 782 000	263 600
- Felületképzés:	784 000	1 372 000
- Árnycölök beépítése:	1 218 000	96 200
- Villanszerelés:	446 695	1 300 397
- Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram):	229 840	294 960
- Épületgépészeti csővezeték szerelése:	349 000	184 140
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:	472 500	100 600
- Légkondicionáló berendezések:	398 000	64 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>11 434 135</b>	<b>10 895 327</b>

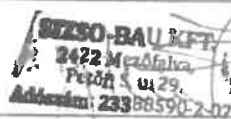
**Költségvetés főösszege**

Mezőnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
<b>Építmény közvetlen költsége:</b>	<b>11 434 135</b>	<b>10 895 327</b>
<b>Áfa vetéltési alap</b>		<b>22 329 462</b>
<b>ÁFA</b>	<b>27%</b>	<b>6 028 955</b>

**5. A munka ára**

**28 358 417**

2020. január 14.

  
**SIZSO-BAU KFT.**  
 2422 Mezőfalva  
 Felső u. 41. sz.  
 Adószám: 23388590-2-07

Simon Zsolt  
**SIZSO-BAU Kft.**

**31. Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 31-000-011.1.1						
Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig						
	2	m3	0	67500	0	135000
<b>Munkanem összesen:</b>					-	<b>135 000</b>

**33. Falazás és egyéb kőművesmunkák:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 33-063-003.2.1						
Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fal-födémáttörés, horony- és fészekvésés helyreállítás nélkül Horonyvésés, téglafalban, 8 cm2 keresztmetszetig						
	405	m	0	650	0	263250
Kód: 33-000-021.1.1.1.1.1						
Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, égetett agyagkerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva						
	8	m2	0	2750	0	22000
<b>Munkanem összesen:</b>					-	<b>285 250</b>

**39. szárazépítés:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 39-001-003.1.2-0120012						
Építőmesteri munkák Szárazépítés Gipszkarton válaszfal szerkezetek CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rfg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés						
	80	m2	5100 <sub>1. oldal</sub>	6150	308000	369000



Kód: 39-003-001.2.2.3.1-1120031  
 Építőmesteri munkák Szárazépítés  
 Gipszkarton álmennyezetek és tetőtéri  
 belső borítások Szerelt gipszkarton  
 álmennyezet fém vázszerkezetre  
 (duplasoros), választható  
 függesztéssel, csavarfejek és illesztések  
 alapjeltelvel (Q2 minőségben), nem  
 látszó bordázattal, 40 cm  
 bordatávolsággal (CD60/27), 10 m2  
 összefüggő felület felett, 1 rtg. tűzgátló  
 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással  
 RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5  
 mm, nóniusz függesztővel

150	m2	2950	5150	442500	772500
-----	----	------	------	--------	--------

<b>Munkanem összesen:</b>				<b>748 500</b>	<b>1 141 500</b>
---------------------------	--	--	--	----------------	------------------

**41. Tetőfedés:**

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 41-000-004

Szakipari munkák Tetőfedés Bontások  
 Cserépfedés bontása (bármely  
 rendszerű)

600	m2	0	1650	0	990000
-----	----	---	------	---	--------

Kód: 41-003-021.1.1-0115211

Szakipari munkák Tetőfedés Égetett  
 agyag anyagú cserépfedések  
 Egyszeres fedés húzott, homyolt  
 tetőcserepekkel, rögzítés nélküli, 25-30°  
 tetőhajlásszög között TONDACH Piliis  
 egyenesvágású alapcserép 21x40 cm,  
 téglavörös

600	m2	3350	1250	2010000	750000
-----	----	------	------	---------	--------

<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2 010 000</b>	<b>1 740 000</b>
---------------------------	--	--	--	------------------	------------------

**42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:**

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 42-000-003.2.2

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése Bontási  
 munkák Fa-, hézagmentes műanyag-  
 és szőnyegburkolatok bontása,  
 csaphomyos vagy mozaikparketta, 22  
 mm vastag aljzatbetonra ragasztva

90	m2	0	1950	0	175500
----	----	---	------	---	--------

Kód: 42-000-002.1

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése Bontási  
 munkák Lapburkolatok bontása,  
 padlóburkolat bármely méretű kőanyag,  
 mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból

10	m2	0	2250	0	22500
<p>Kód: 42-000-003.4  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése Bontási  munkák Fa-, hézagmentes műanyag-  és szőnyegburkolatok bontása,  gumilemez vagy PVC burkolat  tekercsből, lapokból vagy lépcsőn  betétként</p>					
130	m2	0	1620	0	210600
<p>Kód: 42-000-003.7  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése Bontási  munkák Fa-, hézagmentes műanyag-  és szőnyegburkolatok bontása,  lambéria, fal-, mennyezetburkolat</p>					
50	m2	0	2550	0	127500
<p>Kód: 42-011-002.1.1.4.1-0212044  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Hidegburkolatok aljzatelőkészítése  Padlóburkolat hordozószerkezetének  felületelőkészítése beltérben, beton  alapfelületen önterülő  felületkiegyenlítés készítése 5 mm  átlagos rétegvastagságban LB-Knauf  NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm,  Csz: K00618001</p>					
130	m2	1260	890	163800	115700
<p>Kód: 42-011-001.1.1.1-0151721  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Fal-,  pillér és oszlopburkolat  hordozószerkezetének  felületelőkészítése beltérben, téglá,  beton és vakolt alapfelületen,  felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd  felhordása egy rétegben weber.col  primer alapozó, Kód: G65015</p>					
50	m2	210	650	10500	32500
<p>Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024  Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  és melegburkolatok készítése  Hidegburkolatok aljzatelőkészítése  Padlóburkolat hordozószerkezetének  felületelőkészítése beltérben, meglévő  hidegburkolaton önterülő  felületkiegyenlítés készítése 5 mm  átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX  SP polimer, műgyantával erősített  önterülő aljzatkiegyenlítő</p>					
10	m2	2260	870	22600	8700

Kód: 42-022-001.1.1.2.1.1-0214203

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Padló- és lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX SFK flexbillis ragasztó, WD Flex fugázó, fehér

292

m2

5600

7700

1635200

2248400

Kód: 42-041-003.2.2.1-0214023

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Melegburkolatok aljzatelőkészítése Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban SCHÖNOX UniPlan önterülő aljzatkiegyenlítő +SCHÖNOX Superhaftprimer oldószermentes, speciális akrilát diszperzió

60

m2

1470

245

88200

14700

Kód: 42-042-005.1.8-0316001

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201

60

m2

355

245

21300

14700

Kód: 42-042-005.1.1-0312185

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű)(ragasztó anyag külön tételben kírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín

60

m2

5890

2100

353400

126000

Kód: 42-042-006.1.2.2-0310125

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fa- és rugalmas aljzatburkolatok Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, vízbázisú lakkal BONA PRIME alapozó + BONA MEGA poliuretán vízbázisú parkettalek, selyem, erős igénybevételhez

160	m2	3200	4700	512000	752000
Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX SP polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő					
82	m2	2300	840	188600	68880
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2 995 600</b>	<b>3 917 680</b>

#### 44. Asztalosszerkezetek elhelyezése:

Ssz.	Tételszám Tételírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 44-000-001.2 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01- 4,00 m2 között						
	38	m2	0	1900	0	72200
Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyíláskeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,(szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 75x 210 cm						
	5	db	72500	8700	362500	43500
Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyíláskeretek elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül,(szerelvénnyezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 100x 210 cm						
	17	db	83500	8700	1419500	147900
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1 782 000</b>	<b>263 600</b>	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
	Kód: 47-011-015.1.1.1-0159655 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Belsőfestések Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Caparol Malerit magas fedőképességű diszperziós beltéri prémium falfesték, matt, fehér	1400	m2	560	980	784000	1372000
<b>Munkanem összesen:</b>						784 000	1 372 000

**49. Árnycékok beépítése:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
	Kód: 49-071-001.1.1.1-0194213 Szakipari munkák Árnycékok beépítése Szalagfüggönyök Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyóslánccal, mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ127 szalagfüggöny 150x200 cm	22	db	45000	3700	990000	81400
	Kód: 49-071-001.1.1.1-0194223 Szakipari munkák Árnycékok beépítése Szalagfüggönyök Méretre készített szalagfüggöny felszerelése, falazatra vagy mennyezetre, konzollal történő rögzítéssel, konzol és karnis fehér vagy barna színben, 127 mm-es lapvastagsággal, golyóslánccal, mozgatással, 3,00 m szélességig Hella VVJ127 szalagfüggöny 200x200 cm	4	db	57000	3700	228000	14800
<b>Munkanem összesen:</b>						1 218 000	96 200

**71. Villanyszerelés:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 71-000-001.11

Elektromos munkák Villanszerelés  
Bontási munkák Vezetékek, kábelek és  
szerelvények bontása; kapcsolók,  
csatlakozóaljzatok, falifoglatok,  
csengők, reduktorok, erő- vagy  
gyengeáramú nyomók,  
termosztátok, lépcsőházi automaták,  
jelzők leszerelése

120	db	0	700	0	84000
-----	----	---	-----	---	-------

Kód: 71-001-001.1.1.1.1-0110116

Elektromos munkák Villanszerelés  
Védőcsövek, vezetékcsatornák,  
síncsatornák, szerelvénydobozok,  
kötődobozok Merev, simafalú műanyag  
védőcső elhelyezése, elágazó  
dobozokkal, előre elkészített  
falhoronyba, vékonyfalú kivitelben,  
könnyű mechanikai igénybevételre,  
Névtleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű  
III. vékonyfalú, hajlítható merev  
műanyag szűrke védőcső 16 mm, Kód:  
MU-III 16

1040	m	105	505	109200	525200
------	---	-----	-----	--------	--------

Kód: 71-001-011.1.1-0121001

Elektromos munkák Villanszerelés  
Védőcsövek, vezetékcsatornák,  
síncsatornák, szerelvénydobozok,  
kötődobozok Elágazó doboz illetve  
szerelvénydoboz elhelyezése,  
súlylesztve, fészekvésés nélkül,  
Névtleges méret: {átmérő}68 mm-ig,  
2x{átmérő}68 mm-ig vagy négyzetes  
kivitelben, 30-60 mm mélységig, max.  
négyes sorolásig Beltéri elágazó doboz,  
Műds 65 mm, Kód: 65-ALJ

100	db	32	955	3200	95500
-----	----	----	-----	------	-------

Kód: 71-002-001.1-0198001

Elektromos munkák Villanszerelés  
Vezetékek Szigetelt vezeték  
elhelyezése védőcsőbe húzvagy  
vezetékcsatornába fektetve,  
rézvezetővel, leágazó  
kötésekkel, szigetelés ellenállás  
méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó  
vezetékvégek bekötése nélkül,  
keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sup>2</sup>  
PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V  
1x0,5 mm<sup>2</sup>, tömör rézvezetővel (MCu)

2001	m	42	99	84042	198099
------	---	----	----	-------	--------

Kód: 71-002-001.1-0210002

Elektromos munkák Villanyszerelés

Vezetékek Szigetelt vezeték

elhelyezése védőcsőbe húzva vagy

vezetékcsatornába fektetve,

rézvezetővel, leágazó

kötésekkel, szigetelés ellenállás

méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó

vezetékvégek bekötése nélkül,

keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sup>2</sup>

PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V

1x1,5 mm<sup>2</sup>, tömör rézvezetővel (MCu)

301

m

73

98

21973

29498

Kód: 71-005-001.1.1.1-0230118

Elektromos munkák Villanyszerelés

Világítási és telekommunikációs

szerelvények Komplet világítási és

telekommunikációs szerelvények, Fali

kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-

16A egypólusú kapcsolók LEGRAND

Cariva egypólusú kapcsoló kerettel

bézs (Kat.szám:773901)

21

db

1560

1320

32760

27720

Kód: 71-005-001.1.1.2-0230119

Elektromos munkák Villanyszerelés

Világítási és telekommunikációs

szerelvények Komplet világítási és

telekommunikációs szerelvények, Fali

kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-

16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND

Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel bézs

(Kat.szám:773902)

3

db

1740

1320

5220

3960

Kód: 71-005-001.1.1.5-0230121

Elektromos munkák Villanyszerelés

Világítási és telekommunikációs

szerelvények Komplet világítási és

telekommunikációs szerelvények, Fali

kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-

16A alternatív (váltó) kapcsolók

LEGRAND Cariva váltókapcsoló

kerettel bézs (Kat.szám:773906)

10

db

1350

1320

13500

13200

Kód: 71-005-001.1.1.1.1-0230124

Elektromos munkák Villanyszerelés

Világítási és telekommunikációs

szerelvények Komplet világítási és

telekommunikációs szerelvények,

Csatlakozóaljzat elhelyezése,

süllyesztve, 16A, földelt, egyes

csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND

Cariva 2P+F csatlakozóaljzat bézs

(Kat.szám:773920)

40

db

1380

1320

55200

52800

Kód: 71-005-001.11.1.1.2-0230077  
 Elektromos munkák Villanszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények,  
 Csatlakozóaljzat elhelyezése,  
 súllyesztve, 16A, földelt, kettős  
 csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND  
 Cariva 2x2P+F aljzat bézs  
 (Kat.szám:773727)

26 db 1750 1320 45500 34320

Kód: 71-002-016.1-0224435  
 Elektromos munkák Villanszerelés  
 Vezetékek Riasztókábel elhelyezése  
 előre elkészített tartószerkezetre, 2-12  
 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással,  
 keresztmetszet: 0,22 mm<sup>2</sup>-ig  
 PannonCom-Kábel riasztókábel,  
 12x0,22 Csz: RIA12

300 m 95 539 28500 161700

Kód: 71-011-006.2.2.3.1-0147053  
 Elektromos munkák Villanszerelés  
 Fényforrások LED-es fényforrások,  
 dekorációs világítás céljára (színes  
 fényű is), vonalszerű kivitelben,  
 szalagok és kiegészítőinek elhelyezése,  
 szalagok Life Light Led, Leddiszkont,  
 led szalag, 12V, 4,8W, 40-120 Lumen,  
 9-72-8 Lux/méter, 120°, piros,kék,sárga  
 v zöld, IP20, bama nyákgarancia 1 év,  
 8x2mm, kiválóan alkalmas rejtett  
 világítások, képek, üveg vitrinek,  
 bemutató-bár és konyhapultok  
 megvilágításához! Csz.:  
 LLSZ352860L2EVRED/BLUE/YELLOW  
 /GREEN

40 m 1190 1860 47600 74400

**Munkanem összesen:**

**446 695 1 300 397**

72. Épületautomatika -felügyelet (gyengeáram):

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 72-041-001.1.1.5.1-0110114  
 Elektromos munkák Épületautomatika, -  
 felügyelet (gyengeáram) Informatikai  
 rendszerek Strukturált adatátviteli kábel  
 elhelyezése tömör rézvezetővel,  
 védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy  
 kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-  
 600 MHz frekvenciatartomány  
 Cat.6A S/FTP PannonCom-Kábel  
 Fibrain S/FTP falikábel cat.6A,  
 500MHz, FR-LSOH, türkiz, 1000 m,  
 Csz: XR100.147

250 m 295 420 73750 105000



Kód: 72-041-001.1.1.5.4-0110609  
 Elektromos munkák Épületautomatika, -  
 felügyelet (gyengeáram) Informatikai  
 rendszerek Strukturált adatátviteli kábel  
 elhelyezése tömör rézvezetővel,  
 védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy  
 kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-  
 600 MHz frekvenciatartomány  
 Cat.7 S/FTP PannonCom-Kábel Belden  
 S/FTP fallkábel cat.7, LSZH, 500 m,  
 Csz: B1885ENH

350	m	339	420	118650	147000
-----	---	-----	-----	--------	--------

Kód: 72-041-021.1.2-0648627  
 Elektromos munkák Épületautomatika, -  
 felügyelet (gyengeáram) Informatikai  
 rendszerek Csatlakozó felszerelése réz  
 strukturált kábelre, csatlakozó RJ 45  
 Cat.6 - Cat.7A LEGRAND Linkeo RJ45  
 Cat6 UTP KEYSTONE 110 csatlakozó,  
 (Kat.szám:632705)

48	db	780	895	37440	42960
----	----	-----	-----	-------	-------

**Munkanem összesen:**

<b>229 840</b>	<b>294 960</b>
----------------	----------------

**81. Épületgépészeti csővezeték szerelése:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 81-007-001.1.1.1.1.1.6-0338105  
 Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti csővezeték szerelése  
 Rozsdamentes acél csővezetékek és  
 idomok Víz- és fűtési vezeték,  
 Rozsdamentes acélcső szerelése,  
 préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése  
 csőidomok nélkül, szakaszos  
 nyomáspróbával, szabadon, horonyba  
 vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50,  
 DN 40 Viega Sanpress cső, 1.4521  
 rozsdamentes, 6 m-es számban,  
 ivóvízellátáshoz, 42 x 1,5, Csz.: 618  
 045

60	m	4550	1600	273000	96000
----	---	------	------	--------	-------

Kód: 81-002-003.2.1.1.6-0131007  
 Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti csővezeték szerelése  
 Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték  
 szerelése, tokos, gumigyűrűs  
 kötésekkel, cső elhelyezése  
 csőidomokkal, szakaszos tömörségi  
 próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE  
 PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000  
 mm, KAEM110/2M

14	m	3800	4650	53200	65100
----	---	------	------	-------	-------

Kód: 81-001-001.1.1.1.1.2-0314531  
 Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti csővezetékek szerelése  
 Ivóvíz-vezetékek ivóvíz vezeték,  
 Térhálósított polietilén cső (PE-Xa)  
 szerelése, toldóhüvelyes és menetes  
 kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok  
 nélkül, szakaszos nyomáspróbával,  
 falhoronyba vagy padlószerkezetbe,  
 védőcsővel ellátva (horonyvésés külön  
 tételben), DN 15 REHAU univerzális  
 RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE),  
 védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs,  
 130440-050

24	m	950	960	22800	23040
----	---	-----	-----	-------	-------

**Munkanem összesen:**

349 000	184 140
---------	---------

**82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 82-000-001.2.1

Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti szerelvények és  
 berendezések szerelése Bontási  
 munkák Szerelvények leszerelése,  
 menetes szerelvények, DN 50 méretig

5	db	0	2100	0	10500
---	----	---	------	---	-------

Kód: 82-012-003.2.1.6-0423491

Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti szerelvények és  
 berendezések szerelése Fűtőtestek  
 Acéllemez kompakt lapradiátor  
 elhelyezése, szétfordással, tartókkal,  
 bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900  
 mm VOGEL & NOOT kompakt  
 lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2  
 konvektorlemez borítással, 900x1400  
 mm, fűtőteljesítmény: 3214 W

4	db	55500	8500	222000	34000
---	----	-------	------	--------	-------

Kód: 82-009-006.1-0120091

Épületgépészeti munkák  
 Épületgépészeti szerelvények és  
 berendezések szerelése Vízellátás  
 berendezési tárgyak Kézmosó  
 berendezés elhelyezése és  
 bekötése, kifolyószelep, sarokszelep,  
 szifontakaró és búzelzáró, porcelán  
 kivételben OMNIA CLASSIC kézmosó,  
 53x23 cm, 7328 50 01, fehér

3	db	46000	9800	138000	29400
---	----	-------	------	--------	-------

Kód: 82-009-011.1.1.1-0110011

Épületgépészeti munkák

Épületgépészeti szerelvények és

berendezések szerelése Vízellátás

berendezési tárgyal WC csésze

elhelyezése és bekötése,öblítőtartály,

sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb,

porcelánból, alsókifolyású, lapos

öblítésű kivételben

ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű

gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású,

fehér, WC-ülőkével nem szerelhető,

Kód: 4004 00 01

3

db

37500

8900

112500

26700

**Munkanem összesen:**

**472 500**

**100 600**

**84. Légkondicionáló berendezések:**

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj

Kód: 84-001-002.3-0247652

Épületgépészeti munkák

Légkondicionáló berendezések

Lakossági és ipari klímaberendezések

Mobil klímaberendezés

elhelyezése,csővezetéssel elektromos

fűtésű, hűtő-/fűtőteljesítmény: 7 kW / 8

kW-ig ARTEL RA12DN mobil klíma,

elektromos fűtéssel, hűtő/fűtő

teljesítmény: 2,6/2,0 kW, Cikkszám:

ART052

2

db

199000

32000

398000

64000

**Munkanem összesen:**

**398 000**

**64 000**

ME/70/12

## Szabó Norbert

---

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 10:25  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw:  
**Mellékletek:** Mezőfalvi Polgármester ajánlat.pdf

**From:** Deák Károly  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2020 9:54 AM  
**To:** polgarmester@mezofalva.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm ajánlatunkat a belső felújítási munkákra vonatkozóan.

Üdvözlettel: Deák Károly  
Dunabau 777 Kft.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Láttam: <i>gh</i>
Kapja: <i>gh</i>	Beküldve: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: <i>361/2020.</i>	
Iktatószám: <i>ME/70-12/2020</i>	

**Mezőfalva, Kinizsi u. 44. sz.  
Polgármesteri Hivatal belső felújítása  
Munkanem összesítő**

	Anyagköltség	Díjköltség
- Helyszíni beton és vasbeton munkák:	-	135 000
- Falazás és egyéb kőművesmunkák:	-	299 000
- Szárazépítés:	778 500	1 171 500
- Tetőfedés:	2 148 000	1 938 000
- Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:	3 158 450	4 234 270
- Asztalosszerkezetek elhelyezése:	1 952 500	284 700
- Felületképzés:	868 000	1 386 000
- Árnyékolók beépítése:	1 281 000	111 800
- Villanszerelés:	494 334	1 417 725
- Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram):	234 300	314 160
- Épületgépészeti csővezetékek szerelése:	368 760	195 360
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:	494 900	117 700
- Légkondicionáló berendezések:	480 000	73 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>12 258 744</b>	<b>11 678 215</b>

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége:	12 258 744	11 678 215
Áfa vetéftési alap		23 936 959
ÁFA	27%	6 462 979
<b>5. A munka ára</b>		<b>30 399 938</b>

2020. január 15.



**Deák Károly**  
**Dunabau 777 Kft.**

Cím: 1095 Budapest,  
Alkotmány utca 777.  
Cégjegyzékszám: 018-11730500

**31. Helyszíni beton és vasbeton munkák:**

Ssz.	Tételszám Tételeírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
Kód: 31-000-011.1.1							
Építőmesteri munkák Helyszíni beton							
és vasbeton munkák Bontási munkák							
Lépcsőszerkezetek bontása, betonból,							
C16/20 betonminőségig							
	2	m3	0	67500	0	135000	
<b>Munkanem összesen:</b>						-	<b>135 000</b>



**33. Falazás és egyéb kőművesmunkák:**

Ssz.	Tételszám Tételíráás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Kód: 33-063-003.2.1						
Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Fal-födémáttörés, horony- és fészakvésés helyreállítás nélkül Horonyvésés, téglafalban, 8 cm2 keresztmetszetig						
	405	m	0	680	0	275400
Kód: 33-000-021.1.1.1.1.1						
Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Bontási munkák Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva						
	8	m2	0	2950	0	23600
<b>Munkanem összesen:</b>					-	<b>299 000</b>

## 39. szárazépítés:

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	Kód: 39-001-003.1.2-0120012 Építőmesteri munkák Szárazépítés Gipszkarton válaszfal szerkezetek CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés <b>60</b>	m2	5100	6400	306000	384000
	Kód: 39-003-001.2.2.3.1-1120031 Építőmesteri munkák Szárazépítés Gipszkarton álmennyezetek és tetőtéri belső borítások Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m2 összefüggő felület felett, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, nóniusz függesztővel <b>150</b>	m2	3160	5250	472500	787500
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>778 500</b>	<b>1 171 500</b>





**41. Tetőfedés:**

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 41-000-004 Szakipari munkák Tetőfedés Bontások Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)						
	600	m2	0	1780	0	1068000
Kód: 41-003-021.1.1-0115211 Szakipari munkák Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között TONDACH Pilis egyenesvágású alapcserép 21x40 cm, téglavörös						
	600	m2	3580	1450	2148000	870000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 148 000</b>	<b>1 938 000</b>



**42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése:**

Ssz.	Tételszám Tételklírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
<b>Kód: 42-000-003.2</b> Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva							
	<b>90</b>	m2	0	2050	0	184500	
<b>Kód: 42-000-002.1</b> Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból							
	<b>10</b>	m2	0	2470	0	24700	
<b>Kód: 42-000-003.4</b> Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként							
	<b>130</b>	m2	0	1840	0	239200	
<b>Kód: 42-000-003.7</b> Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Bontási munkák Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat							
	<b>50</b>	m2	0	2850	0	142500	
<b>Kód: 42-011-002.1.1.4.1-0212044</b> Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001							
	<b>130</b>	m2	1280	945	166400	122850	



Kód: 42-011-001.1.1.1-0151721

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
és melegburkolatok készítése

Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Fal-  
pillér és oszlopburkolat

hordozószerkezetének

felületelőkészítése beltérben, téglá,

beton és vakolt alapfelületen,

felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd

felhordása egy rétegben weber.col

primer alapozó, Kód: G65015

50

m2

245

798

12250

39900

Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
és melegburkolatok készítése

Hidegburkolatok aljzatelőkészítése

Padlóburkolat hordozószerkezetének

felületelőkészítése beltérben, meglévő

hidegburkolaton önterülő

felületkiegyenlítés készítése 5 mm

átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX

SP polimer, műgyantával erősített

önterülő aljzatkiegyenlítő

10

m2

2400

940

24000

9400

Kód: 42-022-001.1.1.2.1-0214203

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
és melegburkolatok készítése Padló- és

lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba

Padlóburkolat készítése, beltérben,

tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres,

kőporcelán lappal, kötésben vagy

hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba

rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,

20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel

SCHÖNOX SFK flexibilis ragasztó, WD

Flex fugázó, fehér

292

m2

5900

8270

1722800

2414840

Kód: 42-041-003.2.2.1-0214023

Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
és melegburkolatok készítése

Melegburkolatok aljzatelőkészítése

Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott

parketta, valamint rugalmas burkolat alá

(nagy igénybevétel) ragasztóval

szennyezett betonajzat

(cementesztrich) felület előkészítése, 3

mm vastagságban SCHÖNOX UniPlan

önterülő aljzatkiegyenlítő +SCHÖNOX

Superhaftprimer oldószermentes,

speciális akrilát diszperzió

60

m2

1650

270

99000

16200

Kód: 42-042-005.1.8-0316001  
 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése Fa- és  
 rugalmas aljzatburkolatok Laminált  
 padló fektetése (szegélyléccel együtt),  
 kiegyenlített aljzatra, parketta  
 alátételemez elhelyezése FLOORMAT  
 XPS alapú barázdált parketta  
 alátételemez, 50x100 cm, 2 mm vtg.,  
 Cikkszám: T14201

60 m2 370 290 22200 17400

Kód: 42-042-005.1.1-0312185  
 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése Fa- és  
 rugalmas aljzatburkolatok Laminált  
 padló fektetése (szegélyléccel együtt),  
 kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva  
 (mechanikus illesztésű)(ragasztó anyag  
 külön tételben kírva) Tarkett Select 833  
 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm  
 vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín

60 m2 6450 2550 387000 153000

Kód: 42-042-006.1.2.2-0310125  
 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése Fa- és  
 rugalmas aljzatburkolatok Kiegészítő- és  
 részmunkák, parketta calszolása és  
 lakkozása, nagy igénybevételre,  
 vízbázisú lakkkal BONA PRIME alapozó  
 + BONA MEGA poliuretán vízbázisú  
 parkettalakk, seiyem, erős  
 igénybevételhez

160 m2 3300 4980 528000 796800

Kód: 42-011-002.1.3.4.1-0214024  
 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg-  
 és melegburkolatok készítése  
 Hidegburkolatok aljzatelőkészítése  
 Padlóburkolat hordozószerkezetének  
 felületelőkészítése beltérben, meglévő  
 hidegburkolaton önterülő  
 felületkiegyenlítés készítése 5 mm  
 átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX  
 SP polimer, műgyantával erősített  
 önterülő aljzatkiegyenlítő

82 m2 2400 890 196800 72980

**Munkanem összesen:**

**3 158 450 4 234 270**

44. Asztalosszerkezetek elhelyezése:

Ssz.	Tételszám Tételkírás		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Kód: 44-000-001.2 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Bontások Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m2 között						
	38	m2	0	2050	0	77900
Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászárók elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerevényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 75x 210 cm						
	5	db	74300	9400	371500	47000
Kód: 44-001-001.1.2.1-0120781 Szakipari munkák Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ajtók, nyílászárók elhelyezése Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerevényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 100x 210 cm						
	17	db	93000	9400	1581000	159800
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1 952 500</b>	<b>284 700</b>

**47. Felületképzés:**

Ssz.	Tételszám Tételírárs	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
<b>Kód: 47-011-015.1.1.1-0159655</b> <b>Szakipari munkák Felületképzés</b> <b>(festés, mázolás, tapétázás,</b> <b>korrózióvédelem) Belsőfestések</b> <b>Diszperziós festés műanyag bázisú</b> <b>vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag</b> <b>színezett festékekkel, új vagy régi</b> <b>lekapart, előkészített</b> <b>alapfelületen, vakolaton, két rétegben,</b> <b>tagolatlan sima felületen Caparol</b> <b>Malerit magas fedőképességű</b> <b>diszperziós beltéri prémium falfesték,</b> <b>mat, fehér</b>						
	<b>1400</b>	<b>m2</b>	<b>620</b>	<b>990</b>	<b>888000</b>	<b>1386000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>888 000</b>	<b>1 386 000</b>



49. Ányékolók beépítése:

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
	<p>Kód: 49-071-001.1.1.1-0194213                      Szakipari munkák Ányékolók                      beépítése Szalagfüggönyök Méretre                      készített szalagfüggöny                      felszerelése,falazatra vagy                      mennyezetre, konzollal történő                      rögzítéssel,konzol és karnis fehér vagy                      bama színben, 127 mm-es                      lapvastagsággal, golyósláncos                      mozgatással,                      3,00 m szélességig Hella VVJ127                      szalagfüggöny 150x200 cm</p>	22	db	47500	4300	1045000	94600
	<p>Kód: 49-071-001.1.1.1-0194223                      Szakipari munkák Ányékolók                      beépítése Szalagfüggönyök Méretre                      készített szalagfüggöny                      felszerelése,falazatra vagy                      mennyezetre, konzollal történő                      rögzítéssel,konzol és karnis fehér vagy                      bama színben, 127 mm-es                      lapvastagsággal, golyósláncos                      mozgatással,                      3,00 m szélességig Hella VVJ127                      szalagfüggöny 200x200 cm</p>	4	db	58000	4300	236000	17200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 281 000</b>	<b>111 800</b>

71. Villanszerelés:

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
<p>Kód: 71-000-001.11                      Elektromos munkák Villanszerelés                      Bontási munkák Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozóaljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése</p>						
	120	db	0	740	0	88800
<p>Kód: 71-001-001.1.1.1-0110116                      Elektromos munkák Villanszerelés                      Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Merev, símfalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16</p>						
	1040	m	110	530	114400	551200
<p>Kód: 71-001-011.1.1-0121001                      Elektromos munkák Villanszerelés                      Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélküli, Névleges méret: (átmérő)68 mm-ig, 2x(átmérő)68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig Beltéri elágazó doboz, Műds 65 mm, Kód: 65-ALJ</p>						
	100	db	42	1060	4200	106000
<p>Kód: 71-002-001.1-0198001                      Elektromos munkák Villanszerelés                      Vezetékek Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sup>2</sup> PannonCom-Kábel H05V-U 300/500V 1x0,5 mm<sup>2</sup>, tömör rézvezetővel (MCu)</p>						
	2001	m	49	120	98049	240120



Kód: 71-002-001.1-0210002  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Vezetékek Szigetelt vezeték  
 elhelyezése védőcsőbe húzva vagy  
 vezetékcsatornába fektetve,  
 rézvezetővel, leágazó  
 kötésekkel, szigetelés ellenállás  
 méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó  
 vezetékvégek bekötése nélkül,  
 keresztmetszet: 0,5-2,5 mm<sup>2</sup>  
 PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V  
 1x1,5 mm<sup>2</sup>, tömör rézvezetővel (MCu)  
 301

m 75 105 22575 31605

Kód: 71-005-001.1.1.1-0230118  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények, Fali  
 kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
 16A egypólusú kapcsolók LEGRAND  
 Cariva egypólusú kapcsoló kerettel  
 bézs (Kat.szám:773901)  
 21

db 1700 1410 35700 29810

Kód: 71-005-001.1.1.2-0230119  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények, Fali  
 kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
 16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND  
 Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel bézs  
 (Kat.szám:773902)  
 3

db 1850 1410 5550 4230

Kód: 71-005-001.1.1.5-0230121  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények, Fali  
 kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-  
 16A alternatív (váltó) kapcsolók  
 LEGRAND Cariva váltókapcsoló  
 kerettel bézs (Kat.szám:773906)  
 10

db 2010 1410 20100 14100

Kód: 71-005-001.11.1.1.1-0230124  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények,  
 Csatlakozóaljzat elhelyezése,  
 süllyesztve, 16A, földelt, egyes  
 csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND  
 Cariva 2P+F csatlakozóaljzat bézs  
 (Kat.szám:773920)  
 40

db 1610 1410 64400 56400

Kód: 71-005-001.11.1.1.2-0230077  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Világítási és telekommunikációs  
 szerelvények Komplet világítási és  
 telekommunikációs szerelvények,  
 Csatlakozóaljzat elhelyezése,  
 süllyesztve, 16A, földelt, kettős  
 csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND  
 Cariva 2x2P+F aljzat bézs  
 (Kat.szám:773727)

26 db 1860 1410 48360 36660

Kód: 71-002-016.1-0224435  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Vezetékek Riasztókábel elhelyezése  
 előre elkészített tartószerkezetre, 2-12  
 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással,  
 keresztmetszet: 0,22 mm<sup>2</sup>-ig  
 PannonCom-Kábel riasztókábel,  
 12x0,22 Csz: RIA12

300 m 98 598 29400 179400

Kód: 71-011-006.2.2.3.1-0147053  
 Elektromos munkák Villanyszerelés  
 Fényforrások LED-es fényforrások,  
 dekorációs világítás céljára (színes  
 fényű is), vonalszerű kivitelben,  
 szalagok és kiegészítőinek elhelyezése,  
 szalagok Life Light Led, Leddiszkont,  
 led szalag, 12V, 4,8W, 40-120 Lumen,  
 9-72-8 Lux/méter, 120°, piros,kék,sárga  
 v zöld, IP20, bama nyákgarancia 1 év,  
 8x2mm, kiválóan alkalmas rejtett  
 világítások, képek, üveg vitrinek,  
 bemutató-bár és konyhapultok  
 megvilágításához! Csz.:  
 LLSZ352860L2EVRED/BLUE/YELLOW  
 /GREEN

40 m 1290 1990 51600 79600

**Munkanem összesen:**

**494 334 1 417 725**

**72. Épületautomatika -felügyelet (gyengeáram):**

Ssz.	Tételszám Tételírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
	<p>Kód: 72-041-001.1.1.5.1-0110114                      Elektromos munkák Épületautomatika, -                      felügyelet (gyengeáram) Informatikai                      rendszerek Strukturált adatátviteli kábel                      elhelyezése tömör rézvezetővel,                      védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy                      kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-                      600 MHz frekvenciatartomány                      Cat.6A S/FTP PannonCom-Kábel                      Fibrain S/FTP falikábel cat.6A,                      500MHz, FR-LSOH, türkíz, 1000 m,                      Csz: XR100.147</p>	250	m	298	450	74500	112500
	<p>Kód: 72-041-001.1.1.5.4-0110609                      Elektromos munkák Épületautomatika, -                      felügyelet (gyengeáram) Informatikai                      rendszerek Strukturált adatátviteli kábel                      elhelyezése tömör rézvezetővel,                      védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy                      kábelcsatornába fektetve, falikábel, 450-                      600 MHz frekvenciatartomány                      Cat.7 S/FTP PannonCom-Kábel Bekden                      S/FTP falikábel cat.7, LSZH, 500 m,                      Csz: B1885ENH</p>	350	m	340	450	119000	157500
	<p>Kód: 72-041-021.1.2-0548627                      Elektromos munkák Épületautomatika, -                      felügyelet (gyengeáram) Informatikai                      rendszerek Csatlakozó felszerelése réz                      strukturált kábelre, csatlakozó RJ 45                      Cat.6 - Cat.7A LEGRAND Linkeo RJ45                      Cat6 UTP KEYSTONE 110 csatlakozó,                      (Kat.szám:632705)</p>	48	db	850	920	40800	44160
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>234 300</b>	<b>314 160</b>



## 81. Épületgépészeti csővezetékek szerelése.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
	<p>Kód: 81-007-001.1.1.1.1.6-0338105  Épületgépészeti munkák  Épületgépészeti csővezetékek szerelése  Rozsdamentes acél csővezetékek és  idomok Víz- és fűtési vezeték,  Rozsdamentes acélcső szerelése,  préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése  csőidomok nélkül, szakaszos  nyomáspróbával, szabadon, horonyba  vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50,  DN 40 Viega Sanpress cső, 1.4521  rozsdamentes, 6 m-es számban,  Ivóvízellátáshoz, 42 x 1,5, Csz.: 616  045</p>	60	m	4700	1650	282000	99000
	<p>Kód: 81-002-003.2.1.1.6-0131007  Épületgépészeti munkák  Épületgépészeti csővezetékek szerelése  Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték  szerelése, tokos, gumigyűrűs  kötésekkel, cső elhelyezése  csőidomokkal, szakaszos tömörségi  próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE  PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000  mm, KAEM110/2M</p>	14	m	4500	5100	63000	71400
	<p>Kód: 81-001-001.1.1.1.1.2-0314631  Épületgépészeti munkák  Épületgépészeti csővezetékek szerelése  Ivóvíz-vezetékek Ivóvíz vezeték,  Térhálósított polietilén cső (PE-Xa)  szerelése, toldóhüvelyes és menetes  kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok  nélkül, szakaszos nyomáspróbával,  falhoronyba vagy padlószerkezetbe,  védőcsővel ellátva (horonyvésés külön  tételben), DN 15 REHAU univerzális  RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE),  védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs,  130440-050</p>	24	m	990	1040	23760	24960
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>368 760</b>	<b>195 360</b>	



**82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:**

Ssz.	Tételszám Tételklrás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
Kód: 82-000-001.2.1 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig						
	5	db	0	2300	0	11500
Kód: 82-012-003.2.1.6-0423491 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Fűtőtestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x1400 mm, fűtőteljesítmény: 3214 W						
	4	db	57500	10200	230000	40800
Kód: 82-009-006.1-0120091 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Kézműs berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és bűzelzáró, porcelán kivitelben OMNIA CLASSIC kézműs, 53x23 cm, 7328 50 01, fehér						
	3	db	49800	11500	149400	34500
Kód: 82-009-011.1.1.1-0110011 Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, WC-ülőkével nem szerelhető, Kód: 4004 00 01						
	3	db	38500	10300	115500	30900
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>494 900</b>	<b>117 700</b>	



**84. Léghőszabályozó berendezések:**

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
<b>Kód: 84-001-002.3-0247652</b> <b>Épületgépészeti munkák</b> <b>Léghőszabályozó berendezések</b> <b>Lakossági és ipari klímaberendezések</b> <b>Mobil klímaberendezés</b> <b>elhelyezése, csővezetéssel elektromos</b> <b>fűtésű, hűtő-fűtőteljesítmény: 7 kW / 8</b> <b>kW-ig ARTEL RA12DN mobil klíma,</b> <b>elektromos fűtéssel, hűtő/fűtő</b> <b>teljesítmény: 2,6/2,0 kW, Cikkszám:</b> <b>ART052</b>						
	<b>2</b>	db	<b>240000</b>	<b>36500</b>	<b>480000</b>	<b>73000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>480 000</b>	<b>73 000</b>



ME / 70 / 2020

**Szabó Norbert**

---

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 7:38  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw: Document - 2020. 01. 14., 14:32  
**Mellékletek:** Doc - 2020. 01. 14. - 14-32.pdf

**From:** Károly Halmosi  
**Sent:** Tuesday, January 14, 2020 2:33 PM  
**To:** polgarmester@mezofalva.hu  
**Subject:** Document - 2020. 01. 14., 14:32

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Láttam: ☑
Kapja: dbm	Iktatva: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: 959/2020.	
Iktatószám: ME / 70 - 10 / 2020.	

## ÁRAJÁNLAT BÚTOR KÉSZÍTÉSÉRŐL

Árajánlatkérő: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata  
Címe: 2422 Mezőfalva Kinizsi út 44.

Az árajánlat, személyes felmérés, alapján készült, a Mezőfalvi polgármesteri hivatal épületében lévő irodákban.

Íróasztal készítés, 45,000ft/db 7db: 315,000ft  
Négy fiókos, irattartó, 25,000ft/db 7db: 175,000ft  
Számítógép tartó emelvény, 5,000ft/db 7db : 35,000ft  
Beépített irattartó szekrény 3mx2,5m: 300,000ft/db 2db: 600,000ft  
Beépített irattartó szekrény 1mx2m : 80,000ft  
Beépített irattartó szekrény 1,5mx2,5m : 150,000ft  
Beépített szekrény 0,9mx2,5m : 80,000ft  
Meglévő nyitott szekrények, ajtózása : 60,000ft  
Bútor toló ajtó készítés, 330cm magasságban 51,000ft/fm 27fm: 1,377,000ft  
Nagy méretű, íróasztal: 75,000ft 2db : 150,000ft  
Tárgyaló asztal 6 személyes : 180,000ft 2db : 360,000ft  
Vitrines szekrény : 90,000ft 2db : 180,000ft  
Zárható szekrény : 65,000ft  
Komód : 35,000ft 2 db : 70,000ft  
Beépített szekrény 5mx2,5m: 495,000ft  
Irodai forgó szék : 65,000ft  
Összesen: 4,257,000ft a végösszeg alanyi áfa mentes.

Az ár, tartalmazza a kiszállítást, és helyszíni beszerelést, beállítást is.

A jelen árak, 2020,06,31, ig érvényesek, az alap anyagok beszállítói áremelkedései miatt.

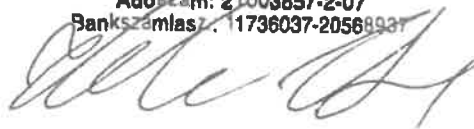
Árajánlatot készítette: Halmosi Károly egyéni vállalkozó /kisadózó/  
adószám: 69118210-1-27 Nytsz: 52725034  
Címe: 2422 Mezőfalva fehérvári út 48

2020-01-14

2019. szeptember 9.

Halmosi Károly

**HALMOSI BT.**  
2422 MEZŐFALVA  
FEHÉRVÁRI ÚT 48.  
Adószám: 21003857-2-07  
Bankszámlasz.: 11736037-20568937





ME/70/2020

**Szabó Norbert**

---

**Feladó:** Levente Makovits <makovits.levente@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. január 15. 9:46  
**Címzett:** muszaki.mph@invitel.hu  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** IMG\_20200115\_094237.jpg

Tisztelt Szabó Norbert Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérését melyre az alábbi árajánlatot adom.  
Üdvözlettel Makovits Levente

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Látam: <input checked="" type="checkbox"/>
Kapja: album	Iktatva: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: 360/2020.	
Iktatószám: ME/70-11/2020.	

ARAJANLAI Iroda Bútor

Arajanlai Erő: Mezőfalva nagyközségi polgármesteri hivatala, 2422 Mezőfalva Kínizsi út 44

Arajanlatot készítette: Makovits Levente E.V.  
2400 Dunaújváros  
Szorad Márton ut 18. 4/1

Irodaszék	7 db	61.000	427.000
Négy fiókos irattartó	7db	28.500	199.500
Számológép tartó	7db	6000	42.000
Bécp irattartó szekrény 3x2,5m	2db	360.000	720.000
Bécp irattartó szekrény 1x2m		100.000	100.000
Bécp irattartó szekrény 0,9x2,5m		95.000	95.000
Bécp irattartó szekrény 1,5x2,5m		210.000	210.000
Bécp szekrény	5x2,5m	620.000	620.000
Meglevo szekrény ajtózása		60.000	60.000
Büro felőajtó készítés	27 m	76.000	2.052.000
Négy irodaszék készítés	2db	95.000	190.000
Értékpapír asztal	2db	230.000	460.000
Vitrines szekrény készítés	2db	110.000	280.000
Zárható szekrény		70.000	70.000
Irodai forgó szék		85.000	85.000
Karfiód	2db	50.000	100.000

<b>Összesen</b>	<b>5.710,500 Ft</b>
-----------------	---------------------

Az árak az áfát tartalmazzák.

Az árban a szállítási és szerelési díj is benne van. A bútorok I osztályú minőségben készülnek.

2023.01.13. Dunaújváros

Felkészítette: Makovits Levente



MÁKOVITS LEVENTE E.V.  
Tul. 06/30 9385-504  
2400 Dunaújváros, Szorad M. u. 18. 4/1.  
Adószám: 4856842-2-27  
B.szám: 70800167-11054725  
Nyilv. sz.: 2148814

Szabó Norbert

ME/70/2020

**Feladó:** Csákvári Zoltán <zoltan\_csakvari@vipmail.hu>  
**Küldve:** 2020. január 14. 14:45  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Re:árajánlat kérése  
**Melléletek:** Árajánlat Mezőfalva1.pdf

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a kért árajánlatot.

Tisztelettel:

Csákvári Zoltán e.v.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti: 2020 JAN 15	Látam: 7
Kapja: ellim	Kiadván: 2020 JAN 15
Érkeztetési azonosító: 358/2020	
Iktatószám: ME/70-9/2020	

-- Eredeti üzenet --

**Feladó:** Szabó Norbert<muszaki.mph@invitel.hu>  
**Címzett:** zoltan\_csakvari@vipmail.hu  
**Elküldve:** 2020. január 8. 16:15  
**Tárgy :** árajánlat kérése

Tisztelt Cím!

Jelen levelem melléleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert

műszaki ügyintéző

+3625/506-823

+3630/1586734

muszaki.mph@invitel.hu

ÁRAJÁNLAT! Mezőfalvi önkormányzat részére iroda bútor készítésről.

Megnevezés	Darab	Ára	Összesen
Íróasztal	7	52.000ft	364.000ft
Négyfiókos irattartó	7	25.000ft	175.000ft
Számító gép tartó	7	6.500ft	45.500ft
Beépített szekrény 3x2,5m	2	410.000ft	820.000ft
Beépített szekrény 1x2m	1	110.000ft	110.000ft
Beépített szekrény 1,5x2,5m	1	195.000ft	195.000ft
Beépített szekrény 0,9x2,5m	1	105.000ft	105.000ft
Meglévő nyitott szekrény ajtózása	1	75.000ft	75.000ft
Bútor tolóajtó készítése 27 fm	27	68.000ft	1.836.000ft
Nagy méretű íróasztal	2	75.000ft	150.000ft
Tárgyaló asztal	2	200.000ft	400.000ft
Vitrines szekrény	2	125.000ft	250.000ft
Zárható szekrény	1	85.000ft	85.000ft
Komód	2	45.000ft	90.000ft
Beépített szekrény 5x2m	1	580.000ft	580.000ft
Irodai forgó szék	1	60.000ft	60.000ft

Összesen: 5.340.500ft + áfa

**CSÁKVÁRI ZOLTÁN e.v.**  
2400 Dunaújváros Üdülő sor 8  
Adószám: 63822812-2-27

HVSZ: 7503938

Az árajánlatot készítette: Csákvári Zoltán P.A.  
MKB: 10301502-13042315-03014905

2400 Dunaújváros Üdülő sor 8  
Adószám: 63822812-2-27

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i testületi ülésére

#### **Napirend: Javaslat Mezőfalva Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fémrózsa Kft., a Mezőfalva, 2898, 2899, 2901 és 2902 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban az érvényben lévő településrendezési eszközök módosítását kérte az Önkormányzattól. Az érintett ingatlanok a Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2019. (IV.24.) sz. határozata alapján a területek Általános gazdasági terület besorolást kaptak, a 9/2019. (IV.29.) sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben azonban még Kertes mezőgazdasági területbe vannak besorolva.

Ezen előzetes szabályozás alapján a fenti számú területekre vonatkozóan a településrendezési terv módosításának nincs akadálya, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a módosítással kapcsolatos eljárást le kell folytatni.

A Fémrózsa Kft. a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek vállalásával kapcsolatban írásban nyilatkozott az Önkormányzat felé, így az eljárás megindításra került. Ezzel kapcsolatban a Fémrózsa Kft. vállalkozási szerződést kötött az Origó Tervművek Kft.-vel.

Az Origó Tervművek Kft. a véleményezési szakaszhoz szükséges anyagokat elkészítette és azt az Önkormányzat részére megküldte. Az Önkormányzat az érintett Államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldte. A beérkezett véleményeket az Origó Tervművek Kft. feldolgozta és a módosítással kapcsolatos szabályozási tervet, a helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó rendelet-tervezetet elkészítette, valamint az érintett a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos válaszokat összegezte. A véleményekre adott válaszokat határozattal kell elfogadni (*1. határozati javaslat*).

**Általános indokolás:** az előterjesztés bevezetőjében elhangzottak alapján Mezőfalva Nagyközség a Fémrózsa Kft. kérelmére a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot és az erről szóló önkormányzati rendeletet módosítani kívánja.

#### **Részletes indokolás:**

1-5. §-okban kerülnek rögzítésre a szakmai háttéranyagok és vélemények alapján szükséges módosítások.

6. § A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Fentiek alapján a rendelet-tervezetet javaslom elfogadni (2. *határozati javaslat*):

### **Hatásvizsgálat**

a Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1-2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a – a rendelet várható következményeiről – az alábbi tájékoztatást adom:

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzatnak el kell készíteni a Település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló rendeletet. A rendelet megalkotásával és használatával elérhető, hogy a településkép mindenki számára elfogadható legyen és egy szép és élhető település jelenjen meg. Tekintettel arra, hogy a település szerkezeti terve hosszú távon azt az elképzelést tartalmazza, hogy a szóban forgó településrészen gazdasági tevékenységet lehessen folytatni, ezért jogos a Kft. kérelme a módosítás iránt, nem ellentétes Mezőfalva Nagyközség hosszú távú elképzeléseivel, továbbá az érintett szakhatóságok sem elleneztek, ami észrevételük volt az bedolgozásra került a rendelet-tervezetbe és a kérelmező az ezzel kapcsolatos költségeket is megfizette.

#### **2. Környezeti és egészségügyi hatások:**

Környezeti és egészségügyi hatások nem várhatók.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotása kisebb adminisztratív terhet keletkeztet az önkormányzat részéről, a településen élők részére többlet adminisztráció nem keletkezik.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A szóban forgó mezőgazdasági terület gazdasági övezetté történő minősítése rendeleti szabályozással történhet meg, ennek elmaradása esetén a területet gazdasági tevékenységre nem lehet igénybe venni. Ha elmarad a rendeletmódosítás, az törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **1.) Határozati javaslat**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I. 22.) határozata  
a HÉSZ és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó  
véleményekre adott válaszokról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatosan megkeresett államigazgatási szervek által megküldött véleményekre adott válaszokkal kapcsolatos előterjesztést és azt – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős Márok Csaba polgármester

Határidő: rendelet-tervezet véleményezésre küldése az ülést követő három nap

## **2.) Határozati javaslat**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I. 22.) határozata  
a HÉSZ és Szabályozási Tervre vonatkozó rendelet-tervezetről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést és a rendelet-tervezetet – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert arra, hogy a rendelet-tervezetet a szakmai véleményezésre jogosult állami főépítész részére záróvéleményezésre küldje meg, majd azt követően annak véleményével kiegészített előterjesztést – a véleményezésre lejárt határidőt követően – terjessze a Képviselő-testület elé annak megtárgyalása és a rendelet megalkotása érdekében.

Felelős Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: rendelet-tervezet véleményezésre küldése az ülést követő három nap

*Mellékletek: - véleményekre adott válaszok*

*- rendelet-tervezet és a végső szakmai véleményezési anyag*

Mezőfalva, 2020. január 16.

Márok Csaba  
polgármester

## A beérkezett vélemények és válaszok

### 1. Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

#### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETÉVEL KAPCSOLATOS ÉSZREVÉTELEK

1. A módosítás során a 2898, 2899, 2901, 2902 hrsz-ú földrészletek egy része „Gá-Sz” jelű, építési övezetbe, másik része „Mk-Sz1” jelű övezetbe kerül. Egy telek két övezetbe sorolása – az esetre vonatkozó rendelkezések hiányában – jogbizonytalanságot okoz. Nem állapítható meg egyértelműen sem az építési hely, sem a telek lenyombabb beépíthetősége. Kéri az egy telek két övezetbe/építési övezetbe tartozásának szabályozását pótolni.

#### **Az észrevétel elfogadásra kerül: Igen**

**A javítás módja:** Az észrevétel nyomán a HÉSZ tervezet 1.§-a kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

1.§ (1) A HÉSZ 3.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A Szabályozási terven jelölt, nem telekhatáron húzódó építési övezet, övezet határvonalakat az építési hely meghatározása és az építési használat megengedett határértékeinek érvényesítése során telekhatárként kell figyelembe venni.

2. A rendelet tervezet 1.§ (4) bekezdése nem fogalmaz pontosan, nem rendelkezik arról, hogy a módosítással érintett területre vonatkozó hatályos szabályozás a módosítást követően hatályát veszti. Javasolja a megfelelően módosul” szövegrész helyett a „helyébe lép” alkalmazást.

#### **Az észrevétel elfogadásra kerül: Igen**

**A javítás módja:** Az észrevétel nyomán a HÉSZ tervezet 5.§-ának észrevétel által érintett bekezdése helyébe az alábbi előírás kerül:

**5.§** A jelen rendelet 1. mellékletében foglalt tervlapon „Módosítással érintett terület határa” jellel lehatárolt területre a HÉSZ 2. sz. melléklet Szabályozási terv II. tervlapján rögzített tartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletének vonatkozó tartalma lép.

3. Nem ért egyet a tervezési területen tervezett tevékenység, a fémhulladék-kereskedelmi telep mezőgazdasági kertes területfelhasználású környezetben való elhelyezésével.

#### **Az észrevétel elfogadásra kerül: Nem**

**Indoklás:** A beruházó cég Mezőfalva belterületén, lakóterületbe ékelődő telephelyén jelenleg is végzett fémhulladék-kereskedelmi tevékenységét kívánja a tervezési területre áttelepíteni. Az új telephely kialakítása nagyrészt megtörtént, az érintett földrészletek művelésből kivonásra kerültek. A 2019-ben jóváhagyott



településfejlesztési koncepcióban és településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal összhangban, távlatban az érintett telektömb gazdasági területként történő átalakulása várható, így a tervezett tevékenység a későbbiekben gazdasági környezetben fog elhelyezkedni.

#### A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSEL KAPCSOLATOS ÉSZREVÉTEL

4. A tervezett tevékenység településképi szempontból károsan hat a mezőgazdasági kertes területfelhasználású környezetre.

#### **Az észrevétel elfogadásra kerül: Nem**

**Indoklás:** A 2019-ben jóváhagyott településrendezési eszközökhöz készült örökségvédelmi hatástanulmány foglalkozott a Szőlőhegy első telektömbjének gazdasági területként történő hasznosításának településképi következményeivel, ennek eredményét a környezeti értékelés 3.4.6. fejezete is tartalmazza. Az örökségvédelmi hatástanulmány összegző megállapítása, hogy a terület gazdasági területként történő hasznosításának ugyan vannak veszélyei, de a településszerkezeti tervi eszközök megfelelő alkalmazása esetén a folyamatok – megelőző jelleggel – kedvező módon alakíthatóak. Ennek érdekében (a beépítettség mértékén és az épületmagasságon túlmenően) korlátozásra kerül az épületek bruttó alapterülete, valamint a hátsókert előírt legkisebb mérete is lényegesen meghaladja a település más gazdasági területein rögzített értékeket. További előírás a hátsókert 80%-ának zöldfelületként történő kialakításának kötelezettsége, melyhez társul a hatályos HÉSZ-ben rögzített, a gazdasági területekre vonatkozó minimálisan elvárt beültetési kötelezettség. Mindezek alapján az örökségvédelmi hatástanulmány érintett területre vonatkozó javaslatát és a kertes területek látványvédelmét a rendelet-tervezet teljesíti.

## **2. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

A területen meglévő fák megtartása nem csak árnyékoló, valamint vizuális esztétikai hatásuk, hanem az esetleges negatív környezeti hatások (pl. por, zaj) csökkentése miatt is indokolt. A hatályos HÉSZ-ben rögzített beültetési kötelezettségen kívül a zöldfelületek fejlesztését szolgáló javaslatot a hátsókert méretére és zöldfelületi jellegű kialakítására vonatkozó övezeti előírást támogatja.

A környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatoknak és a helyi adottságoknak megfelelően tartalmazza a terv megvalósulásával környezeti hatást kifejtő tényezők, okok feltárását, a megvalósulás esetén várható környezeti hatásokat, a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó, szükséges intézkedéseket.

#### **Az észrevételek döntést nem igényelnek.**

## **3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

A módosítás jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

## **5. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

A módosítással érintett ingatlanokon az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő vízfolyás, vízi létesítmény nincs. A módosítás üzemelő vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt illetve hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület- rendszerét nem érinti, a tervezett módosításnak vízkészlet-gazdálkodási, vízvédelmi vonatkozása nincs.

**Az észrevétel döntést nem igényel.**

## **6. Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi- környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emel. Ahol a módosítások által kertes mezőgazdasági és ipari-gazdasági célra szolgáló övezet szomszédossá válik, javasolja az övezeti határokat védő erdősáv telepítését az esetleges zavaró hatások csökkentése érdekében. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni, hogy ott allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.

**Az észrevétel elfogadásra kerül: Igen**

**A javítás módja:** Az észrevételben foglalt javaslatokkal az Alátámasztó munkarész 2.2. fejezete kiegészítésre kerül.

## **9. Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály**

A módosítás ellen kifogást nem emel.

## **10. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

A módosítás ellen kifogást nem emel.

## **11. Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**

A módosítás ellen kifogást nem emel.

## **12. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztály**

A fejlesztéssel érintett terület nagyobb részben átlagosnál jobb minőségű, 2. minőségi osztályú kert és 3. minőségi osztályú szántó, kisebb részben átlagosnál gyengébb, 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú termőföld igénybevételével jár. A tárgyi fémkereskedelmi telephellyel kapcsolatosan a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala

10.099-10/2019. számú határozatával a Mezőfalva zártkerti ingatlanból 2260 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került, továbbá a 2899 hrsz-ú ingatlanból 200 m<sup>2</sup>, valamint a 2898 hrsz-ú ingatlanból 24 nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása utólagosan engedélyezésre került.

A fejlesztések megvalósítására a már kiadott végleges más célú hasznosítási engedélyekben foglalt előírások betartásával, illetve esetleges további területek igénybevételének szükségessége esetén, a Tfv. földvédelmi előírásainak betartásával (azaz, a mindenkor szükséges legkisebb terület igénybevételével járó végleges más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás lefolytatását követően, véglegessé vált engedélyező határozat alapján) kerülhet sor.

**Az észrevétel döntést nem igényel.**

**13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

Kifogással nem él, külön észrevételt nem tesz.

**16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda**

Kifogást nem emel.

**17. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztálya**

A környezeti értékelés talajvédelmi szempontból elfogadható.

**Az észrevétel döntést nem igényel.**

**19. Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos**

Kifogást nem emel.

**Mezőfalva Helyi Építési Szabályzatának  
és Szabályozási tervének módosítása  
a Szőlőhegyi kisvállalkozási területen  
fémhulladék-kereskedelmi telep  
létesítése érdekében**

Végső szakmai véleményezési anyag

Tervező:

 **Origó Tervművek Kft.**

2020. január

**Mezőfalva Helyi Építési Szabályzatának  
és Szabályozási tervének módosítása  
a Szőlőhegyi kisvállalkozási területen  
fémhulladék-kereskedelmi telep  
létesítése érdekében**

Végső szakmai véleményezési anyag

**Tervezők**

Település- és tájrendezés,  
környezetalakítás:



Rigó István  
TT, TK, K 01-5189

Közlekedés:



Heckenast Judit  
Tkö, KÖ-T 01-5295

Közműellátás:



Hanczár Zsoltné  
MK 01-2418 TE, TH, TV

Környezetvédelem:



dr. Bata Gábor  
SZKV-1.1., SZKV-1.3.

 **Origó Tervművek Kft.**

2020. január

## **Tartalom**

1. Jóváhagyandó munkarész (rendelet-tervezet) .....	2
2. Alátámasztó javaslat.....	4
2.1. Tájrendezési javaslatok .....	4
2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése .....	5
2.3. Közlekedési javaslatok .....	5
2.4. Közművesítési javaslatok .....	6
2.5. Környezeti hatások és feltételek.....	8
2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása .....	8
2.7. Szabályozási koncepció.....	9
2.8. Beépítési terv .....	10

### **Az Alátámasztó javaslat mellékletei**

- A/1. Geodéziai felmérés
- A/2. Fényképdokumentáció
- A/3. Közművesítési javaslatok
- A/4. Beépítési terv

## 1. Jóváhagyandó munkarész (rendelet-tervezet)

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,  
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztály,  
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda

szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Szabályozási terven jelölt, nem telekhatáron húzódó építési övezet, övezet határvonalakat az építési hely meghatározása és az építési használat megengedett határértékeinek érvényesítése során telekhatárként kell figyelembe venni.”

## 2. §

A HÉSZ 21. § (3) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Gá-Sz – Szőlőhegyi kisvállalkozási terület”

## 3. §

A HÉSZ 21. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gá-Sz jelű építési övezetben:

- Legfeljebb 400 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületek helyezhetők el.
- Az előkert legkisebb mérete 4,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 20,0 m.
- A hátsókert területének legalább 80%-át zöldfelületként kell kialakítani.”

## 4. §

A HÉSZ 1. mellékletének 6. táblázata az alábbi sorral egészül ki:

„6. Általános gazdasági területek építési övezetei

Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
<b>Gá-Sz</b>	3000	O	20	4,0	25

”

## 5. §

A jelen rendelet 1. mellékletében foglalt tervlapon „Módosítással érintett terület határa” jellel lehatárolt területre a HÉSZ 2. melléklet Szabályozási terv II. tervlapján rögzített tartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletének vonatkozó tartalma lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2020. február .....napján lép hatályba.

Mezőfalva, 2020. ....

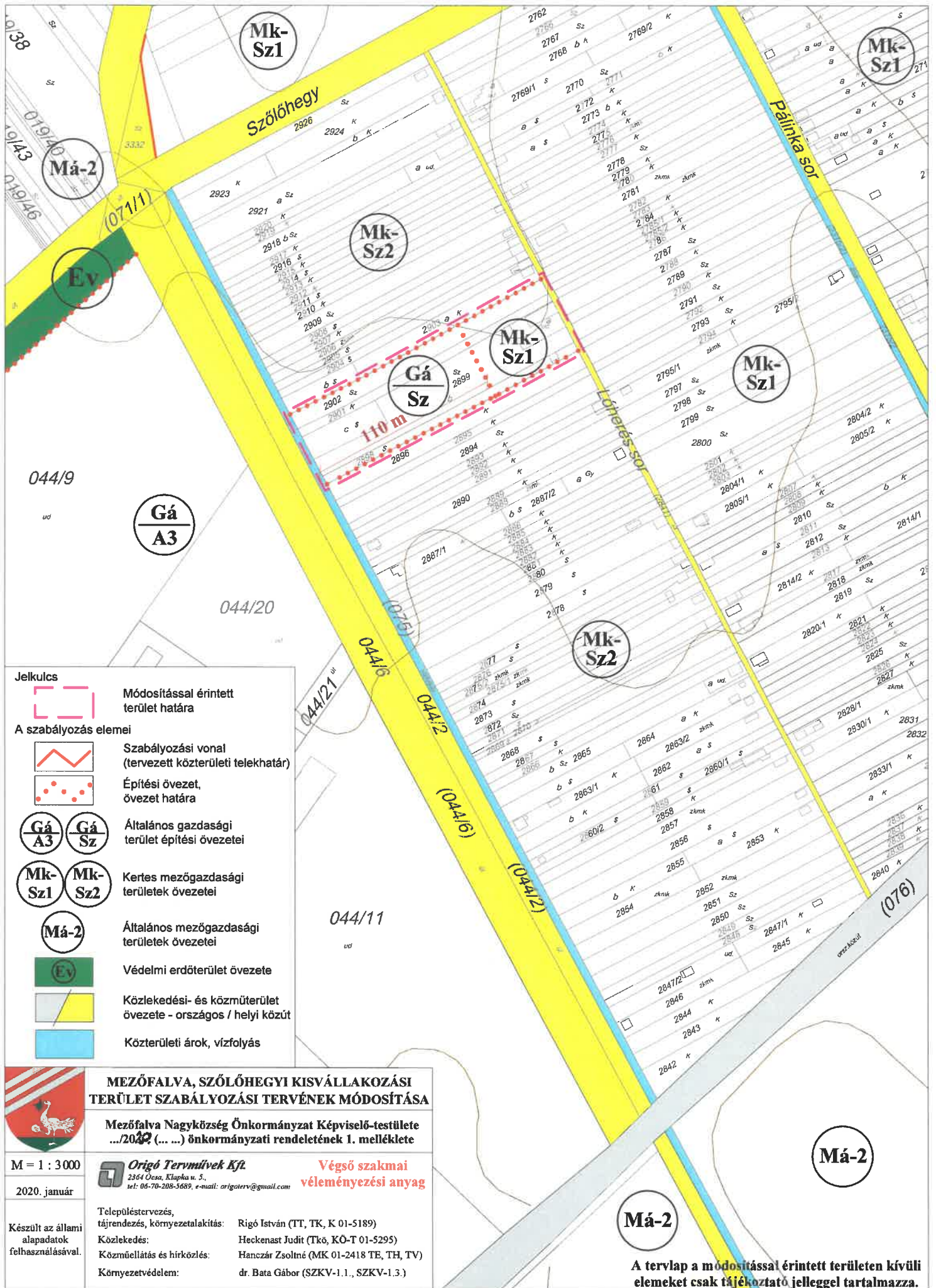
Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. ....

Borbély Anikó  
jegyző





- Jelkulcs**
- Módosítással érintett terület határa
  - A szabályozás elemei**
  - Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - Építési övezet, övezet határa
  - Általános gazdasági terület építési övezetei
  - Kertes mezőgazdasági területek övezetei
  - Általános mezőgazdasági területek övezetei
  - Védelmi erdőterület övezete
  - Közlekedési- és közműterület övezete - országos / helyi közút
  - Közterületi árok, vízfolyás

**MEZŐFALVA, SZŐLŐHEGYI KISVÁLLAKOZÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2020. (... ..) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

M = 1 : 3000

2020. január



**Origó Tervező Kft.**  
2364 Ócsa, Klaphal u. 5.  
tel: 06-70-208-5689, e-mail: origoterv@gmail.com

**Végző szakmai  
véleményezési anyag**

Készült az állami  
alapadatok  
felhasználásával.

Településtervezés,  
tájérendezés, környezetalakítás: Rigó István (TT, TK, K 01-5189)  
Közlekedés: Heckenast Judit (Tko, KÓ-T 01-5295)  
Közműellátás és hírközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)  
Környezetvédelem: dr. Bata Gábor (SZKV-1.1., SZKV-1.3.)

**Má-2**

**Má-2**

**A tervlap a módosítással érintett területen kívüli elemeket csak tájékoztató jelleggel tartalmazza.**

## 2. Alátámasztó javaslat

### 2.1. Tájrendezési javaslatok

A tervezési terület Mezőfalván, a volt zártkerti területként nyilvántartott Szőlőhegyen található 2898, 2899, 2901 és 2902 hrsz-ú földrészletek, mely ingatlanokon a Fémrózsa Kft. hulladékkereskedelmi telepet kíván bejegyeztetni. A telephely engedély első ütemben a 2898 és 2899 hrsz-ú ingatlanokra kerülne megkérésre, mely később a 2901 és 2902 hrsz-ú ingatlanok igénybe vételével kerülne bővítésre. A hulladékkereskedelmi tevékenység folytatására engedéllyel a cég a jelenleg még belterületen lévő telephelyén rendelkezik.

Az ingatlanok környezetében kertes területhasználat jellemző: művelt és felhagyott területek vegyesen találhatók. A területen meglévő épületek többségében gazdasági rendeltetésűek, jelentős részük lakásként hasznosított. A módosítással érintett telektömbben a Szőlőhegy többi részéhez képest kevesebb épület található, azok jellemzően a tömb északkeleti szélén, a Lóherés sor mentén helyezkednek el.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az érintett telkek főbb adatai a következők:

Hrsz.	Művelési ág	Telekterület-méret	Meglévő épületek alapterülete	Beépítettség mértéke
2898	szőlő és gazdasági épület	1003 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	7,0%
2899	kivett lakóház, udvar (532 m <sup>2</sup> ) szántó (3647 m <sup>2</sup> ) szőlő (881 m <sup>2</sup> )	5060 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	6,9%
2901	kert	997 m <sup>2</sup>	-	-
2902	szántó	2033 m <sup>2</sup>	-	-

A területre geodézia felmérés készült 2019 októberében, melynek alapján készült helyszínrajz az A/1. mellékletben található. A négy ingatlan délkelet felé eső kb. 2/3 része egyben bekerítésre került. A kerítés délkeleti, a 2899 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó részén gépjármű áthaladásra alkalmas kapu, ahhoz pedig a közterületen meglévő burkolt útról murvás behajtó létesült. A kerítésen belül folyamatban van a telephely kialakítása. A 2898 és 2899 hrsz-ú ingatlanokon hídmérleg, mérlegház, irodaépület és zúzottkő burkolat készült. Az érintett telekrészek művelésből való kivonására irányuló eljárás megindult. A 2902 hrsz-ú ingatlanon egy fedett, oldalt nyitott tároló épült. A meglévő állapotot az A/2. melléklet szerinti fényképdokumentáció mutatja.

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ex lege védett értéket, természetvédelmi kijelölés alatt álló területet, kulturális vagy épített örökséget, erdőterületet, vízgazdálkodási, vízbázis-védelmi területet nem érint.

A mezőgazdasági tájhasználat és a Szőlőhegyre jellemző tájszerkezet védelme érdekében a módosítással érintett telkeknek csak a tervezett telephellyel érintett, külső, lekerített részét javasolt gazdasági területként szabályozni. A Szőlőhegy belső része felé eső, Lóherés sor menti területekrészekre továbbra is a kertes mezőgazdasági övezetként javasolt szabályozni. A tájképvédelem érdekében indokolt a beépítési magasság és az egy tömegben elhelyezhető épületek alapterületének korlátozása.

## 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A területen számottevő fás növényállomány található elsősorban a délkeleti oldalon lévő kerítés mentén, valamint a lekerített területrészt hátsó részén, mely szinte kizárólag fehér akácból (*Robinia pseudoacacia*) áll. A fás növényállomány ökológiai értéke elsősorban a nektárt hasznosító rovarfajok és az esetlegesen fészkelő madarak szempontjából lehet jelentős. A fák megtartása a kialakítandó telephelyen árnyékoló, valamint vizuális-esztétikai hatásuk miatt is mindenképp indokolt. A hatályos HÉSZ-ben rögzített beültetési kötelezettségen kívül a zöldfelületek fejlesztését szolgáló javaslat a hátsókert méretére és zöldfelületi jellegű kialakítására vonatkozó övezeti előírás.

Ahol a módosítások által kertés mezőgazdasági és ipari-gazdasági célra szolgáló övezet szomszédossá válik, az övezeti határookra védő erdsáv telepítése javasolt az esetleges zavaró hatások csökkentése érdekében. A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni, hogy ott allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.

## 2.3. Közlekedési javaslatok

A tervezett beruházás közúthálózati kapcsolatait a 6219j. Dunaújváros-Mezőfalva-Sárbogárd összekötőút biztosítja jelenleg, és a hatályos területrendezési tervek szerint a távlatban is, amikor várhatóan az M8 gyorsforgalmi úttal is csomópontja lesz. Az összekötőút Mezőfalva belterületének déli határán halad (József Attila u.-Kisfaludy Károly u.), gyakorlatilag csak egyoldali beépítéssel, de a nagyközség nagyon sok utcája csatlakozik hozzá. Az egyik ilyen utca a fejlesztési terület nyugati oldalán haladó, 044/2,6 hrsz-ú út (ún. Hadi út), ami a használaton kívüli egykori légvédelmi bázisra vezet és a hatályos településrendezési eszközök szerint fontosabb helyi külterületi út. A Hadi út országos úti csatlakozása táblával szabályozott.

A Hadi út északon a vele azonos szerepkörű, a 6219j. úttal párhuzamos József Nádor utcához is kapcsolódik, így két irányból is kiváló megközelítést ad a telephelynek. A 6219j. országos út jelenlegi átlagos napi forgalma 4741 jármű/nap, a kapacitás-kihasználtság 23%, a nehéz forgalom aránya 15%, a burkolat átlagos szélességű és minőségű aszfalt burkolat. A telepen tervezett munkavállalói létszám 3-4 fő, a tervezett, 7,5 tonnát meghaladó teherforgalom 1-2 tehergépkocsi/nap (vagyis kb. 10-15Ejmű/nap forgalomnövekedés várható). A tervezett beruházás tehát nem fogja az országos út forgalmát a többszörösére növelni, nem meríti ki annak kapacitását.

A tervezési terület túlsó, északkeleti oldalán lévő Lóherés sor (2841 hrsz.) keskeny önkormányzati tulajdonú közút, melynek szabályozási szélessége a kialakult beépítés miatt nem bővíthető, az út mentén kialakult területhasználatokra gazdasági területet kiszolgáló tehergépjármű forgalom jelentős mértékben zavaró hatású lenne.

A Hadi út az ingatlan-nyilvántartás szerint három telekből áll, az alábbiak szerint:

- 044/6: Az ingatlan-nyilvántartás szerint önkormányzati tulajdonú közút, ezen található a burkolt út (hadi út) és a mellette kialakított vízelvezető árok.
- 044/2: A földhivatali nyilvántartás szerint állami tulajdonú közút, mely a 044/6 közút és a 075 hrsz-ú vízfolyásként nyilvántartott ingatlanok között helyezkedik el. A Honvédelmi Minisztérium (HM) kezelésében lévő ingatlant jelenleg fás bozót és gyeppel borítja.
- 075: A módosítással érintett ingatlanokkal közvetlenül határos, vízfolyásként nyilvántartott, a hatályos településrendezési eszközökben vízgazdálkodási területként jelölt ingatlan. A földhivatali térképen a Szőlőhegy volt zártkerti terület körüli övárak része, de a valóságban ez is fás-gyepes terület, árok nélkül.

A 044/6 hrsz-on található burkolt útról a tervezett telep területére gépjárművel behajtani csak a 044/2 és 075 hrsz-ú telkeken keresztül lehetséges, így telekbehajtó létesítéséhez jelenleg a HM mint 044/2 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása szükséges. Hosszabb távon javasolt a 044/2 hrsz-ú közterület önkormányzati tulajdonba adásának megkérése.

A közúti tömegközlekedést az országos úton közlekedő helyközi autóbusz viszonylatok biztosítják. Viszonylag közel, a Pálinka sornál van megálló.

A magasabb rendű tervek szerint Mezőfalvát két térségi kerékpárút fogja érinteni, amik az országos utak egyes szakaszai mentén haladnak, így a 6219j. út érintett szakasza mentén is. A fejlesztési terület számára kedvező lesz, ha ezek a kerékpárutak megépülnek, ezen kívül a kisforgalmú közutak is kerékpározhatóak. A gyalogos forgalom egyelőre, és várhatóan továbbra is elhanyagolhatóan kicsi, ezért nem jelent nagy gondot, hogy a megközelítő út mellett nincs járda.

A parkolás a területen nem okoz gondot, továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani. A telken belüli parkolásnak nincs akadálya.

A hatályos HÉSZ közlekedési előírásain a tervezett fejlesztés miatt nem kell változtatni.

#### 2.4. Közművesítési javaslatok

A Hadi úton kiépített közműhálózatok nincsenek. A jelenlegi mezőgazdasági hasznosítású terület gazdasági területként történő hasznosítása, összhangban a nagyközség hatályos helyi építési szabályzatával, mint beépítésre szánt területhasznosítás feltétele a terület teljes közműellátásának a megoldása. A megoldáshoz kedvező adottság, a térség egyidejű funkcióváltása, amely a feltételek megteremtéséhez összefogás lehetőségét is kínálja.

Az új területhasznosítás teljes közműellátásához biztosítani kell a közüzemű vízellátást, a közcatornás szennyvízelvezetést, a csapadékvíz elvezetését, a villamosenergia ellátást, a vezetékes termikus energiaellátást és az elektronikus hírközlési ellátást. A terület általános gazdasági hasznosítása esetén a módosítást igénylő telek teljes közműellátásához a következő közműigények prognosztizálható:

vízigény	m <sup>3</sup> /nap	0,5
tüzipíz igény		
külső	l/min	300
belső	l/min	150
keletkező szennyvíz	m <sup>3</sup> /nap	0,5
villamosenergia igény	kW	20
ehhez		
közhálózatról	kW	20
megújuló energiahordozóval	kW	5
termikus energia igény	kW	15
ehhez		
földgázzal	nm <sup>3</sup> /h	2
megújuló energiahordozóval	kW	3,75

Ezek az igények előzetes tájékoztatásul szolgálnak, a ténylegesen jelentkező igények bejelentése a továbbtervezés feladata.



A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

Meg kell említeni, hogy a 7/2006. TNM rendeletben előírtak szerint az energiaigények legalább 25%-át, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítési igényét is biztosítani kell.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

Fel kell hívni a figyelmet arra is, hogy a beruházó számára biztosított az a lehetőség is, hogy a földgázellátás helyett a termikus energiaellátását teljes mértékben megújuló energiahordozó hasznosításával oldja meg, azzal is kielégíti a helyi építési szabályzat teljes közműellátásra vonatkozó előírását. Ez esetben a földgázellátás kiépítése el is hagyható.

A közműfejlesztésre vonatkozó javaslatokat térképi formában az A/3. melléklet tartalmazza.

#### *Vízellátás*

A módosítást igénylő telekhez legközelebb a József Nádor úton kiépített NÁ 100-es ac vezeték üzemel. Erről a vezetékről lehet leágazva, a 044/2-es hrsz-ú út nyomvonalán új elosztóhálózatot építeni, amelyről a vizsgált telek bekötése kiépíthető, s ezzel a közüzemű vízellátása megoldható lehet. A továbbtervezés során, a szolgáltató fogja a pontos csatlakozási helyet kijelölni.

A szociális vízigény mellett a tűzvíz ellátást is biztosítani kell. A vizsgált telek várható tűzvíz igényét közvetlenül a kiépítendő közhálózatról, az előírások szerint arra szerelt tűzcsapokról, ki lehet elégíteni, de ezt pontosítani a továbbtervezés során szükséges.

A terület gazdaságos fenntarthatósága érdekében, a nem ivóvíz minőségű vizet nem szabad a közhálózatról vételezni, annak kielégítése a meglévő, a telek jelenlegi vízellátását szolgáló fűrt kútról biztosítható, az ahhoz szükséges engedélyek beszerzésével és az abban előírtak betartásával.

#### *Szennyvízelvezetés*

A módosítást igénylő telekhez legközelebb a József Nádor úton halad nyomócsatorna és szintén a József Nádor úton, kicsit nagyobb távolságban halad gravitációs csatorna. A továbbtervezés során lehet a szolgáltatóval egyeztetve a csatornára való csatlakozás kérdésében dönteni. A közelebbi csatlakozási lehetőség igénybevétele esetén nyomócsatorna létesítése szükséges. Nyomócsatornára való csatlakozáshoz telken belül helyi átemelő műtárgy létesítése szükséges.

#### *Csapadékvízvezetés, felszíni vízrendezés*

A csapadékvíz elvezetése a telek dél-nyugati oldalán haladó, jelenleg önálló földrészletként a 075 hrsz-on nyilvántartott árok irányába megoldható. Az új út tervezett telekegyesítésével és az ahhoz kapcsolódó vízrendezéssel az árok rekonstrukciója is megoldandó, amelyet a csapadékvizek befogadására is alkalmassá kell tenni.

### *Villamosenergia ellátás*

A prognosztizált villamosenergia igény kielégítése a már jelenleg kiépített kiefeszültségű hálózati csatlakozással is biztosítható. természetesen, ha a tömb további telkeinek a fejlesztésére is sor kerül, akkor a térségben jelentkező igények kielégítése komolyabb elosztóhálózati fejlesztést fog igényelni. Annak keretében várhatóan az új út szabályozási szélességén belül kiefeszültségű elosztóhálózat létesítésére is sor kerül, egyben a feltáró út közvilágítását is ki kell építeni.

A villamosenergia igény kielégítésénél, a közhálózat fejlesztésénél figyelembe kell venni a kötelezettségként előírt helyi megújuló energiatermelés megvalósításának hatásait. Egyrészt annak időjárás függősége miatt a csúcs villamosenergia igényt ki kell tudni elégíteni a közhálózatról, másrészt a hálózatot alkalmassá kell tenni a megújuló energiahordozóval történő energiatermelés megtérüléséhez szükséges ad-vesz rendszerű üzemmód fogadására.

### *Földgázellátás*

A termikus energiaellátáshoz a vezetékes energiahordozó igénybevétele szükséges, amelyről a beruházó a továbbtervezés során dönthet. Kielégítheti a termikus energiaellátását megújuló energiahordozó és villamosenergia hasznosításával, vagy földgáz és megújuló energiahordozó hasznosításával.

Amennyiben a földgázellátás igénybevételét szeretnék, a telekhez legközelebb a vizsgált területtől dél-nyugatra, a József Nádor úton haladó vezeték továbbépítése szükséges. A kiépítendő elosztóhálózatról lehet az ingatlan bekötését megoldani.

A villamosenergia ellátásnál leírtakhoz hasonlóan, a közhálózat igénybevételénél figyelembe kell venni a helyi megújuló energiatermelés megoldásának kötelezettségét is. Mivel a megújuló energiahordozóval való energiatermelés időjárás függő, a csúcs igényt ki kell tudni elégíteni a közhálózatról, de a közhálózat kihasználtságát a megújuló energiahordozó hasznosítása csökkenti.

### *Elektronikus hírközlés*

Az elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. Az új hálózatfejlesztés, csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

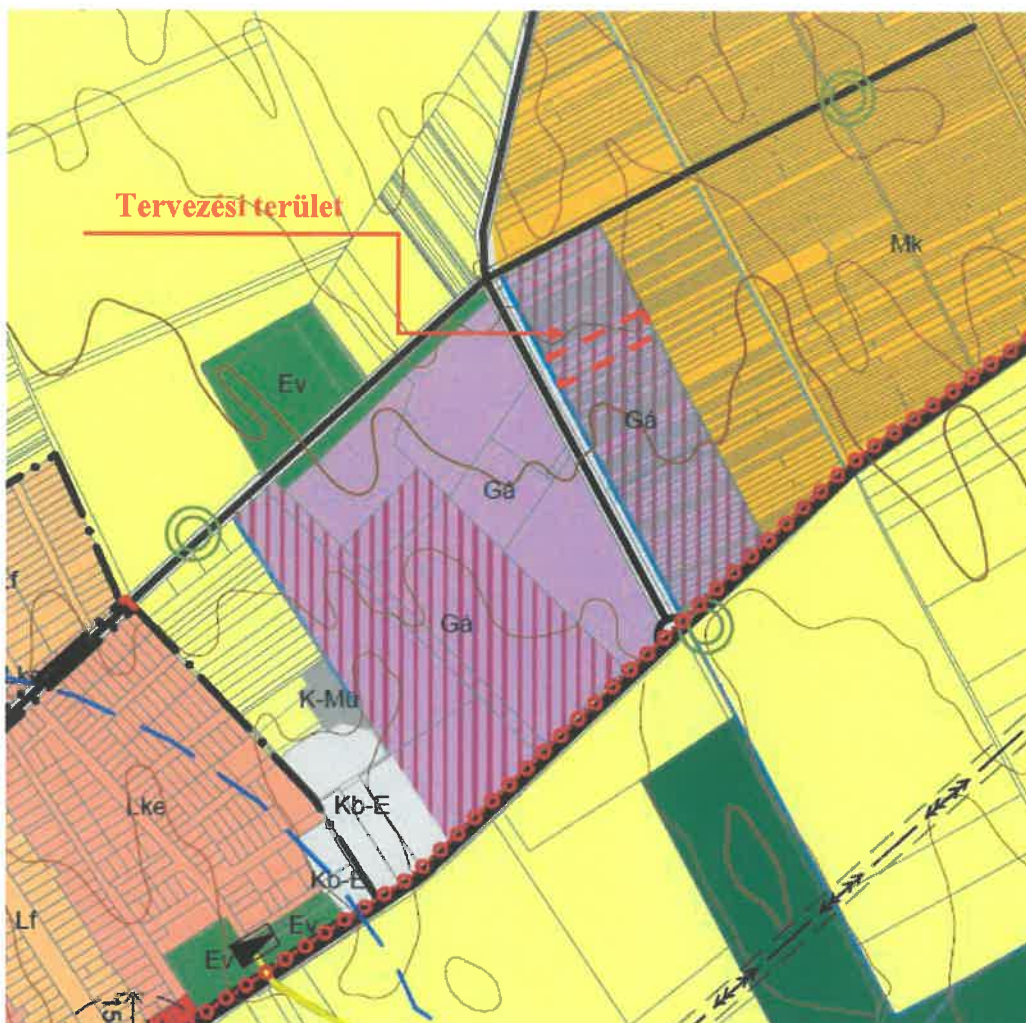
A tágabb térségben üzemelő vezeték nélküli hírközlési berendezésekkel, antennákkal a terület megfelelő lefedettséggel rendelkezik, a hírközlés fejlődése újabb antennák elhelyezési igényt veheti fel. Az antennatelepítés lehetőségét a településképi rendelet rögzíti.

## **2.5. Környezeti hatások és feltételek**

A hulladékkereskedelmi telep várható környezeti hatásai külön környezeti vizsgálati dokumentációban kerülnek bemutatásra.

## **2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása**

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, az érintett terület Általános gazdasági területként rögzíti a hatályos településszerkezeti terv.



Kivonat Mezőfalva 106/2019. (IV.24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott  
Településszerkezeti tervéből

## 2.7. Szabályozási koncepció

A településszerkezeti terv leírásának a szőlőhegyi általános gazdasági területre vonatkozó szakaszában rögzítésre kerültek a szabályozás során alkalmazandó alábbi alapelvek:

- az illeszkedés alapja a szomszédos kertes területek beépítési jellege,
- az építési hely és az egy tömegben elhelyezhető épület legnagyobb alapterületének korlátozása.

Fentiek nyomán a szabályozási javaslat az alábbi főbb szempontokra épül:

1. A Szabályozási terven az érintett ingatlanoknak csak az a része kerüljön gazdasági területként szabályozásra, amelyet tény legesen telephelyként terveznek hasznosítani, míg a Lóherés sor felőli telekrészekre a Szőlőhegy kertes mezőgazdasági területként megtartandó részével azonos építési szabályok vonatkozzanak.
2. Az újonnan bevezetendő gazdasági terület építési övezetben javasolt
  - a. a megengedett épületmagasságnak a szomszédos kertes területeken megengedett értékhez igazodjon,
  - b. az egy tömegben elhelyezhető épület alapterülete korlátozásra kerüljön,
  - c. az OTÉK-ban rögzített értéknél lényegesen nagyobb hátsókert és annak zöldfelületi jellegű kialakítása kerüljön előírásra.

Fentiek figyelembe vételével a 2898, 2899 2901 és 2902 hrsz-ú ingatlanok tervezett telephelyként lekerített részének Kertes mezőgazdasági terület Mk-Sz2 jelű övezetből új, Gá-Sz jelű építési övezet bevezetésével Általános gazdasági területbe történő átsorolása javasolt, a jóváhagyandó munkarészben rögzített előírásokkal.

Az érintett ingatlanok Lóherés sor felőli, kerítésen kívüli része a Szőlőhegy többi telektömbjében rögzített Mk-Sz1 jelű övezetbe kerül átsorolásra.

## 2.8. Beépítési terv

A bekerített területen található épületállományt, a meglévő és tervezett burkolatokat, valamint a zöldfelületeket az A/4. mellékletben található helyszínrajz mutatja.

A tervezett telephely területén található épületek a következők:

Épület	Bruttó alapterület
1. Irodaépület	32 m <sup>2</sup>
2. Mérlegház (konténer)	15 m <sup>2</sup>
3. Fedett tároló	310 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>357 m<sup>2</sup></b>

A szociális helyiségeket is magába foglaló irodaépület részben a 2898, részben a 2899 hrsz-ú telkeken került elhelyezésre, ezért első ütemben az érintett telekrészek összevonása (a telekhatárok rendezése) lesz szükséges.

A 2898 és 2899 hrsz-ú telkek kerítésen kívüli, Lóherés sor felőli részén ottlakásra használt gazdasági épületek találhatóak.

Az épületek földszintesek. A területen további épületek elhelyezése nem tervezett, csak a zárt hulladéktároló konténerek számára kerül kialakításra további burkolt felület. A négy telek bekerített részének együttes területmérete ~5400 m<sup>2</sup>, a beépítettség 6,6%. A zöldfelületi arány a tervezett burkolatok megépítését követően sem csökken 25% alá.



**A/1. melléklet**  
**Geodéziai felmérés**

# FELMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ

a 2898, 2899, 2901 és 2902 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:600 Papírméret: A3

Vetület: EOVS Magasság: Balti

KOORDINÁTAJEGYZÉK külön mellékelve

## MEZŐFALVA

földhív.adatsz.: 2/1059/2018

és 2/53/2019.

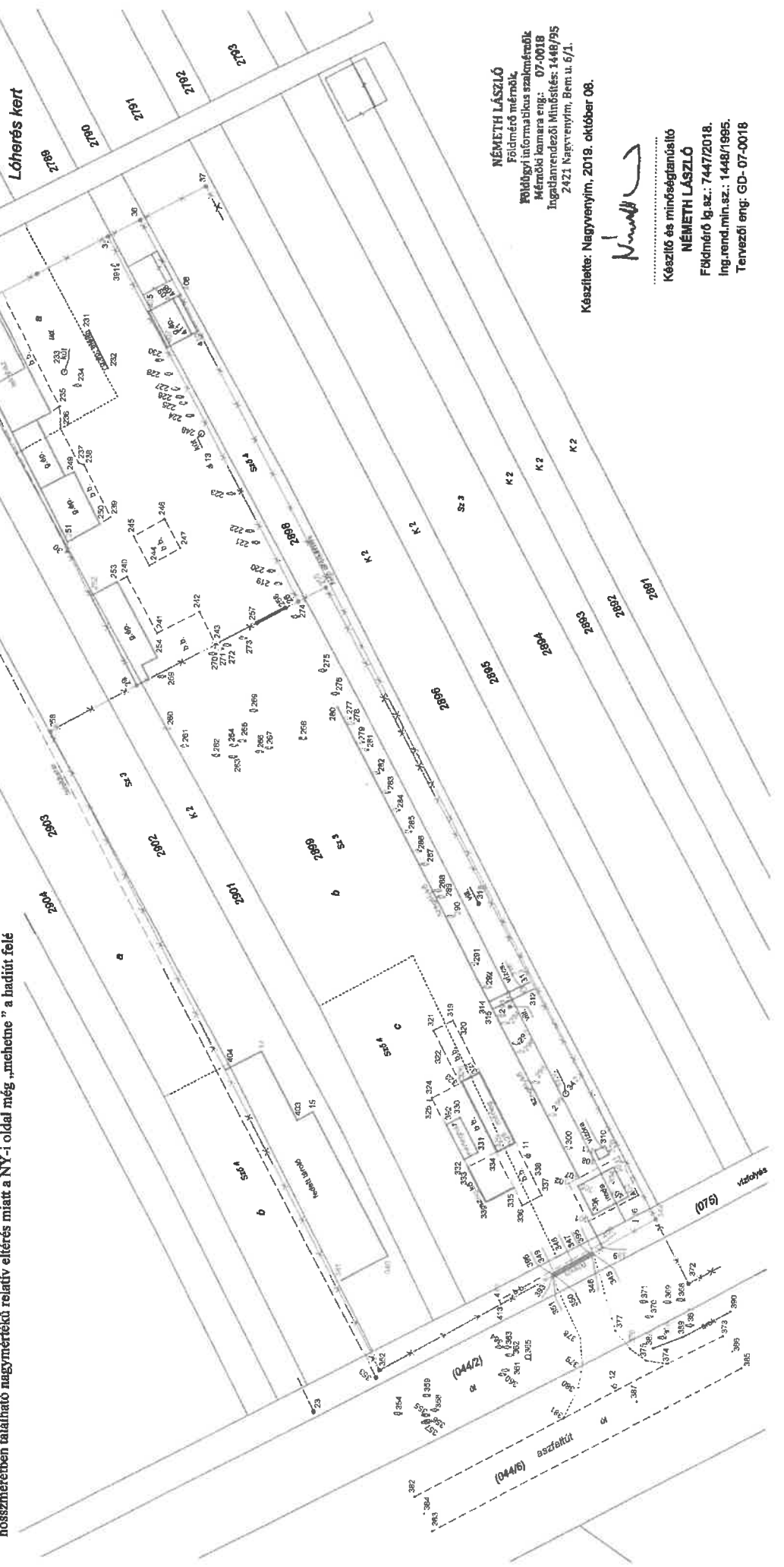
zártkert

NÉMETH LÁSZLÓ a.v.  
2421 Naggyenyim, Bem út 6/L.  
Adószám: 67413048-1-27  
Ny.szám: F0194557  
KESZADÓZÓ

email: LOFOTENLACI@GMAIL.COM  
www.foldmeres-geodezia.hu  
tel: +36-20-9332197  
Munka száma: NL/62/2019.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. A jelenleg hatályos és érvényes ingatlan-nyilvántartási adatokat fekete színnel, a terepi valós helyzetet másféle színekkel jelöltem meg.

A felmérést GX1230 GG típusú GNSS vevővel és SOKKIA SET 500 mérőállomással végeztem el 2019. október 04-én. A felmérés – és korábbi e területen szerzett mérési tapasztalatok – alapján tájékozotam a felhasználókat, hogy az abszolút értelmű ellentmondás egyértelmű térképi hibából ered (lehet korábbi felmérési vagy térképezési hiba egyaránt). A hibát feloldani csak a mezőfalvai zártkerti rész teljes felmérése után (esetleg újfelmérés) lehetne megszüntetni. A felmérés során megállapítottam, hogy az érintett földrészletek szélességét tekintve a határvonalak térképi és terepi helyzete felmérés után a 8/2018. (VI.29.) AM rendeletben foglaltak szerinti a megengedett tűréshatáron belül megegyezik, azonosnak tekintendők, viszont a hossz mérethez viszonyítottan a relatív eltérés miatt a NY-i oldal még „mehetne” a hadiút felé



NÉMETH LÁSZLÓ  
Földmérő mérnök  
Földügyi Informatikus szakmérnök  
Mérnöki kamara eng.: 07-0018  
Ingatlanrendezői Minősítés: 1448/95  
2421 Naggyenyim, Bem út 6/L.

Készítette: Naggyenyim, 2018. október 08.

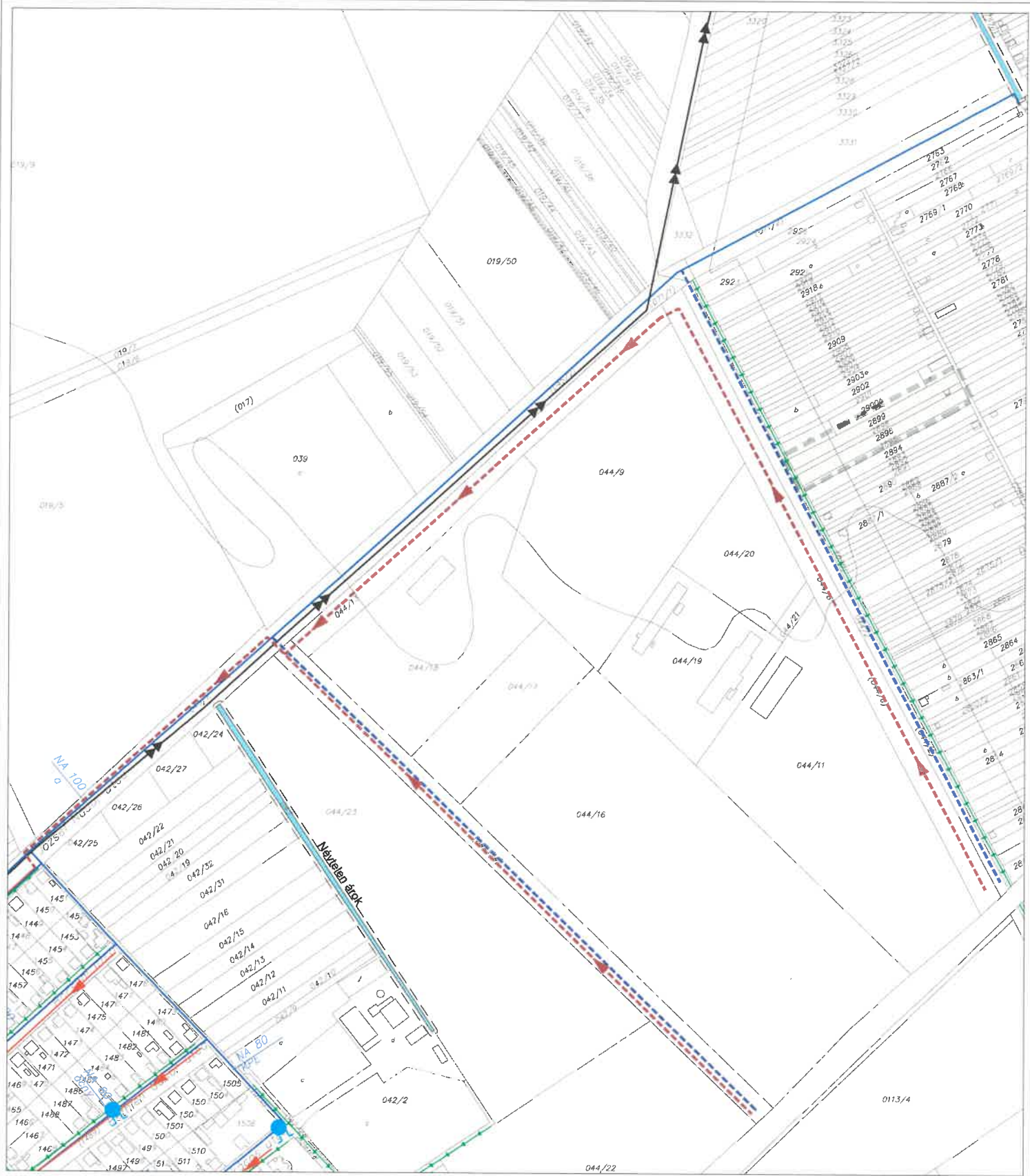
Készítő és minősítő  
NÉMETH LÁSZLÓ  
Földmérő lg.sz.: 7447/2018.  
Ing.rend.min.sz.: 1448/1995.  
Tervezői eng: GD- 07-0018

**Mezőfalva Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása  
a Szőlőhegyi kisvállalkozási területen fémhulladék-kereskedelmi telep létesítése érdekében**

**A/2. melléklet  
Fényképdokumentáció**



**A/3. melléklet**  
**Közműfejlesztési javaslatok**

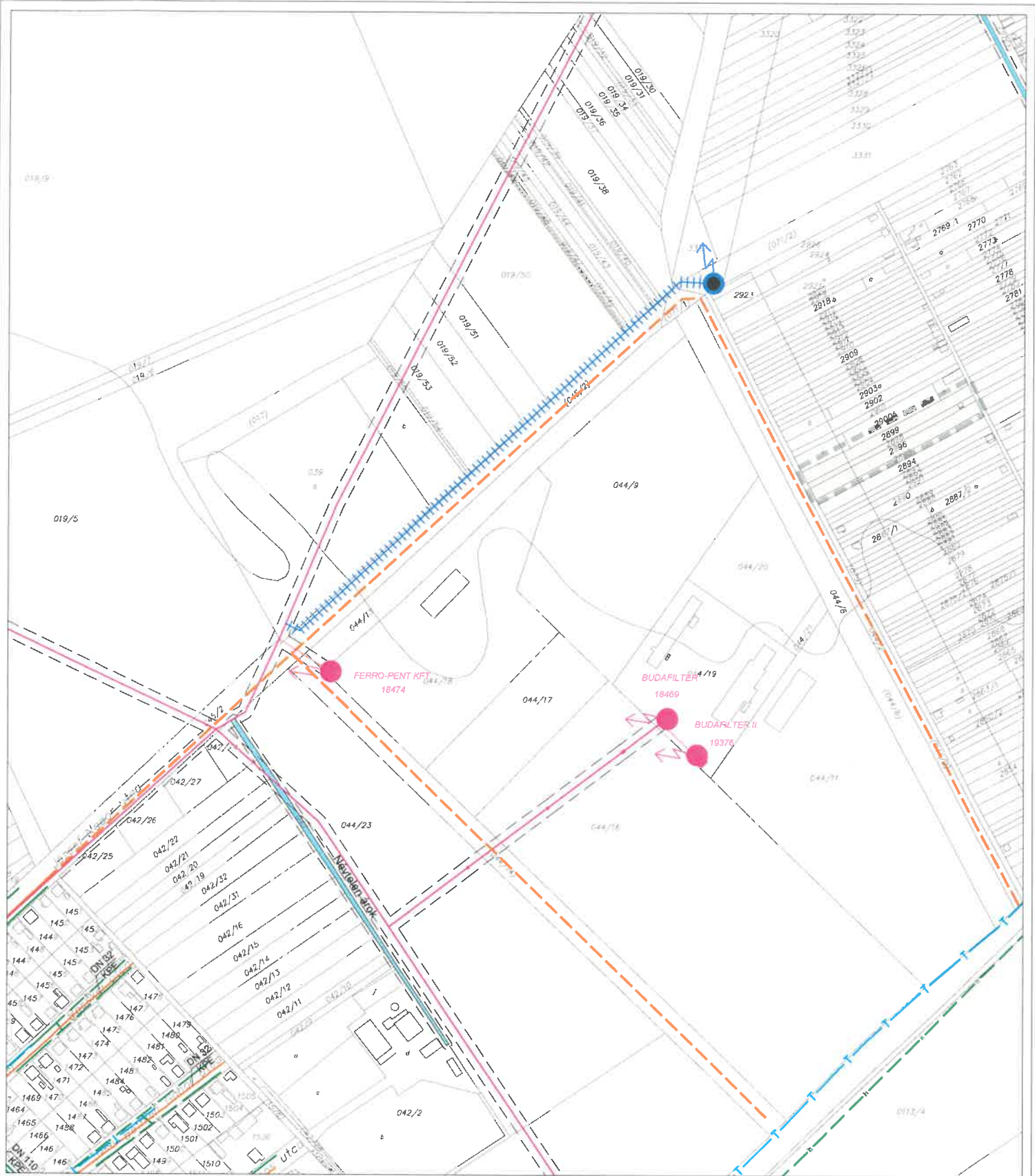


**JELMAGYARÁZAT:**

		Ivóvízvezeték
		Gravitációs szennyvízcsatorna
		Nyomott szennyvízcsatorna
		Nyílt árok
		Tűzcsap
		Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval
		Tervezési terület határa







**JELMAGYARÁZAT:**

meglévő	tervezett	
		Középnomású földgázvezeték
		22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22/0,4 kV-os transzformátor
		22 kV-os villamosenergia földkábel
		Távközlés
		Hírközlés (Invitel)
		Tervezési terület határa



**KÖZMŰELLÁTÁS: ENERGIAKÖZMŰVEK  
ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**



## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 22-i testületi ülésére

#### **Napirend: A polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása**

Előadó: Borbély Anikó jegyző

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A (3) bekezdés értelmében minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A (4) bekezdés értelmében a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni. **2019. évben a polgármestert mindösszesen 39 nap szabadság** illette meg. Sajátos év volt a tavalyi, tekintettel arra, hogy 2019. október 13-án került sor az önkormányzati választásokra. A Képviselő-testület 9/2019. (I. 30.) határozatával időarányosan állapította meg a polgármestert megillető szabadságot, amely 2019. szeptember 30-ig 29 nap volt, ez a tervezett ütemezés szerint kivételre is került. A választásokat követően időarányosan megillető 10 nap szabadság ütemezése a 205/2019. (X. 30.) határozattal került elfogadásra. A szabadság kiadásáról vezetett nyilvántartás alapján az időarányos 10 napból december 31-ig 7 nap került kivételre, így 3 nap ki nem adott szabadsága maradt. Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy e három nap szabadság 2020. január 2., 3. és 6. napján kivételre került, ez azonban már a 2020. évi nyilvántartásban fog jelentkezni.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (I. 22.) határozata

a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékéről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy Márok Csaba polgármester 2019. évben igénybe vett szabadságának mértéke 36 nap (az önkormányzati választásig időarányosan 29 nap, azt követően 7 nap), ki nem adott szabadsága 3 nap.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármester 2020. évre megállapított szabadsága a

következő: Alapszabadság:	25 nap
Tavalyi évről áthozott:	3 nap
Pótszabadság:	14 nap
<b>Összesen:</b>	<b>42 nap</b>

Felelős: Borbély Anikó jegyző

Határidő: folyamatos

Mezőfalva, 2020. január 10.

Borbély Anikó  
jegyző



## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i testületi ülésére

#### **Napirend: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata és szükség esetén a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

Előadó: Feketéné Hevesi Andrea jegyzői referens

Napirendhez meghívott: Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselői  
Mezőfalvi Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. §-a alapján a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. E kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat 30 napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra és a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátásra vonatkozóan **közigazgatási szerződésben** megállapodik. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A képviselő-testület 2019. november 27-i ülésén tárgyalta a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő megállapodásokat, melynek során mindkét nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában azonos tartalmú megállapodást fogadott el.

A Njtv. értelmében a megállapodásokat minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. Az Njtv. 2020. január 1-jei módosítása folytán a 80. § (2) bekezdésében előírt önkormányzatok közötti feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodást közigazgatási szerződésnek tekinti. Mindezek figyelembe vételével a megállapodásokat áttekintettük, véleményünk szerint tartalmi módosítására nincs szükség, ezért azok változatlan tartalommal történő érvényben tartását javasoljuk. Tekintettel arra, hogy a megállapodások nem változnak, ezért Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítani nem szükséges.

Mindezek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

#### 1.Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I. 22.) határozata  
a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal  
kötött együttműködési megállapodásról

1.) Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felülvizsgálta a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2019. november 28-án megkötött, és a 225/2019. (XI. 27.) számú határozatával elfogadott közigazgatási szerződést, melynek tartalmi szabályozásán nem kíván módosítani, a megállapodást változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert, hogy a döntésről a Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2020. január 29.

## 2. Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I. 22.) határozata  
a Mezőfalvi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal  
kötött együttműködési megállapodásról

1.) Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felülvizsgálta a Mezőfalvi Roma Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó, 224/2019. (XI. 27.) számú határozatával elfogadott közigazgatási szerződést, melynek tartalmi szabályozásán nem kíván módosítani, a megállapodást változatlan tartalommal hatályban tartja.

2.) A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert, hogy a döntésről a Mezőfalvi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2020. január 29.

## 3. Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I. 22.) határozata  
együttműködési megállapodás felülvizsgálatát követő  
Szervezeti és Működési Szabályzat módosítási kötelezettségről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nemzetiségi önkormányzatokkal megkötött együttműködési megállapodásban foglalt közigazgatási szerződések felülvizsgálatát követően nincs szükség a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Mezőfalva, 2020. január 14.

Feketéné Hevesi Andrea  
jegyzői referens

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i ülésére

#### **Napirend: Beszámoló a Köztartozásmentes Adózási Adatbázisba való felvételtől szóló igazolások bemutatásának megtörténtéről**

Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: Feketéné Hevesi Andrea jegyzői referens

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonatkozó szabályok alapján a polgármesternek, az önkormányzati képviselőknek és a nem képviselő bizottsági tagoknak 2019. november 30., illetve december 31. napjáig igazolni kellett az adatbázisba való felvétel megtörténtét. A Pénzügyi Bizottság 2020. január 15-i ülésén napirendre tűzte a köztartozásmentes adózási adatbázisba (a továbbiakban: KOMA) való felvételtől szóló igazolások bemutatásának vizsgálatát. Megállapította, hogy ezen kötelezettség teljesítését a NAV-tól dátummal és bélyegzővel ellátott igazolás kikérésével Márok Csaba polgármester, Masinka Csabáné alpolgármester, Bán Balázs, Molnárné Troppert Mária, Pethes Bálint és Sóki László képviselők, valamint Rabi Tímea, Horváth László nem képviselő bizottsági tagok határidőre eleget tettek. Garai Olga nem képviselő bizottsági tag határidőn túl, 2020. január 8-án csatolta az igazolást. Papp Gyöngyi képviselő asszony decemberben benyújtott irata nem az igazolást tartalmazta, ezért 2019. január 6-án hivatalból a KOMA-ból történő lekérdezéssel győződünk meg arról, hogy szerepel az adatbázisban. Tekintettel arra, hogy személyhez kötődő ügyről van szó, a bizottság az érintettek vonatkozásában személyenként hozott döntést.

A Bizottság megállapította, hogy a polgármester, az önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok a köztartozásmentes adózási adatbázisban történő felvételi kötelezettségüknek eleget tettek, méltatlansági eljárás lefolytatására nincs szükség.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk:

#### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (I. 22.) határozata  
a Pénzügyi Bizottság KOMA-ra vonatkozó beszámolójáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételi kötelezettség teljesítésének vizsgálatáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Mezőfalva, 2020. január 16.

Sóki László  
Pénzügyi Bizottság elnöke

## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

4/2020. (I. 15.) határozata

Márok Csaba polgármester köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Márok Csaba polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért

Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

5/2020. (I. 15.) határozata

Masinka Csabáné alpolgármester köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Masinka Csabáné alpolgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
6/2020. (I. 15.) határozata  
Bán Balázs képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Bán Balázs képviselő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.

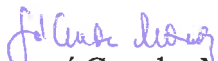
K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csenedes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

7/2020. (I. 15.) határozata

Molnárné Troppert Mária képviselő köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Molnárné Troppert Mária képviselő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózási adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért

Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
8/2020. (I. 15.) határozata  
Pethes Bálint képviselő köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Pethes Bálint képviselő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető





## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
9/2020. (I. 15.) határozata  
Sóki László képviselő köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Sóki László képviselő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.

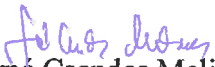
K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
10/2020. (I. 15.) határozata  
Rabi Tímea nem képviselő bizottsági tag  
köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Rabi Tímea nem képviselő bizottsági tag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csenedes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
11/2020. (I. 15.) határozata  
Horváth László nem képviselő bizottsági tag  
köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Horváth László nem képviselő bizottsági tag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. § (4) bekezdése alapján a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételről szóló igazolást határidőre bemutatta.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

### A kivonat hiteles!

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
12/2020. (I. 15.) határozata  
Garai Olga nem képviselő bizottsági tag  
köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy Garai Olga nem képviselő bizottsági tag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 38. (4) bekezdése alapján előírt köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről szóló igazolást 2020. január 8. napján mutatta be.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csendes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

13/2020. (I. 15.) határozata

Papp Gyöngyi képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételről

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy Papp Gyöngyi képviselő által határidőre becsatolt irat nem a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel megtörténtéről szól. Ugyanakkor a Bizottság megállapítja, hogy a 2020. január 6-án hivatalból megtekintett köztartozásmentes adózói adatbázis adatai alapján 2019. december hónapban szerepel az adatbázisban.

Felelős: Sóki László elnök a képviselő-testületi beszámolóért  
Határidő: 2020. január 22.


K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető



## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolás benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhírnevét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító

név/megnevezés

Év, hó

PAPP GYÖNGYI

202001

Hivat



Dunaújváros, 2020. 01. 20.

<b>Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett: 2020. 01. 20.	Láttam: .....
Kapja: előző, iktatva: 2020. 01. 20.	
Érkeztetési azonosító: 524/2020.	
Iktatószám: ME/50-6/2020.	

Sü

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i testületi ülésére

#### **Napirend: A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/114-1/2020. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása**

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/114-1/2020. ügyszám alatt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: R.) vonatkozóan az alábbiak miatt:

Az R. 2. § (4) értelmében „A bizottság képviselő tagját a (2) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül havonta további bruttó 8.400,- Ft illeti meg függetlenül attól, hogy több tisztséget vagy tagságot lát el.” Az (5) bekezdés értelmében „A bizottság nem képviselő tagját havonta bruttó 10.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.”

A 21/2004. (VI. 10.) AB határozat rámutat arra, hogy a képviselő és a nem képviselő bizottsági tagok részére az eltérő tiszteletdíj megállapítása sérti az Alkotmány 70/A. § (1) bekezdését. A bizottság munkájában, működésében a bizottság tagjainak azonosak a jogaik, azonosak a feladataik, kötelezettségeik, a bizottsági munkáért tehát az önkormányzati képviselőnek, illetőleg a nem képviselő bizottsági tagnak a bizottságban végzett munkájukért azonos tiszteletdíjban kell részesülniük. Az Alaptörvény XV. cikk (1)-(2) bekezdése kimondja: „(1) A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes. (2) Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.”

Az R. 2. § (4) és (5) bekezdése szerinti szabályozás, amely szerint a bizottsági munkáért a nem képviselő bizottsági tagoknak és az önkormányzati képviselő bizottsági tagoknak különböző mértékű tiszteletdíjat állapít meg, az Alkotmánybíróság gyakorlata értelmében önkényes megkülönböztetés és sérti a jogegyenlőség általános elvét.

A polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívás teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a Képviselő-testületet, ezért a felhívás az előterjesztés mellékletét képezi. A felhívás megtárgyalásáról és az annak alapján tett intézkedésről 2020. február 28. napjáig kell tájékoztatást adni a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Kormányhivatal felhívását

vegye tudomásul és a rendelet abban foglaltak szerinti megalkotásáról gondoskodjon. Mindezek alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom:

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**  
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I. 22.) határozata  
a tiszteletdíjakról szóló önkormányzati rendeletre vonatkozó  
törvényességi felhívás megvizsgálásáról

1. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megismerte és megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/114-1/2020. számú törvényességi felhívását az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendeletre vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a törvényességi felhívást tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy az 1. pontban jelzett önkormányzati rendelet azon rendelkezése, amely a nem képviselő és a képviselő bizottsági tagoknak különböző mértékű tiszteletdíjat állapít meg, sérti a jogegyenlőség általános elvét és az Alaptörvény XV. cikkébe ütközik.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2. pontban foglalt jogszabálysértés megszüntetése érdekében a tiszteletdíjakra vonatkozó önkormányzati rendeletét megváltoztatja, ezért az erre vonatkozó előterjesztést a 2020. január 22-i munkaterv szerinti ülésén napirendre veszi és megtárgyalja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy jelen határozatról a Fejér Megyei Kormányhivatalt a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül tájékoztassa.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Borbély Anikó jegyző a végrehajtásban való közreműködésért  
Határidő: 2020. február 28.

Mezőfalva, 2020. január 15.

Márok Csaba  
polgármester





Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/114-1/2020.  
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória  
Telefon.: 22/514-773

Tárgy: Törvényességi felhívás  
Hivatkozás: ----  
Melléklet:-----

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezeti: 2020 JAN 13.	Láttam: JA
Kapja: MG/BA	Iktatva: 2020 JAN 13.
Érkeztetési azonosító: 281/2020.	
Iktatószám: ME/154-1/2020.	

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Mezőfalva  
Kinizsi Pál utca 44.  
2422

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról” szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

**t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l**

élek:

„Az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról” szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 2.§-a az alábbiakat tartalmazza:

- „2. § (1) A képviselőt, a bizottság elnökét, a bizottság képviselő és nem képviselő tagjait megbízatása megszűnéséig havonta az e rendeletben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.
- (2) A képviselői tiszteletdíj összege havonta bruttó 69.600,-Ft.
- (3) A bizottság elnökét a (2) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül havonta további bruttó 18.400,- Ft illeti meg függetlenül attól, hogy több tisztséget vagy tagságot lát el.
- (4) A bizottság képviselő tagját a (2) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül havonta további bruttó 8.400,-Ft illeti meg függetlenül az általa betöltött bizottsági tagságok számától.
- (5) A bizottság nem képviselő tagját havonta bruttó 10.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg.”

Az Möt.v. 35. § (2) bekezdése értelmében:

„35. § (...) (2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. (...)”.

Az Möt.v. 35. §-ához fűzött Kommentár értelmében:

„Ha a képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, ebben az esetben – lényegében szabadon vállalt önkormányzati feladatként – számára a képviselő-testület rendeletében magasabb összegű tiszteletdíjat is megállapíthat.”

Az Mőtv. 40. § (4) bekezdése rögzíti továbbá:

„40. § (...) (4) A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjára az önkormányzati képviselők tiszteletdíjára, természetbeni juttatására, költségterítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának elnöke, tagja, és a tanácsnok esetében magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható.

Az Alaptörvény XV. cikk (1)-(2) bekezdése alapján:

„XV. cikk

(1) A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes.

(2) Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.”

Az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja és a tanácsnok részére megállapítható tiszteletdíj és természetbeni juttatás vonatkozásában rögzítette a 21/2004. (VI. 10.) AB határozat a következőket:

„Az indítványozó álláspontja szerint (...) a képviselő és a nem képviselő bizottsági tagok részére (...) az eltérő tiszteletdíj megállapítása sérti az Alkotmány 70/A. § (1) bekezdését. Az indítványozó álláspontjának igazolására hasonló ügyben hozott alkotmánybírósi határozatra hivatkozik: 39/2001. (X. 19.) AB határozat. (ABH 2001, 691.)

(...)

A tiszteletdíj és egyéb juttatás megállapításakor (...) a képviselő-testület a rendeletét törvény felhatalmazása alapján, törvény végrehajtására alkotja, nem lépheti át a felhatalmazás kereteit. (...)

Az Ör. (...) a tiszteletdíj tekintetében különbséget tesz a bizottság képviselő és nem képviselő tagjai között (...) Az Alkotmánybírósi határozat - 39/2001. (X. 19.) AB határozatban kifejtett - álláspontja szerint az ilyen mértékű megkülönböztetés alkotmányellenes. »Az Alkotmány 70/A. § (1) bekezdése szerint a Magyar Köztársaság biztosítja a területén tartózkodó minden személy számára az emberi, illetve az állampolgári jogokat, bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül. Az Alkotmánybírósi kialakult gyakorlata szerint az Alkotmány e rendelkezését a jogegyenlőség általános elvét megfogalmazó alkotmányi követelményként értelmezte. A megkülönböztetés tilalma arra vonatkozik, hogy a jognak mindenkit egyenlőként, egyenlő méltóságú személyként kell kezelnie, azaz az emberi méltóság jogán nem eshet csorba, azonos tisztelettel és körülményekkel, az egyéni szempontok azonos mértékű figyelembevételével kell a jogosultságok és kedvezmények elosztásának szempontjait meghatározni. Az Alkotmánybírósi eddigi gyakorlatában ez utóbbi körben akkor ítélte alkotmányellenesnek a jogalanyok közötti megkülönböztetést, ha a jogalkotó önkényesen, ésszerű indok nélkül tett különbséget az azonos szabályozási kör alá vont jogalanyok között. [9/1990. (IV. 25.) AB határozat, ABH 1990, 47, 48.; 21/1990. (X. 4.) AB határozat, ABH 1990, 73, 77-78.; 61/1992. (XI. 20.) AB határozat, ABH 1992, 280, 281-282.; 35/1994. (VI. 24.) AB határozat, ABH 1994, 197, 203-204.; 30/1997. (IV. 29.) AB határozat, ABH 1997, 130, 138-140.; 39/1999. (XII. 21.) AB határozat, ABH 1999, 325, 342-344.; 39/2001. (X. 19.) AB határozat, ABH 2001, 691, 696.]

Az Ör. hivatkozott rendelkezésében nem érvényesül a jogegyenlőség alkotmányos követelménye. Az önkormányzati képviselő-testület a bizottságait úgy választja meg, hogy az elnökkel együtt számolva a bizottság tagjainak többsége önkormányzati képviselő (...) indokolt beválasztani a feladatköre szerinti területen szolgáltatást nyújtó jelentősebb szervezet képviselőjét, társadalmi szervezet küldöttjét, a szolgáltatást igénybe vevő más választópolgárt. A képviselő-testület által választott bizottságnak tehát vannak önkormányzati képviselő és nem képviselő tagjai. A bizottság munkájában, működésében azonban a bizottság tagjainak azonosak a jogaik, azonosak feladataik, kötelezettségeik. Következésképpen önkényes, a jogegyenlőség elvének megsértése miatt alkotmányellenes az olyan

önkormányzati rendeleti szabályozás, amely a bizottsági munkáért az önkormányzati képviselőnek, illetőleg a nem képviselő bizottsági tagnak eltérő tiszteletdíjat állapít meg.

(...)

A Pttv. nem zár ki minden különbségtételt, 15. §-a maga is tartalmaz differenciálást a (4) bekezdésében, ami nem alkotmányellenes.

(...) a képviselő-testület – többek között – a bizottság tagjának állapíthat meg tiszteletdíjat. Az azonos szabályozási körbe tartozó, homogén csoportot a bizottsági tagok alkotják. Az Ötv. nem tesz különbséget a bizottsági tagok között a tiszteletdíj tekintetében attól függően, hogy a bizottsági tag önkormányzati képviselő, vagy sem, a bizottságon belül ennek nincs jogi jelentősége. A tiszteletdíj a bizottsági munkáért jár. Ez a bizottsági munka, a bizottsági feladatok, a jogok és kötelezettségek azonosak a bizottsági tagok tekintetében.

(...)

Az Alkotmánybíróság álláspontja szerint – figyelemmel az Alkotmány 70/A. § (1) bekezdésben foglaltakra – az önkormányzati képviselő-testületek bizottságainak tagjai, akár önkormányzati képviselők, akár nem önkormányzati képviselők, a bizottságban végzett munkájukért, azonos tiszteletdíjban részesülhetnek.”

Az Alkotmánybíróság gyakorlata értelmében tehát alkotmányos követelmény, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságainak tagjai – önkormányzati képviselő és nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok egyaránt – hangsúlyozottan a bizottsági munkájukért azonos tiszteletdíjban részesüljenek. Az Alkotmánybíróság álláspontja szerint a bizottsági tagok azonos szabályozási körbe tartozó, homogén csoportot alkotnak, a törvényi szabályozás pedig nem tesz különbséget a bizottsági tagok között a tiszteletdíj tekintetében, attól függően, hogy a bizottsági tag önkormányzati képviselő, vagy sem. A tiszteletdíj tehát a bizottsági munkáért jár, amely a jogokhoz és kötelezettségekhez hasonlóan azonos a bizottsági tagok tekintetében.

Az Alkotmánybíróság gyakorlata értelmében ugyanakkor azon önkényes megkülönböztetés, amely szerint a bizottsági munkáért a külsős (nem képviselő) bizottsági tagoknak és a képviselő bizottsági tagoknak különböző mértékű tiszteletdíjat állapít meg, sérti a jogegyenlőség általános elvét. A bizottság képviselő és nem képviselő tagjai között a Képviselő-testület nem tehet különbséget.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt jelenlegi szabályozás az Alaptörvény XV. cikkébe ütközik.

„A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól” szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

Felhívom a figyelmet, hogy a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. számú ítéletében rögzítettek szerint a „polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”

Az Mőtv. 81. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a Jegyző köteles jelzéssel élni a Képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Mőtv. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszáként **2020. február 28. napjáig** tájékoztatni szíveskedjen.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: [torvenyesség@fejer.gov.hu](mailto:torvenyesség@fejer.gov.hu)

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

*„9. § A fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett*

*a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,*

*b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,*

*c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és megyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,*

*d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és megyei kormányhivatal nem tájékoztatja.”*

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mőtv. 134. § (2) bekezdés alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, 2020. január „10”

Tisztelettel:

  
Dr. Simon László  
kormány megbízott

## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 22-i testületi ülésére

**Napirend: Javaslat az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előadó: Sóki László Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: Borbély Anikó jegyző

Előzetesen tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

#### Általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a képviselői tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapítása nem kötelező. Azonban, ha a képviselő-testület díjazás megítéléséről határoz, úgy azt csak önkormányzati rendeletbe foglalva teheti meg. Az Mötv. a tiszteletdíj mértékével kapcsolatban részletszabályt nem tartalmaz, megkötés azonban, hogy a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatásai is, csak úgy, mint a polgármester illetménye, tiszteletdíja, közérdekből nyilvános adat, azok megismerhetők, hozzáférhetők. Jelenleg hatályos rendeletünk a 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet, mellyel kapcsolatban már az alakuló ülésen és a 2020. év költségvetési elképzeléseinek tárgyalásakor is felmerült annak lehetősége, hogy az abban szereplő összegek módosítására kellene javaslatot tenni a következő költségvetési év tervezésénél. A Pénzügyi Bizottság 2020. január 15-i ülésén ennek lehetőségét megtárgyalta és arra tett javaslatot, hogy 2020. február 1-től a képviselői tiszteletdíj összege bruttó 85.000,- Ft (+15.400,- Ft emelés), bizottsági elnök tiszteletdíja bruttó 35.000,- Ft (+16.600,- Ft emelés), bizottsági tag (mind a képviselő, mind a nem képviselő) tiszteletdíja 15.000,- Ft (képviselelnél ez +6.600,- Ft, nem képviselőnél + 5.000,- Ft emelés). Jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünkönél mi magunk is észleltük, valamint időközben a Fejér Megyei Kormányhivatal is törvényességi felhívás keretében jelezte, hogy a bizottsági munkáért a képviselő és a nem képviselő bizottsági tagoknak egyforma díjazást kell megállapítani, az ezzel ellentétes szabályozás sérti a jogegyenlőség általános elvét, és az Alaptörvénybe ütközik.

#### Részletes indokolás:

1. § Rögzítésre kerül, hogy ezt a rendeletet kire kell alkalmazni.
2. § Egyértelműen kiderül, hogy a bizottságok képviselő és nem képviselő tagjait egyenrangú felekként kezeli a rendelet „( a továbbiakban: bizottsági tag)” kifejezést használva és a tiszteletdíjak kifizetésére vonatkozó határidőt szabályozzuk.
3. § Az egyes feladatokat ellátó személyeket megillető tiszteletdíjak mértékéről rendelkezünk. A képviselő tiszteletdíja 85.000,- Ft, ha elnöki tisztséget is ellát, az alapdíjra kap további 35.000,- Ft-ot, a bizottságok tagjai pedig 15.000,- Ft-ot kapnak egységesen.
4. § A most megalkotott rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza. Ezen önkormányzati rendeletünk hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

## HATÁSVIZSGÁLAT

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló  
.../2020. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban – a rendelet várható következményeiről – az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Társadalmi hatások:**

A tiszteletdíj megállapítása nem kötelező, az önkormányzat költségvetésének függvényében határozható meg. A választásokat követően, mivel év végéig tervezésre került az előző ciklusban alkalmazott tiszteletdíj összegek, ezért a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztette annak megállapítása, viszont a Pénzügyi Bizottság elnökének arra vonatkozóan megfogalmazott gondolatait, hogy a díjak összegének emelését meg kellene fontolni, a 2020. évi költségvetési elképzelések tárgyalása során a Képviselő-testület tagjai is támogatták. Hosszú ideje, talán két cikluson keresztül változatlan díjakról volt szó, viszont az elmúlt évek megfontolt gazdálkodása, a kedvező adóbevételi adatok, a Képviselő-testület által az utóbbi években végzett eredményes munka indokoltá tette az emelés átgondolását. A költségvetési elképzelésekbe e javaslat beilleszthető és vállalható, valamint lehetőséget ad arra is, hogy a településért végzett munka elismerésül is szolgáljon anélkül, hogy az veszélybe sodorná a felelős gazdálkodást.

**2. Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendeletnek nincs környezeti és egészségügyi következménye.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet alkalmazása nem jár együtt lényeges adminisztratív terhek emelkedésével, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a tiszteletdíjakkal kapcsolatos pénzügyi számfejtésről és utalásról.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 35.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a képviselő tiszteletdíjban részesüljön. Amennyiben él ezzel a lehetőséggel a Képviselő-testület, az rendeletalkotási kötelezettséget is jelent. Mivel a korábbi szabályozásunk eltérő díjakat tartalmazott az önkormányzati bizottságok képviselő és nem képviselő tagjaira (önkormányzati képviselő részesült alacsonyabb összegben a bizottságban végzett munkájáért), ezért a törvényességi felügyeletet ellátó Fejér Megyei Kormányhivatal jelezte felénk ennek jogszabálysértő voltát, ezért emiatt is szükségessé vált a rendelet ide vonatkozó részének megváltoztatása. Ennek elmulasztása törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi fedezet a 2020. évi költségvetésben tervezésre kerül. A tiszteletdíjak emelése éves szinten 1.740.000,- Ft bértöbblettel és 274.050,- Ft járuléktöbblettel jár, amely mindösszesen 2.014.050,- Ft kiadásnövekedést jelent.

Rendelet-tervezet

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya Mezőfalva település önkormányzati képviselőire (továbbiakban: képviselő), az állandó önkormányzati bizottságok (a továbbiakban: bizottság) elnökeire és tagjaira terjed ki.

2. § (1) A képviselőt, a bizottság elnökét, a bizottság képviselő és nem képviselő tagját (a továbbiakban: bizottsági tag) megbízatása megszűnéséig havonta az e rendeletben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell kifizetni. Amennyiben a 15. nap munkaszüneti napra esik, az esetben az előtte lévő legkorábbi munkanapon kell azt kifizetni.

3. § (1) A képviselői tiszteletdíj összege bruttó 85.000,-Ft.

(2) A bizottság elnökét az (1) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül a bizottságban végzett munkájáért további bruttó 35.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg függetlenül az általa betöltött elnöki tisztség vagy bizottsági tagságok számától.

(3) A bizottság tagját az (1) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül a bizottságban végzett munkájáért további bruttó 15.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg függetlenül az általa betöltött bizottsági tagságok számától.

4. § (1) E rendelet 2020. február 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet.

Mezőfalva, 2020. január ....

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

Borbély Anikó  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a Pénzügyi Bizottság felkérésére és javaslata alapján készült, melyben már a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/114-1/2020. törvényességi felhívásában foglaltak is figyelembe vételre kerültek. Az így előkészített rendelet-tervezetet javasoljuk elfogadni a Képviselő-testületnek.

Mezőfalva, 2020. január 16.

Sóki László  
Pénzügyi Bizottság elnöke

## KIVONAT

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2020. január 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
2/2020. (I. 15.) határozata  
tiszteletdíjak emelésére vonatkozó javaslatról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) javaslatot tesz Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének arra, hogy az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjait 2020. február 1. napjától az alábbi bruttó emelt összegekben állapítsa meg:

Önkormányzati képviselői tiszteletdíj: 85.000,- Ft

Bizottsági elnöki tiszteletdíj: 35.000,- Ft

Bizottsági tagok tiszteletdíja: 15.000,- Ft

A Bizottság felkéri Borbély Anikó jegyzőt arra, hogy e javaslat alapján az önkormányzati rendelet-tervezet előkészítéséről gondoskodjon a Képviselő-testület munkaterv szerint 2020. január 22-én következő ülésén történő megtárgyalás érdekében, Sóki László bizottsági elnököt pedig arra, hogy a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Sóki László elnök Képviselő-testület elé terjesztésért  
Borbély Anikó jegyző rendelet-tervezet előkészítéséért  
Határidő: 2020. január 22.

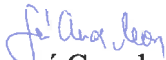
K. m. f.

Rabi Tímea s.k.  
Bizottság tagja

Sóki László s.k.  
Bizottság elnöke

**A kivonat hiteles!**

Mezőfalva, 2020. január 16.

  
Jásperné Csentes Melinda  
jegyzőkönyvvezető





## MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

☎: 25/510-360; Fax: 25/506-820

E-mail: [hivatal@mezofalva.hu](mailto:hivatal@mezofalva.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 22-i testületi ülésére

**Napirend:** A VP6-19.2.1-63-3-17 sz. pályázattal (rendezvénysátor és hangtechnika beszerzése) kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Márok Csaba polgármester

Előkészítő: Szabó Norbert műszaki előadó

Napirendhez meghívott: Szabó Norbert

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2020. (I.7.) sz. határozatával a VP6-19.2.1-63-3-17. sz. pályázat megvalósításával kapcsolatban rendezvénysátor beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében felkért vállalkozások az alábbi árajánlatokat küldték meg:

- Techno Ponyva Kft. 1239 Budapest, Ócsai u. 4. sz. bruttó 5.207.000.- forint.
- Lakner Ponyvai Kft. 2220 Vecsés, Mátyás u. 7/c. sz. bruttó 3.800.000.- forint.
- Ponyva Faktor Kft. 4025 Debrecen, Hatvan u. 1/b. sz. bruttó 5.715.000.- forint.

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot a Lakner Ponyvai Kft. adta. *(1. határozati javaslat)*

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2020. (I.7.) sz. határozatával a VP6-19.2.1-63-3-17. sz. pályázat megvalósításával kapcsolatban hangtechnikai eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséről döntött. A határozat értelmében felkért vállalkozások az alábbi árajánlatokat küldték meg:

- Berek Audio 7025 Bölcse, Szentháromság tér 3/a. sz. bruttó 4.110.990.- forint.
- Király Stúdió Kft. 2600 Vác, Csatamező u. 10-12. sz. bruttó 4.077.636.- forint.
- Noise Hangtechnika Holik László „EV” 7144 Decs, Babits M. u. 2. sz. bruttó 4.283.640.- forint.

Megállapítható, hogy azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb árajánlatot a Király Stúdió Kft. adta. *(2. határozati javaslat)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha szükséges észrevételeiket tegyék meg, illetve véleményüket fogalmazzák meg, ellenkező esetben az alábbi határozat elfogadását javaslom:

1.

#### Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (I. 22.) határozata

a VP6-19.2.1-63-3-17 sz. pályázat rendezvénysátor árajánlatok elbírálásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a VP6-19.2.1-63-3-17 sz. pályázat keretén belül beszerezni kívánt

rendezvénysátorral kapcsolatban beérkezett árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot a Lakner Ponyvaipari Kft. 2220 Vecsés, Mátyás u. 7/c. vállalkozás adta bruttó 3.800.000.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a beszerzéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: ülést követő 15 napon belül

2.

## Határozati javaslat

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I. 22.) határozata  
a VP6-19.2.1-63-3-17 sz. pályázat hangtechnika árajánlatok elbírálásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a VP6-19.2.1-63-3-17 sz. pályázat keretén belül beszerezni kívánt hangtechnikai eszközökkel kapcsolatban beérkezett árajánlatok közül – azonos műszaki tartalom mellett – a legkedvezőbb árajánlatot a Király Stúdió Kft. 2600 Vác, Csatamező u. 10-12. vállalkozás adta bruttó 4.077.636.- forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a beszerzéssel kapcsolatos szerződést kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
Határidő: ülést követő 15 napon belül

Mezőfalva, 2020. január 16.

Márok Csaba  
polgármester

ME / 71 / 2020

## Szabó Norbert

**Feladó:** Techno Ponyva Kft. <techno\_ponyva@hotmail.com>  
**Küldve:** 2020. január 15. 12:58  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérése

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Láttam: 30
Készítve: elem iktatva: 2020 JAN 15.	
Érkezési azonosító: 367/2020.	
Iktatószám: ME / 71 - 14 / 2020.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Techno Ponyva Kft Budapest 1238 Felső Dunasor 1. Adószám:12067682-2-43  
Árajánlata a 10 x 20 m alapterületű sátorra: 4.100.000,-Ft+áfa.  
A vázszerkezet alumínium, acél összekötő elemekkel, oldalmagasság 2,4-m.  
Héjzat M2-es besorolású tűzvédelmi szempontoknak megfelelő ponyvázat.

Árajánlatunk telephelyünkön történő áruátvétel esetén értendő!  
( Telephely: 1239 Budapest, Ócsai út 4. )

Üdvözlettel: Józsa Sándor ügyv.ig.  
Budapest, 2020.01.15

---

**Feladó:** Szabó Norbert <muszaki.mph@invitel.hu>  
**Elküldve:** 2020. január 8., szerda 13:47  
**Címzett:** techno\_ponyva@hotmail.com <techno\_ponyva@hotmail.com>  
**Tárgy:** árajánlat kérése

Tisztelt Cím!

Jelen levelem mellékleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal  
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert  
műszaki ügyintéző  
+3625/506-823  
+3630/1586734  
muszaki.mph@invitel.hu

ME / 71 / 2020

## Szabó Norbert

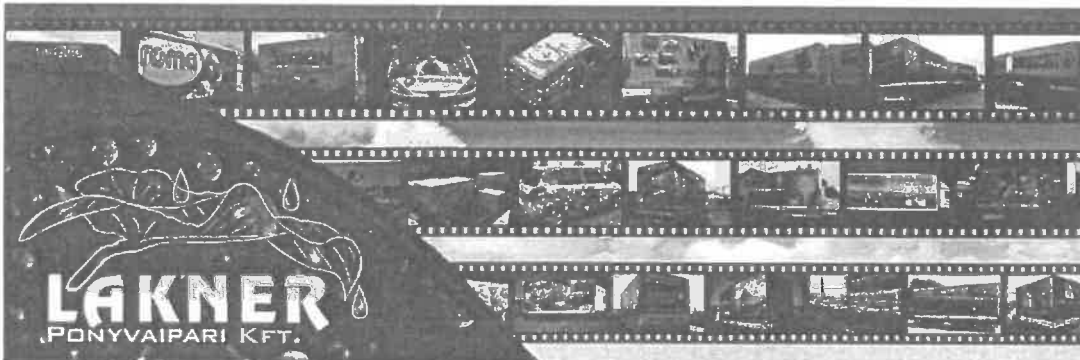
**Feladó:** Lakner Ponyvaipari Kft <laknerponyva@laknerponyva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 10:53  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Re: FW: árajánlat kérése  
**Melléletek:** árajánlat.PDF

Tisztelt Szabó Norbert !

Csatoltan küldöm árajánlatunkat.

Üdvözlettel:  
Lakner László ev.  
Tel.: 06 29 355-922  
06 29 552-560

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Láttam: 3A
Kapja: elbmm	Iktatva: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: 366/2020.	
Iktatószám: ME / 71-13/2020.	



### Tájékoztatás

Jelen levél és annak minden melléklete üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása (akár nyomtatott változatban, akár szóbeli tájékoztatás formájában történő továbbítása) nyilvánosságra hozatala tilos. Ha jelen levélnek nem Ön a címzettje, kérjük, értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet. Jelen e-maillal és mellékletei - a védjegyjogaim alatt álló márkanevű - Lakner Ponyvaipari Kft. szellemi tulajdonát képezik. Jelen levél, és valamennyi mellékletének, látványtervének - engedély nélküli - másolása, változtatlan vagy nagymértékben azonos tartalmú szöveges és/vagy képi átvétele, bármilyen egyéb célú felhasználása a Lakner Ponyvaipari Kft. írásbeli hozzájárulása nélküli tilos vagy díjköteles. (Nagymértékű azonos tartalom meghatározása: minden olyan szöveges és/vagy képi elem, részlet amit címzett - jelen e-mail megküldése előtt - nem maga vagy megbízottja adott át a Lakner Ponyvaipari Kft. részére. Szöveges tartalom esetén másolásnak minősül az adott szöveges tartalom legalább egy bekezdésnyi változatlan átvétele, kivéve a szlogent, ami akár néhány szavas szóösszetétel is lehet.) Amennyiben tudomásunkra jut, hogy fenti tiltás bármelyike bizonyíthatóan megszegésre kerül, úgy a jogtalan felhasználónak 800 euro összegű kötbért számolunk, továbbá a jogosulatlan védjegybitorlásért alkalmanként 1500 euro kötbért érvényesítünk. A másolással, védjegy-bitorlással, bármilyen jogosulatlan átvétellel a Felhasználó kifejezetten elfogadja ezt a Kötbér Megállapodást. Tájékoztatjuk, hogy a bizonyításhoz kapcsolódó valamennyi költséget a kötbérrel együtt a jogtalan felhasználóra hárítjuk.

2020.01.08. 13:56 keltezéssel, Szabó Norbert írta:

**From:** Szabó Norbert [mailto:muszaki.mph@invitel.hu]  
**Sent:** Wednesday, January 08, 2020 1:46 PM

To: 'laknerdekor@laknerponyva.hu' <laknerdekor@laknerponyva.hu>

Subject: árajánlat kérése

Tisztelt Cím!

Jelen levelem mellékleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal  
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert  
műszaki ügyintéző  
+3625/506-823  
+3630/1586734  
[muszaki.mph@invitel.hu](mailto:muszaki.mph@invitel.hu)



Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



CÍMZETT:

Polgármesteri Hivatal  
2422 Mezőfalva  
Kinizsi Pál utca 44.

FELADÓ:

Lakner László E.V.  
2220 Vecsés, Tó u.51.

IKT SZ:ME-71-4/2020  
ELOADO: SZABO NORBERT

DÁTUM:

2020.01.15.

TELEFON/FAX:

LAPOK SZÁMA EZZEL EGYÜTT:

TÁRGY: ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Márok Csaba Polgármester Úr !

2020.január 08-án kelt levelükre válaszolva az alábbiakban küldjük árajánlatunkat:  
10 x 20 m alapterületű rendezvénysátorra az alábbi árajánlatot adjuk:

\* Nettó egységár: 3.800.000,-Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázezer forint  
(\* Bruttó összege: 3.800.000,-Ft, alanyi adómentes )

amely tartalmazza:

- alumínium sátorváz szerkezet, acél összekötő elemel (5 m-es osztásokban, 2,40 m-es oldalmagassággal)
- nehezen éghető ponyvázat (5 m-es osztásokban, ablakkal)

Fenti árajánlatunk telephelyünkön történő helyszíni átvétel esetén érvényes, így az nem tartalmazza a kiszállítás és összeszerelés költségeit.

Árajánlatunk 90 napig érvényes !

Tisztelettel:

Lakner László



LAKNER LÁSZLÓ  
ponyvakészítés és  
reklámfeliratozás

Ny.sz.: 3665176

Adósz.: 51124572-2-02

2018.01.01.

TEL.: 06-29/552-560, 06-29/552-561, 06/29/355-922

TEL./FAX: 06-29/552-562

LAKNER PONYVA

LAKNERDEKOR@LAKNERPONYA.HU

ME 71-10/20

## Szabó Norbert

**Feladó:** Attila Mitlasovszki <ponyva.debrecen@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. január 12. 15:39  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérése

Tisztelt cím! Az Önök által igényelt alumínium sátorváz komplett ponyvázattal : 5.200000Ft+áfa . Egyszeri összeszerelés :450000Ft+áfa Az ár tartalmazza a vázszerkezetet,ponyvázatot, valamint az engedélyeztetést. Mitlasovszki Attila +36209711096 Ponyva Faktor kft 4001 Debrecen Balmazújvárosi út 10 (házgyár) [ponyvadebrecen.hu](http://ponyvadebrecen.hu) facebook/ponyvadebrecen manufaktura1999'

2020.01.08. 12:47, "Szabó Norbert" <[muszaki.mph@invitel.hu](mailto:muszaki.mph@invitel.hu)> ezt írta:

Tisztelt Cím!

Jelen levelem mellékleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert

műszaki ügyintéző

+3625/506-823

+3630/1586734

[muszaki.mph@invitel.hu](mailto:muszaki.mph@invitel.hu)

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 13.	Láttam: 3A
Kapja: <i>elbír</i>	Iktatva: 2020 JAN 13.
Érkeztetési azonosító: 278/2020.	
Iktatószám: ME 71-10/2020.	

## Szabó Norbert

---

**Feladó:** Berek Audio <info@berekaudio.hu>  
**Küldve:** 2020. január 13. 21:56  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérése  
**Melléletek:** 000012020.pdf

Tisztelt Polgármester Úr. Mellékletben küldöm árajánlatunkat. Köszönjük a megkeresést!

Szabó Norbert <[muszaki.mph@invitel.hu](mailto:muszaki.mph@invitel.hu)> ezt írta (időpont: 2020. jan. 8., Sze, 13:45):

Tisztelt Cím!

Jelen levelem mellékleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert

műszaki ügyintéző

+3625/506-823

+3630/1586734

[muszaki.mph@invitel.hu](mailto:muszaki.mph@invitel.hu)

--  
Üdvözlettel:  
Berek Gábor  
06 20/371-54-06  
[www.berekaudio.hu](http://www.berekaudio.hu)



**SZÁLLÍTÓ****Berek Mihály**

7025 Bölcse, Szentháromság tér 3 A Ép.

Adószám: 65770986-2-37

E-mail: info@berekaudio.hu

Telefon: +36203715406

Weboldal: www.berekaudio.hu

Számlasszám: 70600054-11124096

Egyéni vállalkozó

Nyilvántartási szám: 27114710

**VEVŐ****Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata**

2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

Adószám: 15727165-2-07

E-mail: ijjasg@gmail.com

Telefon: 06304612531

**KELTE**

2020.01.12.

**ÉRVÉNYESSÉG**

2020.03.31.

**FIZETÉSI MÓD**

Átutalás

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
<b>Eszköz értékesítés</b>	1 csomag	3 237 000,00 Ft	27%	3 237 000 Ft	873 990 Ft	4 110 990 Ft
2 db The box MBA 120W - 280,000 Ft						
2 db LD System diversity mikrofon készlet 2+2 - 550,000 Ft						
4 db Shure BETA58 - 205,000 Ft						
1 db Yamaha MG16XU - 155,000 Ft						
2 db LS-LDEB152AG3 - 450,000 Ft						
2 db LS-LDESUB18AG3 - 575,000 Ft						
8 db Starville CX3 18x8 W - 385,000 Ft						
2 db Millenium LST-250 - 22,000 Ft						
1 db Chauvet DJ - Stage designer 50 - 60,000 Ft						
2 db The Box Pro Mon A12 - 215,000 Ft						
1 db Asus X541UV - 230,000 Ft						
400m DAP kábel DMX és Mikrofonjel - 60,000 Ft						
40 db Neutrik csatlakozó - 50,000 Ft						

**ÁFA ÖSSZESÍTŐ**

27%-os áfa

**NETTÓ**

3 237 000 Ft

**ÁFA**

873 990 Ft

**BRUTTÓ**

4 110 990 Ft

**ÖSSZESEN**

3 237 000 Ft

873 990 Ft

4 110 990 Ft

A felek a kölcsönösen átadott adatokat kizárólag a közös együttműködés érdekében és során használják fel, azokat semmiképp nem használják fel tiltott versenyelőny eléréséhez.



ME / 71 / 2020

## Szabó Norbert

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 7:43  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw: árajánlat kérése  
**Mellékletek:** KIX7-AR-1636190-eredeti.pdf

**From:** Király Stúdió  
**Sent:** Monday, January 13, 2020 9:35 PM  
**To:** Szabó Norbert ; polgarmester@mezofalva.hu  
**Subject:** Re: árajánlat kérése

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Láttam: <input type="checkbox"/>
Kapott: <input checked="" type="checkbox"/> 2020 JAN 15.	Íratva: 2020 JAN 15.
Érkezési azonosító: 364/2020.	
Íratószám: ME / 71 - 11 / 2020.	

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékletben csatoltam kedvezményes ajánlatunkat!  
Kérdés esetén keressenek az alábbi elérhetőségeken

Üdvözlettel:  
Király Győző  
06-20-567-29-33  
Király Stúdió Színpadtechnika Kft.  
[www.kiralystudio.hu](http://www.kiralystudio.hu)

Szabó Norbert <muszaki.mph@invitel.hu> ezt írta (időpont: 2020. jan. 8., Sze, 13:45):

Tisztelt Cím!

Jelen levelem mellékleteként megküldöm ajánlatkérő levelünket.

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Szabó Norbert

műszaki ügyintéző

+3625/506-823

+3630/1586734

# ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

Király Stúdió Színpadtechnika Kft.  
2600 Vác, Csatamező út 10-12.  
Adószám: 25081505-2-13  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-78292015  
Erste Bank

Vevő:

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal  
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

Érvényesség:  
2020.03.13.

Kiállítás:  
2020.01.13.

Példány:  
1. / 2

Bizonylatszám:  
KIX7-AR-1636190

## A termékekre 2 év garanciát vállalunk

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. The box MBA 120W, akkumulátoros hangrendszer mikrofonnal, MP+	27%	139 843 Ft	2 db	279 685 Ft	75 515 Ft	355 200 Ft
2. LD System diversity mikrofon készlet - dupla vevő, 2 db dinamikus	27%	274 878 Ft	2 db	549 756 Ft	148 434 Ft	698 190 Ft
3. Shure BETA58 dinamikus kézi mikrofon	27%	50 806 Ft	4 db	202 422 Ft	54 654 Ft	257 076 Ft
4. Yamaha MG16XU keverőpult	27%	153 827 Ft	1 db	153 827 Ft	41 533 Ft	195 360 Ft
5. LD Systems Stinger G3 - aktív 15 "-os 2 utas basszus reflex PA	27%	224 185 Ft	2 db	448 370 Ft	121 060 Ft	569 430 Ft
6. LD Systems Stinger SUB G3 - aktív 18 "-os basszus reflex PA	27%	285 803 Ft	2 db	571 606 Ft	154 334 Ft	725 940 Ft
7. Starville CX3 18x8 W-os ledes lámpa, ajándék konténerrel	27%	48 071 Ft	8 db	384 567 Ft	103 833 Ft	488 400 Ft
8. Millenium LST-250 Lighting Stand fényállvány	27%	10 488 Ft	2 db	20 976 Ft	5 664 Ft	26 640 Ft
9. Chauvet DJ - Stage designer 50 fényvezérlő, DMX 512, 48 ch	27%	55 937 Ft	1 db	55 937 Ft	15 103 Ft	71 040 Ft
10. The Box pro Mon A15, aktív monitorhangal	27%	104 882 Ft	2 db	209 764 Ft	56 636 Ft	266 400 Ft
11. ASUS VIVOBOOK S14 S431FA i5, SSD 256, 8GB ram, 14" kijelző	27%	227 244 Ft	1 db	227 244 Ft	61 356 Ft	288 600 Ft
12. DAP Cordial, kábel DMX és Mikrofonjel	27%	288 Ft	200 méter	57 638 Ft	15 562 Ft	73 200 Ft
13. Neutrik csatlakozó NC3FFX és NC3MXX	27%	1 224 Ft	40 db	48 945 Ft	13 215 Ft	62 160 Ft

Nettó összesen: 3 210 737 Ft  
Áfataralom összesen: 866 899 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: négymillió-hetvenhétezer-hatszázharminchat HUF

Végösszeg: **4 077 636 Ft**

.....  
Vevő

.....  
Kibocsátó

ME / 71 / 2020

**Szabó Norbert**

---

**Feladó:** Márok Csaba Polgármester <polgarmester@mezofalva.hu>  
**Küldve:** 2020. január 15. 10:25  
**Címzett:** Szabó Norbert  
**Tárgy:** Fw: Árajánlat  
**Melléletek:** Doc 2020. Jan 15. 10\_11.pdf

----- Eredeti üzenet -----

**From:** Holik László  
**Sent:** Wednesday, January 15, 2020 10:14 AM  
**To:** polgarmester@mezofalva.hu  
**Subject:** Árajánlat

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2020 JAN 15.	Látván: <input checked="" type="checkbox"/>
Kapja: <i>előre</i>	Iktatva: 2020 JAN 15.
Érkeztetési azonosító: 305/2020	
Iktatószám: ME / 71 - 92 / 2020	

Az iPhone-omról küldve

**Ajánlatkérő:**

Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal  
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

**Ajánlattevő:**

Holik László E. V.  
7144 Decs Babits M. u. 2.

**ÁRAJÁNLAT**

<b>TÉTEL</b>	<b>darab</b>	<b>nettó egységár</b>	<b>bruttó egységár</b>	<b>nettó összes</b>	<b>bruttó összes</b>
The box MBA 120W, akkumulátoros hangrendszer mikrofonnal, MP+ lejátszóval, húzható kerekessel	2	149 528 Ft	Ft 189 900	299 055 Ft	379 800 Ft
LD System diversity mikrofon készlet - dupla vevő, 2 db dinamikus kapszulas kézi adóval, 584-608 Mhz + 2 db övadó csíptető nyakkendő mikrofonnal és ragasztható testszínű mikroporttal	2	289 169 Ft	Ft 367 245	578 339 Ft	734 490 Ft
Shure BETA58 dinamikus kézi mikrofon	4	54 961 Ft	Ft 69 800	219 843 Ft	279 200 Ft
Yamaha MG16XU keverőpult	1	156 693 Ft	Ft 199 000	156 693 Ft	199 000 Ft
LD Systems Stinger G3 - aktív 15 "-os 2 utas basszus reflex PA hangszárgzó Rendelési kód: LS-LDEB152AG3	2	231 024 Ft	Ft 293 400	462 047 Ft	586 800 Ft
LD Systems Stinger SUB G3 - aktív 18 "-os basszus reflex PA mélynyomó Rendelési kód: LS-LDESUB18AG3	2	298 346 Ft	Ft 378 900	596 693 Ft	757 800 Ft
Starville CX3 18x8 W-os ledes lámpa, ajándék konténerrel	8	49 606 Ft	Ft 63 000	396 850 Ft	504 000 Ft
Millemium LST-250 Lighting Stand fényállvány	2	11 024 Ft	Ft 14 000	22 047 Ft	28 000 Ft
Chauvet DJ - Stage designer 50 fényvezérlő, DMX 512, 48 ch	1	57 835 Ft	Ft 73 450	57 835 Ft	73 450 Ft
The Box pro Mon A12, aktív monitorhangal	2	107 638 Ft	Ft 136 700	215 276 Ft	273 400 Ft
Asus X541UV i5, SSD 256, 8GB ram, 15" kijelző	1	228 110 Ft	Ft 289 700	228 110 Ft	289 700 Ft
DAP kábel DMX és Mikrofonjel	200	354 Ft	Ft 450	70 866 Ft	90 000 Ft
Neutrik csatlakozó	40	1 732 Ft	Ft 2 200	69 291 Ft	88 000 Ft

Nettó mindösszesen

**3 372 945 Ft**


Bruttó mindösszesen

**4 283 640 Ft**

Áfa tartalom

**910 695 Ft**

Decs, 2020. 01. 14

  
**Holik László Ev.**  
7144 Decs, Babits Mihály utca 2.  
A.sz.:60843551-1-37 Ny.sz.:23627295  
Sz.sz.: 70600126-11122812



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás lebonyolításában folyamatban van a tagönkormányzatok közigazgatási területére vonatkozó hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztést érintő uniós forrásból megvalósuló beruházás. A 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett szemétkerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra a KDV Társulással. Ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal 43127/2/2019.10.16. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

A földhasználati jog létesítésének célját képező hulladékgazdálkodási létesítmény területigénye az időközben elkészült kiviteli tervek szerint 17.077 m<sup>2</sup>-rel meghaladja az Önkormányzatok és a KDV Társulás között létrejött megállapodásban rögzített területnagyság mértékét, ezért a jelenlegi állapot nem teszi lehetővé a beruházás kivitelezésének folytatását.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében tisztelettel kérjük az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás módosításáról szóló szerződés tervezet elfogadását.

**Határozati javaslat**

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete  
.../2020.(...) határozata

az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog létesítéséről

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a résztulajdonát képező adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett szemétkerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra a 150/2019. (VIII. 26.) határozattal a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára létesített földhasználati jogot a határozat elidegeníthetetlen mellékletét képező földhasználati jog létesítéséről és megszüntetéséről szóló megállapodásban foglalt feltételek szerint módosítja.

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: KDV Munkaszervezet által meghatározott időpont szerint

## FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u.4., KSH-szám: 15727093-8411-321-07, képviselőjében: Ronyecz Péter polgármester),

**Baracs Község Önkormányzata** (székhely: 2427 Baracs, Táncsics u. 27., KSH-szám: 15727103-8411-321-07, képviselőjében: Várai Róbert polgármester),

**Besnyő Község Önkormányzata** (székhely: 2456 Besnyő, Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselőjében: Fejes Zsuzsanna polgármester),

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér. 3. KSH-szám: 15727124-8411-321-07, képviselőjében: Farkas Imre polgármester),

**Hantos Község Önkormányzata** (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselőjében: Kovácsné Kardos Valéria polgármester),

**Ivánca Község Önkormányzata** (székhely: 2454 Ivánca, Fő u. 61/b., KSH-szám: 15727158-8411-321-07, képviselőjében: Molnár Tibor polgármester),

**Kulcs Község Önkormányzata** (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselőjében: Jobb Gyula polgármester),

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi P. u. 44., KSH-szám: 15727165-8411-321-07, képviselőjében: Márok Csaba László polgármester),

**Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., KSH-szám: 15727172-8411-321-07, képviselőjében: Scheier Zsolt polgármester),

**Nagylók Község Önkormányzata** (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselőjében: Tóth József polgármester),

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-321-07, képviselőjében: Somogyi Balázs polgármester),

**Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15727206-8411-321-07, képviselőjében: Schrick István polgármester),

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2433 Sárosd, Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselőjében: Dunkl Gergely polgármester),

**Szabadegyháza Község Önkormányzata** (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2. KSH-szám: 15727354-8411-321-07, képviselőjében: Egriné Ambrus Andrea polgármester),

**Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D., KSH-szám: 15727691-8411-321-07, képviselőjében: Rauf Norbert polgármester)

mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrészről a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képvis.: dr. Cser-Palkovics András, Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I.

Adony Ök.	Baracs Ök.	Besnyő Ök.	Előszállás Ök.	Hantos Ök.	Ivánca Ök.	Mezőfalva Ök.	Dr. T. Nagy Tibor
Nagylók Ök.	Perkáta Ök.	Rácalmás Ök.	Szabadegyháza Ök.	Sárosd Ök.	Daruszentmiklós Ök.	Nagykarácsony Ök.	Kulcs Ök.
Közép-Duna Vidéke HÖT							

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett személtérakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan /továbbiakban Ingatlan/ tekintetében. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal 43127/2/2019.10.16. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a földhasználati jog létesítésének célját képező hulladékgazdálkodási létesítmény területigénye az időközben elkészült kiviteli tervek szerint 17.077 m<sup>2</sup>-rel meghaladja a felek között létrejött megállapodásban rögzített területnagyság mértékét.

3. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projektje megvalósítása érdekében szerződő felek a földhasználati jog létesítése tárgyában közöttük létrejött, az 1. pontban részletezett megállapodás III.4. pontja első mondatát és III.12. pontját a következők szerint módosítják:

*„III. 4. pont első mondata: Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen - , 68.069 m<sup>2</sup> területű részén a III.2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. „*

*„III. 12. pont: Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, illetőleg a Tulajdonosok feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlannak- d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen 68.069 m<sup>2</sup> területű részére a Jogosult javára a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a megállapodáson alapuló földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.”*

4. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.

5. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen megállapodás ellenjegyzésére szerződő felek megbízást adnak dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902).

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Iváncsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.



8. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak a dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902). A megbízást az ügyintéző ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Polgárdi, 2020. év ..... hó .....nap

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás  
Képviseli: dr. Cser-Palkovics András  
Társulási Tanács elnöke

Jogosult

Ellenjegyzem:  
Polgárdi, 2020. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
KASZ: 36069902

Kelt, 2020. év ..... hó..... nap

.....  
Adony Város Önkormányzat  
Képv.: Ronyecz Péter polgármester  
Tulajdonos

.....  
Baracs Község Önkormányzat  
Képv.: Várai Róbert polgármester  
Tulajdonos

.....  
Besnyő Község Önkormányzat  
Képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester  
Tulajdonos

.....  
Előszállás Nagyközség Önkormányzat  
Képv.: Farkas Imre polgármester  
Tulajdonos

.....  
Hantos Község Önkormányzat  
Képv.: Kovácsné Kardos Valéria  
polgármester  
Tulajdonos

.....  
Iváncsa Község Önkormányzat  
Képv.: Molnár Tibor polgármester  
Tulajdonos

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Iváncsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.

.....  
Közép-Duna  
Vidéke HÖT

.....  
 Kulcs Község Önkormányzat  
 Képv.: Jobb Gyula polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Márok Csaba László polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagykarcsony Község Önkormányzat  
 Képv.: Scheier Zsolt polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagylók Község Önkormányzat  
 Képv.: Tóth József polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Perkáta Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Somogyi Balázs polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Daruszentmiklós Község Önkormányzat  
 Képv.: Rauf Nórbert polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Rácalmás Város Önkormányzat  
 Képv.: Schrick István polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Sárosd Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Dunkl Gergely polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Szabadegyháza Község Önkormányzat  
 Képv.: Egriné Ambrus Andrea  
 polgármester  
 Tulajdonos

Ellenjegyzem:  
 Polgárdi, 2020. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
 KASZ: 36069902

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarcsony Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							

## **Testvér – települési Találkozó**

**Mezőfalva, 2020. június 27.**

### **TERVEZET!**

- 10.00 Gyermekműsor
- 12.00 Megnyitó
- 12.15 „Most kezdődik a tánc” – Tihanyi Tóth Csaba és Bognár Rita operett és magyar nóta
- 13.15 Polgár Peti mulatós
- 14.15 Mezőfalvi és Kisújfalvi csoportok
- 15.15 Köszöntő, díjátadó
- 16.00 G.W.M.
- 17.00 Máté Péter Emlékzenekar
- 19.00 Radics Gigi koncert
- 21.00 Dolly Plusz koncert
- 23.00 - 01.00 Utcabál

Mezőfalva Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása  
a Szőlőhegyi kisvállalkozási területen fémhulladék-kereskedelmi telep létesítése érdekében

**1. Jóváhagyandó munkarész (rendelet-tervezet)**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság,

Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Útügyi Osztály,

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztály,

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda

szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Szabályozási terven jelölt, nem telekhatáron húzódó építési övezet, övezet határvonalakat az építési hely meghatározása és az építési használat megengedett határértékeinek érvényesítése során telekhatárként kell figyelembe venni.”

## 2. §

A HÉSZ 21. § (3) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Gá-Sz – Szőlőhegyi kisvállalkozási terület”

## 3. §

A HÉSZ 21. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A **Gá-Sz** jelű építési övezetben:

- Legfeljebb 400 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épületek helyezhetők el.
- Az előkert legkisebb mérete 4,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 20,0 m.
- A hátsókert területének legalább 80%-át zöldfelületként kell kialakítani.”

## 4. §

A HÉSZ 1. mellékletének 6. táblázata az alábbi sorral egészül ki:

„6. Általános gazdasági területek építési övezetei

Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
<b>Gá-Sz</b>	3000	O	20	4,0	25

”

## 5. §

A jelen rendelet 1. mellékletében foglalt tervlapon „Módosítással érintett terület határa” jellel lehatárolt területre a HÉSZ 2. melléklet Szabályozási terv II. tervlapján rögzített tartalom helyébe jelen rendelet 1. mellékletének vonatkozó tartalma lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2020. február .....napján lép hatályba.

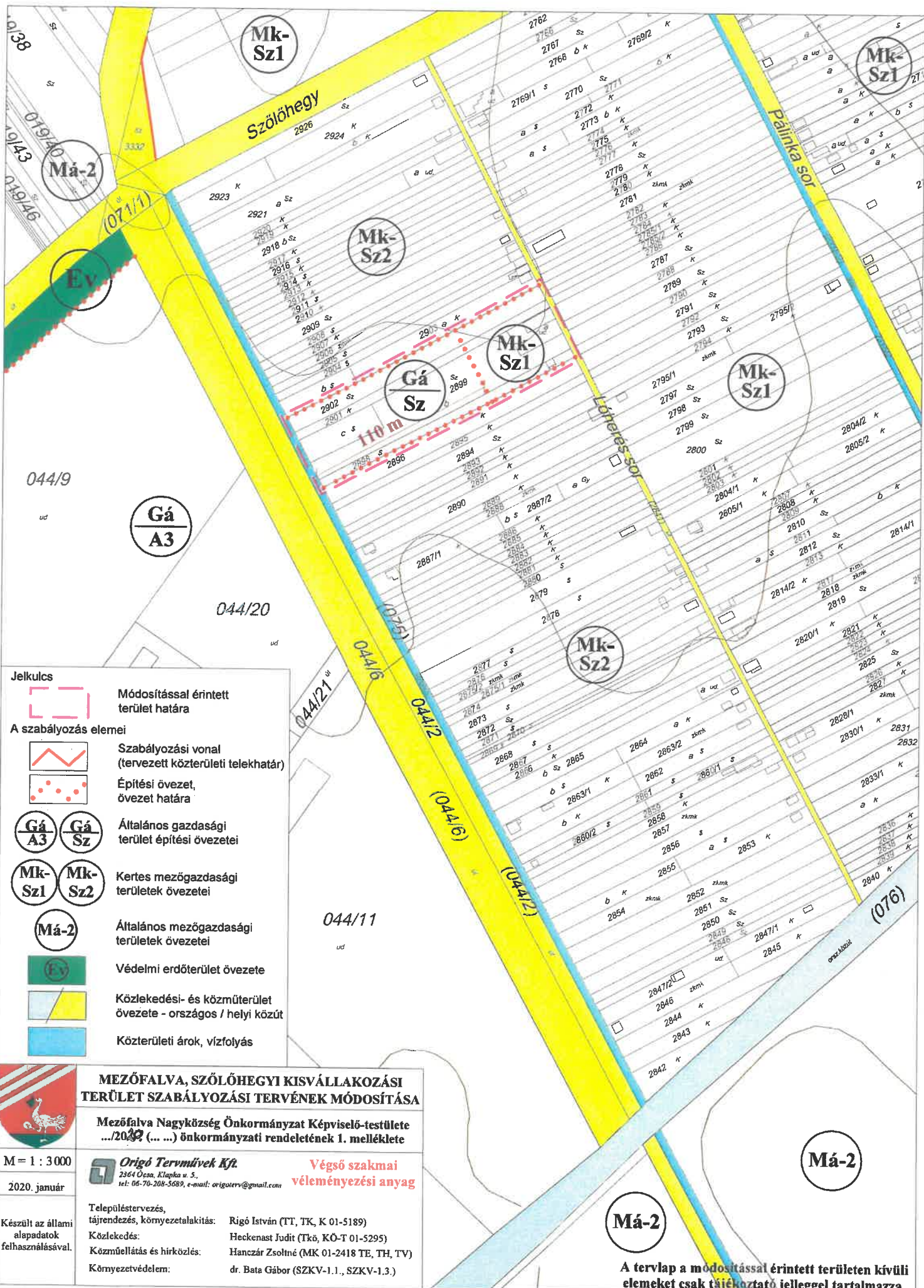
Mezőfalva, 2020. ....

Márok Csaba  
polgármester

Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. ....

Borbély Anikó  
jegyző



- Jelkulcs**
- Módosítással érintett terület határa
  - A szabályozás elemei**
  - Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - Építési övezet, övezet határa
  - Általános gazdasági terület építési övezetei
  - Kertes mezőgazdasági területek övezetei
  - Általános mezőgazdasági területek övezetei
  - Védelmi erdőterület övezete
  - Közlekedési- és közműterület övezete - országos / helyi közút
  - Közterületi árok, vízfolyás

**MEZŐFALVA, SZŐLŐHEGYI KISVÁLLAKOZÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020 ( ... ) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

M = 1 : 3 000  
2020. január

**Origó Tervművek Kft.**  
2364 Ócsa, Klapka u. 5.  
tel: 06-70-208-5689, e-mail: origoterv@gmail.com

**Végző szakmai véleményezési anyag**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Településtervezés, tájrendezés, környezetalakítás: Rigó István (TT, TK, K 01-5189)  
Közlekedés: Heckenast Judit (Tk6, KÖ-T 01-5295)  
Közműellátás és hírközlés: Hanczár Zsoltné (MK 01-2418 TE, TH, TV)  
Környezetvédelem: dr. Bata Gábor (SZKV-1.1., SZKV-1.3.)

**Má-2**

A tervlap a módosítással érintett területen kívüli elemeket csak tájékoztató jelleggel tartalmazza.



Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya Mezőfalva település önkormányzati képviselőire (továbbiakban: képviselő), az állandó önkormányzati bizottságok (a továbbiakban: bizottság) elnökeire és tagjaira terjed ki.

2. § (1) A képviselőt, a bizottság elnökét, a bizottság képviselő és nem képviselő tagját (a továbbiakban: bizottsági tag) megbízatása megszűnéséig havonta az e rendeletben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.

(2) A tiszteletdíjat a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell kifizetni. Amennyiben a 15. nap munkaszüneti napra esik, az esetben az előtte lévő legkorábbi munkanapon kell azt kifizetni.

3. § (1) A képviselői tiszteletdíj összege bruttó 85.000,-Ft.

(2) A bizottság elnökét az (1) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül a bizottságban végzett munkájáért további bruttó 35.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg függetlenül az általa betöltött elnöki tisztség vagy bizottsági tagságok számától.

(3) A bizottság tagját az (1) bekezdésben megállapított tiszteletdíjon felül a bizottságban végzett munkájáért további bruttó 15.000,-Ft tiszteletdíj illeti meg függetlenül az általa betöltött bizottsági tagságok számától.

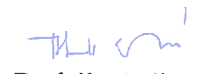
4. § (1) E rendelet 2020. február 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet.


Mezőfalva, 2020. január 22.

  
Márók Csaba  
polgármester



  
Borbély Anikó  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. január 24.

  
Borbély Anikó  
jegyző



## FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u.4., KSH-szám: 15727093-8411-321-07, képviselőjében: Ronyecz Péter polgármester),  
**Baracs Község Önkormányzata** (székhely: 2427 Baracs, Táncsics u. 27., KSH-szám: 15727103-8411-321-07, képviselőjében: Várai Róbert polgármester),  
**Besnyő Község Önkormányzata** (székhely: 2456 Besnyő, Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselőjében: Fejes Zsuzsanna polgármester),  
**Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér. 3. KSH-szám: 15727124-8411-321-07, képviselőjében: Farkas Imre polgármester),  
**Hantos Község Önkormányzata** (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselőjében: Kovácsné Kardos Valéria polgármester),  
**Ivácsa Község Önkormányzata** (székhely: 2454 Ivácsa, Fő u. 61/b., KSH-szám: 15727158-8411-321-07, képviselőjében: Molnár Tibor polgármester),  
**Kulcs Község Önkormányzata** (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselőjében: Jobb Gyula polgármester),  
**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi P. u. 44., KSH-szám: 15727165-8411-321-07, képviselőjében: Márok Csaba László polgármester),  
**Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., KSH-szám: 15727172-8411-321-07, képviselőjében: Scheier Zsolt polgármester),  
**Nagylók Község Önkormányzata** (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselőjében: Tóth József polgármester),  
**Perkáta Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-321-07, képviselőjében: Somogyi Balázs polgármester),  
**Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15727206-8411-321-07, képviselőjében: Schrick István polgármester),  
**Sárosd Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2433 Sárosd, Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselőjében: Dunkl Gergely polgármester),  
**Szabadegyháza Község Önkormányzata** (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2. KSH-szám: 15727354-8411-321-07, képviselőjében: Egriné Ambrus Andrea polgármester),  
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D., KSH-szám: 15727691-8411-321-07, képviselőjében: Rauf Norbert polgármester)  
mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrészről a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képvis.: dr. Cser-Palkovics András, Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							



## I.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett személtérakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan /továbbiakban Ingatlan/ tekintetében. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal 43127/2/2019.10.16. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a földhasználati jog létesítésének célját képező hulladékgazdálkodási létesítmény területigénye az időközben elkészült kiviteli tervek szerint 17.077 m<sup>2</sup>-rel meghaladja a felek között létrejött megállapodásban rögzített területnagyság mértékét.

3. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projektje megvalósítása érdekében szerződő felek a földhasználati jog létesítése tárgyában közöttük létrejött, az 1. pontban részletezett megállapodás III.4. pontja első mondatát és III.12. pontját a következők szerint módosítják:

*„III. 4. pont első mondata: Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen - , 68.069 m<sup>2</sup> területű részén a III.2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. „*

*„III. 12. pont: Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, illetőleg a Tulajdonosok feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlannak- d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen 68.069 m<sup>2</sup> területű részére a Jogosult javára a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a megállapodáson alapuló földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.”*

4. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.

5. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen megállapodás ellenjegyzésére szerződő felek megbízást adnak dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902).

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Becsnyó Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Iváncsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.

8. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak a dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902). A megbízást az ügyintéző ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Polgárdi, 2020. év ..... hó .....nap

.....  
 Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
 Önkormányzati Társulás  
 Képviseli: dr. Cser-Palkovics András  
 Társulási Tanács elnöke

Jogosult

Ellenjegyzem:  
 Polgárdi, 2020. év \_\_\_\_\_ hó \_\_. napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
 KASZ: 36069902

Kelt, 2020. év ..... hó..... nap

.....  
 Adony Város Önkormányzat  
 Képv.: Ronyecz Péter polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Baracs Község Önkormányzat  
 Képv.: Várai Róbert polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Besnyő Község Önkormányzat  
 Képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Előszállás Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Farkas Imre polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Hantos Község Önkormányzat  
 Képv.: Kovácsné Kardos Valéria  
 polgármester

.....  
 Iváncsa Község Önkormányzat  
 Képv.: Molnár Tibor polgármester

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Iváncsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkátá Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.

.....  
 Közép-Duna  
 Vidéke HÖT

## Tulajdonos

.....  
 Kulcs Község Önkormányzat  
 Képv.: Jobb Gyula polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagymarás Község Önkormányzat  
 Képv.: Scheier Zsolt polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Perkáta Község Önkormányzat  
 Képv.: Somogyi Balázs polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Rácalmás Város Önkormányzat  
 Képv.: Schrick István polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Szabadegyháza Község Önkormányzat  
 Képv.: Egriné Ambrus Andrea  
 polgármester  
 Tulajdonos

Ellenjegyzem:  
 Polgárdi, 2020. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
 KASZ: 36069902

## Tulajdonos

.....  
 Mezőfalva Község Önkormányzat  
 Képv.: Márok Csaba László polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagylók Község Önkormányzat  
 Képv.: Tóth József polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Daruszentmiklós Község Önkormányzat  
 Képv.: Rauf Nórbert polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Sárosd Község Önkormányzat  
 Képv.: Dunkl Gergely polgármester  
 Tulajdonos

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagymarás Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							