



**FEJÉR MEGYE
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 27-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)

Napirend:

1.) Javaslat a településfejlesztési eszközök (HÉSZ) felülvizsgálatához kapcsolódó szakigazgatási szervek véleményeinek elfogadására

Előadó: Márók Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Rosivall Ágnes Rosivall Tervező Iroda Kft.

Körmendy János Rosivall Tervező Iroda Kft.

Rigó István Origó Tervművek Kft.

Szabó Norbert műszaki előadó

Hozott határozatok:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 56-60/2019. (II. 27.) határozatai

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 27-én 16.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. szám alatti Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott nyílt rendkívüli üléséről.

Jelen lévő önkormányzati képviselők:

Márok Csaba	polgármester
Molnárné Troppert Mária	alpolgármester/Mezőfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Bán Balázs	képviselő
Masinka Csabáné	képviselő
Kovács István	képviselő

Jelen lévő napirendhez meghívottak:

Rosivall Ágnes	Rosivall Tervező Iroda Kft.
Körmendy János	Rosivall Tervező Iroda Kft.
Rigó István	Origó Tervművek Kft.
Szabó Norbert	műszaki előadó

Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

Jelen van továbbá:

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

Márok Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolja az alábbiak szerint:

Napirend:

1.) Javaslat a településfejlesztési eszközök (HÉSZ) felülvizsgálatához kapcsolódó szakigazgatási szervek véleményeinek elfogadására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Rosivall Ágnes Rosivall Tervező Iroda Kft.
Körmendy János Rosivall Tervező Iroda Kft.
Rigó István Origó Tervművek Kft.
Szabó Norbert műszaki előadó

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon:

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2019. (II. 27.) határozata
a 2019. február 27-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 27-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1.) Javaslat a településfejlesztési eszközök (HÉSZ) felülvizsgálatához kapcsolódó szakigazgatási szervek véleményeinek elfogadására

Előadó: Márok Csaba polgármester

Napirendhez meghívott: Rosivall Ágnes Rosivall Tervező Iroda Kft.

Körmendy János Rosivall Tervező Iroda Kft.

Rigó István Origó Tervművek Kft.

Szabó Norbert műszaki előadó

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalt napirend:

1.) Napirend: Javaslat a településfejlesztési eszközök (HÉSZ) felülvizsgálatához kapcsolódó szakigazgatási szervek véleményeinek elfogadására

Márok Csaba polgármester elmondja, mindenki tapasztalhatta, hogy az anyagok hatalmas terjedelemben készültek. Elmondható, hogy rögzös volt az idáig megtett út. A különböző szervezetek véleményezési lehetőségük volt, melyet meg is tettek. A véleményezési eltérések rendezésére tárgyalást hívtak össze, melyen részt vett az Állami Főépítész és a Földhivatal munkatársai is. A tárgyalás eredményesen zárult. Túlzónak találták a sok gazdasági területet, köztük a laktanyát is. Az iparterületek és gazdasági területek vonatkozásában a fő változás az volt, hogy a nagykarácsonyi csomópontba került át a tervezett M8-as lehajtó, amely átstrukturálta az egész koncepciót a tekintetben, hogy hova is kellene a gazdasági területeket tenni. A település határában lévő, Limelog Kft. mellett lévő földterület kiváló termőképességű föld, ezt először mezőgazdasági területként javasolták meghagyni, viszont a cég terjeszkedési lehetősége miatt elfogadták gazdasági területnek. Hangsúlyozza, hogy van egy Szabályozási Terv, amely alapján történik az építkezés, és van egy Szerkezeti Terv, amely pedig egy jövőbeni lehetőséget tartalmaz. Ezek a változtatások, pontosítások szerepelnek a kiküldött anyagban. A menetrend úgy alakulna, hogy a testület elfogadja az átvezetéseket, a településfejlesztési koncepció tervezetét, településszerkezeti terv tervezetét és a HÉSZ rendelet-tervezetét, mindezeket záró vélemény meghozatalára az Állami Főépítésznek megküldi. A Főépítész kiadja záró véleményét, mely alapján fog megtörténni az anyagok végleges elfogadása. Megköszöni a munkát a településtervezőknek. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött 4. számú határozati javaslatot a beérkezett véleményekre adott válaszokról elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2018. (II. 27.) határozata
a beérkezett véleményekre adott válaszokról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Településfejlesztési koncepció és Településrendezési eszközök felülvizsgálattal kapcsolatban beérkezett véleményekre adott válaszokat és azt – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Felelős Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: 15 nap

(Az elfogadott válaszok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a kiküldött 2. számú határozati javaslatot a Településfejlesztési koncepció tervezetről elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2019. (II. 27.) határozata
a Településfejlesztési koncepció tervezetről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta Mezőfalva Nagyközség Településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztésben benyújtott Településfejlesztési koncepció tervezetet elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepciót záró véleményezésre megküldje a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére, valamint a beérkezett szakmai véleménnyel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre lejárt határidőt követően – terjessze a Képviselő-testület elé a Településfejlesztési koncepció elfogadása érdekében.

Felelős Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: rendelet-tervezet véleményezésre küldése az ülést követő három nap

(Az elfogadott Településfejlesztési Konceptió tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a kiküldött 3. számú határozati javaslatot a Településszerkezeti Terv tervezetéről elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2018. (II. 27.) határozata
a Településszerkezeti Terv tervezetéről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Településszerkezeti Terv tervezetét, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogad.

A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert arra, hogy a Településszerkezeti Tervet záró véleményezésre megküldje a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére, valamint a beérkezett szakmai véleménnyel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre lejárt határidőt követően – terjessze a Képviselő-testület elé a Településszerkezeti Terv elfogadása érdekében.

Felelős Márok Csaba polgármester

Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: Településszerkezeti Terv véleményezésre küldésére az ülést követő három nap

(Az elfogadott Településszerkezeti Terv tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Márok Csaba polgármester kéri, hogy aki a kiküldött 1. számú határozati javaslatot a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervre vonatkozó rendelet-tervezetről elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2019. (II. 27.) határozata
a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervre vonatkozó rendelet-tervezetről**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta Mezőfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést és a rendelet-tervezetet – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Márok Csaba polgármestert arra, hogy a rendelet-tervezetet záró véleményezésre megküldje a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére, valamint a beérkezett szakmai véleménnyel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre lejárt határidőt követően – terjessze a Képviselő-testület elé a rendelet-tervezet megtárgyalásra és a rendelet megalkotása, elfogadása érdekében.

Felelős Márok Csaba polgármester

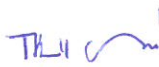
Szabó Norbert a határozat végrehajtásában való közreműködésért

Határidő: rendelet-tervezet véleményezésre küldése az ülést követő három nap


(Az elfogadott rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Márok Csaba polgármester más tárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.


Borbély Anikó
jegyző




Márok Csaba
polgármester