



**FEJÉR MEGYE  
MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG**

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kiss Kálmán Művelődési Ház nagyterme (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 38.)

**Napirend:**

- 1.) Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 2.) Javaslat a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) Javaslat a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételre**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) Javaslat a 487 hrsz-ú terület hasznosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

**Hozott határozatok:**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 129-136/2019. (VI. 27.) határozatai

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-én 15.00 órai kezdettel a 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 38. szám alatti Kiss Kálmán Művelődési Ház nagytermében megtartott nyílt rendkívüli üléséről.

### **Jelen lévő önkormányzati képviselők:**

Márok Csaba	polgármester
Cseke Ottó	képviselő
Kovács István	képviselő
Masinka Csabáné	képviselő
Sóki László	képviselő

### **Jelen lévő napirendhez meghívottak:**

Szabó Norbert	műszaki előadó
---------------	----------------

### **Jelen lévő tanácskozási joggal meghívottak:**

Borbély Anikó	jegyző
---------------	--------

### **Jelen van továbbá:**

Jásperné Csendes Melinda	jegyzőkönyvvezető
--------------------------	-------------------

**Márok Csaba polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest javasolja, hogy a harmadik napirend kerüljön levételre, mert a hozzá szükséges anyag összeállítása több időt vesz igénybe. Felvételre javasolja a 487 hrsz-ú terület hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalását, valamint a meghívóban szereplő pontok megfogalmazása is pontosításra szorul. Az így javasolt napirend:

### **Napirend:**

- 1.) **Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 2.) **Javaslat a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) **Javaslat a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételre**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) **Javaslat a 487 hrsz-ú terület hasznosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon:

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2019. (VI. 27.) határozata  
a 2019. június 27-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 27-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**Napirend:**

- 1.) **Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 2.) **Javaslat a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 3.) **Javaslat a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételre**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó
- 4.) **Javaslat a 487 hrsz-ú terület hasznosítására**  
Előadó: Márok Csaba polgármester  
Napirendhez meghívott: Szabó Norbert műszaki előadó

**Egyebek**

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Tárgyalt napirend:**

- 1.) **Napirend: Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Márok Csaba polgármester** kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
130/2019. (VI. 27.) határozata  
a KDV Hulladékgyűjtési Társulási Megállapodás módosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Társulási Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2018. szeptember 30. nappal történt kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő *Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata.*
2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő *Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.*
3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés alatt szereplő *Apostag Község Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétélen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata,*
4. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés.
5. A Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba az 6. pontban foglalt kivétellel.
6. Amennyiben valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete jelen módosítást 2019. szeptember 30. nap előtt elfogadja, úgy a Társulási Megállapodás jelen módosításának 2. és 3. és 4. pontja 2019. október 1. nappal lép hatályba.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

## 2.) Napirend: Javaslat a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy a maga részéről felháborodásának adott hangot Paks hozzáállásához a taggyűlésen. A paksi közgyűlés amellet döntött, hogy nem támogatja a jelenlegi ügyvezetőt, hanem pályáztatni akarja az állást. Ezzel ellentétben megérkezett az elfogadott határozatuk arról, hogy támogatják a jelenlegi ügyvezető megbízásának meghosszabbítását. Úgy gondolja, hogy ez a fajta magatartás etikátlan. Ő a maga részéről javasolja Csapó Sándor ügyvezető megbízásának meghosszabbítását. Kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2019. (VI. 27.) határozata a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői igazgatójáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a Mezőföldvíz Kft. ügyvezető igazgatói tisztséggel kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mezőföldvíz Kft. ügyvezetői teendőinek 2019. augusztus 4-től öt év időtartamra történő ellátására Csapó Sándor jelenlegi ügyvezető igazgató megválasztását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Mezőföldvíz Kft. taggyűlésén képviselje.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: 2019. augusztus 4.

## 3.) Napirend: Javaslat a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételre

**Márok Csaba polgármester** hangsúlyozza, hogy nem a Mini Bölcsőde ellen, hanem a mezőfalvi gyerekekért próbálnak tenni azzal, hogy indulnak ezen a pályázaton. Ha egy 250 milliós bekerülési összegről beszélnek, akkor a velejáró egyéb költség 30 millió forint lenne. Pályázatíróra és tervezőre mindenképpen szükségük van, ezért fontos árajánlatokat kérni ezekre a munkákra. A tervezéssel kapcsolatban egy vázlattelev fog készülni, amely be lesz költségelve, ez alapján fog kiderülni, hogy mibe fog kerülni a beruházás. A megvalósítás várhatóan átnyúlik a jövő évre, ezért számolni kell azzal, hogy időközben az árak emelkednek. A helyszín tekintetében elmondja, hogy a Semmelweis utcára gondoltak, ott van egy önkormányzati telek és két szomszédos telket kellene megvásárolni hozzá. Az épület 600 négyzetméter alapterületű lenne 28 férőhellyel. A telkek darabja 4 millió forint körül mozog,

a pályázatban 250 milliós összköltség mellett 5 millió forint lenne erre, de átcsoportosítással talán meg lehetne növelni ezt az összeget. A Magyar Bölcsődék Egyesületével, mint módszertani közreműködővel kötelezően együttműködési megállapodást kell kötni, mely 750.000,- Ft-os díjának 60 %-át előre kell fizetni.

**Masinka Csabáné képviselő** arról érdeklődik, hogy ha már ekkora épületet kell építeni ennyi kiszolgáló helyiséggel, akkor nem lehetne-e három csoportszobát kialakítani? A 28 fő nem olyan sok, véleménye szerint ennél többen vennék igénybe.

**Márok Csaba polgármester** elmondja, hogy mai adatok szerint 28 fő várandós, 0-1 éves gyermek 41 fő, 1-3 éves 84 fő van a településen. A három csoportszobánál úgy gondolja, az okozhatna bajt, hogy az indikátorokat nem tudják teljesíteni a pályázatban, például ha üresen marad egy csoport. Megvizsgálhatja a harmadik csoportszoba lehetőségét is, kérdés, hogy ez mennyivel emeli meg a költségeket. Meg van határozva, hogy a csoportszoba nagysága minimum 50 négyzetméter kell legyen. Egyelőre nincs információ a pontos összegkorlátról. További kérdés és hozzászólás nem lévén tájékoztat arról, hogy a kiküldött határozati javaslat tartalma időközben módosult, és kettő döntést kellene meghozni. Ezek tartalmát ismerteti a jelenlévőkkel. Kéri, hogy aki a módosított 1. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő  
 Szavazott: 5 fő  
 Igen szavazat: 5 db  
 Nem szavazat: 0  
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 132/2019. (VI. 27.) határozata**

**a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételtől**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte és megtárgyalta a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvétellel kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton való részvételt, ezért a megadott határidőig új bölcsődei szolgáltatás létrehozására pályázatot nyújt be 280.000.000,- Ft becsült értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert a pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok koordinálására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
 Határidő: 2019. július 31.

**Márok Csaba polgármester** kéri, hogy aki a módosított 2. határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2019. (VI. 27.) határozata  
a bölcsődei pályázathoz kapcsolódó előkészítő munkákról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázaton történő részvétel érdekében a projekt tervezésében és kivitelésében módszertani szakértői tevékenységet végző Magyar Bölcsődék Egyesületével a részvételre vonatkozó együttműködési megállapodást megkösse, valamint a pályázat beadása előtt részükre első részletként bruttó 450.000,- Ft-ot megfizessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a pályázat benyújtásához szükséges egyéb résztvevők (tervek elkészítése és pályázatírás) kiválasztásával kapcsolatban a szükséges ajánlatokat az Önkormányzat nevében kérje be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert arra, hogy a projekt megvalósításához szükséges telekvásárlással kapcsolatban a Mezőfalva 445 és 447 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival tárgyaljon és az előzetes szándéknyilatkozatokat maximum 4.000.000,- Ft/ingatlan összeg erejéig kösse meg.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

**4.) Napirend: Javaslat a 487 hrsz-ú terület hasznosítására**

**Márok Csaba polgármester** tájékoztat, hogy arról a területről van szó, ahová a csatornások a kikerülő földet töltötték. Ott van egy placc, mellyel kapcsolatban a Sizso-Bau Kft. megkereste az önkormányzatot, hogy hasznosítaná azt úgy, hogy a saját vállalkozása építési törmelékét ott tárolná, melyet időközönként ledaráltatna. A javaslat az lenne, hogy ha a vállalkozó rendben tartja azt a területet és biztosítja, hogy a mezőfalvi lakosok az építési törmeléküket odavigyék, akkor hozzájárulhatnának a hasznosításhoz.

**Masinka Csabáné képviselő** jónak tartja a kezdeményezést, másra nem igazán tudják használni azt a területet.

**Márok Csaba polgármester** kérdés és további hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a kiküldött határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő

Szavazott: 5 fő

Igen szavazat: 5 db

Nem szavazat: 0

Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
134/2019. (VI. 27.) határozata  
a 487 hrsz-ú terület hasznosításáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Mezőfalva 478 hrsz alatti terület megtisztítása, rendben tartása és kezelése érdekében a Sizso-Bau Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) határozott idejű szerződést köt.

A szerződés tárgya a Mezőfalva 487 hrsz-ú ingatlan 02/23 hrsz-ú ingatlantól nyugatra 80 m szélességű és 100 m mélységű telekrésze. A szerződés időtartama: 2019. július 1-től 2024. június 30-ig. Az önkormányzat a szerződés időtartama alatt a terület használatát a Kft. részére térítésmentesen biztosítja, melynek fejében Kft. köteles az ingatlanrészt bekeríteni, a területet a vegyes hulladéktól megtisztítani, az ingatlan déli részén lévő 495 hrsz-ú út ingatlan is folyamatosan karbantartani a Vörösmarty utcától a Kinizsi Pál utcáig, a terület zaj-, por- és pollenmentesítéséről, valamint az út síkosságmentesítéséről gondoskodni. Köteles továbbá a mezőfalvai lakosoktól a nem veszélyes hulladéknak minősülő építési törmelékot befogadni. Az ingatlanra 1 db mobil konténer kivételével épületet, építményt nem helyezhet el.

Az Önkormányzat biztosítja a területrészt Vörösmarty utca felőli megközelítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Márok Csaba polgármestert a szerződés elkészítésére és a Sizso-Bau Kft-vel történő megkötésére.

Felelős: Márok Csaba polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

### **Egyebek**

**Márok Csaba polgármester** tájékoztat arról, hogy a Rózsa u. 6. szám alatti ingatlanra – melyet már az EFOP-os pályázat kapcsán meg szerettek volna vásárolni – most ingatlanárverési hirdetés van érvényben, 286.000,- Ft-ért lehet rá licitálni. Javasolja, hogy az önkormányzat jelezze a vételi szándékot.

**Masinka Csabáné képviselő** arról érdeklődik, hogy van-e valamilyen építmény az ingatlanon?

**Márok Csaba polgármester** válaszában elmondja, hogy egy rom van csak azon a telken, beépítetlen területként funkcionál. Úgy gondolja, hogy ha meg tudná vásárolni jutányos áron, akkor akár egy ide települő fiatalnak is kedvezményesen fel lehetne ajánlani. További kérdés és hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Rózsa u. 6. szám alatti ingatlanra az önkormányzat jelezze vételi szándékát, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő



Szavazott: 5 fő  
 Igen szavazat: 5 db  
 Nem szavazat: 0  
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 135/2019. (VI. 27.) határozata  
 a Rózsa u. 6. szám alatti ingatlan vételi szándékáról**

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló 2422 Mezőfalva, Rózsa u. 6. szám alatti, 3 hrsz-ú 957 m<sup>2</sup> kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan elektronikus árverésén az önkormányzat vételi szándékot jelent be.

Felelős: Márok Csaba polgármester  
 Határidő: ülést követő 15 napon belül

**Márok Csaba polgármester** emlékeztet arra, hogy korábban már volt szó arról, hogy a Testvér-települési Találkozó megrendezése előtt mindenképpen szükséges volna a szúnyoggyérítés. Először az iskola és a környező utcák kerültek szóba, aztán többen jelezték, hogy az egész falu területén kellene irtani, ezért megrendelte az egész településre vonatkozóan a szúnyoggyérítést. Ma éjjel éjfélkor érkezik az autó és ködösíti az utcákat. A költsége 1.600,- Ft/hektár az ajánlat szerint, kb. 300 hektár a település belterülete, de pontos összeget majd utána tud mondani.

**Kovács István képviselő** úgy véli, hogy ha eredményes lesz az irtás, akkor hálások lesznek a mezőfalvi lakosok.

**Sóki László képviselő** emlékeztet arra, hogy három évvel ezelőtt volt már szúnyoggyérítés és eredményes volt.

**Márok Csaba polgármester** kéri, hogy a testület vegye tudomásul a szúnyoggyérítés megrendelését és támogassa, hogy ennek költsége a költségvetésből kerüljön kifizetésre. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon.

A szavazáskor jelen van: 5 fő  
 Szavazott: 5 fő  
 Igen szavazat: 5 db  
 Nem szavazat: 0  
 Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 136/2019. (VI. 27.) határozata  
 szúnyoggyérítésről**

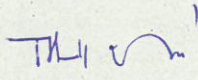
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Mezőfalva belterületére a polgármester által megrendelt szúnyoggyérítést és annak költségét a költségvetésből biztosítja.

Felelős: Márok Csaba polgármester

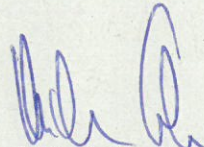
Határidő: ülést követő 15 napon belül

**Márok Csaba polgármester** más tárgyalandó ügy nem lévén az ülést bezárta.

K.m.f.

  
Borbély Anikó  
jegyző



  
Márok Csaba  
polgármester