

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrésztől Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.) képviselőjében Márok Csaba polgármester és Dr. Woth László jegyző, **mint Megrendelő**, másrésztől Termonívó Plus Kft (6000. Kecskemét, Szolnoki u. 20. adószám: 11426288-2-03) Szabó András ügyvezető **mint vállalkozó** között az alábbi tartalommal:

1. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

1.1 A Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában lévő Mezőfalva, Petőfi Sándor Általános Iskola, Szakiskola, és AMI infrastrukturális fejlesztésére kiírt pályázat (száma KDOP-5.1.1/2F-2f-2009-0006) keretében az alábbiak megvalósítása:

- geotermikus rendszer kialakítása
- az Északkeleti épületszárny földszint fűtésrendszerének felülvizsgálata
- fűtési rendszer korszerűsítése

a vállalkozó kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a nyertesként elfogadott ajánlat alapján meghatározott műszaki tartalom szerint.

1.2. Megrendelő a Vállalkozónak közbeszerzési eljárás eredménye alapján adja vállalkozásba az 1.1 pont figyelembevételével a kivitelezendő feladatokat. Feladat az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció tartalmának megfelelő munkák elvégzésére vonatkozik.

2./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

2.1. Az 1. pontban felsorolt munkák vállalkozási díja:

Nettó:	57.714.390,- Ft
ÁFA 25 %	14.428.599,- Ft
Összesen:	72.142.994- Ft

azaz: Hetvenkettőmillió-egyszáznegyvenkettőezer-kilencszázkilencvennégy forint, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza.

- 2.2. *Árforma: szabadár (piaci ár)*
- 2.3. *Elszámolás módja: fix összegű átalányár*
- 2.4. *Áremelés mértéke: 0, azaz nulla KSH %*
- 2.5. *A felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj prognosztizált átalányár, mely szerződéses összeg módosításának kezdeményezésére és módosítására csak Megrendelő által kezdeményezett szerződéses tartalom változás esetén kerülhet sor.*
- 2.6. *Jelen szerződés alapján Vállalkozó a - vállalkozás tárgyát képező feladat - vállalkozási díjnak megfizetésére 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújt be, melyet Megrendelő igazol és rendelkezik azok időbeni kiegyenlítéséről.*

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. Munkaterület átadás:
A szerződés aláírásának napját követő nap, de legkésőbb: 2009.08.27.
- 3.2. Részteljesítési határidők: (műszaki teljesítés)
A szerződés tartalmát képező 1.számú melléklet részletezése szerint.
- 3.3. A szerződés teljesítési határideje:
A vállalkozás tárgyát képező teljes feladatra:

2010. április hó 30. napja

4. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE

- 4.1. *Kiterjed a szerződés szerinti munka vállalkozás tárgyának (1.1. pont) elvégzésére, a véghatáridő betartására, az I. osztályú minőség teljesítésére, a NEMZETI Szabványok betartása mellett.*
- 4.2. *A szükséges kitűzések elvégzése a Vállalkozó által beszerzett kiindulási alappontok felhasználásával.*
- 4.3. *Vállalkozó feladata a hiányzó tervek elkészítése vagy elkészíttetése és a hiányzó hatósági engedélyek beszerzése.*
- 4.4. *Vállalkozó a szakhatósági állásfoglalások és engedélyek előírásait köteles betartani.*
- 4.5. *Vállalkozó feladata a munkaterület elfoglalásához szükséges engedélyek beszerzése. Kivétel a terület tulajdonjogának, ill. birtokbavételi lehetőségének igazolása.*

- 4.6. *Vállalkozó feladata a munkaterület védelme, biztonságtechnikai előírások betartása, betartatása, munkaterületen annak okából előforduló anyagi-baleseti kár teljeskörű vállalása.*
- 4.7. *Vállalkozó a munkák elvégzésének műszaki ütemezését Megrendelővel folyamatosan egyezteti és alkalmazkodik az Önkormányzat esetleges módosítási javaslataihoz, igényeihez.*
- 4.8. *A kivitelezéshez szükséges felvonulási és ideiglenes melléklétesítményi feltételekről Vállalkozó gondoskodik.*
- 4.9. *Vállalkozó ajánlatában szerepelteti a megvalósításhoz, használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi költséget.*
- 4.10. *Vállalkozó beszerzi a közterületfoglalási engedélyt, elkészítteti a forgalomelterelési tervet, gondoskodik a víztelenítéssel érintett épületek állagmegóvásáról, vállalja azok költségeit, vállalja az összes hatósággal és közmű üzemeltetővel történő egyeztetések lefolytatását, engedélyek beszerzését.*
- 4.11. *Az esetlegesen szükséges fakivágásokról és újra ültetésekről köteles a Vállalkozó a Megrendelővel írásban megállapodni.*
- 4.12. *Vállalkozó elkészíti az esetleg hiányzó terveket a szükséges engedélyeztetésekkel és dokumentálással együtt.*
- 4.13. *Vállalkozó a közútkezelő előírása szerint tervezteti meg a kivitelezés során esetleg megrongálódott utak helyreállítását és valósítja meg az utak helyreállítását.*
- 4.14. *A helyszíni irányítás költségeit, melyet a megvalósítás során igénybe kell venni, Fővállalkozó vállalja.*
- 4.15. *A megvalósítás során a Vállalkozó hibájából keletkezett károk helyreállítása és annak költsége a Vállalkozó kötelezettsége, valamint az eredeti állapot helyreállítása.*
- 4.16. *A beruházás megvalósítása során felmerülő zöldkár és a földkitermeléssel, szállítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.*
- 4.17. *A megvalósítás során szükségessé váló tervezői művezetés, állapot felmérések, szakvélemények, műbizonylatok, tervek, bizonyítások és a szükséges talajmechanikai vizsgálatok költségei Vállalkozót terhelik.*

- 4.18. *A közterületek állagmegóvásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik, azokat külön nem számolja el.*
- 4.19. *Az MSZ-ban és egyéb előírásokban, ágazati szabványokban kikötött paramétereket igazoló mérések költségeit Vállalkozó külön nem számolja el.*
- 4.20. *A megvalósítás során és azzal összefüggésben a hatóságok által előírt mintavételek és vizsgálatok költségei Vállalkozót terhelik.*
- 4.21. *Vállalkozó vállalja és 2 példányban elkészítteti az átadási dokumentációt a felmérésekkel és laboratóriumi vizsgálatokkal alátámasztottan.*
- 4.22. *A felvonó és a lépcsőliftnek villamosenergia ellátásnak az áramszolgáltatónál való engedélyeztetése az Önkormányzat nevében a Vállalkozó feladata, ezzel kapcsolatosan költséget nem számol el.*
- 4.23. *A megvalósítás során szükséges kiváltások, helyreállítások költségét Vállalkozó külön nem számolja el.*
- 4.24. *Vállalkozó az ajánlati összegen túlmenően más költséget nem számol el.*
- 4.25. *A kivitelezés során alkalmazott esetleges szerzői jogdíj, újítási, vagy szabadalomhasznosítási szerződések létrehozása, azzal összefüggésben kifizetett díj(ak), a vételár és közreműködői díj fizetése a Vállalkozó kötelessége, ezzel kapcsolatosan a vállalkozási áron felül Vállalkozó semmiféle költséget nem számol el.*
- 4.26. *Vállalkozó a rendszerek átadásával egyidejűleg biztosítja:*
- 2 pl_ megvalósítási dokumentációt*
 - műbizonylatokat*
 - építési naplót, jegyzőkönyveket, állapottervet és egyéb dokumentumokat a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,*
 - gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket,*
 - érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyveket*
- Az átadás-átvételt megelőzően a Megrendelő által kifogásolt hiányokat és hibákat Vállalkozó megszünteti.*
- 4.27. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésmódosításra csak mindkét fél közös nyilatkozata alapján különlegesen indokolt esetben van lehetőség, valamint az 5.2. pont utolsó bekezdésében rögzítettek esetén.*
- 4.28. *Az elkészült munkákat a Megrendelő, mint üzemeltető átveszi és garántálja annak szakszerű használatát, üzemeltetését és működtetését.*
- 4.29. *A munkák műszaki ütemezését a megrendelő Önkormányzat külön döntésének megfelelően Fővállalkozó módosítja és azt veszi figyelembe.*
- 4.30. *Az eltakarásra kerülő munkarészekről Fővállalkozó írásban (építési naplóban) értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.*

- 4.31. *A Vállalkozó feladata és költsége a kiviteli tervek elkészítése, melyre szerzői jogokkal az engedélyes tervet készítő rendelkezik.*
- 4.32. *A kiviteli terveket a készítés során folyamatosan egyeztetni kell a Megrendelővel, a kivitelezés csak a végleges tervdokumentáció a Megrendelő által történő jóváhagyása után kezdhető meg. A Megrendelő a kiviteli tervekkel kapcsolatos nyilatkozatát, a írásos kérelem kézhezvételétől (melynek eljuttatása történhet faxon is) számított 3 napon belül köteles írásban (faxon) megadni. Amennyiben a Megrendelő.*
- 4.33. *A Kivitelezés során tervezői művezetés igénybevétele kötelező, melynek költsége szintén a Vállalkozó költsége.*
- 4.34. *A kommunikáció mindkét fél részéről elfogadott hivatalos fax számát a szerződés aláírásakor jegyzőkönyvben határozzák meg a Felek. Csak a hivatalos fax számról feladott és a hivatalos fax számra megérkezett üzenetet tekintik a Felek elfogadottnak.*

5. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. *Vállalkozó az elvégzett munka teljesítését követően 4 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki és annak 8 példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja, melyből Megrendelő két leigazolt példányt Vállalkozónak visszaküld.*
- 5.2. *A rész- ill. végszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás (jegyzőkönyv), mely a számla melléklete. A számla kiegyenlítése 60 naptári napos határidejű banki átutalással történik az OTP Bank Nyrt 11732002-20368768-00000000 számú számlára.
A támogatási szerződésben meghatározottak szerint.
A munka lassulását eredményező kedvezőtlen időjárás miatti kiesés nem hathat ki a teljesítési határidőre.*
- Esetleges kedvezőtlen időjárás miatti lassulást időben kompenzálni nem lehet .*
- 5.3. *A végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.*
- 5.4. *Az Önkormányzat előleget nem fizet.*

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. *A kitűzéséhez szükséges kiindulási alappontok megszerzése a Vállalkozó feladata.*
- 6.2. *Megrendelő illetve Támogató meghatalmazottjai a kivitelezés során a munkát, valamint a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi.*
- 6.3. *Megrendelő folyamatosan biztosítja az építéséhez szükséges munkaterületet.*

7. TERVSZOLGÁLTATÁS

- 7.1. *Vállalkozó a vállalkozás keretén belül az 1.1. pont, valamint az 1.sz. mellékletben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően a szükségessé váló tervdokumentációt 10 példányban elkészíti, ill. elkészítteti, melyből 6 példányt Megrendelő rendelkezésére bocsát.*
- 7.2. *Vállalkozó a használat-bevételi engedélyhez 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat Megrendelő részére (melyet a szerzői jogi törvény alapján csak a szerzői jogokkal rendelkező készíthet el), biztosítja továbbá a főbb anyagok és gépek minőségi bizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, a gépek garancia jegyeit, tömörségre, ágyazat teherbírására vonatkozó minőségi tanúsítványokat.*

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 8.1. *Vállalkozó a munkaterület átadás napjától a rendeletnek megfelelően építési naplót rendszeresen készít. Megrendelő az építési naplót rendszeresen ellenőrzi és ellenjegyzi (különösen az eltakarásokat véleményezi és engedélyezi).*
- 8.2. *A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben építési naplóban vagy levélben történik.*
- 8.3. *Építési naplóbejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:*

Lami József
 Cím: 6000 Kecskemét, Szolnoki út 20.
 Telefon: 06-30-9685-035
 Fax: 06-76-321-122
 E-mail: tplus@microsystem.hu

Szabó András
 Cím: 6000 Kecskemét, Szolnoki út 20.
 Telefon: 06-30-9559-584
 Fax: 06-76-321-122
 E-mail: tplus@microsystem.hu

Meghatalmazásuk köre a kivitelezési munkák irányítására, alvállalkozók koordinálására, naplók vezetésére, helyszíni műszaki egyeztetésekre vonatkozik.

- 8.4. *Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra jogosult a Megrendelő részéről:*

Márok Csaba polgármester
 Cím: 2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44.
 Telefon: 06-25-506-970

Fax: 06-25-506-820

MIKROTERV-D BT
Cím: 1126 Budapest, Németvölgyi u. 30/B.
Telefon: 06-30-9224-300
Fax:

Szakági műszaki ellenőrök

- 8.5. *A Megrendelő megbízottja, ill. megbízottjai nevét a szerződés aláírásának napján írásban közli Vállalkozóval.*
- 8.6. *A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéskötés időpontjában nem látható, de a kivitelezés során felmerülő, a kivitelezést akadályozó körülményeket haladéktalanul egymás tudomására hozzák és közös egyeztetés során az akadály elhárításának módját meghatározzák, legyen az műszaki, hatósági, gazdasági kérdés, továbbá tájékoztatják egymást haladéktalanul a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó mindennemű körülményről.*

9. A TELJESÍTÉS, ÁTVÉTEL

- 9.1. *Részteljesítések átvétele az elkülönülő jelen szerződés 1.1 pontjában részletezett feladatok esetében történik átadás-átvételi eljárás (rész eljárás) lefolytatása keretében. Az így átadott-átvett Megrendelő által használatba vehető létesítmények garanciális és szavatossági kötelezettsége a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától kezdődik.
Részátvétel a jelen szerződés 1.1 pontjában rögzített és jelölt munkákra terjedhet ki.*
- 9.2. Végleges átadás-átvétel

A végleges átadás-átvétel az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával, jegyzőkönyv felvételével történik.

Vállalkozó a szerződésben vállalat kötelezettségének teljesítésekor a munkát készrejelenti, és a tervezett átadást megelőzően min. 15 nappal közli a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

Az érdekelt szakhatóságok meghívásáról a Megrendelő gondoskodik.

A létesítmény sikeres és hiánymentes átadása érdekében, a kötelező együttműködés keretében, a Vállalkozó meghívásával a végleges eljárás lefolytatása előtt 1 hónappal közös bejárást tartanak és észrevételeiket írásban rögzítik annak kiküszöbölése céljából. Ezen bejáráson is biztosítani kell az érdekelt szakhatóságok jelenlétét. Az érdekelt szakhatóságok megbízottjainak meghívásáról a Megrendelő gondoskodik.

EGYÉB FELTÉTELEK

- 10.1. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelőnek felróható okból, vagy a Megrendelő kérelmére a kivitelezést leállítani, illetve szüneteltetni kell, a Vállalkozó a leállítás - szüneteltetés - kezdetéig elvégzett munkákat, leszállított gépi berendezések költségét leszámlázhatja az esetlegesen felmerült többletköltségekkel együtt, amennyiben ezen leállítás, szüneteltetés oka nem a Vállalkozó tevékenységével függ össze.*
- 10.2. *A Megrendelő e témakörben beálló (kivitelezés, leállítás, ill. szüneteltetés Megrendelőnek felróható okból Megrendelő kérelmére) szerződésszegése esetén a beruházás megvalósításának esetleges újraindításakor - a felek megállapodnak, hogy a vállalkozás szerződéses feltételeit újra tárgyalják a Kbt vonatkozó szabályai szerint.*
- 10.3. *Vállalkozó jogosult a tervben szereplő nem beszerezhető anyagot, szerelvényt, berendezést azonos minőségű más szerkezettel helyettesíteni, a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása mellett. A szerződés összege azonban a változás következtében nem módosítható.*
- 10.4 *A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult alvállalkozó bevonására saját költségére.*
10. 5. *Jelen szerződés mellékletét képezi a kivitelező ép.szer. biztosítás, tárgyra lebontva.*

GARANCIA, SZAVATOSSÁG

- 11.1. *Vállalkozó garanciája kiterjed:*
 – *A vállalkozás tárgyának megvalósítására és határidőre történő átadására.*
- 11.2. *Kivitelezés során garanciája kiterjed továbbá:*
 – *A hatályos műszaki irányelvek és szabványok alapján a kivitelezésre, valamint a beépítendő anyagokra, szerkezetekre vonatkozó I. osztályú minőség biztosítására.*
- 11.3. *Vállalkozó vállalja a meghibásodások kijavításának megkezdését a bejelentéstől számított három napon belül.*
- 11.4. *Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki olyan hibákra, meghibásodásokra, amelyeket természeti behatás, elemi kár, vagy baleset , illetve idegen külső behatás okoz.*
- 11.5. Kötbér
Késedelmes számlakiegyenlítés kamatterhe Ptk. 301./A.§ szerint.

- 11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban a munkaterületet nem adja át a Vállalkozónak, vagy a rendelkezési jogot a terület felett nem szerzi meg, és magatartásával a Fővállalkozót a jelen szerződés teljesítésében akadályozza, a Vállalkozót a fenti határidőt követő 15 nap alatt megilleti a szerződésmódosítás joga, a Kbt. 303.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével..
- 11.7. Jelen vállalkozói szerződés teljesítése során felmerülő viták eldöntésére a felek a Dunaújvárosi illetékességű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki és fogadják el. Vita esetén a Vállalkozó költségére jogosult szakértőt fogadni a Megrendelő.
- 11.8. Ezen vállalkozói szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei, valamint a vállalkozásokkal kapcsolatos törvények, jogszabályok az irányadók.

12. ÉLETBELÉPÉS

Jelen vállalkozói szerződés az aláírás napján lép hatályba feltéve, ha Megrendelő a jelen szerződés aláírásának napján hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik. Amennyiben a Támogatási Szerződés hatálybalépése nem történik meg e jelen szerződés aláírásának napján, úgy jelen szerződés sem az aláírás napján lép hatályban, hanem akkor, amikor a Támogatási Szerződés hatálya lép. Ennek időpontjáról Megrendelő a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor azonnal, írásban értesíti Vállalkozót.

Mezőfalva, 2009. augusztus 27.

Márok Csaba polgármester sk. Dr. Woth László jegyző sk.
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő

Szabó András sk.
ügyvezető
vállalkozó