

Ha a több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt, társalkutással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni. Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

- [illegible]

- ...illetve annak közel: hozzátartozója, b) az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatát megelőző a) az a földműves, aki a földművelésügyi miniszter által meghatározott, a föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról kőziten vagy kőzforgalom elől el nem zárt magántulajdonú földterületen, amelynek közgazdasági határa az adásvételi tárgyát képező földterület. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésében foglaltak fennállásáról való nyilatkozat

3. Az olyan rosvest, aki nyíltan lakó szomszédnak minősül, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat
6. a) a föld feksvése szerinti, teljesíten az elővárlást jogi gyakorlatát megőrzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a célja az állattartás/loz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állattartási

a) szanto muveles abban nyilvantartott föld eladasa esetén az a) alponban fel nem sorolt allatok, valamint szarvasmarha vonatkozásaban, továbbá engedely vagy bejelentés alapjan nyilvantartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

[illegible][illegible][illegible]

7. az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

[illegible]

A.2. és 5-8. pontban meghatározott jogosultsági csoportokon belül az elővártásra jogosultak sorsrendje a következő:

[illegible]

személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

[illegible]

A földreszlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek:	
végrehajtási kiterő	követelés jogcíme
TKK Talentis Kozzponti Kovetelésekzo Zrt.	kolcsonszerzodes
MKK Magyar Kovetelésekzo Zrt.	kolcsonszerzodes
OTP Faktoring Kovetelésekzo Zrt.	kolcsonszszeg
Lombard Zala Zrt.	hitelszerzodes
	tolke
	3.000.000,- Ft
	15.619.514,- Ft
	2.831.212,- Ft
	3.904.879,- Ft

Megkeresem: *Mezőfalva Nagyközség Polgármesteri Hivatala, az FVKH Földhivatali főosztály Földhivatali Osztály 2-1, a Székesfehérvári Törvényszék, amelynek a területén a végrehajtási foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényletét jelezzze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés ténylegének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmaznak.*

elence, 2026. januar 26.

Dr. Tanáki Gábor
főispán

nevében és megbízásából

Gulyás Péter
osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/24-2/2026

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a "TEDEJ" Agrártermelő és Szolgáltató Zrt. végrehajtás kérő által Palkó István adós ellen tartozás jogcímen főkövetelésként követelt 16.936.137 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (2481 Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2026. január 22. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, ARV/01/4986-1/2025 azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: Berényiné Törösi Éva

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke (Ft)	Minimálár (Ft)
Mezőfalva	külterület	0264/2	5148/1 4382	rét, nádas	12379	23,97	Palkó István	nincs bejelentett földhasználat	772.200	386.100

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: özvegyi haszonélvezeti jog

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kitűzése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árverező nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kitűzése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

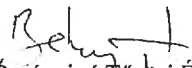
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024 (XI.21.) utasítása alapján történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2026. január 22.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából


Bérenyiné Törösi Éva
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Bérenyiné Törösi Éva
jegyzőkönyv-vezető


Dr. Frész Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

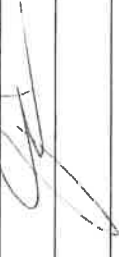


**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

JELENLÉTI ÍV

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2026. január 22. napján 9.00 órakor kezdődő, ARV/01/4986-1/2025. azonosítású számú árveréséről

Az árverésen jelen vannak a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről:

Név	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez
Berényiné Törösi Éva		
Dr. Fresli Mihály		

Az árverésen részt vevők

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Jelen dokumentum aláírásával nyilatkozom, hogy az árverés kapcsán a jogszabályi feltételeket ismerem, és azoknak megfelelnek:

Név	Személyazonosító igazolvány száma	Lakcímkártya száma	Tárcsa száma	Aláírás	Hozzájárulok kép- és hangfelvétel készítéséhez

Velence, 2026. január 22.