

LAKOSSÁGI FELHÍVÁS

Mezőfalva Nagyközség

Településképi Arculati Kézikönyvének
kidolgozása megkezdődött, a
Településképi rendelet
megalkotására
a kézikönyvben foglaltak alapján kerül sor.

A településképi arculati kézikönyv olyan új sajátos jogintézmény, amelynek célja a táji és építészeti környezet harmonikus-megjelenését szolgáló, a település arculatát meghatározó hagyományos és értékes elemek feltárása, új értékek teremtésének megalapozása.

Az új jogszabály nagy hangsúlyt helyez arra, hogy a település lakói széleskörűen vegyenek részt saját települési környezetük arculatának alakításában, beleértve a táj és épített környezet viszonyát, a település utcaképi megjelenését, az épületek tömegformálását, az épületrészletek kialakítását, az anyaghasználat módját, valamint a közterületek és zöldfelületek kialakítását.

A Településképi Arculati Kézikönyv tartalmára épül a Településképi rendelet, amely meghatározza a településképi követelményeket, a helyi védelem tárgyait és tartalmát, mintegy megújítva a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó tartalmát, figyelemmel az időközi változásokra, kiemelten

- a helyi véleményekre és elvárásokra,
- a megvalósulás terén szerzett tapasztalatokra, valamint
- a jogszabályi és tényleges változásokra.

Fentiekben leírtakkal kapcsolatos előzetes helyi vélemények megismerésére

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tartunk:

2017. március 28-án 17⁰⁰ órakor

**Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.**

További előzetes észrevételeket írásban, a Lakossági Fórumot követő 8 napon belül
(2017. április 5-ig) Márok Csaba Polgármester nevére címezve tehetnek:

Márok Csaba Polgármester
Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.
e-mail: polgarmester@mezofalva.hu

Előzetes véleményük kialakításának segítése érdekében a település honlapján

az alábbi előzmény anyag jelenik meg:

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök megalapozását szolgáló Örökségvédelmi hatástanulmány megtalálható és letölthető a www.mezofalva.hu internetes oldalon.

Egyidejűleg felhívjuk figyelmüket, a honlapon már korábban közzétett településrendezési eszközök vonatkozó tartalmára, különös tekintettel a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) Művi értékvédelem 21.§ (2) bekezdésben foglalt helyi védelem tartalmára, a mellékletekben foglaltakra, valamint a Szabályozási tervek vonatkozó tartalmára. A belterület szabályozási terven a – Művi értékvédelem címszó alatt felsorolt módon – jelölt elemekre, a Szabályozási terv – külterület tervlapon a teljes közigazgatási területre kiterjedő módon rögzített egyéb védett elemekre.

Vonatkozó jogszabályi környezet (kivonat)

2016. évi LXXIV. törvény, a településképi védelméről

2. § (1) A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A kormányrendeletben a **21. §** A településképi arculati kézikönyvről, a **22. §** A településképi rendeletről, ezen belül a (4) bekezdés a helyi védelemről, a **23/H. §** A reklámhordozókról és egyéb műszaki berendezésekről rendelkezik részletesen.

A felhívás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. § szerinti, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Képviselő-testületi rendelet-tervezet alapján jelenik meg. A rendelet megalkotására várhatóan 2017. március 29-én kerül sor.

Márok Csaba
polgármester