

LAKOSSÁGI FELHÍVÁS

Mezőfalva Nagyközség

Településképi Arculati Kézikönyvének
és
Településképi rendelet-tervezetének
bemutatása

A településképi arculati kézikönyv olyan új sajátos jogintézmény, amelynek célja a táji és építészeti környezet harmonikus-megjelenését szolgáló, a település arculatát meghatározó hagyományos és értékes elemek feltárása, új értékek teremtésének megalapozása.

Az új jogszabály nagy hangsúlyt helyez arra, hogy a település lakói széleskörűen vegyenek részt saját települési környezetük arculatának alakításában, beleértve a táj és épített környezet viszonyát, a település utcafélyi megjelenését, az épületek tömegformálását, az épületrészletek kialakítását, az anyaghasználat módját, valamint a közterületek és zöldfelületek kialakítását.

A Településképi Arculati Kézikönyv tartalmára épül a Településképi rendelet, amely meghatározza a településképi követelményeket, a helyi védelem tárgyait és tartalmát, mintegy megújítva a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó tartalmát, figyelemmel az időközi változásokra, kiemelten

- a helyi véleményekre és elvárásokra,
- a megvalósulás terén szerzett tapasztalatokra, valamint
- a jogszabályi és tényleges változásokra.

Fentiekben leírtak alapján elkészített és az illetékes szerveknek megküldött anyag megismerésére

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tartunk:

2017. szeptember 12-én 17⁰⁰ órakor
Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

További észrevételeket írásban, a Lakossági Fórumot követő 8 napon belül (2017. szeptember 20-ig) Márok Csaba Polgármester nevére címezve tehetnek:

Márok Csaba Polgármester
Mezőfalvai Polgármesteri Hivatal
2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.
e-mail: polgarmester@mezofalva.hu

Véleményük kialakításának segítése érdekében a település honlapján

az alábbi anyag jelenik meg:

Az előzetes vizsgálat alapján elkészített Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint az ehhez kapcsolódó Településképi rendelet-tervezet megtalálható és letölthető a www.mezofalva.hu internetes oldalon.

Vonatkozó jogszabályi környezet

2016. évi LXXIV. törvény, a településképi védelméről

2. § (1) A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A kormányrendeletben a 21. § A településképi arculati kézikönyvről, a 22. § A településképi rendeletről, ezen belül a (4) bekezdés a helyi védelemről, a 23/H. § A reklámhordozókról és egyéb műszaki berendezésekről rendelkezik részletesen.

A felhívás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. § szerinti, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III.30.) Önkormányzati rendelet alapján jelenik meg.

Márok Csaba
polgármester