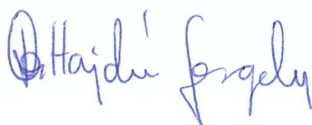


Ellenjegyezte:



DR. HAJDÚ GERGELY
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ № 00655

AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

„Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván”
tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1)
bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos
közbeszerzési eljárás

Ajánlati felhívás és dokumentáció megküldésének időpontja:
2017. június 8.

Név: Mezőfalva Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 2422, Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

Ajánlati felhívás

A Kbt. 115. § (1) bek. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mezőfalva Község Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: AK ²
Postai cím: 2422, Mezőfalva, Kinizsi utca 44.			
Település: Mezőfalva	NUTS-kód: HU21102	Postai irányítószám: 8422	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Márok Csaba László			Telefon: +36 30 637 3248
E-mail: polgarmester@mezofalva.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none">o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) http/...
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)
o a fent említett címre
o a következő címre: (adjon meg másik címet)
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-

<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vállalkozási szerződés az „Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván” tárgyú építési-kivitelezési munka elvégzésére	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: [4][5] . [0][0] . [0][0] . [0][0] - [7] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [][][]	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú pályázati felhívás keretében TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00040 azonosító számon 2017.04.28. napon vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48. hrsz 522 szám alatti óvodaépület bővítésére és felújítása céljából. A közbeszerzés alapján megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépését követően az építési, kivitelezési vállalkozási tevékenység megkezdhető. A szerződés átadás-átvételi eljárás befejezésével történő teljesítésének végső határideje 2018. augusztus 30.	
II.1.5) Becsült érték: ² 171.300.000 Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók 12 o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az építési beruházás volumene és a megvalósítani kívánt építési tevékenységek nem teszik szükségessé a közbeszerzés részekre bontását.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: ² Vállalkozási szerződés a „Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván ” tárgyú építési-kivitelezési munka elvégzésére	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ [4][5] . [0][0] . [0][0] . [0][0] - [7] Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} [][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ [H] [U] [2] [1] [1] A teljesítés helye: 2422 Mezőfalva, Kinizsi P. utca 48. hrsz. 522	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Ajánlatkérő a tervdokumentációban szereplő alábbi építési, kivitelezési munka elvégzésére kér ajánlatot: Beruházás helyszíne: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 48. hrsz 522. Óvodaépület bővítése és felújítása A kivitelezés tárgyát képező munka két részre oszlik, új épületrésszel való bővítésre és a régi épületben belül történő kisebb átalakításra és felújításra. Meglévő óvoda épület: 480 m2 Meglévő konyha épület: 320 m2 Tervezett bővítés alagsor: 194,49 m2 Tervezett bővítés földszint: 195,91 m2 Tervezett bővítés tetőtér: 180,49 m2 Bővítés Az „öreg” óvoda délnyugati udvari területén, az épület hossz tengelyére merőlegesen, a nyugati végen kapcsolódnak az új épületszárnyal. Így a keleti oldalon levő konyha-étterem szárnyal egy „U” alakú beépítés jön létre. A bővítés lényege két új foglalkoztató és az ezeket kiszolgáló mosdó-öltöző létrehozása. Ennek	

padlószintje megegyezik a meglévő épület padlószintjével.

Az eredeti ház erős kiemeléséből és kert lejtéséből alkalmassá válik kubatúra funkcióval való beépítése. Ide kerül a tornaszoba. A tornaszobához kapcsolódik egy mosdó-öltöző blokk.

A bővítés magas tetős kialakítású, közel négyzetes alapterületéből következően, és hogy ne építsünk felesleges tető kubatúrát, "képező" tetőforma készült. Azaz a 2,50 m tiszta belmagasságú belső tér felett, melynek oldalait a meglévő ház magas tetejével azonos hajlásszögű tetőfelület határolja, kishajlású, korcolt fémlemez fedésű sátoztető „sapka” kialakításával.

A tornaszoba méreténél fogva, - 10 m²-el nagyobb, mint az előírt terület, ennek akadálymentes megközelítését a gazdasági út mellett épített járdán haladva, a bővítményt megkerülő rámpával szükséges megoldani.

Az új építés hagyományos épületszerkezetekkel szükséges megvalósítani, monolit vasbeton sávalapokon POROTHERM vázkerámia falazóblokk főfalakkal 45 cm vastagságban 5 cm, a déli oldalon 10 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigeteléssel. Födémek monolit vasbeton lemezek. A tetőszerkezet annak érdekében, hogy a székoszlopok ne zavarják a belső teret, melegen hengerelt acél szelvényekből kell készülnenek, keretek és fűrészt fenyő gerenda szaruzat kombinációjával. A héjalás korcolt fémlemez és cserépfedés. A tetőtéri bevilágítást tetősík ablakok biztosítják, a főfalakban faszerkezetű, 3 rtg-ű üvegezésű nyílászárók helyezkednek el.

Az épületen belül akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A tornaszobához (-3,30 m) a kétkarú vasbeton szerkezetű lépcsőre applikált korlátlifttel jut le a mozgássérült.

A bővítéssel kialakuló komplexumban a behatás mértékének megfelelő arányú akadálymentesítés készül.

Régi épület átalakítás, felújítás

Az alaprajzot illetően a keleti és nyugati végen tervezzük átalakítást, melynek mindkét esetben a célja a mosdó-öltöző területek megnövelése. Ez a keleti oldalon egy irodából lecsípett területből valósítható meg, a nyugati oldalon pedig szerkezeti kiváltásokkal, a padlásfeljáró felhasználásával – az új lépcsőről megközelíthető lesz a régi padlás is. A mostani könnyű fedésű folyosóból üvegezett tornácot alakítunk ki. A tornác magassága a közlekedő területekre előírt minimum belmagasság, 2,20 m lesz, így a teteje felett lehetőség nyílik az ide tájoló helyiségek közvetlen szellőzésének és megvilágításának megtartására. A „pusztán” épületszerkezeti felújítás tárgya a héjalás cseréje – az azbesztartalmú palafedés környezetre veszélyes – cserépfedésre. A tetőszerkezet jó állapotú, átvizsgálása, esetleges javítás szükséges csak, valamint újra lécezése, és teljes lángrészt gombamentesítés. A padlás beépítetlen marad, ide az energetikai felújítás részeként nagy vastagságú hőszigetelést kell elhelyezni. Ugyancsak energetikai optimalizálás igényéből cserélni szükséges a meglévő ablakokat új, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezésre, valamint a homlokzati falakra 10 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés készítése szilikátvakolattal. A héjalás cserével szükségszerűen együtt jár a bádogos szerkezet cseréje.

Az udvaron a bővítés kompozíciójához illeszkedve szilárd burkolatú rendezvény tér készül.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a mellékelt tervdokumentáció, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés-kiírás tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

- Az alábbi értékelési szempontok
- Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1,2}

Teljesítési határidő (napban megadva, megadandó annak mértéke, ahány nappal rövidebb határidőt vállal Ajánlattevő a kötelező teljesítési véghatáridőnél) – Súlyszám: 20

A kötelező egy év jótállási idő felett vállalt jótállás ideje, amely tekintetében az ajánlatkérő maximális 5 év ajánlást fogad el. – Súlyszám: 30.

Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{1,2}

Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:^{2,1}

Nettó ajánlati ár (HUF) – Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték:2

Érték Áfa nélkül: 171.300.000,- Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: [143]

vagy Kezdés: 2017. 06. 26. / Befejezés: 2018.08.30.

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5]

vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 62. § (1) kb) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állása vonatkozásában a Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI. 27.) számú állásfoglalása irányadó. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti, de nem az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kc) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ic) alpontja szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Ebben az esetben ajánlattevő a formanyomtatvány I. részében található adatokat köteles az új eljárásnak megfelelően frissíteni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az Ajánlattevő felel. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés] A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-j) pont tekintetében Ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró okok fenn nem állását.[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § e)-h) pont] Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés] Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet az elmúlt három lezárt üzleti évben elért teljes árbevételre, valamint a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó árbevételre vonatkozó nyilatkozatával köteles igazolni, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek. Az alkalmasság igazolása érdekében bevont más szervezet a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P1 A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az utolsó három lezárt üzleti évre (2014., 2015., 2016.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele eléri a nettó 150.000.000,- Ft értéket.

<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:²</p> <p>Ajánlattevőnek vagy az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással be kell mutatnia az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszszámított legfeljebb 5 évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (építési, kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó) munkáit.</p> <p>Az ismertetésnek (nyilatkozatnak/referencia igazolásnak) ki kell terjednie a szerződést kötő másik fél nevére, címére, a teljesítés pontos tárgyának megadására, a teljesítés időpontjára, helyére és az ellenszolgáltatás nettó összegére. Az ismertetésre vonatkozó nyilatkozatnak magában kell foglalnia azt, hogy a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak.</p> <p>Amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira vonatkozott támaszkodik, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást amelyhez e kapacitásokra szükség van.</p> <p>Ajánlattevő a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető bemutatását szakmai önéletrajzzal és a jogosultság ismertetésével kell megvalósítani.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²</p> <p>M1 Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya (Építési, kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó) szerinti referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 50.000.000,- Ft-ot.</p> <p>M2 Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki kivitelezési vezetővel, aki az adott szakterületen legalább 3 éves tapasztalattal bír. Ajánlattevőnek e körben nyilatkoznia kell arról is, hogy a megjelölt szakember milyen jogviszonyban vesz részt a teljesítésben (pl. munkavállaló, alvállalkozó, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony).</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:²</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai:²</p> <p>Nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége minden további jogcselekmény, külön felszólítás nélkül a késedelembe esés napján esedékes.</p> <p>Meghiúsulási kötbér: A vállalt feladat nyertes ajánlattevőnek felróható nem teljesítése esetére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-a.</p> <p>Hibás teljesítési kötbér: A nyertes ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén nyertes ajánlattevő köteles Ajánlatkérő felszólítására a munkát ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kitűzött határidőre nem javítja a munkát ajánlatkérő elvárásainak megfelelően, úgy hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 10%-a. Ajánlatkérő jogosult a hibás teljesítési kötbér összegét nyertes ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.</p>	

Késedelmi kötbér:

Nyertes ajánlattevőnek felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 1% / nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 10%-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti nyertes ajánlattevőt a munka befejezésének kötelezettsége alól.

A vállalkozási díj fizetésének késedelme esetén ajánlatkérő késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány negyven eurónak megfelelő forintösszeg. Ajánlatkérő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Jótállás:

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően 12 (azaz tizenkét) hónap, valamint az ajánlatban vállalt többlet jótállás idejére teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa végzett munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft). Nyertes ajánlattevő a vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet. A díj magában foglalja a vállalkozói feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között a szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások használati jogainak megszerzéséért fizetendő díjat is). Ajánlatkérő 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla (az alább ismertetett feltételek szerinti) - összesen a szerződéses összeg 100%-nak megfelelő összegben - benyújtását teszi lehetővé azzal, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződésszerű teljesítésről nyilatkozik (teljesítésigazolás). Nyertes ajánlattevő végszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra. Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

Előleg:

Ajánlattevő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget igényelhet.

Részszámlázás:

Ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult

Számla kiegyenlítése:

Ajánlatkérő a számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 135. §-ába foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési

szabályaira a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2017.június 26.
A szerződés teljesítési határideje: 2018.augusztus 30.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Meghívásos eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Tárgyalásos eljárás [Kbt. 115. § (1)]
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás
 Tárgyalásos eljárás
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
o Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

Ajánlatkérő már a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő nem felel meg - vagy nem állapítható meg, hogy megfelel-e - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek vagy az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés tárgyára és a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (szakmai ajánlat) vonatkozásában esetlegesen észlelt hiányok pótlására és felvilágosítás megadására - a tárgyalások tartalmi elemeire, valamint az ajánlati kötettség kezdetének időpontjára való tekintettel - ajánlattevőket a tárgyalások megkezdését megelőzően csak indokolt esetben szólítja fel, az ajánlatok ezen szempontból történő megfelelővé tételére elsősorban a tárgyalás alkalmával kerülhet sor azzal, hogy az első (benyújtott) ajánlattal kapcsolatos hiányok pótlására a tárgyalás(ok) befejezéséig van lehetőség.

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a

legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő a tárgyalások során az általa adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek megadja. Az ajánlatkérő a tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi a tárgyaláson jelenlévő személyek által aláírt jelenléti ív. Ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvet és az aláírt jelenléti ívet a tárgyaláson részt vett ajánlattevők részére a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül küldi meg.

Ajánlattevőt a tárgyaláson a cégkivonata alapján cégjegyzési jogosultsággal rendelkező személy(ek), vagy az általa adott meghatalmazással rendelkező olyan személy(ek) képviselheti(k), aki(k) a meghatalmazás értelmében jogosult(ak) az ajánlattevő nevében történő kötelezettségvállalásra. A tárgyalás az ajánlattevőkkel - amennyiben ennek feltételei a benyújtott ajánlatok vonatkozásában fennállnak - egyetlen fordulóban kerül lefolytatásra, azonban ajánlatkérő szükség esetén fenntartja magának a jogot további tárgyalási forduló tartására.

Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A beszerzés tárgyára és a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (szakmai ajánlat) megtárgyalását, majd véglegesítését követően - a tárgyalás részeként - ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít arra, hogy az ajánlattevők az ajánlatkérő által a tárgyaláson rendelkezésre bocsátott végleges felolvasólapon írásban módosítsák ajánlatukat. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja - az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat későbbi időpontban történő benyújtására. A végleges ajánlatok későbbi időpontban történő benyújtása esetén ajánlatkérő ezen időpontról az ajánlattevőket egyidejűleg, írásban tájékoztatja.

Amennyiben az ajánlatkérő által lefolytatott tárgyalás alkalmával a szerződés tárgya és a szerződéses feltételek sem változnak, és az ajánlattevők sem módosítják szakmai ajánlatukat az ajánlatkérő számára előnyösebb feltételeket biztosítva, akkor az ajánlattevők részéről - az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első, indikatív) ajánlatokhoz képest - kizárólag azonos vagy alacsonyabb ellenszolgáltatás ajánlható, mind az értékelésre kerülő összeg, mind az annak alapját képező egységarak tekintetében.

A végleges ajánlatot tartalmazó felolvasólapot a tárgyalás végén, az ajánlatkérő által a helyszínen rendelkezésre bocsátott borítékban, a végleges ajánlat későbbi időpontban történő benyújtása esetén a végleges ajánlatok beadására nyitva álló határidő lejártának időpontjáig, zártan kell benyújtani. Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Ajánlatkérő a végleges ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását a tárgyalás lezárultának időpontjában, a végleges ajánlatok későbbi időpontban történő benyújtása esetén az ajánlatok beadására nyitva álló határidő lejártának időpontjában kezdi meg. A bontás mindaddig tart, amíg a tárgyalás lezárultának időpontjáig benyújtott összes végleges ajánlat felbontásra nem kerül.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az eljárás becsült értékét.

Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetni, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát.

Amennyiben ajánlattevő nem ad be végleges ajánlatot, úgy az értékelésben az első ajánlata vesz részt, amennyiben az egyébként megfelel a tárgyalások befejezőkori tartalmának.

Ajánlatkérő a tárgyalásokat a végleges ajánlat megtételekor fogja lezárni és ezzel beáll az ajánlati kötöttség.

Az ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően ismerteti, hogy ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. Előbbiek nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e pontban foglalt időpontot megelőzően is az ajánlattevő rendelkezésére bocsássa.

Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli. Ajánlatkérő a tárgyalási jogosultsággal rendelkező, de a tárgyaláson meg nem jelenő, egyebekben érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatát - az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, első ajánlatokban foglalt tartalmi elemek szerint értékeli.

Az első tárgyalás tervezett időpontja és helye:

Időpontja: 2017. 06. 21. nap 10:00 óra

Helye: Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal

Amennyiben valamely ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, ajánlatkérő a távollévő ajánlattevő ajánlatát a benyújtott tartalommal tekinti véglegesnek és értékeli.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2017/06/19) Helyi idő: (10:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (ééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [magyar] []¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (ééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [30] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2017/06/19) Helyi idő: (10:00) Hely: Mezőfalva Község Önkormányzat, Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Iroda

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezés és ajánlat esetében, az ajánlatot és a részvételi jelentkezést egy példányban, írásban és zártan, az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő előírja az ajánlat elektronikus másolati példányok benyújtását az ajánlathoz csatolt CD vagy DVD formátumban.

A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők (részvételre jelentkezők), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések felbontásáról és az adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek. A határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek megküldeni.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:2

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja¹

Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:²

Minőségi szempont:

Teljesítési határidő (napban megadva, megadandó annak mértéke, ahány nappal rövidebb határidőt vállal Ajánlattevő a kötelező teljesítési véghatáridőnél) – Súlyszám: 20

A kötelező egy év jótállási idő felett vállalt jótállás ideje, amely tekintetében az ajánlatkérő maximális 5 év ajánlást fogad el. – Súlyszám: 30.

Ár szempont:

Nettó ajánlati ár (HUF) – Súlyszám: 50

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:²

Minőségi szempont – Egyenes arányosítási módszer

$$P = \frac{\text{A vizsgált}}{\text{A legjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ajánlatkérő e körben az előteljesített naptári napok számát értékeli.

Amelyik Ajánlattevő a meghatározott teljesítési véghatáridőhöz képest több napot takarít meg, az értékelésnél több pontot fog kapni, azaz az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legtöbb napban kifejezett megajánlás minősül (azaz a legrövidebb a teljesítés időtartama). A legtöbb napokban kifejezett megajánlás kapja meg a maximális pontot (felső

ponthatár: 100), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan lesznek kiszámolva a pontszámok.

Ajánlatkérő az így kapott pontszámot a minőségi szemponthoz rendelt súlyszámmal (20) megszorozza.

Ajánlatkérő e körben a kötelező egy év jótálláson felül megajánlott jótállási évek számát értékeli.

Amelyik Ajánlattevő a meghatározott 12 hónap jótálláson felül a legtöbb (maximum 5 év) jótállást vállal, az értékelésnél több pontot fog kapni, azaz az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legtöbb jótállásos idő megajánlás minősül. A legtöbb években (maximum 5 év) kifejezett megajánlás kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 100), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan lesznek kiszámolva a pontszámok.

Ajánlatkérő az így kapott pontszámot a minőségi szemponthoz rendelt súlyszámmal (30) megszorozza.

Ár szempont - Fordított arányosítási módszer

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem/ajánlati ár pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Alegjobb: a legelőnyösebb szumma ajánlati ár értéke;

Avizsgált: a vizsgált szumma ajánlati ár értéke;

Adható pontszám: 1-100

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentum nem volt teljeskörű. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.

Az ajánlati árat kitöltött ajánlati lap tartalmával összhangban, nettó forintban kifejezve kell megadni.

A pénzügyi adatokat minden esetben magyar forintban (HUF) kell megadni.

Ajánlatkérő az így kapott pontszámot az ár szemponthoz rendelt súlyszámmal (50) megszorozza.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az ár, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

- 1) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: Kbt. 115. § (1) bek. szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos eljárás.
- 2) Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, folyamatos oldalszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva, kötött vagy fűzött formában, papíralapon 1 eredeti, továbbá 1 másolati példányt elektronikus adathordozón kell benyújtani. Az ajánlatok elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) benyújtott példánya tekintetében ajánlatkérő előírja, hogy azt jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ben kell elkészíteni. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen felhívás IV.2.2) pontja szerinti helyszínen sor került. Az

ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 3) Az ajánlatot írásban és zártan, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

„ Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván ”

„Az ajánlattételi határidő – 2017. 06. 19. 10:00 óra – előtt felbontani tilos”

- 4) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia. Az ajánlati adatlapon (felolvasólapon) szerepeltetni kell az ajánlatok felbontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján ismertetésre kerülő adatokat.
- 5) Az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani
- 6) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett – a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti - nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 8) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a Kkv. (2004. évi XXXIV. tv. 3. §) alapján milyen vállalkozásnak minősül.
- 9) Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyekért sajátjaként felel.
- 10) Az ajánlattételi felhívással és az ajánlatkérési dokumentációval kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatás kérhetnek a Kbt. 56.§ (1) bekezdése szerinti gazdasági szereplők. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadja. [Kbt. 114. § (6) bekezdés]
- 11) Az ajánlat, az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlatkérési dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 12) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alvállalkozójának az alábbi cégekanyagokat kell az ajánlathoz csatolni:
- a. az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, illetve kapacitást biztosító szervezetének adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, alvállalkozójának, illetve a kapacitást biztosító szervezetének adatai nem szerepelnek, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó ajánlattevő (kapacitást biztosító szervezet) esetén az ajánlathoz csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány másolati példányát;
 - b. az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló (képviselő) személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint;
 - c. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 13) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az ajánlattevő alábbi

iratait:

- a. a cégnyilvántartás alapján cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy
- b. a Ctv. 9. § szerinti aláírás mintáinak egyszerű másolatát.

14) Az ajánlatban meg kell jelölni

- a. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pont]
- b. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat. [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont]

15) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kéri becsatolni.

16) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell – a Kbt. 35. §-ának megfelelően – a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a. tartalmazza a közös ajánlattevők megjelölését és a közös ajánlattétel tényét;
- b. tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését (valamennyi, a közös ajánlattevők nevében tett dokumentumra nézve)

17) Az eljárás tekintetében megadott időpontokat az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi idő szerint kell érteni.

18) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik. [Kbt. 131. § (4)-(5) bekezdése]

19) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezést tervezetten 2017. 06. 22. napjáig küldi meg Ajánlattevők számára.

20) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alábbi hatóságoktól kaphatnak információt a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

Fejér Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi Felügyelőség
Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)

21) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

22) Ajánlattevőnek ajánlata részeként cégszerűen aláírt szakmai ajánlatot kell benyújtania, amely tartalmazza az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés szerinti bontás alapján megadott árazott költségvetést.

23) A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat a felhívás II.2.5. pontjaiban megadott értékelési részzempontok és súlyszámok alapján kerül kiválasztásra. Az ajánlatok értékelésekor meghatározott szempontokra adható minimális pontszám 1, maximális pontszám 100. A pontszámok közötti pontszám arányosítással kerül meghatározásra az ajánlatkérési dokumentációban részletesen megadott relatív értékelési módszerek és képletek szerint.

24) Nyertes ajánlattevő a tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károokra köteles teljes körű és a Megrendelőt is kedvezményezettként feltüntető vagyron és C.A.R. (Construction All Risk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal (felelősségbiztosítás) is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor szerződő Ajánlatkérő részére bemutatni.

25) Ajánlatkérő helyszíni bejárás biztosít Ajánlattevők részére, amelynek időpontja 2017. 06. 12. 10óra
Helyszíni bejárással kapcsolatos előzetes egyeztetés 06 25/506-823

26) Ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésének napja: 2017. 06. 08.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma: (2017/06/08/)

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

--->>--->>---<<---<<---

Ajánlati dokumentáció

1. sz. melléklet

Fedlap minta

Az Ajánlat
folyamatosan számozott lapot tartalmaz.

AJÁNLAT

„Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván”

tárgyú

vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény
közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás

Ajánlattevő

neve:

címe:

képviselője cégszerű aláírása:

Ajánlat kelte:

Felolvasólap

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

Az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben részletezett műszaki és egyéb feltételek szerint „Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván” tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére” Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat részére.

3. Ajánlat:

TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00040 számú projekt építési beruházása		
Nettó ajánlati ár:		Ft

Nettó ajánlati ár¹ (HUF)

Előteljesítésben vállalt napok száma

Kötelező 12 hónapon felül vállalt garancia mértéke években:.....

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell az építési beruházás teljes költségét a szerződés teljes időtartamára az adott rész vonatkozóan. Az ajánlati ár meghatározása során ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit is.

Tartalomjegyzék-minta

TARTALOMJEGYZÉK

Sor-szám	Megnevezés	Oldal
1.	Fedlap (1. melléklet)	
2.	Cégszerűen aláírt felolvasó lap (2. melléklet) A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.	
3.	Tartalomjegyzék (3. melléklet)	
4.	Ajánlattevőnek ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell tennie. (4. melléklet) A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.	
5.	Kizárólag közös ajánlattétel esetén: A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás („ konzorciumi szerződés ”), amely tartalmazza a felhívás VI.3.12. pont Egyéb információk 16. pontjában foglaltakat. (5. melléklet)	
6.	A Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételeéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján : a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (6. melléklet) A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.	
7.	Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetek (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybevételeéről A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (7. melléklet) A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.	
8.	Nyilatkozat az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésről . (8. melléklet) – Előzetes ellenőrzés során benyújtandó	
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:		
9.	A kizáró okok (Kbt. 62.§ és 63.§) fenn nem állásáról szóló nyilatkozat (9. melléklet)	
10.	Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján (10. melléklet)	
11.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§	

	(2) bekezdése alapján arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (11. melléklet)	
Egyéb dokumentumok:		
12.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (12. melléklet)	
13.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni (13. melléklet)	
14.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (14. melléklet)	
15.	Nyilatkozat az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről (15. melléklet)	
16.	Ajánlattételi lap (szakmai ajánlat) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az excel táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi sort be kell árazni, kivéve, ha kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik. Azoknál a tételeknél, ahol a db-számból adódóan az egységár nulla, ott lehet nulla díjköltség is, ez nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét. (16. melléklet)	
A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok		
Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:		
17.	Beszámoló, eredmény-kimutatás elérési útvonala (17. melléklet)	
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:		
18.	Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referencia (18. melléklet)	
19.	A teljesítésbe bevonni kívánt szakember bemutatása (19. melléklet)	
20.	A szakember végzettségét, képzettségét, jogosultságát igazoló okirat másolata (20. melléklet)	
21.	A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (21. melléklet)	
22.	Vállalkozási szerződés tervezete (22. melléklet)	

A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a

Kbt.

előírnak.

**Ajánlattevői Nyilatkozat
a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt² képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt kívánunk venni.

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

Kijelentjük, hogy a Kbt. előírásait, a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és a műszaki leírásban, szerződéstervezetben megadott feltételeket ismerjük, megértettük, a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. A felhívás és a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével készítettük el.

Az ajánlat összeállításához szükséges minden tényről, körülményről külön is meggyőződünk. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás teljesítésére megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért az igényelt szolgáltatást elvégezzük. Nyilatkozunk továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül
 - ezen belül középvállalkozásnak
 - ezen belül kisvállalkozásnak
 - ezen belül mikro vállalkozásnak
- nem minősül

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

² A megfelelő rész aláhúzendó.

Kizárólag közös ajánlattétel esetén:

**A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás
(„konzorciális szerződés”)**

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott.....mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt³ képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésének
a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú
építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban alvállalkozót az
alábbiak szerint kívánunk igénybe venni:

a)⁴

	A közbeszerzésnek azon részei(nek) megnevezése, melynek teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybe vételre	Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat
1.		
2.		
3.		
4.		

b) A szerződés teljesítése során nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.⁵

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³ A megfelelő rész aláhúzandó

⁴ Amennyiben alvállalkozót kívánunk igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni.

⁵ Amennyiben nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni.

Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bek. alapján

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt⁶ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

a)⁷ a következő szervezet(ek) (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kapacitásait kívánjuk igénybe venni:⁸

Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik	Az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet neve, székhelye	A kapacitást nyújtó szervezet valósítja-e meg azt a szolgáltatást, amelyhez a kapacitásra szükség van ⁹ Igen/Nem
P.1. alkalmassági feltétel		
M.1 alkalmassági feltétel		
M.2 alkalmassági feltétel		

⁶ A megfelelő aláhúzendó.

⁷ Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni.

⁸ A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik

⁹ A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

b)Az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében nem kívánok más szervezet kapacitására támaszkodni.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Nyilatkozat
alkalmassági követelménynek való megfelelésről

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt¹⁰ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás n.) pontjában előírt alkalmassági követelményeknek (P.1.; M.1.; M.2.) Társaságunk megfelel.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Megfelelő aláhúzendó.

**Nyilatkozat
a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt¹¹ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban cégünkre nézve nem állnak fenn a **Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben** megfogalmazott kritériumok.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹¹ Megfelelő aláhúzendó

Ajánlattevői Nyilatkozat
a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján¹²

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹³ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára figyelemmel

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

vagy

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.¹⁴

Ha a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén

n y i l a t k o z o m¹⁵,

hogy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *ra-rb) vagy rc-rd) pontja*¹⁶

¹² A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

¹³ A megfelelő aláhúzendó.

¹⁴ A megfelelő aláhúzendó.

¹⁵ A megfelelő aláhúzendó.

¹⁶ 3.§r) **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakcíme

szerinti a tényleges tulajdonos(ok) neve és állandó lakóhelye a következő:

vagy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *ra-rb) vagy rc-rd)* pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.

Kelt 2017. hó nap

.....
(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

**Nyilatkozat az alvállalkozókról
és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetről
a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹⁷ képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében
és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú
építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
általunk igénybe venni kívánt **alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más
szervezet** vonatkozásában **nem állnak** fenn a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott
kizáró okok.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ Megfelelő rész aláhúzendó.

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján csatolni kell az ajánlatban **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az M.1. és az M.2. alkalmassági követelmény igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó esetében a fenti nyilatkozatnak kell azt alátámasztania, hogy az **adott kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.**

**Céjegyzésre jogosult személy(ek) (ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást
nyújtó szervezet) aláírási címpéldánya/aláírás mintája, adott esetben írásos
meghatalmazása**

Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem

(Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban)

Ajánlattevői Nyilatkozat ajánlat megegyezéséről

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹⁸ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „**Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁸ A megfelelő rész aláhúzendó.

Ajánlattételi lap

**A Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolás, Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása
körében csatolandó iratok**

Beszámoló/eredmény-kimutatás elérési útvonala

Nyilatkozat referenciáról
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott mint a(z) ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet¹⁹ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt²⁰ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben az ajánlati felhívásban szereplő M1 alkalmassági feltételnek megfelelő, pozitív tartalmú (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) jelentősebb referenciáink a következők voltak:

Szerződés kötő másik fél megnevezése és az információ nyújtó személy neve, beosztása, elérhetősége	A teljesítés helye	A referenciamunka tárgya, és rövid leírása ²¹	A teljesítés ideje (kezdés-befejezés)	Az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített? (X=igen)

Kelt 2017. hó nap

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁹ A megfelelő rész aláhúzendó.

²⁰ A megfelelő rész aláhúzendó.

²¹ Akként kell meghatározni, hogy abból az alkalmassági kritériumnak megfelelés megállapítható.

Szakemberek bemutatása

Alulírott mint a(z) ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet²⁴ cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt²⁵ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a **„Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítés során az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Pozíció	NÉV	KÉPZETTSÉG, VÉGZETTSÉG	KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM ÉS NYILVÁNTARTÓ KAMARA ADATAI (amennyiben van)

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása

Szakember végzettségét/képzettségét (jogosultságot) igazoló dokumentumok másolata

Rendelkezésre állási nyilatkozat

Alulírott (anya neve: , lakcím.....) nyilatkozom, hogy a **„Vállalkozási szerződés a Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván tárgyú építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt 2017. hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Az egyes pályázati források vonatkozásában külön-külön kerül megkötésre.

„Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván” tárgyú építési munkáinak kivitelezésére

amely létrejött

egyrészt **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat** (Székhelye:, képviseli: Márok Csaba, polgármester), mint megrendelő, **a továbbiakban Megrendelő**

másrészről (székhelye:, képviseli:, cégjegyzékszám:, adószáma:) mint vállalkozó, **a továbbiakban: Vállalkozó**

között a fent megjelölt tárgyában megvalósítandó építési, kivitelezési munkák elvégzésére, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő „Óvodaépület bővítése és felújítása Mezőfalván” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, az értékelési szempontokra adott alábbi ajánlati elemek alapján

Egyösszegű ajánlati ár:- Ft

Előteljesítésben vállalt napok száma

Fentiek rögzítését követően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Szerződés tárgya:

1.1. Vállalkozó elvállalja a Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező, Az Mezőfalvahelyrajzi számú ingatlanon lévő belterületi út felújítási, kivitelezési munkák elvégzését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint az ajánlattételi felhívásban és a műszaki dokumentációban foglalt valamennyi feltétel szerint, MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

1.2. Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a rendelkezésére álló műszaki leírás, továbbá a Vállalkozó által átvett és megismert dokumentáció képezi.

1.3. A jelen szerződés tartalmi részének tekintendők az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki leírás, valamint Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlata.

2. Teljesítési határidők

2.1. Munkaterület átadása: A szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületre jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított, a műszaki dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, aki azt áttanulmányozás után, annak ismeretében kivitelezés szempontjából megvalósíthatónak minősítette. Így a Vállalkozó és Megrendelő a helyszín, a munkaterület, meglévő és elbontásra kerülő épületrészek és műtárgyak, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében tájékozódott. A munkaterület átadásáról a szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2. Vállalkozó a munka megkezdésével egyidejűleg köteles kiviteli ütemtervet a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előrehaladással, mely esetben Vállalkozó köteles az ütemtervet felülvizsgálni és azt a Szerződés rendelkezései szerint módosítani.

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott építési munkákat legkésőbb a 201..... napjáig műszaki átadás-átvétellel befejezi.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a hatóságokkal, Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni, a Létesítményt határidőre kivitelezni, a hibákat kijavítani.

A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3.2. Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károokra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.

3.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károokra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles teljes körű vagyron és C.A.R. (Construction All Risk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal (felelősségbiztosítás) is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni.

3.5. A Felek az előírt építési naplóvezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

3.6. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről e-építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többletteljesítések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.

3.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.8. Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

3.9. A műszaki leírástól és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

3.10. A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek tervezetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.11. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő bármikor ellenőrizni tudja.

3.12. Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különböző rendszerek rajzait és meg kell győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e. A

tervek/rajzok közötti bárminemű hiba, illetve ellentmondás esetén értesítenie kell Műszaki ellenőrt, Megrendelőt. A munkák megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokon előírt méretek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelelnek-e. Az összes felmérést, mérést és kitűzést Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és felelősségére.

3.13. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezése, annak költségeinek viselése az eredeti állapot visszaállításának kötelmével.

3.14. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.

3.16. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet kijavítást, árleszállítást, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.19. Megrendelő vagy megbízottja a munkaterületen méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse. A Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége a Vállalkozót a munkavégzésben indokolatlanul nem zavarhatja. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége okán az adott munkanapon belül tartósan, legalább összesen 4 óra időtartamban nem tud munkát végezni, úgy ennek tényét, és az esemény rövid leírását köteles az e-építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítési határideje az ilyen e-építési naplóban rögzített napok számával automatikusan meghosszabbodik.

3.20. Vállalkozó jogosult az ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.21. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon a vállalkozói díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.22. Ha Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

3.23. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák (kivéve a befejezés utáni üzempróbákat) tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaerőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosnak fogadta volna el a kiértékeléseket.

3.24. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 3.25./ pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.25. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. Biztosítja a műszaki leírást.

4.2. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

4.3. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.4. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

4.5. Amennyiben Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a kivitelezés során, amely a kivitelezéshez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy Felek haladéktalanul egyeztetési tartanak annak lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

4.6. Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő képviselője – legalább 3 (három) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 3 (három) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala 3 (három) munkanapon belül nem lehetséges, úgy Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a döntés mikorra várható.

4.7. A 4.5.-4.6. pont vonatkozásában amennyiben Megrendelő adatszolgáltatására, konzultáción történő részvételére, illetve döntésére az ott rögzített határidőn túl kerül sor, úgy a határidőn túli megrendelői teljesítés időtartamával Vállalkozóra vonatkozó kivitelezési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

5. A vállalkozói díj:

5.1. A szerződés végösszege:-Ft (Fordított ÁFA)

azaz forint.

5.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási díj átalányáras vállalkozási díjnak minősül és benne foglaltatik minden olyan vállalkozói díj és megvalósítási költség, amely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó jelen szerződés alapján pótmunka jogcímén vállalkozói díj emelést Megrendelőtől nem igényelhet.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés vállalkozói díja az építési engedélyben meghatározott, építési engedélyköteles építési tevékenységek esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá, míg a nem építési engedélyköteles tevékenységek esetében az Áfa tv. 138. §-a szerinti általános forgalmi adózás (normál Áfa) hatálya alá esik. Nyertes ajánlattevő a részszámláit valamint végszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.

5.3. A vállalkozói díj tartalmazza a rendeltetésszerű használatra alkalmas építési munkák megvalósításának valamennyi költségét, úgymint például:

- A vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, úgymint adó-, illeték, telefon, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az ideiglenes energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének és a használatának költségeit.
- A közművekre való végleges rácsatlakozások, felbővítések költségét, beleértve minden ellenőrző mérés, felülvizsgálat, szakfelügyelet, minden vezetők, kábel és mérő költségét.
- Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit. Garanciális költségeket.
- Építéshelyi információs tábla elkészítésének, előállításának költségeit és annak megtartását az építés teljes időtartamára. Az építési tábla tartalma: Létesítmény megnevezése, a Munkák tartalma, határidői, a Megrendelő, a Tervező, a Lebonyolító, a Vállalkozó megnevezése.
- A Vállalkozó általános felelősségbiztosításának költségeit.
- A Létesítmény kivitelezésének időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények kialakításának, fenntartásának és elbontásának költségeit. A kivitelezés időtartama alatt az egyes fázisok munkaterületének elkerítéséhez szükséges ideiglenes kerítések megépítésének, illetve a munkák befejezésekor annak elbontásának, áthelyezésének költségeit.
- A szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- Vállalkozó által közvetlenül alkalmazott alvállalkozók munkájának lebonyolítási díját és ezeknek az alvállalkozóknak biztosítandó felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, valamint a munkaterület biztosítás és a kapcsolódó teljesítések (szakipari, szerelőipari csatlakozások, gépészeti és elektromos felszerelés és bekötés, felvonulási és belső anyagmozgatási szolgáltatások, rakodás, beemelés, átmeneti tárolás, stb.), illetve ezen vállalkozók koordinációjának költségeit.
- Átadás előtti takarítás költségét.
- Építési törmelék, csomagolóanyag folyamatos elszállítása hatóságilag kijelölt lerakóhelyre.
- A szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások használati jogainak megszerzéséért fizetendő díjat.

5.4. Vállalkozó az ajánlati áron felül változatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

5.5. A vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszontagságaira, műszaki szükségszerűsége, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

5.6. A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységárai képezik (egyösszegű árendedmény esetén arányosítással számolt egységárak) mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

5.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésekre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

A számla kifizetése átutalással, forintban (HUF) történik, a pályázati forrásból finanszírozott rész tekintetében a támogatói okirat feltételei szerint.

5.9. Megrendelő 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla (az alább ismertetett feltételek szerinti) benyújtását teszi lehetővé azzal, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződésszerű teljesítésről nyilatkozik (teljesítésigazolás). Vállalkozó végszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak – szerint köteles kiállítani.

5.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.11. Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget igényelhet.

5.12. Vállalkozó 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a kivitelezés 25%, 50%, 75% és 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén

A számlák benyújtása alábbiak szerinti mértékben és tartalommal:

Előlegszámla benyújtása nettóFt összegben

1. részszámla 25%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

2. részszámla 50%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

3. részszámla 75%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

Végszámla 100%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

5.13. Megrendelő a számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 135. §-ába foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap. Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.14. Vállalkozó köteles a számlát az elszámolás rendjének megfelelően kiállítani a Megrendelő általi támogatás igénybevétele érdekében.

A számlát Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Valamennyi részszámla és a végszámla benyújtásának a feltétele, hogy a számlában írt elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvegye.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, és azt a számviteli szabályok szerint kiállítani. A számla melléklete a Műszaki ellenőri és Megrendelői teljesítés-igazolás, valamint a teljesítési igazolás műszaki melléklete (részletezése). A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó a szükséges elszámolási okmányt benyújtotta, a számla helyesen számvitelileg szabályosan van kitöltve. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

6. Jótállás:

6.1. Vállalkozó az elvégzett építési, kivitelezési munkák szerződésszerű hibátlan teljesítésére 1 év +év jótállást vállal.

6.2. Az átadás átvétel napjától számított 12 havonta felülvizsgálati bejárást kell tartani. A műszaki ellenőr készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a Vállalkozót és Megrendelőt meg kell hívni, a Műszaki ellenőr hibajegyzésének egyidejű csatolásával.

6.3. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja – üzemelést gátló, életveszélyt okozó hiba esetén azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb nem életveszélyt okozó vagy üzemelést gátló hiba esetén 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását.

6.4. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

6.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására

7. Szerződéses biztosítékok:

7.1. Meghiúsulási kötbér:

A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

7.2. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására a munkát ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja a munkát Megrendelő elvárásainak megfelelően, úgy hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 10%-

a. Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér összegét Vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítéskor, annak fizetendő összegéből levonni.

7.3. Késedelmi kötbér:

Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 1% / nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 10%-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.

A vállalkozási díj fizetésének késedelme esetén Megrendelő késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány negyven eurónak megfelelő forintösszeg. Megrendelő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

7.4. Vállalkozó a kötbéren felül kártérítési felelősséggel is tartozik.

7.5. A vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően vállalkozó az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.

8. A szerződés módosítása, megszűnése:

8.1. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel a Ptk. és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartásával és a támogatást nyújtó szervezet előzetes jóváhagyásával jogosultak módosítani. A szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogató szervezet előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.2. Felek jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségeinek teljesítésével megszűnik.

8.3. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetés lehetőségét kizárják.

8.4. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Vállalkozó teljesítési határidőhöz képest több mint 30 (harminc) napos késedelembe esik;
- Vállalkozó a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződést nem köti meg,
- Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.

Jogosult Megrendelő a szerződést felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási

eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben a Vállalkozóval szemben ilyen eljárás indul, úgy erről köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a 3.25. pontban írt esetben jogosult a szerződést felmondani.

Vállalkozó köteles a szerződésszegésből eredő valamennyi kárt a Megrendelőnek megtéríteni.

8.5. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

8.6. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a támogató szervezet írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.7. Mindkét fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

9. Kapcsolattartás:

Megrendelő megbízottainak megnevezése:

Megrendelő képviselője: Márok Csaba polgármester

A munkák Műszaki ellenőre:

Vállalkozó megbízottainak megnevezése:

Vállalkozó képviselője:

Felelős műszaki vezető:

címe:

telefonszáma:

A Műszaki ellenőr Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni. Az egyeztetés eredményétől függetlenül a Vállalkozó teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

10. Jogviták rendezése:

10.1. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban peren kívül, megegyezéssel kötelesek rendezni. Amennyiben a Felek egyeztetése nem vezet eredményre, úgy Felek a jogvita elbírálására a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

11. Szellemi tulajdonjog

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során létrejövő szerzői műnek (a továbbiakban: mű), kizárólagos felhasználási jogaival rendelkezik.

11.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a műben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan szerzői vagy felhasználási joga, amely a felhasználást korlátozná, vagy akadályozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás vagy igény teljes költsége a Vállalkozót terheli ide értve az ügyvédi munkadíjat is. A személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, és rendelkezése alá tartozik minden olyan dokumentum és szerzői mű, amelyeket a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során fog összeállítani vagy elkészíteni.

11.3. A Vállalkozónak a teljesítés során folyamatosan, de legkésőbb a szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Vállalkozó minden, a jelen pontba foglaltak alapján őt esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond.

11.4. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi és a Megrendelő kizárólagos rendelkezése körébe tartozik, különösen ide értve a vagyoni jogok összességét, melyek a Megrendelőt illetik meg. A Megrendelő ezen jog alapján a szerzői művet (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli vagy bármely más korlát nélkül.

11.5. A Felek a vagyoni jogok, illetve a joglemondás ellenértékét a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

11.6. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott művön jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtatni további díjfizetési kötelezettség nélkül.

11.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a mű felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a művet átdolgozásra harmadik személynek átadhatja.

12. Egyéb rendelkezések:

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a Kbt., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló és egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit irányadónak fogadják el.

12.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a műszaki és ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlata. A szerződés melléklete a műszaki és pénzügyi ütemterv, valamint a Vállalkozó felelősségbiztosítása.

12.3. A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon 5 egyező példányban cégszerűen aláírták.

Kelt, Mezőfalva, 2017.

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat

Márok Csaba

Polgármester

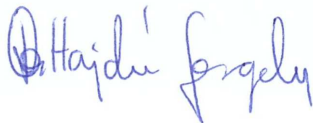
Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. Vállalkozó felelősségbiztosítása

Ellenjegyezte:



DR. HAJDÚ GERGELY
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ № 00655